

Altres anuncis – Urbanisme

ANUNCI expedient 20g321, de 8 d'abril de 2021, d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques núm. 100 i 102 B de l'avinguda del Paral·lel.

La Comissió de Govern, en sessió de 8 d'abril de 2021, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

"Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques núm. 100 i 102 B de l'avinguda del Paral·lel qualificades d'habitatge dotacional públic (clau HD/7) per la Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i passeig de la Vall d'Hebron 138-160, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2019, publicada al DOGC el 25 d'octubre de 2019, incloses en l'actuació aïllada 2.2 a executar pel sistema d'expropiació, sense que s'hagin presentat al·legacions durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, tal i com s'exposa en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, de 17 de març de 2021, que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït; iniciar l'expedient d'expropiació; notificar individualment a l'afectada l'inici de l'expropiació per a que en el termini de quinze dies aportï els títols que legítimi el seus drets, cas que no ho hagi fet a la fase d'informació pública, i proposi el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants dels immobles i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; iniciar la peça separada de preu just, d'acord amb allò establert a l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'article 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; publicar aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i a un diari dels de més circulació a la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament."

Relació definitiva de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques 100 i 102B de l'avinguda del Paral·lel, al districte de l'Eixample

Finca núm. 100 i 102 B de l'avinguda del Paral·lel

- Propietat: pertany en ple domini a la societat Premium Student Housing, SL.
- Ocupants: no hi consten.
- Superfície de sòl:
 - Segons el Registre de la Propietat, té una superfície de 785,30 m2.
 - Segons el Cadastre municipal, té una superfície sòl de 797 m2.
- Superfície de construccions: es tracta d'un solar sense edificacions.
- Referències cadastrals: 0209311DF3800G0001XY i 0209312DF3800G0001IY.
- Càrregues: lliure de càrregues i gravàmens.

Dades registrals: Finca 3185 (SEGUNDA//), tom 2.437 i llibre 654, foli 171, CRU 08069000047943, del Registre de la Propietat núm. 18 de Barcelona.

Qualificació urbanística: les finques estan qualificades d'habitatge dotacional públic (clau HD/7) per la Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2019, publicada al DOGC el 25 d'octubre de 2019, incloses en l'actuació aïllada 2.2 a executar pel sistema d'expropiació.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 12 d'abril de 2021. El secretari general, Jordi Cases i Pallarès.