

Convenis – Conveni

ADDENDA al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Fira Internacional de Barcelona en relació al Palau del Vestit del recinte firal de Montjuïc.

D'una part, el Sr. Constantí Serrallonga i Tintoré, en representació de Fira Internacional de Barcelona (en endavant, "Fira"), actuant com a director general, facultat segons escriptura atorgada davant del notari de Barcelona, el Sr. Diego de Dueñas Álvarez, el dia 14 de desembre de 2015, amb el numero de protocol 3292.

D'una altra part, la Sra. Laia Claverol Torres, en representació de l'Ajuntament de Barcelona, en qualitat de gerent municipal, en ús de les facultats que li han estat atribuïdes per Acord de la Comissió de Govern de 19 de març de 2026, assistida en aquest acte per la secretària delegada de l'Àrea, Sra. Eva Redó Verdager, en exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública per delegació del secretari general de data 11 de novembre de 2025.

Fira i l'Ajuntament es denominen conjuntament com les "Parts".

Les Parts reconeixen que tenen capacitat per assumir les obligacions que es deriven del present acord i

EXPOSEN

- I. Que en data 1 de desembre de 2023, l'Ajuntament i Fira van subscriure el "conveni de col·laboració [...] en relació al Palau del Vestit del recinte firal de Montjuïc" (el "Conveni d'1 de desembre"). Segons el primer acord, l'objecte del referit Conveni era impulsar el projecte de Fira Barcelona Innovation Hub ("FBIH") que es "desenvoluparà en l'edifici a construir en l'antic Palau del Vestit, com a centre dedicat a la innovació i l'emprenedoria" (el "Projecte FBIH" i "l'Edifici FBIH").
- II. Que, en el marc del Conveni d'1 de desembre, l'Ajuntament va assumir l'obligació de "proporcionar assistència tècnica a FIRA, a través de l'ens instrumental que es designi". En particular, les actuacions d'assistència que es van incloure eren principalment les següents: (i) la direcció de "la redacció dels projectes necessaris pel nou edifici junt amb la seva urbanització associada d'acord amb el pla funcional establert per FIRA, (ii) l'assistència tècnica en "el procés de valoració tècnica i solvència de les ofertes presentades en les potencials licitacions de les ofertes presentades", (iii) la realització del "seguiment de la redacció dels projectes i de l'execució de les obres fins la seva recepció final", en els seus aspectes de disseny, constructius, econòmics, de planificació i construcció de les obres (iv) l'emissió d'informes "de conformitat en referència a les certificacions corresponents" emeses pels diferents agents de l'actuació (v) l'emissió d'informes "de conformitat en referència als pagaments corresponents a expedients que puguin instruir-se durant la redacció dels projectes i l'execució de les obres", així com (vi) l'emissió d'informes previs "a la tramitació de projectes modificats".

- III. Que, per la seva banda, en virtut del Conveni d'1 de desembre Fira va assumir l'obligació de "licitar i contractar els projectes, assistències tècniques, incloses les assistències externes necessàries per fer el seguiment de l'actuació i les obres del futur edifici on es desenvoluparà el projecte FBIH, així com la urbanització associada".
- IV. Que, en data 25 de març de 2025 va entrar en vigor la Llei 3/2025, de 18 de març per la que es va modificar la Carta Municipal la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta municipal de Barcelona (la "Carta Municipal"). En particular, mitjançant la referida modificació es va introduir la disposició adicional tercera de la Carta Municipal en virtut de la qual s'estableix que "L'Ajuntament de Barcelona, per al desplegament de la cooperació mitjançant convenis, pot utilitzar qualsevol de les entitats a què fa referència l'article 45.1.c" (la "Disposició Addicional Tercera"). BIMSA, en tant que instrument de gestió descentralitzada de l'Ajuntament segons resulta dels seus estatuts, és una de les entitats a les que fa referència l'article 45.1.c) de la Carta Municipal.
- V. Que, atenent a la Disposició Addicional Tercera, l'Ajuntament pot posar a disposició de terceres entitats (com Fira) a BIMSA per tal que BIMSA desenvolupi al seu favor les actuacions que pot desenvolupar de conformitat amb els seus estatuts.
- VI. Que, en vista de l'anterior, mitjançant la present addenda es modifica el Conveni d'1 de desembre a fi d'establir que l'obligació de l'Ajuntament es concreta en posar a disposició de Fira a BIMSA, de manera que sigui BIMSA l'entitat que s'encarregarà, a més de dur a terme l'assistència tècnica que es detalla al Conveni de 1 de desembre de 2023, de licitar i adjudicar les actuacions associades a l'adequació dels projectes i execució i supervisió dels projectes i de les obres vinculades a l'Edifici FBIH o de qualsevol altra actuació vinculada amb l'Edifici FBIH de conformitat amb els seus estatuts i en els termes que s'especifiquin en el protocol de gestió operativa que es formalitzi entre BIMSA i Fira (el "Protocol de gestió operativa").
- VII. Que, en coherència amb el que es va establir en el Conveni d'1 de desembre, es reitera l'interès municipal en el Projecte FBIH i, en particular, en la promoció de l'Edifici FBIH. Concretament, aquest centre, dedicat a la innovació i l'emprenedoria associades als Salons de Fira de Barcelona, esdevindrà un pol d'atracció per a nous projectes i startups, reforçant així la capacitat de la ciutat per atraure talent, inversió i projectes de valor afegit. Aquesta iniciativa està alineada amb l'estratègia municipal de posicionar Barcelona com a referent internacional en innovació, recerca i emprenedoria, contribuint a la diversificació econòmica, la millora de la competitivitat de la ciutat i la revitalització d'espais emblemàtics.
- VIII. Que, així mateix, cal reiterar que l'interès de l'Ajuntament en que es desenvolupi l'Edifici FBIH es fonamenta en la titularitat municipal del sòl on es construirà. La Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal, en sessió de 19 de març de 2025 va adoptar el següent acord:

"Constituir un dret real de superfície a favor de Fira Internacional de Barcelona, respecte la finca de propietat municipal situada a la plaça d'Espanya núm. 3-4 (que es correspon amb una part de la finca registral núm. 14.432 del Registre de la Propietat núm. 17 de

Barcelona), grafiada en el plànol que s'inclou en l'expedient, per un termini de 50 anys i amb caràcter oneros, per a construir i explotar un edifici en el qual es desenvoluparà el projecte anomenat Fira Barcelona Innovation Hub; formalitzar el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió onerosa de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i aprovar-lo; inscriure'l en el Registre de la Propietat; i facultar l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord, així com les que comportin la modificació del perímetre del dret de superfície. "

El Dret de superfície es troba pendent de formalitzar. Un cop s'extingeixi aquest dret, l'Ajuntament esdevindrà titular de l'Edifici FBIH. La col·laboració de l'Ajuntament amb Fira i, en particular, la utilització del seu instrument de gestió descentralitzada BIMSA permet la intervenció municipal en la projecció i execució d'unes obres que acabaran sent titularitat del consistori, el què respon a l'interès municipal que persegueix l'Ajuntament. Així mateix, a la parcel·la del Palau del Vestit la MPMG preveu una reserva per un equipament municipal, el que reforça l'interès municipal en el Projecte.

- IX. En data 26 de maig de 2025 Fira va constituir la Societat Fira Barcelona Innovation Hub, S.L.U., Societat participada al 100% per Fira, que té per objecte el desenvolupament i gestió del Projecte *FIRA BARCELONA INNOVATION HUB", incloent-hi la gestió i explotació de l'anomenat Palau del Vestit.
- X. En virtut de tot l'exposat les parts ACORDEN modificar el Conveni d'1 de desembre de conformitat amb l'acord tercer del referit Conveni i sobre la base dels següents

ACORDS

Primer.- EN RELACIÓ AMB EL FI COMÚ I L'OBJECTE

Les Parts acorden afegir un apartat 1.3 en l'acord primer titulat "FI COMÚ I OBJECTE", quedant redactat en els següents termes:

- 1.1. L'Ajuntament de Barcelona i la Fira coincideixen en l'objectiu d'impulsar el projecte FBIH que es desenvoluparà en l'edifici a construir en l'antic Palau del Vestit, com a centre dedicat a la innovació i l'emprenedoria.
- 1.2. El present Conveni té per objecte regular les relacions de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Fira en relació a la construcció d l'edifici on desenvolupar el projecte FBIH.
- 1.3. En particular, l'Ajuntament col·labora amb la Fira posant a la seva disposició BIMSA com a instrument especialitzat en la projecció, licitació, adjudicació, execució i supervisió de l'execució d'obres.

Segon.- EN RELACIÓ AMB ELS COMPROMISOS DE LES PARTS

Les Parts acorden modificar l'acord segon titulat "COMPROMISOS DE LES PARTS", quedant redactat en els següents termes:

"Compromisos de l'Ajuntament de Barcelona

Posar a disposició de Fira a BIMSA, per tal que BIMSA pugui desenvolupar a favor de Fira totes les actuacions previstes en els estatuts de BIMSA en els termes que es determinin en el Protocol de gestió operativa i mes en concret, licitar i adjudicar les actuacions associades a la projecció, execució i supervisió de l'execució de les obres vinculades a l'edifici FBIH o de qualsevol altre actuació vinculada a l'edifici FBIH.

