



## **Convocatòria per a l'any 2023 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona. Actuacions de rehabilitació de parets mitgeres, cobertes verdes i naturalització.**

---

### **1. Anunci**

Es fa pública la convocatòria per a l'any 2023 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació i la restauració per a la millora del Paisatge Urbà en vistes a promoure la recuperació patrimonial, tot tenint cura de la sostenibilitat ambiental. Aquesta convocatòria fa una especial èmfasi en:

- La integració paisatgística de les parets mitgeres
- Les accions de naturalització sobre el patrimoni construït i, en especial, la implementació de cobertes verdes

Els ajuts que consten en aquesta convocatòria es regeixen per les bases reguladores d'ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona aprovades en data 28 de gener de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 de febrer de 2019.

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 1.410.000 € inclosa a la partida 48904 i programa 15221 del pressupost de l' Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. Dels quals, es preveu una despesa de 410.000 € per a 2023 i 1.000.000 € per a 2024.<sup>1</sup>

Es podran transferir diners d'altres organismes per a complementar aquests ajuts.

El pressupost no compromès d'aquesta convocatòria, es podrà destinar a altres programes o subvencions promoguts pel mateix Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. Així mateix, s'inclou en el pressupost d'aquesta convocatòria les subvencions no resoltes de convocatòries anteriors destinades al foment de la protecció i millora del paisatge urbà.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per import superior a l'establert a la convocatòria.

Els òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment d'atorgament de subvenció seran els serveis tècnics, la Gerència i la Presidència de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de conformitat amb l'establert a la base 20.1.

---

<sup>1</sup> Pel que fa a l'annualitat de l'exercici corrent, el pressupost de 2023 en vigor, preveu el crèdit suficient per atendre els compromisos derivats d'aquesta convocatòria. I, si es compleixen els supòsits d'execució previstos en la mateixa, no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Pel que fa als períodes 2024 i 2025, el pressupost del nostre Institut de l'exercici 2023 aprovat, si es compleixen per cada exercici els objectius financers establerts en la seva elaboració i en el benentès que les despeses plurianuals seran incorporades en els respectius pressupostos per les anualitats corresponents; de la tramitació del present expedient, no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant, l'Institut estaria obligat a adoptar les mesures establertes en el capítol IV de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera en cas que no s'acompleixin els objectius d'estabilitat.

**Ajuntament  
de Barcelona**Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida  
Direcció TècnicaAv. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
impu@bcn.cat  
www.bcn.cat/paisatgeurba

L'acceptació de la subvenció per part dels titulars comportarà l'autorització a l'IMPU per a utilitzar la imatge de les obres realitzades.

## 2. Procediment, terminis i documentació:

### 2.1 Procediment general

El procediment ve determinat pels passos següents:

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ (imprès 1)
2. Emissió de l'informe tècnic previ
3. Inici de les obres i sol·licitud dels ajuts (imprès 2)
4. Finalització de les obres (imprès 3)
5. Valoració de les actuacions efectivament realitzades
6. Tràmit d'al·legacions
7. Resolució i pagament dels ajuts

La presentació de la sol·licitud d'informe no genera drets econòmics. Cal que l'actuació per la qual es demana informe tècnic previ, sigui acceptada com a subvencionable.

No es podrà iniciar les obres sense haver obtingut prèviament l'informe tècnic previ favorable.

El pagament de la subvenció quedarà supeditat a l'acompliment de l'informe inicial, el permís d'obres, la normativa vigent i les condicions establertes a la convocatòria.

### 2.2 Impresos normalitzats:

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/cat>

Alternativament es podran entregar les sol·licituds presencialment a les Oficines de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. En qualsevol cas tota la documentació s'haurà de presentar amb un format digital. Tota la informació estarà a la web de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà <https://ajuntament.barcelona.cat/paisatgeurba/>

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ (imprès 1):

El termini de presentació de les sol·licituds de subvenció, s'obrirà l'endemà de la publicació al BOPB d'aquesta convocatòria i acabarà al 31 de juliol de 2023.

Es pot tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior o posterior a l'establerta mitjançant la seva publicació al BOPB.

