

Comissions del Consell Municipal – Acords

ACORDS Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sessió de 17 de febrer de 2026.

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 20 de gener de 2026

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

8. (001_24001275D) Adjudicar el contracte núm. 001_24001275, que té per objecte els serveis de "Manteniment i conservació de la xarxa i de les instal·lacions del clavegueram de la ciutat de Barcelona (2026-2034), amb mesures de contractació pública sostenible" a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SA, amb NIF A28541639, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els preus unitaris oferts amb una baixa del 9,03 % sobre el quadre de preus unitaris del contracte i amb una baixa del 0,00 % sobre el quadre de preus unitaris del Servei de conservació del clavegueram (Obres), pel preu d'un import màxim 141.799.180,80 euros IVA inclòs, dels quals 121.134.529,21 euros corresponen al preu net i 20.664.651,59 euros a l'IVA (4.339.636,00 euros en concepte d'IVA al tipus del 10% i 16.325.015,60 euros en concepte d'IVA al tipus del 21 %). Aprovar l'informe tècnic sobre la confidencialitat de les ofertes presentades pels licitadors, de data 27 de gener de 2026, el qual consta a l'expedient. Disposar a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 4.972.499,56 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.926.148,25 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 3.872.100,19 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 1000

D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 994.499,91 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 1.185.229,65 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 774.420,04 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011. Condicionar la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. Fixar l'import de la garantia definitiva en 6.056.726,46 euros. Formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. Designar com a responsable del contracte al Sr. Alejandro Ortiz Garre. Notificar el present acord als licitadors; publicar l'acord d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant i al DOUE.

9. (001_24004526) Donar compliment a la Resolució 362/2025, de 25 de setembre de 2025, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (recursos N-2025-0254 i N-2025-0257), i en aquest sentit, d'acord amb el previst a l'article 122.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Retrotraure les actuacions dutes a terme en el contracte 001_24004526 (Exp. 20250039) que té per objecte els serveis de "Mainteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2025 - 2027, amb mesures de contractació pública sostenible", aprovat de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge el dia 18 de març de 2025, al moment immediatament anterior a l'aprovació dels plecs reguladors del present procediment. Alliberar la quantitat d'11.541.719,53 euros, i import de l'IVA de 2.423.761,10 euros, en concepte d'anul·lació de l'autorització de la despesa, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 4.699.637,43 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 3.679.650,95 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 3.133.091,62 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA

inclòs) de 2.453.100,63 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413. Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2026-2028, amb mesures de contractació pública sostenible", amb núm. de contracte 001_24004526, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 18.074.391,63 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris i un valor estimat de 34.356.281,60 euros, distribuït en els següents 2 lots: - LOT núm. 001_24004526L001, Zona Llobregat, per un import de 10.114.145,75 euros IVA inclòs. - LOT núm. 001_24004526L002, Zona Besòs, per un import de 7.960.245,88 euros IVA inclòs. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, i la resta de documentació annexa reguladora del contracte. Autoritzar l'esmentada quantitat, amb pressupost net 14.937.513,74 euros i import de l'IVA de 3.136.877,89 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 4.214.227,40 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 3.316.769,12 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 5.057.072,87 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 3.980.122,94 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 842.845,48 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 663.353,82 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost posterior a l'actual. Declarar la improcedència de la revisió de preus, d'acord amb l'art. 103 LCSP. Convocar novament la licitació per a la seva adjudicació i atorgar un nou termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals, a comptar des de la remissió de l'anunci de la licitació al DOUE. Encarregar als òrgans que s'indiquen en l'Annex d'encàrrecs que consta a l'expedient l'adopció dels actes per a l'execució del contracte assenyalats en cada cas en l'esmentat annex.

10. (01- 2020LL37831) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL37831, per realitzar el canvi d'ús en una entitat dins d'un edifici existent residencial, passant de comercial a oficina, ocupant part de la planta baixa i la totalitat de la planta entresol, proposant actuacions estructurals, modificació de la distribució interior i afectacions en les façanes, actuacions realitzades al carrer Reina Cristina, número 7, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a Faceras SL, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres emparades a la llicència 01-2020LL37831, concedida el 19 de març de 2021, realitzades al carrer Reina Cristina, número 7, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.600,00 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 800,00 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 800,00 euros, que consten satisfets en data 22 d'abril del 2021, amb número de carta de pagament LV202130655134955. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