Compromisos de Fira

Assistir i col·laborar amb BIMSA en totes les licitacions i contractes que, en el seu cas, tramiti i adjudiqui BIMSA, així com assumir la resta d'obligacions relacionades amb la projecció, licitació, adjudicació, execució i supervisió de l'execució de les obres de l'Edifici FBIH, no assumides per BIMSA, en els termes que s'especifiquin en el Protocol de gestió operativa.

Abonar els imports que corresponguin als contractistes que finalment s'encarreguin de dur a terme les actuacions relacionades amb les obres de l'Edifici FBIH en els termes que s'especifiquin en el Protocol de gestió operativa.

Assumir les responsabilitats que corresponguin en tant que entitat promotora de l'actuació i titular de les obres."

Tercer.- EN RELACIÓ AMB EL FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS RELACIONADES AMB L'EDIFICI FBIH

Les Parts acorden introduir un acord tercer titulat "FINANÇAMENT", quedant redactat en els següents termes:

"Fira finançarà íntegrament la projecció i l'execució de l'Edifici FBIH, així com les assistències tècniques necessàries per a l'execució de les obres, i la resta d'actuacions i despeses que li corresponguin en la condició d'entitat promotora de l'actuació.

En el marc de l'execució de les actuacions que desenvolupi BIMSA gestionarà la tramitació del projecte fins l'obtenció del títol administratiu habilitant a l'entitat promotora per l'execució de les obres, així com els permisos necessaris per iniciar l'activitat de l'edifici. Fira es farà càrrec de les taxes i impostos que es derivin de l'execució de les obres, sens perjudici de les bonificacions que es puguin demanar d'acord amb les Ordenances Fiscals."

Quart.- EN RELACIÓ AMB LA NUMERACIÓ DE LES CLÀUSULES SUBSEGÜENTS

Atès que, mitjançant aquesta addenda, les parts han acordat incloure un tercer acord relatiu al finançament, la numeració de les clàusules posteriors s'ha modificat en conseqüència, de manera que la numeració de tots els acords queda establerta de la següent manera:

Primer. FI COMÚ I OBJECTE

Segon. COMPROMISOS DE LES PARTS

Tercer. FINANÇAMENT

Quart. MODIFICACIONS

Cinquè. MECANISME DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

Sisè. VIGÈNCIA

Setè. CONFIDENCIALITAT

Vuitè. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Novè. OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA, ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA I BON GOVERN

Desè. EXTINCIÓ

Onzè. NATURALESA DEL CONVENI, COMPETÈNCIA I JURISDICCIÓ

Cinquè.- MANTENIMENT DEL CONVENI D'1 DE DESEMBRE

Tots aquells acords previstos en el Conveni d'1 de desembre que no resultin modificats o contradits per la present addenda es mantenen vigents en els seus termes i continuaran sent d'aplicació per les Parts. Aquesta addenda únicament afecta els aspectes expressament regulats en el seu contingut, sense perjudici de la plena validesa i eficàcia de la resta d'acords del conveni original.

Sisè.- SUBROGACIÓ

Expressament s'estableix la possible cessió o transmissió de la posició que ostenta Fira en la present Addenda, a favor de la societat FIRA BARCELONA INNOVATION HUB, S.L.U. (societat participada íntegrament per Fira i creada expressament amb la finalitat, entre d'altres, de gestionar el recinte conegut com Palau del Vestit), que es subrogarà en la posició de FIRA DE BARCELONA, i en tots els drets i obligacions derivats de la present Addenda.

Als anteriors efectes, només caldrà la comunicació expressa a l'Ajuntament de Barcelona per part de Fira.

Setè.- EN RELACIÓ AMB LA PUBLICITAT DE LA PRESENT ADDENDA

En compliment del que disposen els articles 8, 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i també, del Decret de l'Alcaldia de 28 de desembre de 2015 i modificada pel Decret d'Alcaldia de 17 de febrer de 2022 pel qual s'aprova la normativa reguladora del registre de convenis, es procedirà a la inscripció de la present addenda en el Registre de convenis.

Les parts signatàries acorden que la remissió de la present addenda es durà a terme per part de l'Ajuntament de Barcelona.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de la qual és de data 21 d'abril de 2026.

Sr. Constantí Serrallonga, director general de Fira de Barcelona.

Sra. Laia Claverol Torres, gerent municipal.

Sra. Eva Redó Verdaguer, secretaria delegada (PD.11/11/2026).