Els requisits per a poder realitzar la sol·licitud d'informe tècnic previ són els següents:

1. No haver iniciat les obres amb anterioritat a l'emissió de l'informe tècnic previ, a menys que el programa específic n'indiqui el contrari.
2. Haver efectuat sol·licitud de permís d'obra.
3. Aportar la documentació següent:
  - o Model d'instància normalitzat amb la sol·licitud d'informe tècnic previ (imprès 1).
  - o Acreditació del sol·licitant:
    - o DNI, NIF o NIE de qui signa la sol·licitud



- Si s'escau, documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.
- Acreditació de la titularitat
  - Si es tracta de comunitats de propietaris:
    - Document d'identificació de la Comunitat (NIF)
    - Certificat de l'acta de la Comunitat on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic i nomenament d'un representant de la Comunitat de Propietaris degudament signat pel president i el secretari (imprès normalitzat).
  - Si es tracta de propietats verticals (persones físiques)
    - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
    - DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris
    - Acord de reunió on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic i nomenament d'un representant dels propietaris a efectes de tramitació d'ajuts, si s'escau (imprès normalitzat)
  - Si es tracta de propietats verticals (persones jurídiques)
    - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
    - NIF de la societat o de la Comunitat de Béns
    - Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat o de la Comunitat de Béns.
    - En el cas de Comunitats de Béns, constitució de la Comunitat de Béns.
  - Si es tracta de titulars d'activitats no propietaris
    - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat
    - Llicència d'activitats
    - Conformitat de la propietat
  - Si es tracta de locals comercials
    - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat
    - Llicència d'activitats
    - Conformitat de la propietat en cas de no ser propietaris
    - En cas de ser propietaris, nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
- Declaració responsable amb imprès normalitzat on hi consti si el promotor de les obres:
  - Compleix amb els requisits per obtenir la condició de beneficiari de la subvenció recollits a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
  - Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
  - Ha sol·licitat o rebut ajuts per la mateixa actuació i en cas afirmatiu import de l'ajut sol·licitat o obtingut.
  - Pot deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA)
  - Ha demanat permís d'obres. En el cas que l'obra no requereixi un permís d'obres amb la presentació d'un projecte, caldrà presentar un document tècnic amb plànols acotats de l'actuació, memòria descriptiva i fotografies de l'element objecte de l'actuació.
- Pressupost de les obres i els honoraris tècnics. Caldrà presentar tres pressupostos en tots aquells casos que la Llei de Subvencions ho requereixi. En concret, en el cas que el cost de les obres superi els 40.000 € IVA exclòs, caldrà presentar tres pressupostos i/o en el cas que els honoraris de serveis tècnics superin els 15.000 € IVA exclòs. En ambdós casos, caldrà presentar un document d'acceptació del pressupost signat per la propietat.
- Resum dels pressupostos d'acord amb el model normalitzat.



- Qualsevol altra documentació específica que s'inclouï en les condicions tècniques del programa

En qualsevol moment de la tramitació es podrà requerir altra documentació complementària que sigui necessària per a la correcta tramitació de l'expedient.

## 2. Emissió d'informe tècnic previ

Un cop complimentada correctament tota la documentació necessària per a la sol·licitud d'informe tècnic previ, els serveis tècnics de l'IMPU emetran un informe tècnic previ en el termini màxim d'un mes des de la sol·licitud d'aquest informe on es determinarà els requisits tècnics específics que caldrà acomplir per a optar a la subvenció. El sol·licitant no podrà iniciar les obres sense haver rebut aquest informe tècnic previ favorable. Caldrà que el sol·licitant faciliti l'accés a l'emplaçament objecte de l'actuació al tècnic de l'IMPU. El fet de no facilitar l'accés en el termini de quinze dies de manera injustificada comportarà que se'l tingui per desistit de la sol·licitud de subvenció.

Si dins del termini d'un mes establert per a la realització de l'informe tècnic previ no s'ha obtingut el permís d'obra, els serveis tècnics de l'IMPU podran ajornar la realització d'aquest informe de manera motivada fins a l'obtenció d'aquest permís.

