Altres anuncis – Urbanisme

ANUNCI Exp. núm. 26G156, de 29 d'octubre, d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca número 11-19 del carrer de Bellprat, al districte de Nou Barris.

La Comissió de Govern, en sessió de 29 d'octubre de 2026, ha aprovat el següent acord:

"Aprovar definitivament, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca del carrer de Bellprat, 11-19, al barri de Torre Baró, del districte de Nou Barris, qualificada de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (6b) i xarxa viària (vial) per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de Torre Baró, aprovat definitivament el 15 de desembre de 2003, i publicat al DOGC el 4 de febrer de 2004, a efectes d'executivitat, i pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al DOGC el 19 de juliol de 1976, a efectes d'executivitat, respectivament; iniciar l'expedient d'expropiació; notificar individualment als afectats l'inici de l'expropiació per a que en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants de l'immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; iniciar la peça separada de just preu, d'acord amb allò establert a l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'article 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; i, publicar aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de més circulació de la província i al Tauler d'edictes d'aquesta corporació, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament."

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE BELLPRAT, 11-19, AL BARRI DE TORRE BARÓ, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS. Nota: la qualificació urbanística de la finca afectada és de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (6b) i xarxa viària (vial) per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de Torre Baró, aprovat definitivament el 15 de desembre de 2003, i publicat al DOGCB el 4 de febrer de 2004, a efectes d'executivitat, i pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al DOGCB el 19 de juliol de 1976, a efectes d'executivitat, respectivament. Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 13 de Barcelona. 1.- Finca del carrer de Bellprat, 11-19. La finca té façana tant al carrer de Bellprat, 11-19, com també al carrer de Sant Feliu de Codines, números 155-161. Titular registral: Manuel López Pardínez i Catalina Riera Pruneda, en ple domini amb règim de guanys per títol d'agrupació. Titular cadastral: Hereus de Catalina Rueda Pruneda i hereus d'Aurora Gómez Iglesias. Càrregues: Servitud

d'aqüeducte subterrani per pas d'aigües a favor del Sr. Andrés Marí Valls i servitud d'aqüeducte subterrani per pas de les aigües de Montcada a favor de l'Ajuntament de Barcelona. Dades registrals: Registre de la Propietat 13 de Barcelona, volum 549, llibre 549, foli 36 i finca 27.452. Referència cadastral: 1196535DF3819E0001UU. Superfície afectada: 1.460m^{2}segons el Registre de la Propietat (1.406m^2, dels quals 39m^{2}construïts, segons el cadastre i 1.419,40m^2, segons el parcel·lari municipal).

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant les Seccions Contencioses Administratives del Tribunals d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns.

Barcelona, 17 de novembre de 2026. El secretari general, Jordi Cases i Pallarès.