11. (01-2020LL39469) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL39469, per la rehabilitació del pati de llums en edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Elisabets, número 3, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a la Comunitat de Propietaris Elisabets 3, la bonificació del 35% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en la llicència d'obres 01-2020LL39469, concedida el 7 de març de 2021, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.043,68 euros, es redueix en un 35%, el que representa una bonificació de 365,29 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 678,39 euros, que consten satisfets en data 7 de juny de 2021, amb número de carta de pagament LV202130655121474. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. (01-2020LL44002) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL44002, per la intervenció de restauració en l'envolvent de l'edifici (façanes principals, coberta i pati de parcel·la), arranament del vestíbul i renovació de les instal·lacions en un edifici entre mitgeres, qualificat 12c dins del PERI BA189 i protegit amb nivell B. Inclou bastida com a mitjans auxiliars, actuacions realitzades al carrer Portal Nou, número 21, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a la Comunitat de Propietaris Portal Nou 21, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres emparades a la llicència 01-2020LL44002, concedida el 4 de maig de 2021, realitzades al carrer Portal Nou, número 21, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 5.581,31 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 2.790,65 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 2.790,65 euros, que consten satisfets en data 23 de juliol del 2021, amb número de carta de pagament LV202130955207965. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

13. (01-2020LL48898) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL48898, per la rehabilitació del vestíbul d'accés a la finca i de la terrassa comunitària d'ús privatiu de l'entitat 3er 2a; reparacions puntuals a la façana posterior del 1er 3a i 2on 3a; i restauració de la balustrada de l'ampit de coberta de la façana a Pl. Reial 13 (deficiències ITE), actuacions realitzades al carrer Vidre, número 6, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a la Comunitat de Propietaris Vidre 6, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres emparades a la llicència 01-2020LL48898, concedida l'11 de maig de 2021, realitzades al carrer Vidre, número 6, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. RETORNAR la quantia de 200,00 euros, ja que l'import de l'autoliquidació associada a la llicència 01-2020LL48898 és de 1.000,00 euros, segons la carta de pagament LV202131055229147, i l'informe tècnic emès en aquest expedient certifica que, en base al pressupost de 40.000,00 euros, l'import sense bonificar de l'impost de construccions, instal·lacions i obres és de 1.600,00

euros, i bonificat en un 50% en aplicació de la bonificació regulada a l'article 7.1.B)B2, és de 800 euros. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

14. (01-2022CD31810) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31810, per la rehabilitació de cantells als balcons, la reparació puntual del revestiment de la façana, i la impermeabilització del ràfec de façana, a l'edifici situat al carrer Hospital, 104-106, atès que es conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022. Concedir a l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, la bonificació del 90% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31810, admès el 4 d'agost de 2022, atès que és conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022, ja que es tracta d'una actuació adreçada al compliment del Pla d'Habitatge vigent en el moment de sol·licitar la bonificació. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 4.785,50 euros, es redueix en un 90%, el que representa una bonificació de 4.306,95 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 478,55 euros, que consten ja satisfets en data 1 de setembre de 2022, amb número de carta de pagament LV202231655363978. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

15. (01-2022CD31823) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31823, per la rehabilitació de cantells als balcons, la reparació puntual del revestiment de la façana, i la impermeabilització del ràfec de façana, a l'edifici situat al carrer Riera Baixa, número 17-19, atès que es conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022. Concedir a l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, la bonificació del 90% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31823, admès el 4 d'agost de 2022, atès que és conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022, ja que es tracta d'una actuació adreçada al compliment del Pla d'Habitatge vigent en el moment de sol·licitar la bonificació. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 5.570,48 euros, es redueix en un 90%, el que representa una bonificació de 5.013,43 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 557,05 euros, que consten ja satisfets en data 1 de setembre de 2022, amb número de carta de pagament LV202231655363979. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

16. (01- 2024CD24998) Denegar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en el comunicat d'obres 01-2024CD24998, per la reparació de la cornisa a la façana del carrer Portaferrisa, número 13B, atès que no és conforme amb l'article 7.1.A1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024, en tractar-se d'un edifici qualificat urbanísticament com a zona de casc antic de conservació del centre històric, amb clau 12b, i en conseqüència, no és un dels equipaments que es detallen a l'article 212 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità. Denegar a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA la bonificació del 70% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades el comunicat d'obres 01-2024CD24998, admès l'1 de juliol de 2024, atès que no és conforme amb l'article 7.1.A1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024, en tenir l'edifici objecte de les obres una qualificació urbanística diferent de la contemplada al precepte normatiu esmentat. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. (01-2024LL19045) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2024LL19045, per la rehabilitació de façanes i elements comuns interiors (vestíbul, escala i patis) en edifici d'habitatges de Ronda Sant Antoni, número 66, cantonada amb el carrer Valldonzella, número 62. L'edifici s'identifica com la fàbrica de Rupert Laporta, que disposa d'una catalogació patrimonial nivell C (fitxa 8679), inclòs en el conjunt 3213 i el sector 3214 catalogat de l'Eixample, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024. Concedir a CASTELLS DURAN I CIA, CB, la bonificació del 35% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades a la llicència d'obres 01-2024LL19045, concedida el 17 de setembre de 2024, atès que és conforme amb l'article 7.1.B).B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024, ja que es tracta d'obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, sobre edificis o locals urbanísticament protegits, amb un nivell de protecció C segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 5.795,75 euros, es redueix en un 35%, el que representa una bonificació de 2.028,51 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 3.767,24 euros, que consten satisfets el 16 de juliol de 2025, amb número de carta de pagament LV202431855535041. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. (02-2024LL04039) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres necessàries per a la instal·lació d'un ascensor a l'interior de l'edifici situat al passeig de Gràcia 6, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL04039 mitjançant decret del Regidor del districte de l'Eixample de 12 de juny de 2024; concedir a la societat ECIN SL (B-08.847.113) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