## 3. Inici de les obres i sol·licitud dels ajuts (comunicació de l'inici de les obres)

Amb posterioritat a la recepció de l'informe tècnic, caldrà comunicar a l'IMPU l'inici de les obres a través de l'imprès normalitzat número 2. Aquesta comunicació no podrà excedir els deu dies hàbils posteriors a l'inici efectiu de les obres. El termini màxim per presentar la comunicació de l'inici d'obres serà de quatre mesos a comptar des de l'entrega de l'informe tècnic previ.

Caldrà disposar de permís d'obres vigent al llarg de tota la durada de les obres. El termini de finalització de les obres serà el que estableixi aquest permís d'obres o les corresponents pròrrogues que s'hagin pogut sol·licitar. Per això, l'IMPU podrà requerir la presentació del comunicat final d'obres dins del termini establert al permís d'obres.

## 4. Finalització de les obres i sol·licitud de pagament dels ajuts

A partir de la certificació final de les obres emesa per la direcció facultativa, el sol·licitant disposa de tres mesos per a comunicar la finalització de les obres a través de l'imprès normalitzat número 3, on també se sol·licitarà el pagament dels ajuts. En el cas d'obres on no sigui necessària una direcció facultativa, s'entendrà que el final d'obres és, com a màxim, la data límit establerta pel permís d'obres.

Juntament amb aquest imprès es presentarà la documentació següent:

- Certificat final d'obra, si s'escau.
- Resum de les factures i els rebuts d'acord amb el model normalitzat.
- Factures i comprovants de pagament de les obres realitzades. S'admetran tant sols les factures i comprovants que es presentin en el mateix moment de comunicar la finalització de les obres. En les factures superiors a 2.500 € caldrà adjuntar el comprovant de la transferència bancària.
- Document de domiciliació bancària d'acord amb l'imprès normalitzat.
- Qualsevol altre document específic que consti en el programa concret pel qual es demanen ajuts.

El sol·licitant podrà endossar la totalitat de la subvenció. A tal efecte caldrà presentar l'imprès normalitzat comunicant l'endós juntament amb la comunicació de la finalització de les obres.



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida  
Direcció Tècnica

Av. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
imp@bcn.cat  
www.bcn.cat/paisatgeurba

#### 5. Valoració de les actuacions efectivament realitzades

Un cop es disposi de tota la documentació, en el cas que les obres hagin estat realitzades d'acord amb l'informe inicial, el permís d'obres, la normativa vigent i s'acompleixin les condicions establertes a la convocatòria, el tècnic de l'IMPU, en un termini màxim de 60 dies naturals, emetrà un informe valorant els ajuts d'acord amb les quanties establertes a la convocatòria. En cas de no complir els requisits, no es podran atorgar els ajuts i el tècnic de l'IMPU emetrà un informe recollint aquest extrem.

#### 6. Tràmit d'al·legacions

Un cop emès l'informe de valoració, aquest s'enviarà al sol·licitant mitjançant notificació telemàtica, per tal de que pugui realitzar les al·legacions que cregui oportunes, en un termini màxim 10 dies hàbils

#### 7. Resolució i pagament dels ajuts

Un cop notificada la valoració de la subvenció el president de l'IMPU o en qui delegui resoldrà concedir o denegar els ajuts en un termini màxim de 30 dies hàbils des de l'emissió de l'informe de valoració.

En el cas que la proposta sigui de concessió, el pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte bancari indicat pel sol·licitant.

