

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Diputació de Barcelona per garantir la viabilitat econòmica de Fira 2000, SA, en el període 2026-2029.

INTERVENEN

Sra. Alícia Romero Llano, en representació de la Generalitat de Catalunya.

Sr. Jaume Collboni Cuadrado, en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

Sr. David Quirós Brito, en representació de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.

Sr. Antonio Balmón Arévalo, en representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Sra. Filomena Cañete Carrillo, en representació de la Diputació de Barcelona.

Es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni i,

MANIFESTEN

- I. Que, en data 28 de novembre de 2019 la Junta General Extraordinària d'accionistes va aprovar per unanimitat la redacció d'un CONVENI DE COL.LABORACIÓ PER AL FINANÇAMENT DE L'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DELS ESPAIS FIRALS DE LA FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA, que té per objecte concretar l'import i el calendari de les inversions a executar així com de les aportacions a realitzar per part de de les Institucions a Fira 2000 S.A., durant el període 2022-2025 i següents.
- II. El 18 de febrer de 2021, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona van signar el nou Conveni així com l' addenda en la que es preveu el cost de les obres d'ampliació i renovació dels recintes firals de Gran Via i Montjuïc, d'import total 333.151.000 euros, i una aportació per part dels accionistes per import total de 126 329.897,96 euros, a efectuar durant el període 2022-2025.
- III. Que en l'any 2023 es van iniciar les inversions del nou pavelló d'ampliació del recinte de Gran Via (Pavelló 0) amb un cost inicial previst de 200.809.600 euros. Aquest projecte tindrà una inversió total de 365 milions d'euros degut a l'increment dels costos de construcció i de les expropiacions, i a l'augment de la superfície construïda del projecte.

Que preveient l' atorgament per part de Fira Internacional de Barcelona a Fira 2000 S.A, d'un dret de superfície dels espais firals de Montjuïc, per tal de dur a terme les

obres de remodelació, s'estima iniciar les mateixes durant l'any 2025 i segons les següents fases i inversions previstes:

- Fase 1: Reconversió dels actuals pavellons 4 i 5 en un nou pavelló multifuncional i renovació del pavelló Alfons XIII per convertir-lo en un Palau de Congressos. Període d'execució de les obres 2025-2029. Import total de l'actuació: 250 milions d'euros.
- Fase 2: Renovació del pavelló de les Comunicacions i del pavelló de la Metal·lúrgia. Període d'execució de les obres 2030-2034. Import previst de les actuacions: 160 milions d'euros. En el proper Conveni del període 2030-2033 es precisaran les inversions a realitzar per a l'execució d'aquesta segona fase així com el seu finançament.

- IV. Que per cobrir el cost les inversions pendents de l'ampliació de recinte de Gran Via i de renovació de Montjuïc es sol·licitarà un nou finançament d'un préstec sindicat, o d'altre tipus, i del Banc Europeu d'Inversions. Les noves condicions de finançament d'aquests préstecs hauran de ser aprovades per la Generalitat de Catalunya amb caràcter previ a la formalització.
- V. La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat presentaran un projecte per Montjuïc i Gran Via que pugui rebre fons fins a 40 milions d'euros € de la Unió Europea durant el període 2030-2033.
- VI. Que, en el Pacte segon del Conveni d'accionistes de 18 de febrer de 2021, les institucions es comprometen a signar un nou conveni l'any 2025, que contempli l'obligació de les aportacions necessàries pel període 2026-2029, d'acord amb el "Project-Finance" actualitzat, així com els successius convenis que recullin les obligacions de les aportacions necessàries de les institucions fins a l'amortització completa dels préstecs atorgats.
- VII. Que, en data 26 de juny de 2025 la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona ha venut a la Generalitat de Catalunya el total de les seves accions mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant el Notari de Barcelona Pedro Angel Casado Martín protocol número 1280 per la qual cosa deixa de formar part de l'accionariat de Fira 2000, SA incrementat la participació de la Generalitat de Catalunya que arriba fins el 53,6330.%.
- VIII. Que amb caràcter previ a la signatura del present conveni, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Diputació de Barcelona han subscrit un nou conveni en el que acorden modificar el destí de les aportacions previstes per a l'any 2025 per import de 31.582.474 euros, de tal manera que aquestes es considerin com aportacions patrimonials d'accionistes per compensar pèrdues d'exercicis anteriors, sense que comportin variació del capital social.

- IX. Que, en conseqüència, i en compliment d'allò establert en el conveni d'accionistes de Fira 2000 S.A. de data 18 de febrer de 2021, es formalitza el present Conveni amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER APORTACIONS ECONÒMIQUES PER AL PERÍODE 2026 - 2029

D'acord amb el detall que figura en el Project-Finance (annex I), les institucions que signen aquest Conveni acorden:

- A. Una aportació total de les institucions accionistes de 139.929.897,92€ per garantir la viabilitat econòmica i la suficiència financera de la societat en el període 2026-2029, que es distribueix de la forma següent:

- a) La Generalitat de Catalunya aportarà 75.044.404,28 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 16.937.681,07 € l'any 2026
- 17.795.761,07 € l'any 2027
- 19.619.181,07 € l'any 2028
- 20.691.781,07 € l'any 2029

- b) L'Ajuntament de Barcelona aportarà 33.653.140,44 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 7.595.585,11 € l'any 2026
- 7.980.385,11 € l'any 2027
- 8.798.085,11 € l'any 2028
- 9.279.085,11 € l'any 2029