19. (02-2025LL04324) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres en la coberta de l'edifici situat al passeig de Gràcia 12 (Cases Rocamora), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2025LL04324 mitjançant decret del Regidor del districte de l'Eixample de 21 de març de 2025; concedir a l'entitat GERMANS BRUGAROLÉS ROCAMORA C.B. (E-58.159.401), la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici individualment catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

20. (02-2024LL28252) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres per a la rehabilitació de la façana posterior de la finca de la ronda de Sant Pere 64, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL28252 mitjançant decret del regidor del districte de l'Eixample de 25 de novembre de 2024; concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS RONDA DE SANT PERE 64 (H-58.738.816) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que

s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici urbanísticament protegit (nivell de protecció individual C segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. (02-2024LL34277) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per dur a terme la rehabilitació de la façana principal de la finca situada al carrer Consell de Cent 373 corresponent a l'"Entorn de les cases Cerdà", emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL34277 en data de 26 de maig de 2025; concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CONSELL DE CENT 373 (H-58.543.968) la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra executada en un edifici catalogat com a monument d'interès nacional (nivell de protecció A); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

22. (02-2025CI41190) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la retirada de fibrociment de l'edifici del carrer Consell de Tamarit 155, emparades per l'admissió del comunicat immediat d'obres 02-2025CI41190 en data de 10 d'octubre de 2025; concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS TAMARIT 155 (H-58.963.034) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, per la part del pressupost que es refereix, concretament, a la retirada de fibrociment, la qual ascendeix a un total de 14.152,50 euros segons confirma l'informe dels serveis tècnics del districte de l'Eixample de 31 de desembre de 2025, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a la retirada de fibrociment; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

23. (06-2022CD23067) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris de Reig i Bonet 4 a l'empara del comunicat diferit núm. 06-2022CD23067, admès en data 20 de juliol 2022, per a la realització de les actuacions en façanes, cobertes, patis i baixants al Carrer Reig i Bonet número 4 atès que corresponen a obres i instal·lacions destinades a conservació i manteniment, en edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) d'acord amb allò establert en l'article 7.1.B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022; concedir a la Comunitat de Propietaris de Reig i Bonet 4 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) sol·licitada en data 31 de maig de 2022 que ascendeix a l'import de 4.702,75 euros (ja aplicada la bonificació de l'ICIO del 35%) en tant que ha estat presentada dins del termini i s'ajusta a allò establert en l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

24. (06-2022LL45386) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per la entitat CEOR SLU amb NIF B58971797 a l'empara de la llicència d'obres majors amb referència núm. 06-2022LL45386, concedida en data 5 d'abril de 2023, per a la realització de les actuacions consistents en rehabilitació de façana i coberta en edifici existent entre mitgeres a l'Avinguda República Argentina número 92 atès que corresponen a obres i instal·lacions

destinades a conservació i manteniment, en edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció B segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) d'acord amb allò establert en l'article 7.1.B2 de la Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; concedir a la entitat CEOR SLU amb NIF B58971797 la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) sol·licitada en data 7 de novembre de 2022 que ascendeix a l'import de 1.452,43 euros (ja aplicada la bonificació de l'ICIO del 50%) en tant que ha estat presentada dins del termini i s'ajusta a allò establert en la Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a L'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

25. (06-2023CD04385) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades Comunitat de Propietaris del c. Llibertat 39 a l'empara del comunicat diferit núm. 06-2023CD04385, admès en data 26 de febrer de 2023, per a la realització de les actuacions de reforma interior al carrer Llibertat número 39 atès que corresponen a obres i instal·lacions destinades a conservació i manteniment, en edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) d'acord amb allò establert en l'article 7.1.B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; concedir a la Comunitat de Propietaris del Carrer Llibertat 39 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) sol·licitada en data 1 de febrer de 2023 que ascendeix a l'import de 40,42 euros (ja aplicada la bonificació de l'ICIO del 35%) en tant que ha estat presentada dins del termini i s'ajusta a allò establert en l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