### **3. Requisits i obligacions per a acollir-se a la convocatòria i per a la concessió dels ajuts**

#### **3.1 Requisits generals**

- Es podran sol·licitar ajudes per a obres de rehabilitació o restauració en edificis o parcel·les de titularitat privada. Podran sol·licitar la subvenció terceres persones físiques o jurídiques no propietàries de les finques objecte de les actuacions subvencionables sempre i quant tant el peticionari com l'edifici o parcel·la compleixi amb els requisits de la convocatòria. En aquest cas, caldrà disposar del permís exprés de la propietat de la finca objecte de les actuacions subvencionables.
- Amb caràcter general i sempre que els programes no especifiquin una altra data, es consideraran obres en edificis de més de 10 anys d'antiguitat.
- No obstant l'anterior, mitjançant conveni es podran acollir a aquesta convocatòria titulars d'activitat que s'emplacin sobre parcel·les de titularitat pública. En cap cas es podran atorgar ajuts per actuacions incloses dins les condicions obligades en el contracte de concessió.
- S'exclouen dels ajuts aquells emplaçaments on hi hagi hagut un canvi d'ús, activitat o titularitat en els dos anys anteriors a la sol·licitud de l'informe tècnic previ (s'exceptuen canvis de titularitat d'habitatges dins d'una comunitat de propietaris). Es considerarà que com a mínim un 70% de les entitats o un 70% de la superfície sobre rasant de l'edifici ha d'haver estat ocupada de manera permanent en els dos anys anteriors a la sol·licitud d'inscripció i haurà de garantir-se en els tres anys posteriors a la concessió de la subvenció. S'excepciona d'aquesta obligació aquells programes on s'especifiqui explícitament el contrari.
- Els ajuts no són acumulables per la mateixa actuació.
- Per a que la sol·licitud sigui admesa, s'estableix un import mínim de despesa per expedient de 750€.



- En tots els casos i per a tots els programes, serà imprescindible respectar les condicions establertes en la concessió de la subvenció en un termini mínim de 5 anys. En cas contrari, es podrà demanar el retorn de la mateixa. Aquest requisit inclou el bon estat de funcionament i ús d'instal·lacions i el bon manteniment de les actuacions realitzades.
- No es podrà demanar ajuts per a una mateixa actuació subvencionada en els 10 anys anteriors a la sol·licitud.
- Per tal de fer un seguiment de la continuïtat dels compromisos presos amb la subvenció, la propietat ha de permetre la inspecció de les obres realitzades durant els 4 anys posteriors a la finalització de les obres.
- En el cas de finques amb arrendataris, els propietaris d'immobles arrendats no podran imputar l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades per tal de repercutir-lo en els increments de rendes dels lloguers o d'actualització d'aquestes.
- Així mateix per tal de fer divulgació del patrimoni i de les bones pràctiques d'intervenció, el sol·licitant es compromet a facilitar l'accés de l'ajuntament a l'obra durant els 4 anys següents a la seva execució per tal de fer-ne difusió.

### 3.2 Requisits tècnics generals

Cal que les actuacions s'adeqüin a tota la normativa aplicable i, en especial, a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà; a les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal i a l'informe tècnic previ que s'emeti d'acord amb les bases i la convocatòria d'ajuts.

L'IMPU es reserva el dret d'adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción vigents en el moment de presentar els pressupostos o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).

A nivell general, les actuacions es fonamentaran en criteris de racionalitat constructiva, conservació, dignificació i posada en valor del patrimoni construït existent, així com la seva integració en el paisatge de la ciutat. En aquest sentit, les actuacions seran complertes dins l'àmbit objecte del programa pel qual es demani l'ajut.

D'acord amb aquests criteris de racionalitat, la proposta tindrà en compte, la conveniència de la intervenció d'acord amb l'estat constructiu i capacitat portant del suport i la seva situació física de cara a fer possible – en el cas que n'hi hagi- la pervivència del verd amb mitjans sostenibles. La intervenció necessària per fer-la possible ha de ser proporcionada tant pel que fa als mitjans tècnics com econòmics.

La presència d'aus protegides en edificis queda regulada pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i per l'art. 334 del Codi Penal; no es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir cap lloc de nidificació o refugi sense l'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES) de la Generalitat de Catalunya.

En aquelles obres on s'hagin detectat indicis o presència d'espècies protegides, i que estigui previst executar-les durant la temporada de cria, o bé es prevegi que puguin destruir nius o causar molèsties o danys a les aus, precisaran de l'autorització esmentada prèviament a l'inici de les obres. Aquesta autorització pot establir mesures correctores o compensatòries per donar continuïtat a l'indret de cria o refugi que sigui afectat per la intervenció.

