

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració per la coedició del llibre "Gestar-Habitar. Set estratègies per l'habitatge social a Barcelona"(nom provisional).

REUNITS

D'una part:

D'una part, el Sr. Guim Costa i Calsamiglia, amb DNI XXXXXXXXX, actuant en nom i representació, com a degà, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb seu a Barcelona, Plaça Nova núm. 5 i CIF núm. Q0875010A, en virtut de les facultats que li concedeix l'article 41 a) dels Estatuts col·legials (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/228/2014, de 4 de febrer, publicats en el DOGC núm. 6560 de 12 de febrer de 2014),

de l'altra,

El senyor Gerard Capó Fuentes, gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), a l'empara del decret de nomenament signat per l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Barcelona, en data 18 de juny de 2020, el qual es va publicar en la Gasetta Municipal en data 22 de juny de 2020, i assistit per la secretària delegada de l'Institut, la Sra. Dolors Melero Guirao, per virtut de delegació del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona de data 10 de maig de 2019.

I de l'altra,

El senyor Agustí Abelaira Dapena, gerent de Recursos en nom de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les facultats que li han estat atribuïdes per Acord de la Comissió de Govern de 02 de febrer de 2023, i assistit en aquest acte per la secretària delegada de la Gerència de Recursos, Sra. M. Isabel Fernández Galera, com a fedatària i assessora legal perceptiva (P.D. del secretari general de 1 de maig del 2015).

Les parts reconeixen, en la representació que ostenten, la capacitat legal suficient per atorgar el present conveni i

MANIFESTEN

- I. Que el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (a partir d'ara COAC) té la missió de defensar el valor social de l'arquitectura i l'urbanisme envers la societat i en representació dels arquitectes. Una de les seves atribucions és difondre l'arquitectura social i culturalment.
- II. Que l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant, IMHAB) té com un dels seus objectius principals desenvolupar estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge.

- III. Que l'Ajuntament de Barcelona (en endavant, l'Ajuntament), en el marc de les seves competències i mitjançant la Direcció de Serveis Editorials, edita llibres sobre la Ciutat. El 26 d'octubre de 2022 el Consell d'Edicions i Publicacions de l'Ajuntament va aprovar el projecte d'edició del llibre "Gestar-Habitar. Set estratègies per a l'habitatge social a Barcelona"(nom provisional).
- IV. Que l'Ajuntament, l'IMHAB i el COAC estan interessats en la divulgació de les promocions d'habitatge realitzades per aquest Ajuntament des del seu vessant arquitectònic i d'us ciutadà d'aquestes promocions i la publicació conjunta de l'obra "Gestar-Habitar. Set estratègies per a l'habitatge social a Barcelona"(nom provisional), d'ara endavant, l'Obra.

PACTES

Primer: Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és la col·laboració entre el COAC, l'IMHAB i l'Ajuntament en la coedició i publicació del llibre "Gestar-Habitar. Set estratègies per l'habitatge social a Barcelona"(nom provisional) amb la finalitat de divulgar i explicar des d'un punt de vista arquitectònic i d'us habitual de les promocions d'habitatges impulsades per l'IMHAB a la ciutat de Barcelona entre els anys 2015-2022.

Segon: Contingut i característiques tècniques de la publicació

La obra serà textual i gràfica (incloent plànols), amb fotografies de les promocions, espais urbans de context i de l'ús dels habitatges que s'hi fa. També contindrà una línia de temps per entendre el calendari que consumeixen els avantprojectes, projectes, encàrrec, realització, adjudicació i us de les persones residents. Es distingirà en un color diferent de fons de plana quan es tracta de "Gestar" (procés arquitectònic i de licitació i construcció) de l'"Habitar" (com es distribueixen els mobles, com es fa us quotidià dels espais...). Finalment, la publicació també constarà d'articles de diferents personalitats del món de l'habitatge local, estatal i internacional.

Fitxa tècnica:

Títol: "Gestar-Habitar. Set estratègies per l'habitatge social a Barcelona" (títol provisional)

Autor: Llindar Arquitectura

Pàgines aproximades: 280

Format: 24 x 28 cm.

Idioma: Català/Castellà/Anglès

Tirada de la primera edició: 2.411

Col·lecció: Barcelona Arquitectura i Urbanisme

Preu de venda al públic: 35€ (IVA inclòs), 39,95\$ o 35 lliures. Fixat per les tres parts d'aquest conveni.

Les tres parts podran modificar o fixar un nou preu de venda al públic de l'obra.

Totes les obres portaran l'ISBN a la pàgina de crèdits i l'ISBN respectiu a la contracoberta dels exemplars que li pertoquen.

A la pàgina de crèdits de l'Obra hi figuraran els crèdits respectius de l'Ajuntament de Barcelona, de l'IMHAB i del COAC, així com els crèdits de la publicació.

L'Obra apareixerà a la col·lecció "Barcelona Arquitectura i Urbanisme" de l'Ajuntament de Barcelona.

Tercer: Obligacions i Compromisos de les parts

Per a l'edició de l'Obra, les parts contractants aportaran cadascuna el següent repartiment de tasques.

- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a assumir les despeses indirectes necessàries per a l'edició i publicació de l'obra:

Concepte	Proveïdor	Cost	IVA	TOTAL
Correcció de textos	Linguaserve	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
Traducció	Linguaserve	4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €
Retoc fotogràfic	XPS Arts Finals. SL	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
TOTAL		7.500,00 €	1.575,00 €	9.075,00 €

L'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el corresponent pressupost d'edició de l'Obra i assumirà el cost de les tasques descrites en el quadre anterior.

Així mateix, l'Ajuntament es compromet a :

- Realitzar la gestió de l'administració i distribució comercial de l'obra.
- Consensuar amb el COAC i l'IMHAB les tasques de promoció, publicitat i màrqueting que siguin necessàries per a la difusió de l'Obra i les decisions sobre la necessitat i l'oportunitat d'aquestes accions, les quals hauran de ser executades també de forma consensuada.

Aquest conveni no generarà noves despeses directes per l'Ajuntament, ja que aquestes es cobriran a través de contractes ja vigents.

- Obligacions del COAC

El COAC es compromet a realitzar les següents tasques necessàries per a l'edició i publicació de l'obra:

- Posar a disposició de l'autor Llinar Arquitectura, les instal·lacions del COAC per al desenvolupament de reunions i trobades que necessitin els autors.
- Consensuar amb l'Ajuntament i l'IMHAB les tasques de promoció, publicitat i màrqueting que siguin necessàries per a la difusió de l'obra i les decisions sobre la necessitat i l'oportunitat d'aquestes accions les quals hauran de ser executades també de forma consensuada.
- Subscriure el corresponent contracte amb l'autor de l'Obra, que s'adjunta com Annex I a aquest document, on es regula l'encàrrec d'estudi documental.
- Gestionar la realització de l'estudi documental per a posar-la a disposició de l'Ajuntament per a la seva futura transformació en Obra i abonar les factures emeses pels autors pel treball realitzat.

- **Obligacions de l'IMHAB**

Concepte	Proveïdor	Cost	IVA	TOTAL
Comissariat de l'obra i edició	COAC	42.390 €	8.901,90 €	51.291,90 €
Redacció 3 experts internacionals i de renom especial	COAC	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
Redacció 12 experts locals	COAC	2.800,00 €	588,00 €	3.388,00 €
Disseny i maquetació en 3 idiomes	COAC	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Impressió	A determinar	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
TOTAL		83.790,00 €	17.595,90 €	101.385,90 €

L'IMHAB assumirà l'aportació d'aquestes quanties econòmiques que el COAC precisarà per dur a terme la formalització i execució del contracte amb l'autor de l'Obra, com a part de l'aportació municipal als fins del projecte que es conté en aquest conveni. L'aportació màxima de l'IMHAB, fixada en 65.085,90 € euros (IVA inclòs) d'acord amb el paràgraf anterior, es transferirà directament al COAC de la següent manera: una primera transferència de 45.000 euros (IVA inclòs) a la signatura del present conveni i una segona transferència per un total de 20.085,90 euros (IVA inclòs), al lliurament dels treballs.

En ambdós casos caldrà que el COAC, en un termini màxim de 60 dies des de la seva recepció, justifiqui degudament els pagaments efectuats per al compliment dels fins del projecte amb les quanties rebudes de l'IMHAB.

Les despeses corresponents a la impressió aniran a càrrec de l'IMHAB.

Quart : Cessió de drets de l'obra.

L'Ajuntament, l'IMHAB i el COAC, podran portar a terme negociacions encaminades a la cessió o venda de drets de l'Obra, en el benentès que abans de les formalitzacions oportunes, les parts hauran de manifestar explícitament el seu acord i per tal que aquesta venda o cessió de drets sigui efectiva l'hauran de signar ambdues parts. En el supòsit de que es realitzi la cessió dels drets de l'Obra, els ingressos que corresponguin als coeditors de l'Obra es repartiran en parts iguals.