26. (10-2024LL34311) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'un d'edifici docent (recerca i investigació) situat al carrer Ramon Trias Fargas, 17, que consta de PS1/PB/PA/8PP, amb obres d'adequació de l'espai per a l'ús del Parc de la Recerca Biomèdica de Barcelona en la PS2. Disposa de 153 places de bicicleta. La superfície construïda total és de 23.276,45 m² (3.816,55 m² sota rasant i 19.459,90 m² sobre rasant), i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2025, concedir al CONSORCI PARC DE LA RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada, a la part amb protecció, per la concessió de la llicència d'obres, en data 27 de novembre de 2025 (exp. 10-2023LL34311); donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obra destinada a equipament comunitari que es detalla a l'article 212è de les Normes Urbanístiques del PGM, que s'executa en terrenys qualificats urbanísticament d'equipament, i promoguda directament per una entitat sense ànim de lucre THE BARCELONA INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY FOUNDATION i, el CONSORCI PARC DE LA RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA s'ha subrogat a la posició jurídica d'aquella; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

27. (24PL17110) Aprovar inicialment per segona vegada, de conformitat amb els articles 112.1 a) i 112.2.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc de la Ciutadella, amb els canvis

respecte del document aprovat inicialment el 18 de març de 2025 a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i es dona per íntegrament reproduït; exposar al públic el nou document pel termini d'un mes; publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari dels de més circulació de la província. Sotmetre'l al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Nou Barris

28. (8BD2018_141) Aprovar definitivament el Projecte executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, al Passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de 25 de novembre de 2025 amb qualificació B (Favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 26.235.713,88 euros, el 21,00% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); aprovar el conveni específic de cessió d'instal·lacions i servitud de pas sobre terrenys a favor d'Edistribución Redes Digitales, SL de línies de Baixa i Mitja Tensió i facultar la gerent del districte de Nou Barris per a formalitzar el conveni; i publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació a Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

30. (M2327/3670) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda les següents accions per tal d'ajudar a solucionar la crisi de la xarxa de rodalies: Sol·licitar al Comitè Assessor d'Infraestructures que estudiï propostes a mitjà i llarg termini per tal de millorar la seguretat i la fiabilitat a la xarxa de rodalies, tot presentant un informe amb les propostes escollides en el termini de 3 mesos. Accelerar els plans de millora dels serveis de transport públic en superfície de connexió amb Barcelona, especialment el tramvia i el servei d'autobusos interurbans. Iniciar el treball per definir quina és, per a la ciutat de Barcelona, la millor opció per la planificació futura del ferrocarril (metro, tramvia, rodalies, mitja-distància i alta velocitat), com podria ser un possible 3er túnel ferroviari, un nou túnel per Collserola o altres actuacions que no es troben planificades a l'actual Pla 2020-2030 i s'hauran d'escometre a partir del 2030.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

31. (M2327/3697) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Elaborar, en el termini màxim de sis mesos, una estratègia de ciutat per a la

captació, adquisició i mobilització d'habitatges procedents del lloguer temporal i d'habitacions, del coliving i dels habitatges d'ús turístic, en coherència amb l'aplicació de la Llei 11/2025, de regulació del lloguer de temporada i d'habitacions, i del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic. Crear un grup de treball, en el marc del Consell de l'Habitatge Social, sobre la captació d'habitatge per al parc públic i assequible, orientada a desplegar els efectes de la Llei 11/2025 i del Decret Llei 3/2023, amb participació de: les àrees municipals competents en habitatge, urbanisme i patrimoni, l'IMHAB, representants d'entitats veïnals i socials, entitats del tercer sector i agents del sector de l'habitatge. Impulsar, a partir de la informació disponible derivada de l'exercici del dret de tanteig i retracte, converses amb grans tenidors, fons d'inversió i propietaris institucionals afectats per la Llei 11/2025 i el Decret Llei 3/2023, per explorar fórmules de: compra directa, convenis de cessió d'ús, lloguer social concertat i/o incorporació a la borsa pública municipal. Reforçar els mecanismes municipals de tanteig i retracte previstos a la legislació vigent, dotant-los dels recursos econòmics, tècnics i organitzatius necessaris per aprofitar les oportunitats que sorgeixin, per incorporar al parc públic i assequible els habitatges que quedin alliberats del lloguer temporal com a conseqüència de l'aplicació de la Llei 11/2025 i de la pèrdua progressiva de llicències d'habitatges d'ús turístic prevista al Decret Llei 3/2023. Presentar anualment davant aquesta Comissió un informe de seguiment sobre l'impacte de l'aplicació de la Llei 11/2025 i del Decret Llei 3/2023 en relació amb: Nombre d'habitatges captats, operacions d'adquisició o concertació realitzades, recursos invertits, increment del parc públic i assequible, i impacte sobre l'oferta de lloguer estable a la ciutat.