Cal recordar la no conveniència de tancar forats de façanes i mitgeres per a què puguin ser utilitzats com a llocs de nidificació.

**Ajuntament  
de Barcelona****Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida**  
*Direcció Tècnica*Av. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
*impu@bcn.cat*  
[www.bcn.cat/paisatgeurba](http://www.bcn.cat/paisatgeurba)

Si la naturalesa de la intervenció ho permet, caldrà aprofitar-la per implementar mesures per potenciar la implantació de nous hàbitats.

#### **4. Actuacions subvencionables, destinataris, quantia de les subvencions i condicions tècniques dels programes**

Es considera pressupost protegible la suma de les despeses derivades de l'actuació incloent les despeses de l'obra, l'IVA, les despeses generals i el benefici industrial imputable a l'obra, els honoraris tècnics directament imputables a l'actuació i les taxes i impostos derivats del permís d'obra de l'actuació per la qual es demana ajut.

L'import que consta com a cost de les obres a la sol·licitud del permís municipal existent en l'inici de l'expedient, en el cas que s'hagi de declarar per pagar tributs, serà el que determinarà el pressupost de despesa a tenir en compte en el pressupost protegible d'obres, amb independència d'altres pressupostos que es puguin presentar amb la sol·licitud.

En el cas que les demandes en l'informe tècnic previ generin un augment del pressupost o bé hi hagi causes sobrevingudes en el transcurs de l'obra que generin aquest increment, si el sol·licitant ho demana de manera expressa, aquests increments es podran considerar en la valoració final sempre supeditat a la prèvia regularització del pagament dels tributs i a la disponibilitat pressupostària. Es podran fer pagaments parcials de les subvencions en aquells casos en que, havent declarat la totalitat del cost de l'obra, no s'hagi pogut liquidar l'impost en el moment de finalitzar l'obra.

**Ajuntament  
de Barcelona**Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida  
Direcció TècnicaAv. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
impu@bcn.cat  
www.bcn.cat/paisatgeurba

## Programes

### MITGERES

Actuacions subvencionables: Inclou la rehabilitació de parets mitgeres visibles des de la via pública o espais col·lectius amb incorporació d'aïllament tèrmic i amb projecte d'integració arquitectònica.

Destinatari: Propietaris, comunitats de propietaris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament.

Procediment: general

Percentatge de subvenció:

- Per les actuacions d'integració paisatgística amb implementació d'aïllament tèrmic: 35% amb un topall màxim de 120 €/m<sup>2</sup>.
- A les actuacions d'integració paisatgística s'hi poden aplicar possibles millores que comptaran amb increments en els percentatges i topalls de les subvencions. Aquestes són:
  - Incorporació de finestres, balconeres, balcons i/o obertures en plantes baixes (superfície mínima d'obertura total 4 m<sup>2</sup>)
  - Incorporació de vegetació en vertical amb un mínim del 15% de la seva superfície
  - Incorporació d'una instal·lació de panells de captació fotovoltaics.
- Per a actuacions on, a més de la integració paisatgística i la implementació d'aïllament tèrmic, s'incorpori una de les millores descrites:
 

50% de l'actuació i 300 €/m<sup>2</sup> de topall
- Per a actuacions on, a més de la integració paisatgística i la implementació d'aïllament tèrmic, s'incorporin dues de les actuacions descrites, una de les quals ha de ser necessàriament la incorporació d'obertures:
 

60% de l'actuació amb un topall de 420 €/m<sup>2</sup>
- Per a actuacions on, a més de la integració paisatgística i la implementació d'aïllament tèrmic, s'implementin les tres actuacions de millora:
 

70% de l'actuació amb un topall de 580 €/m<sup>2</sup>
- Per a les intervencions situades en emplaçaments categoritzats com a nivell 3 o més en el Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (consultable a: <https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/sites/default/files/prumemoria.pdf>), s'incrementarà tant el percentatge de subvenció en un 10% i increment del topall del 20%
- S'aplicarà un increment del 10 % de subvenció i en el topall en aquelles actuacions on s'utilitzi un aïllament tèrmic obert a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca. En cap cas es consideraran dins d'aquest apartat materials derivats del petroli.

Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà acomplir amb els següents requisits:



**Ajuntament  
de Barcelona****Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida**  
Direcció TècnicaAv. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
impu@bcn.cat  
www.bcn.cat/paisatgeurba

Les obres de rehabilitació de la paret mitgera hauran de dotar-la d'un acabat amb materials propis de façana. La seva composició i colors i materials s'hauran d'integrar al paisatge de l'entorn i a l'edifici on s'ubica.

Les actuacions que incloguin parets mitgeres amb celoberts esventats hauran de tractar tant el celobert com la paret mitgera amb una mateixa solució de conjunt podent-se incloure els treballs del celobert com a actuacions subvencionables dins d'aquest programa.

Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca. Així mateix, tant els materials d'aïllament, com la resta de materials de revestiment hauran de complir amb les disposicions de l'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció contra incendis de Barcelona, motiu pel qual han de ser de classe de reacció al foc no superior a B-s3d0, o més exigent des del punt de vista de la seguretat.

Cal garantir la transmissió màxima establerta al CTE vigent. Per renovacions de més del 25% de l'envolupant hauran de complir amb el que el CTE estableixi en aquest cas.

En el cas d'implementar noves obertures, es prioritzarà la fusta o l'alumini reciclat, no s'utilitzarà PVC.

Amb l'inici d'obra, s'entregarà un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent per la manipulació de material d'amiant en el cas que n'hi hagi.

Caldrà presentar certificat de seguretat dels paraments exteriors a la finalització de les obres o certificat d'aptitud de l'ITE.

En el cas d'implementar una instal·lació fotovoltaica, caldrà:

- Complir la normativa vigent referent pel que fa a la connexió d'instal·lacions fotovoltaiques.
- Al final de l'obra, contracte de manteniment d'una durada de quatre anys prorrogable tàcitament. El contracte de manteniment ha d'incloure un servei d'atenció a incidències, el manteniment normatiu (inclou monitoratge), un seguiment periòdic i un informe anual del funcionament de la instal·lació.

## **COBERTES VERDES**

### Actuacions subvencionables:

Inclou la transformació en superfície enjardinada d'un mínim del 50% de la superfície de la coberta, terrat o interior d'illa, o bé un mínim de 200 m2. En aquest còmput s'exclouen badalots d'escales, celoberts i lluernaris.

També s'inclou la implantació d'horts urbans amb un mínim de superfície de 50 m2 de superfície de substrat de terra per a plantació.

També s'inclou la rehabilitació de cobertes enjardinades existents sempre que la superfície enjardinada resultant superi la superfície enjardinada prèvia i, en qualsevol cas, d'un mínim del 50% de la superfície de la coberta, o bé un mínim de 200 m2, excloent badalots d'escales, celoberts i lluernaris.

Han de ser cobertes d'ús col·lectiu o bé visibles de forma col·lectiva. Es tindran en compte les obres necessàries per a fer possible les actuacions tant des del punt de vista de la implantació de la vegetació com des de l'obra civil i l'endreçament i d'acord amb els requisits tècnics especificats. En el cas d'implantació d'horts, no és suficient que la coberta sigui visible de forma col·lectiva, cal que l'ús sigui col·lectiu.

Destinatari: Propietaris i comunitats de propietaris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en edificis. S'inclouen els usos admesos pel planejament. S'exclouen aquelles cobertes on es desenvolupi una activitat turística.

**Ajuntament  
de Barcelona****Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida**  
*Direcció Tècnica*Av. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
*impu@bcn.cat*  
[www.bcn.cat/paisatgeurba](http://www.bcn.cat/paisatgeurba)**Procediment: general****Percentatge de subvenció:**

- 50% amb un topall màxim de 70.000€ per a cobertes de nova implantació
- 35% amb un topall de 35.000€ per a la rehabilitació de cobertes verdes existents.
- 30% amb un topall de 30.000 € per a la nova implantació d'horts urbans

**Requisits tècnics:**

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui, com a mínim: l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del terrat, (unificació d'antenes, arranjamet de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...)
- No s'afegiran volums no permesos per la norma ni es modificaran façanes sense un projecte compositiu global.
- S'endreçaran maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions com són les plaques solars (que, en el cas de les cobertes, se situaran sobre bancades i en cap cas clavades als ampits), sempre implementant criteris de racionalitat.
- Caldrà assolir l'aïllament tèrmic exigible d'acord amb la normativa vigent.
- Caldrà que el projecte constructiu garanteixi la correcta impermeabilització de la coberta.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Certificat de solidesa de l'element de suport de la vegetació. En el cas que no es pugui presentar a l'inici de les obres es presentarà al final d'aquestes obres. En qualsevol cas, al final de les obres caldrà aquest certificat de solidesa estructural de l'element de suport de la vegetació.
- En noves cobertes i recuperació de cobertes existents, cal un contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.

**NATURALITZACIÓ I PERMEABILITZACIÓ DE TANQUES CEGUES****Actuacions subvencionables:**

Inclou la permeabilització de tanques cegues i el seu tractament vegetal. Pel que fa a la permeabilització, es considerarà el tractament amb tanques permeables que permetin la visió de l'interior de la parcel·la en, com a mínim, el 80% de la superfície de la tanca a partir de 60 cm d'alçada.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida**  
Direcció Tècnica

Av. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
impu@bcn.cat  
www.bcn.cat/paisatgeurba

En el cas de tractament vegetal, es considerarà la transformació en mur verd d'un mínim del 15% de la seva superfície vertical (inicial o potencial) d'acord amb els requisits tècnics.

Destinatari: Propietaris, comunitats de propietaris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en els edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament.

Procediment: general

Percentatge de subvenció:

- 15% amb un topall màxim de 15.000 € per a les actuacions on es faci o bé la naturalització o bé la permeabilització de la tanca.
- 30% amb un topall màxim de 30.000€ en el cas que l'actuació inclogui tant la permeabilització de la tanca com la naturalització d'aquesta.

Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte constructiu i constructiu que inclogui, com a mínim: la proposta compositiva i constructiva, la proposta de plantació, si s'escau, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Pel que fa a la transformació de tanques cegues en calades, el tancament permeable permetrà la visió de l'interior de la parcel·la des del carrer, en el tancament o reixa que s'utilitzi caldrà que domini el buit sobre el ple.

En qualsevol cas, caldrà estudiar la conveniència de transformar la tanca cega en calada a l'hora d'implantar-hi la vegetació

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del suport.
- No s'afegiran volums no permesos per la norma.
- S'endreçaran elements distorsionadors com poden ser maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions sempre implementant criteris de racionalitat.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència.

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys, si s'escau.

## ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ

Actuacions subvencionables: En aquells solars edificats que continguin espai lliure d'edificació pavimentat, es podran obtenir ajuts per l'eliminació d'aquests paviments prèvia presentació de projecte d'enjardinament. Per tal de poder gaudir de les subvencions cal que es converteixi en superfície



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida**  
Direcció Tècnica

Av. Drassanes, 6-8 pl.20  
08001 Barcelona  
Tel. 93 256 25 06  
Fax. 93 317 41 80  
impu@bcn.cat  
www.bcn.cat/paisatgeurba

permeable i enjardinada un mínim del 60% de la superfície lliure d'edificació de la parcel·la que abans d'iniciar les obres estessin pavimentades.

També es consideraran les intervencions en tanques cegues que esdevinguin permeables i calades, permetent la visió entre l'interior i l'exterior.

Destinatari: Propietaris, comunitats de propietaris de parcel·les i/o edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en les parcel·les i/o edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament. S'exclouen aquelles actuacions que vagin destinades a generar una nova activitat econòmica. S'exclouen aquelles parcel·les on es desenvolupi una activitat turística.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 40% amb un topall màxim de 50.000€

Requisits tècnics:

Caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part de l'àmbit d'actuació
- No s'afegiran volums no permesos per la norma ni es modificaran façanes sense un projecte compositiu global.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

En finalitzar les obres, caldrà aportar, a més dels compromisos generals:

- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.