

1 d'Agost del 2017

Disposicions organitzatives – Decrets de l'Alcaldia

DECRET D'ALCALDIA S1/D/2017-2246, de 28 de juny de 2017, de delegació de competències en el gerent d'Habitatge.

L'Alcalde accidental, en data 28 de juny de 2017, en ús de les facultats atribuïdes a l'Alcaldia per l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona i per l'article 22 del Reglament Orgànic Municipal, ha resolt:

Primer. Delegar en el gerent d'Habitatge les atribucions següents:

1. Incoar, impulsar la tramitació i resoldre els expedients de declaració de les situacions i utilitzacions anòmales de l'habitatge previstes a l'article 41, apartats 1 i 2, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (desocupació, sobreocupació i infrahabitatge), i adoptar les actuacions prèvies que s'hagin de portar a terme per, en el seu cas, acordar la incoació del procediment.
2. Incoar, impulsar la tramitació i resoldre els expedients administratius de declaració d'incompliment de la funció social de la propietat de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
3. Ordenar totes aquelles actuacions, mesures de correcció i ordres d'execució previstes als articles 41 al 44 de la Llei del dret a l'habitatge per evitar situacions o utilitzacions anòmales dels habitatges.
4. Ordenar la realització de les diligències prèvies previstes a l'art. 109.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
5. Incoar i nomenar instructor/-a i secretari/-a dels expedients sancionadors de competència municipal per infraccions tipificades a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i al Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
6. Resoldre els anteriors expedients sancionadors, sempre que la quantia de la sanció no superi els 250.000 euros, i adoptar les altres mesures sancionadores, de competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
7. Adoptar les mesures provisionals i de reconducció previstes als apartats 2 i 3 de l'article 109 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
8. Adoptar la declaració d'inhabilitat de l'article 33 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Adoptar les ordres d'execució previstes a l'article 38

CSV: 3dce-04e5-7aaa-1529

1 d'Agost del 2017

de la mateixa Llei, i les ordres d'execució previstes a l'article 4 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març. Excloure d'aquesta delegació les ordres d'execució que siguin adoptades en relació amb solars sense edificar, immobles que no siguin habitatges, i aquelles ordres referides a immobles que, tot i constituir habitatges, es dirigeixin en exclusiva a la conservació i seguretat d'elements exteriors i/o de la façana, manca d'ornament públic o problemes envers a la via pública i els vianants.

9. Ordenar el desallotjament o la desocupació de finques d'habitatges de titularitat municipal, inclosos els casos d'ocupació sense consentiment municipal d'aquests habitatges, i adoptar totes les actuacions necessàries per fer efectiva l'ordre adoptada.

10. Sol·licitar la inscripció al Registre de la Propietat, quan s'estimi escaient, dels actes administratius que, en execució de la legislació d'habitatge, tinguin transcendència real sobre el domini o altres drets reals o quan afectin al règim jurídic de l'immoble de què es tracti, en les actuacions delegades en el present decret.

11. Realitzar les actuacions necessàries per rebutjar i proposar l'acceptació de l'exercici dels drets de tanteig i de retracte, l'exercici dels quals la legislació en matèria d'habitatge atribueixi a l'Ajuntament de Barcelona.

12. Proposar a l'òrgan competent de l'Ajuntament l'inici de les actuacions conduents a l'adquisició d'habitatges al municipi de Barcelona.

13. Incoar els expedients administratius adreçats a l'aprovació dels convenis de rehabilitació previstos en l'article 39 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Impulsar la seva tramitació i procedir a la seva signatura, sens perjudici de la seva aprovació prèvia per l'òrgan municipal competent.

Segon. delegar en el Regidor d'Habitatge les atribucions següents:

1. Resoldre els expedients sancionadors de competència municipal per infraccions tipificades a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que no hagin estat objecte de delegació en els apartats anteriors.

2. Adoptar, en els expedients d'expropiació forçosa previstos en la normativa sectorial d'habitatge, i en concret, en els supòsits recollits en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i en la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, les resolucions següents:

- a) Aprovació inicial de la relació de béns i drets
- b) Aprovació inicial de projectes de taxació conjunta.
- c) Resolucions i acords en matèria d'apreuament fins a 500.000 euros
- d) Signatura de les actes de pagament i d'ocupació.
- e) Desnonament i llançament dels ocupants de les finques objecte d'expropiació.
- f) Ordres d'enderroc de les finques expropiades.

CSV: 3dce-04e5-7aaa-1529

1 d'Agost del 2017

g) Signatura de les actes de reversió.

Tercer. Delegar en la Comissió de Govern, en matèria d'expropiació forçosa regulada en la legislació sectorial d'habitatge, les atribucions següents:

- a) Informar l'actuació d'inversió per a l'inici de les actuacions expropiatòries.
- b) Aprovació definitiva de les relacions de béns i drets de les expropiacions i de les ocupacions directes sempre que la competència correspongui a l'Alcaldia.
- c) Aprovació dels fulls d'apreuament d'import igual o superior a 500.000 euros i que no superin els 6.010.121,04 euros.
- d) Resoldre sobre la procedència o no de l'advertiment per part dels titulars de béns del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament, amb anterioritat a que aquest es produeixi per ministeri de la llei.
- e) Resoldre sobre la procedència d'estimar les sol·licituds de reversió.

Quart. Deixar sense efecte les següents delegacions i desconcentracions de competència:

1. Decret de l'Alcaldia de 4 d'abril de 1998, relatiu a la delegació d'atribucions en els Regidors de Districte referides al desallotjament i la recuperació de la possessió en l'ocupació il·legal de finques de titularitat municipal: aquelles atribucions que es refereixin a immobles de titularitat municipal amb destí a habitatge.

2. Decret de l'Alcaldia de 12 de gener de 2012 (publicat a la Gasetta Municipal núm. 2 de data 20 de gener de 2012): les competències atribuïdes en els punts 1 i 2 de l'apartat primer previstes en la legislació d'habitatge i en les ordenances municipals corresponents a aquesta matèria.

3. Decret de l'Alcaldia de 23 de març de 2015 (publicat a la Gasetta Municipal núm. 28 en data 20 d'octubre de 2015 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 de maig de 2015): l'apartat primer.

4. Decret de l'Alcaldia de 19 d'agost de 2016 (publicat a la Gasetta Municipal núm. 23 de data 10 de setembre de 2016 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 d'octubre de 2016).

Cinquè. Determinar que les delegacions d'atribucions conferides en aquesta resolució seran efectives a partir del dia següent al de la seva signatura, llevat les que figuren en els apartats Primer, punts 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 i SEGON, punt 1, que entraran en vigor en data 31-12-2017. Establir un règim transitori referit a les atribucions que figuren en els apartats primer, punts 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 i SEGON, punt 1, del present Decret, en virtut del qual els expedients que hagin estat incoats pels gerents de Districte abans del 31-12-2017 seran resolts i finalitzats per ells mateixos o pels regidors de Districte, segons s'escaigui, de conformitat amb les atribucions conferides en els Decrets d'Alcaldia de 12 de gener de 2012, de 23 de març de 2015 i 19 d'agost de 2016.

CSV: 3dce-04e5-7aaa-1529

1 d'Agost del 2017

Sisè. Establir que en les resolucions que es dictin en l'exercici de les facultats delegades per aquest Decret es farà constar expressament que s'actua per delegació de l'Alcaldia.

Setè. Ordenar la publicació de la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en la Gasetta Municipal, i donar-ne compte al Plenari del Consell Municipal.

CSV: 3dce-04e5-7aaa-1529