Cinquè: Drets d'autor.

L'Obra, a més del copyright dels autors, portarà el de les tres coeditores; als llibres apareixeran també els noms i, en el seu cas, els respectius anagrames o logotips, igualment destacats. De la mateixa manera, en tots els suports de promoció i publicitat de les Obres i en tota activitat que es dugui a terme, apareixeran igualment destacats els noms i els anagrames o logotips corresponents.

Sisè : Assignació exemplars.

Abans de la distribució del llibre, es procedirà a la següent assignació d'exemplars:

TIRADA I DISTRIBUCIÓ	EXEMPLARS		
	Català	Castellà	Anglès
COAC, exemplars per a autors	30	0	10
COAC - exemplars fons per a regal	25	25	25
Distribuidora	0	500	500
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació - exemplars fons per a regal	125	100	25
Serveis Editorials distribució català i vendes a la botiga	500	100	100
Protocol (Regidors, comissionats ,...) + Instituts i empreses municipals	160	0	0
Biblioteques / Arxius	46	46	46
ISBN, DL i Fons editorial	16	16	16
TOTAL	902	787	722

Setè: Vigència

El present Conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una durada màxima de dos anys, si escau, prorrogables per uns altres dos anys de conformitat amb la normativa vigent d'aplicació i sempre mitjançant aprovació expressa de la pròrroga, que caldrà adoptar abans que s'acabi la vigència de present Conveni.

Vuitè: Modificació del Conveni

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest conveni s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

L'aprovació de les modificacions haurà de seguir el mateix procediment seguit per a l'aprovació del conveni.

Novè: Comissió de Seguiment

El seguiment del present conveni es durà a terme mitjançant una Comissió de Seguiment que estarà composta per :

- a) 1 representant de l'Ajuntament
- b) 1 representant del COAC
- c) 1 representant de l'IMHAB

Les funcions de la Comissió de Seguiment seran les següents:

- a) Dirigir i impulsar l'execució del present conveni.
- b) Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment del conveni.
- c) Fer seguiment del compliment del conveni.

La Comissió del seguiment establirà el seu propi règim de convocatòria i funcionament, que en tot cas haurà de ser àgil i flexible, per poder adaptar-se en cada cas a la situació vigent.

La Comissió es reunirà amb la periodicitat ordinària que s'acordi i de manera extraordinària quan ho sol·liciti una de les parts signatàries del present conveni. A les seves sessions podran assistir altres persones, a petició de qualsevol de les parts i els acords s'adoptaran per consens, sense perjudici de la responsabilitat específica de cada part.

Desè: Causes d'extinció.

Són causes d'extinció d'aquest Conveni, d'acord amb l'art. 51 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic:

- a) el compliment del seu objecte
- b) la resolució, que es produeix en els supòsits següents:
 - a. la finalització del termini de vigència sense haver-se'n tramitat la pròrroga corresponent.
 - b. el mutu acord, manifestat per escrit.
 - c. la denúncia unilateral amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes que en dificulten o impossibiliten el compliment.
 - d. l'incompliment del seu objecte, així com de les obligacions i compromisos concrets per alguna de les parts.
 - e. la decisió judicial que declari la seva nul·litat.

f. Altres causes previstes a la normativa aplicable.

Onzè: Tractament de les Dades de Caràcter Personal

Ambdues parts es comprometen al compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals i normativa de desenvolupament així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques per que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades aplicable a partir del dia 25 de maig de 2018.

Dotzè: Llei de Transparència, Informació de Publicació

L'Ajuntament i l'IMHAB informen al COAC que es dona per informada que en compliment d'allò establert a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència accés a la informació pública i bon govern relatives al present conveni seran publicades en el web municipal.

Tretzè: Jurisdicció Competent

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i li és d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com les normes generals de dret administratiu, els principis de bona administració i l'ordenament jurídic en general.

La resolució de les diferències d'interpretació i compliment que poguessin sorgir en l'execució d'aquest conveni es portarà a terme de forma amistosa a través de la Comissió de seguiment.

Tot i així, en el cas que no es puguin resoldre les diferències s'estarà al que disposi la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen digitalment aquest conveni de col·laboració

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 21 de febrer de 2023.

AJUNTAMENT DE BARCELONA:

Sr. Agustín Abelaira Dapena, (Gerent de Recursos).

Sra. M. Isabel Fernández Galera, (Secretària delegada)

COAC:

Sr. Guim Costa i Calsamiglia, degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

IMHAB:

Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'Institut de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona.