

Altres anuncis – Urbanisme

ANUNCI Exp. núm. 25G375, d'11 de juny de 2026, d'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la futura Junta de Compensació del Polígon d'Actuació del Subsector 6 del PERI Llull-Pujades-Ponent.

La Comissió de Govern, en sessió celebrada 11 de juny de 2026, ha adoptat el següent acord:

Resoldre l'al·legació formulada durant el tràmit d'informació pública per part del Sr. Alex Subirachs Amigó, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris del Carrer Àlaba número, 58, de Barcelona, contra l'aprovació inicial, produïda per silenci administratiu positiu, del projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació i de la constitució de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística del Subsector 6 del PERI Llull-Pujades-Ponent de Barcelona, en el sentit que, justificadament i raonadament, figura en l'informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme, de 8 de maig de 2026, que consta en l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït a efectes de motivació; APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 125.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació del Subsector 6 del PERI Llull-Pujades-Ponent de Barcelona, aprovat inicialment per silenci administratiu positiu, certificat de 6 de febrer de 2026 per la Secretària Delegada de l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona. Aprovar, a l'empara de l'article 119.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la constitució de la Junta de Compensació del Subsector 6 del PERI Llull-Pujades-Ponent de Barcelona, formalitzada per mitjà de l'escriptura pública atorgada en data 20 de febrer de 2025 davant el Notari de Barcelona Sr. José Antonio García Vila, número 277 del seu protocol, per les mercantils INVERMIK IMMOBLES, SLU i VILA MORTE, SL, propietàries que representen el 89,1144% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. Condicionar l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i Bases d'actuació del polígon d'actuació urbanística del Subsector 6 del PERI Llull-Pujades-Ponent de Barcelona, a la presentació d'un nou Projecte d'Estatuts i Bases que inclogui les prescripcions que figuren en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de 8 de maig de 2026, que figura a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació. Traslladar a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya la documentació que prescriu l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores; designar com a representant d'aquesta Administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a la directora de Serveis de Gestió Urbanística, la Sra. Marta da Pena Gómez; publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la Gasetta Municipal, al Tauler d'Edictes de la Corporació i en un dels diaris de major difusió de la província; notificar-lo personalment a les persones interessades i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 25 de juny de 2026. El secretari general, Jordi Cases i Pallarès.