- c) L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat aportarà 10.410.784,40 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.349.736,10 € l'any 2026
- 2.468.776,10 € l'any 2027
- 2.721.736,10 € l'any 2028
- 2.870.536,10 € l'any 2029

- d) L'Àrea Metropolitana de Barcelona aportarà 10.410.784,40 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.349.736,10 € l'any 2026
- 2.468.776,10 € l'any 2027
- 2.721.736,10 € l'any 2028
- 2.870.536,10 € l'any 2029

- e) La Diputació de Barcelona aportarà 10.410.784,40 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.349.736,10 € l' any 2026
- 2.468.776,10 € l'any 2027
- 2.721.736,10 € l'any 2028
- 2.870.536,10 € l'any 2029

La societat donarà a aquestes transferències la naturalesa d'aportacions al seu patrimoni, sense que comportin variació del capital social i les destinarà a la liquidació de l'amortització financera dels préstecs, incloent els seus interessos.

B. El Project-Finance preveu la comercialització d'immobles entre els anys 2026-2029 per valor de 82.500.000€.

En el cas que no s'assoleixi aquesta quantitat o bé existeixi una desviació en l'obtenció de fons europeus previstos, s'arbitrarà el mecanisme de finançament addicional.

En el cas que els ingressos de la venda dels immobles superi la quantitat prevista, l'escreix es destinarà a amortitzar préstecs.

SEGON FUTURES APORTACIONS

Les institucions signants manifesten la voluntat, sense consideració de compromís exigible jurídicament, de signar un nou conveni l'any 2029, que contempli l'obligació de les aportacions necessàries pel període 2030-2033, d'acord amb el "Project-Finance" actualitzat que s'adjuntarà com annex, així com els successius convenis que recullin les obligacions de les aportacions necessàries de les institucions fins a l'amortització completa dels préstecs atorgats, d'acord amb el següent calendari d'aportacions previst:

2030-2033	164.382.772 €
2034-2037	188.633.012 €
2038-2041	206.525.645 €
2042-2045	179.506.651 €
2046-2049	108.035.673 €
2050-2053	44.974.994 €

En conseqüència, la concreció definitiva de les quantitats reflectides en aquest apartat i l'obligació de les aportacions futures de cadascun dels accionistes hauran de ser assumides en funció del percentatge de participació vigent per a cada moment a la signatura dels convenis futurs.

TERCER CONVENI ENTRE FIRA 2000, S.A. I FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA

Les parts prenen coneixement del Conveni entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. que s'annexa al present document (annex II), així com a les obligacions econòmiques que se'n deriven per a les institucions a les quals afecta. Aquest Conveni regula les prescripcions tècniques dels projectes a desenvolupar, els calendaris d'execució i les contraprestacions econòmiques a satisfer. En tot cas, les previsions del Conveni entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. s'han d'interpretar i aplicar sense perjudici de les

facultats dominicals, de les competències i de les potestats en matèria d'ordenació, gestió i disciplina urbanística dels ajuntaments on s'ubiquen els terrenys directament afectats.

QUART IMPOSTOS, TAXES I TRIBUTS MUNICIPALS

FIRA 2000, S.A. es compromet a satisfer, al seu càrrec, tots els impostos, taxes i tributs municipals que gravin les obres, instal·lacions, activitats o qualsevol altra actuació derivada de la seva activitat, així com a tramitar i obtenir, amb caràcter previ a l'inici de les activitats corresponents, totes les llicències, autoritzacions i permisos administratius que resultin legalment exigibles. Aquesta obligació s'entén sense perjudici del dret de FIRA 2000, S.A. a sol·licitar i, si escau, gaudir dels beneficis fiscals, bonificacions o exempcions que li siguin aplicables d'acord amb la normativa vigent, que hauran de ser concedits pels òrgans competents de les administracions locals.

CINQUÈ DURADA I VIGÈNCIA

El present conveni té una vigència de quatre anys, a partir de 1 de gener de 2026. No obstant, la vigència i eficàcia del present Conveni queda condicionada suspensivament a què s'aprovi pels corresponents òrgans competents de les Institucions signants.

SISÈ EXTINCIÓ DEL CONVENI

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevulla altra causa prevista legalment.

SETÈ MODIFICACIÓ DEL CONVENI

El present conveni es modificarà per acord unànim de les parts signants, amb el mateix procediment que s'ha seguit per a la seva aprovació.

VUITÈ CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI

Atesa la presència de tots els socis signants del present conveni en el Consell d'Administració i la Junta General de Fira 2000, S.A, serà en aquells òrgans en els que es supervisarà i controlarà l'execució del present conveni. A la vegada, serà en aquells òrgans en els que es plantejaran i resoldran els problemes d'interpretació que puguin sorgir.

NOVÈ RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

El present conveni té la naturalesa de conveni interadministratiu de col·laboració, de caràcter voluntari, d'acord amb el que es preveu en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de

Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 110 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La resolució de les controvèrsies que puguin sorgir en el compliment del present conveni , que no puguin ser resoltes per acord entre les parts, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

DESÈ PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El règim de protecció de dades de caràcter personal en les actuacions que es desenvolupin en execució del present conveni serà el previst en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i altra normativa d'aplicació en matèria de protecció de dades.

I en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura de les parts de dia 4 de maig de 2026.

Generalitat de Catalunya, Hble. Sra. Alícia Romero Llano.

Ajuntament de Barcelona, Excm. Sr. Jaume Collboni Cuadrado.

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Il·lm.. Sr. David Quirós Brito.

Àrea Metropolitana de Barcelona, Il·lm. Sr. Antonio Balmón Arévalo.

Diputació de Barcelona, Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo.