

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre la Fundació "La Caixa", l'Institut Municipal de Serveis Socials, Sant Joan de Déu-Serveis Socials Barcelona, la Fundació Privada Mambré, la Fundació Formació i Treball i Càritas Diocesana de Barcelona, per a l'execució del projecte pilot d'acompanyament integral a famílies monoparentals en situació de sense llar a Barcelona "Habitem".

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

REUNIDES:

Les persones representants de les següents administracions i entitats sense ànim de lucre:

Marc Simón Martínez, sotsdirector general de la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa", (d'ara endavant Fundació "la Caixa") amb domicili social a Barcelona, Av. Diagonal 621-629, Torre II, codi postal 08028 (trasllat de domicili en procés d'inscripció), amb NIF G-58899998, inscrita al Registre de Fundacions del Ministeri de Justícia amb el número 1.658, actuant en nom i representació de la mateixa en virtut del poder atorgat davant el Notari, senyor Santiago Giménez Arbona, el dia 6 de Març de 2024, amb el número 371 del seu Protocol.

Javier Martínez Gómez, en nom i representació de Institut Municipal de Serveis Socials (d'ara endavant IMSS), en l'ús de les facultats que li han estat delegades per la Presidenta de l'IMSS mitjançant Resolució de data 21 de juny de 2023, actuant en el seu nom i representació, d'acord amb les funcions que li confereix l'article 5.2.a i 5.2.h dels seus estatuts, amb domicili a Barcelona, carrer València núm. 344 i CIF P-08002346G, assistit en aquest acte per la Secretària Delegada de l'IMSS, Elisenda Comas Martín, en l'exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 9.2 dels seus estatuts, per delegació del Secretari General de data 25 de febrer de 2025, funcions d'assessorament, que disposa l'article 3.3 del R.D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Regim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Salvador Maneu Marcos, en nom i representació de l'entitat Sant Joan de Déu-Serveis Socials Barcelona, amb CIF R-5800637J, com a director de la referida entitat, amb domicili al c. Creu de Molers, 21, de Barcelona, d'acord amb l'atorgament de poders signat en data 16 de juny de 2023.

Marina Arnau Olivé, en nom i representació de l'entitat Fundació Formació i Treball, amb CIF G-60229846, com a co-directora general de la referida entitat, amb domicili al c. Llull, 430, de Sant Adrià de Besòs, d'acord amb l'atorgament de poders signat en data 28 de novembre de 2023.

Eduard Sala i Paixau, en nom i representació de l'entitat Càritas Diocesana de Barcelona, amb CIF R-0800314G, com a director de la referida entitat, amb domicili a pl. Nova, 1, de Barcelona, d'acord amb l'atorgament de poders signat en data 5 d'octubre de 2023.

Miguel Luis Acosta Martínez, en nom i representació de l'entitat Fundació Privada Mambré, amb CIF G-64641582, com a directora de la referida entitat, amb domicili al c. Nàpols, 133, 3er. 1a. de Barcelona, d'acord amb l'atorgament de poders signat en data 29 de gener de 2025.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal per formalitzar el present conveni de col·laboració, i

EXPOSEN:

- I. Que la Fundació "la Caixa" contempla entre els seus objectius la realització d'obres benèfiques i socials, pròpies o en col·laboració amb institucions del país, atenent les diferents necessitats de la societat.

La missió de la Fundació "la Caixa" és construir una societat millor i més justa, donant més oportunitats a les persones que més ho necessiten.

La Fundació "la Caixa" desenvolupa programes socials, de foment de la recerca i el coneixement, culturals i educatius amb una vocació transformadora.

- II. Que l'IMSS, organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona, en compliment de les funcions i competències que té assignades impulsa i vetlla el compliment del Programa d'habitatges per la Inclusió Social, com a recurs bàsic per a l'autonomia dins dels itineraris de les persones i les famílies en procés d'inserció social.

- III. Que les entitats Sant Joan de Déu-Serveis Socials Barcelona, Càritas Diocesana de Barcelona, Fundació Privada Mambré i Fundació Formació i Treball tenen una àmplia trajectòria en el suport a persones que afronten dificultats per assolir plena autonomia en els processos vitals. Aquestes dificultats s'originen sovint en una manca estructural d'ingressos i en la impossibilitat de fer front a despeses habituals com lloguer, alimentació, escolarització dels fills i altres necessitats bàsiques, fet que limita la seva capacitat per gestionar el projecte de vida amb certa llibertat.

- IV. Hi ha un perfil de famílies que es veuen greument afectades per les dificultats d'accés a l'habitatge i que requereixen una resposta urgent, per tal de no perllongar la seva situació d'inestabilitat, que es tradueix en el trànsit per diverses formes d'habitatge insegur, tant des d'una perspectiva temporal, com jurídica i emocional (acolliment en domicilis de familiars i amics, allotjaments temporals -pensions, cases d'acollida, dispositius d'emergències-, ocupacions d'habitatges buits, habitacions subarrendades, etc.). Sovint, aquestes situacions es veuen agreujades per la presència d'infants a càrrec, que fan encara més apremiant la necessitat de trobar una solució.

- V. Que la situació a la ciutat de Barcelona, en concret, és d'una gran dificultat en l'accés a l'habitatge mitjançant el mercat de lloguer o compra. El desequilibri entre les possibilitats que ofereix el mercat de l'habitatge i els salaris o prestacions socials més habituals és extrem. Moltes persones i famílies es veuen abocades a la pèrdua dels seus habitatges i a la impossibilitat de poder accedir a un altre.

- VI. Que l'IMSS mira de trobar respostes a les situacions de pèrdua d'habitatge a la ciutat de Barcelona mitjançant programes específics d'acollida i acompanyament social, per tal de generar processos que permetin recuperar l'autonomia i l'estabilitat funcional i residencial. Amb tot, la complexitat i la multiplicació de casos fan insuficients les polítiques socials i d'habitatge a la ciutat de Barcelona, fins al punt que no és possible trobar alternatives d'habitatge per a totes les famílies desnonades de la ciutat. Aquesta situació estructural duu a que moltes famílies no tinguin possibilitat d'abandonar els recursos d'allotjament temporal urgent (pensions o hostals) on estan acollides, generant una situació de cronificació que obliga a cercar alternatives més eficaces en termes de dignitat humana i eficients a nivell econòmic.
- VII. Que per abordar aquest fenomen estructural, que genera una situació de gran complexitat per als serveis socials encarregats de respondre a les desigualtats socials i les problemàtiques associades, es vol impulsar el projecte pilot Habitem, que es defineix com a projecte pilot en tant que és una experiència innovadora, que es duu a la pràctica per primera vegada. En cas que els seus resultats siguin reeixits, tal i com s'espera, es podrà avaluar la seva possible escalabilitat, tant a nivell territorial (es podria estudiar per exemple, la seva implantació a la zona metropolitana), com a nivell d'impacte sobre nombre de famílies (ampliant el projecte a més pisos).

Aquest projecte pilot consisteix en facilitar l'accés i el manteniment d'un habitatge temporal compartit a famílies amb infants a càrrec en situació de sensellarisme a Barcelona, junt amb un acompanyament integral, proporcionant una resposta immediata i adequada. Està especialment orientat a famílies monoparentals o, excepcionalment, a famílies nuclears (les formades pels progenitors i els fills) que no poden accedir a un habitatge digne a causa dels alts preus de lloguer en el mercat privat, la manca d'habitatge públic suficient, les dificultats per aconseguir un treball remunerat de manera digna i la inestabilitat d'ingressos. Tots aquests factors aboquen les persones i les seves unitats familiars a la renúncia del seu projecte vital.

Tal i com s'exposa en la descripció del projecte que acompanya aquest conveni (Annex 1), el projecte pilot Habitem vol oferir una resposta residencial adequada i estable a aquestes famílies, posant la unitat familiar al centre de l'atenció, amb un especial èmfasi en els processos d'acompanyament individualitzats. El concepte d'habitatge compartit que caracteritza aquest projecte es concep com un element que aporta valor addicional, en facilitar el procés de creixement a famílies amb realitats molt concretes i complementàries, gràcies a l'establiment de plans de treball intensius, que inclouen recerca de feina, propostes formatives d'economia domèstica, acompanyament en la recerca d'habitatge estable alternatiu i generació de suport mutu entre les unitats de convivència.

Les famílies que podran iniciar la seva participació al projecte pilot Habitem són prioritàriament les que es troben allotjades en un recurs d'allotjament temporal urgent. Excepcionalment, es podrà valorar la participació de les famílies que

compleixin els requisits i que siguin conegudes pels serveis socials tot i no estiguin en cap recurs d'allotjament temporal urgent.

- VIII. Que les entitats Sant Joan de Déu Serveis Socials, Fundació Mambré, Caritas Diocesana i Fundació Formació i Treball van dur a terme una primera experiència d'allotjament de persones i famílies en situació de vulnerabilitat en habitatges en règim de lloguer. Totes les parts estan interessades en adaptar aquesta iniciativa a la realitat del municipi de Barcelona, amb les especificitats que es detallen en la descripció del projecte.
- IX. Que l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació "la Caixa" varen signar un conveni marc de col·laboració en matèria d'iniciatives socials, culturals i de recerca, d'especial interès per als ciutadans de Barcelona en data 18 de gener de 2024 amb l'objecte de continuar col·laborant, portant a terme programes i projectes a la ciutat de Barcelona, potenciant els recursos socials, econòmics i tècnics per al desenvolupament d'activitats especialment en els àmbits social, cultural i científic, d'educació i beques i d'investigació i salut, amb l'objectiu de pal·liar les desigualtats i lluitar contra la pobresa; impulsar i millorar l'accés a la cultura i el pensament; i donar suport als centres de recerca i universitats.
- X. Que la Fundació "la Caixa" i l'IMSS en data 18 d'octubre de 2024 varen signar un conveni la col·laboració per aprofundir en les relacions entre ambdues entitats, amb la finalitat de sumar esforços per establir camins d'actuació que afavoreixin la realització d'iniciatives conjuntes.
- XI. En virtut del que estableix el Pacte Tercer del conveni anterior subscrit entre l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS) i la Fundació "la Caixa", relatiu a la formalització d'actuacions específiques en l'àmbit social, comunitari i habitacional, aquest nou conveni s'articula com una actuació concreta i desenvolupada dins del marc de col·laboració establert. L'esmentat pacte preveia que qualsevol col·laboració entre ambdues entitats hauria de concretar-se mitjançant annexos o convenis específics, on es detallessin les condicions particulars de cada projecte, incloent-hi aspectes com els objectius, els compromisos operatius, els recursos aportats, el finançament i el seguiment.
- XV. D'acord amb aquest mandat, el present conveni dona forma a una actuació singular consensuada, derivada del marc general de col·laboració, i orientada a l'atenció de situacions de vulnerabilitat social mitjançant un dispositiu d'habitatge i acompanyament social. Aquesta formalització específica complementa i desenvolupa el marc de cooperació institucional entre l'IMSS i la Fundació "la Caixa", d'acord amb els objectius de servei públic i interès general compartits,

D'acord amb tot el que s'acaba d'exposar, les signants es comprometen als següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

El present conveni té per objecte establir el marc convencional, el termini i les condicions de la col·laboració institucional i tècnica per a l'execució del projecte pilot Habitem, que proposa un acompanyament social, formatiu-laboral i emocional a famílies, preferentment monoparentals amb infants a càrrec, en situació de vulnerabilitat residencial, actualment allotjades en recurs d'allotjament temporal urgent, per facilitar la recuperació de la seva autonomia i projecte de vida mitjançant la consolidació de l'accés a un habitatge estable.

El projecte Habitem és una prova pilot impulsada per l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona i una aliança d'entitats socials expertes (Sant Joan de Déu-Serveis socials, Fundació Mambré, Càritas Diocesana de Barcelona i Fundació Formació i Treball) en l'àmbit de la intervenció social en situacions de vulnerabilitat i de pèrdua d'habitatge, amb l'objectiu de generar un model d'atenció a famílies allotjades en recursos temporals urgents, mitjançant habitatge compartit i acompanyament intensiu. Aquest projecte innovador vol generar aprenentatges transferibles, amb potencial d'escalabilitat i transformació estructural del sistema d'allotjament temporal.

S'adjunta com a Annex 1 la descripció tècnica de l'esmentat projecte, elaborat entre totes les entitats signants del conveni, a partir de la seva experiència i coneixement, que parteix del concepte d'habitatge compartit com a eina afavoridora de creixement, apoderament i alternativa a una possible resposta a la problemàtica d'accés a l'habitatge.

SEGON.- HABITATGES OBJECTE DE LA PROVA PILOT

La Fundació Mambré es compromet a posar a disposició del projecte pilot Habitem un total de vuit habitatges, d'acord amb els requisits establerts al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, especialment els recollits a l'Annex 2, referits a habitatges preexistents.

2.1.- SOBRE EL PREU

Els imports associats al lloguer, cessió o ús dels habitatges que s'incorporin al projecte hauran de respectar els límits establerts per la normativa vigent en matèria d'habitatge, especialment pel que fa a:

- Els topalls màxims de preu de lloguer regulats per la legislació autonòmica o estatal aplicable,
- I els criteris de valoració de preus de mercat establerts per l'índex de referència o altres instruments normatius oficials.

Tanmateix, atesa la naturalesa pública i social del present conveni, i el fet que no s'està operant sota una lògica de mercat, sinó sota un model de col·laboració institucional i d'interès general, els preus aplicats no podran en cap cas incorporar plusvàlues o rendibilitats pròpies del mercat privat.

En conseqüència, els preus dels habitatges hauran de respondre a criteris de cost real, proporcionalitat i eficiència econòmica, d'acord amb el principi de gestió responsable dels fons públics, i hauran de ser justificables davant de qualsevol òrgan de fiscalització.

2.2.- SOBRE EL TÍTOL JURÍDIC

A més, serà necessari acreditar el títol jurídic de tots els habitatges que s'incloguin en el projecte, ja sigui per cessió o per lloguer. Aquest títol haurà de garantir la capacitat legal per dur a terme totes les accions previstes en el conveni i vinculades als habitatges, assegurant així el correcte desenvolupament de les activitats del projecte.

Per garantir una gestió eficient dels immobles que formen part del projecte, s'adjunten com a Annex 3 les fitxes detallades dels immobles que ja s'han aportat des de l'inici. Pel que fa als immobles que s'adhereixin al projecte amb posterioritat, es realitzarà un registre exhaustiu en les actes de la comissió de seguiment. Aquest procediment permet mantenir un registre actualitzat i transparent de tots els immobles implicats en el projecte.

2.3.- SOBRE L'APORTACIÓ D'HABITATGES I SEGUIMENT ECONÒMIC

El pagament de l'import total del conveni per part de l'IMSS i de la Fundació "la Caixa" queda condicionat a l'aportació efectiva dels vuit habitatges. En cas que l'entitat no posi a disposició la totalitat dels habitatges previstos, o que aquests estiguin disponibles només durant part del període de vigència del conveni, l'import econòmic a percebre es reduirà proporcionalment, en funció del nombre d'habitatges realment aportats i del temps que estiguin operatius dins del període total del projecte.

L'import final a percebre per l'entitat s'ajustarà proporcionalment en funció de l'ús efectiu dels habitatges cedits, segons la tipologia. Aquest ajust es calcularà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Import ajustat} = [1.350 \times (\text{núm. total de dies d'habitatges grans disponibles}) \div 30] + [800 \times (\text{núm. total de dies d'habitatges petits disponibles}) \div 30]$$

Aquest càlcul garantirà que l'import final sigui proporcional al servei efectivament prestat.

Aquest càlcul es durà a terme en el si de la Comissió de Seguiment en el tancament anual corresponent. Un cop calculat l'import ajustat, si s'escau, Sant Joan de Déu-Serveis Socials, reintegrarà la diferència entre l'import percebut i l'import que correspongui en funció de l'aportació real d'habitatges. Aquest reintegrament s'haurà d'efectuar en el termini màxim de tres mesos des de la liquidació de l'any per part de la Comissió de Seguiment tal i com preveu la normativa aplicable. Passat aquest termini s'aplicaria els interessos de demora corresponents.

2.4. SOBRE CAUSES D'EXTINCIÓ ANTICIPADA DEL CONVENI PER MANCA D'APORTACIÓ D'HABITATGES

Sense perjudici de la resta d'obligacions establertes en aquest conveni, es fixa com a causa específica d'extinció anticipada la manca d'aportació efectiva d'habitatges per part de la Fundació Mambré, en els següents supòsits:

- Que en finalitzar l'any 2025 no s'hagi posat a disposició cap habitatge operatiu per al projecte pilot Habitem.
- Que, durant la vigència del conveni, es constati que durant un període continuat de tres mesos naturals no hi ha hagut cap habitatge operatiu ni disponible afecte al projecte.

En qualsevol d'aquests supòsits, es podrà acordar la resolució anticipada del conveni per incompliment substancial, prèvia valoració i acord de la Comissió de Seguiment, d'acord amb el procediment i garanties establerts a la normativa aplicable. En cas de resolució anticipada per aquesta causa, l'IMSS podrà exigir el reintegrament dels imports percebuts indegudament, així com formular la liquidació corresponent.

2.5. SOBRE LA GESTIÓ DE LES INCIDÈNCIES I SANCIONS RELATIVES A L'ÚS DELS HABITATGES

Sant Joan de Déu-Serveis Socials, com a entitat responsable de la cessió i gestió dels habitatges destinats al projecte pilot Habitem, assumeix l'obligació de vetllar pel bon ús dels immobles per part de les famílies beneficiàries i de gestionar el règim disciplinari que s'estableixi en el marc del projecte, d'acord amb els criteris i procediments definits tècnicament.

En cas d'incompliments greus o reiterats per part de les persones usuàries -incloent-hi infraccions de convivència, ús indegut de l'habitatge o incompliment dels compromisos establerts-, l'entitat podrà aplicar mesures correctores o sancionadores, que podran incloure, si escau, la finalització de l'estada i la desocupació de l'habitatge.

Totes les actuacions relatives a la gestió del cessament de la convivència, la desocupació dels habitatges i, si escau, l'inici de procediments de desnonament o l'execució de mesures disciplinàries corresponents, són de responsabilitat exclusiva de Sant Joan de Déu-Serveis Socials. En cap cas aquestes actuacions, especialment les que puguin derivar en la necessitat de desocupar els habitatges, no podran implicar ni generar cap tipus d'obligació, implicació o cost addicional per a l'Institut Municipal de Serveis Socials ni per a la Fundació "la Caixa", ja que la gestió integral dels habitatges i de les persones usuàries és la principal obligació de Sant Joan de Déu-Serveis Socials dins el projecte. Així mateix, qualsevol sobrecost derivat d'aquestes incidències no podrà ser aplicat ni repercutit sobre el pressupost inicial del projecte ni sobre les aportacions realitzades per l'Institut Municipal de Serveis Socials o la Fundació "la Caixa". Es fa constar també que, en cas que en finalitzar el conveni resti algun usuari als habitatges o hi hagi qualsevol qüestió pendent vinculada als usuaris, la gestió i resolució d'aquestes situacions correspondrà exclusivament a Sant Joan de Déu-Serveis Socials. En tot moment, l'entitat haurà de garantir que aquests processos es duguin a terme amb ple respecte als drets de les persones usuàries i al marc legal vigent.

TERCER.- OBJECTIUS

El projecte consisteix en facilitar l'accés gratuït i el manteniment gratuït d'un habitatge temporal compartit a famílies amb fills a càrrec i en situació d'exclusió residencial (preferentment monoparentals i que es trobin allotjades en recursos d'allotjament temporal

urgent), junt amb un acompanyament integral i comunitari, amb la finalitat de promoure la recuperació de la seva situació i reforçar la seva autonomia per, en darrera instància, facilitar l'accés a un habitatge estable.

Els objectius concrets del programa són:

- a) Acompanyar i oferir suports a les persones ateses segons el diagnòstic social i els acords als quals s'arribi amb elles, per a que puguin accedir a recursos i prestacions que li permetin l'auto cobertura de les necessitats bàsiques i la garantia de la seva autonomia econòmica.
- b) Apoderar les famílies en el coneixement dels recursos comunitaris, com a estratègia de millora de la seva xarxa social i relacional, tot potenciant, motivant i capacitant les persones ateses envers la participació comunitària.
- c) Reforçar i millorar les condicions formatives i laborals de les persones de la unitat familiar ateses, per assolir una autonomia econòmica suficient i per poder mantenir l'habitatge i l'auto cobertura de necessitats bàsiques, a través de la inserció laboral.
- d) Executar un procés de desvinculació de l'acompanyament social i afavorir la tinença d'un espai residencial propi que assumeixin les famílies.

QUART.- COST I FINANÇAMENT DEL PROJECTE

El projecte té un cost màxim total d'acord amb les següents previsions:

4.1.- Despeses

Concepte	Cost 2025 (3 mesos, de l'1/10/2025 a 31/12/2025)	Cost 2026 (12 mesos, de l'1/01/26 a 31/12/26)	Cost 2027 (3 mesos, de l'1/1/2027 a 31/03/2027)	Cost total
Despeses d'habitatge	85.684,17	191.936,67	47.984,17	325.605,01
Despeses de personal	40.865,50	163.462,00	40.865,50	245.193,00
Despeses estructurals i de coordinació	12.654,97	35.539,87	8.884,97	57.079,81
Total	139.204,64	390.938,54	97.734,64	627.877,82

4.2.- Ingressos:

Aquest cost serà assumit per les següents entitats:

1.- Aportació dinerària	Any 2025 (3 mesos)	Any 2026 (12 mesos)	Any 2027 (3 mesos)	Total 2025-27 (18 mesos)
a) IMSS Percentatge	69.602,32 € 50%	195.469,27 € 50%	48.867,32 € 50%	313.938,91 € 50%
b) Fundació "la Caixa" Percentatge	62.642,32 € 45%	167.629,27 € 42,88%	41.907,32 € 42,88%	272.178,91 € 43,35%
c) Cost de la participació de les entitats participants (No ingressos monetaris) (3.480 € anuals x 2 professionals): Percentatge	6.960,00 € 5%	27.840,00 € 7,12%	6.960,00 € 7,12%	41.760,00 € 6,65%
Sant Joan de Déu-Serveis Socials	1.740,00 €	6.960,00 €	1.740,00 €	10.440,00 €
Fundació Privada Mambré	1.740,00 €	6.960,00 €	1.740,00 €	10.440,00 €
Fundació Formació i Treball	1.740,00 €	6.960,00 €	1.740,00 €	10.440,00 €
Càritas Diocesana de Barcelona	1.740,00 €	6.960,00 €	1.740,00 €	10.440,00 €
TOTAL INGRESSOS	139.204,64 €	390.938,54 €	97.734,64 €	627.877,82 €

L'annex 2 inclou el detall dels costos.

El pressupost ha estat calculat per períodes anuals i amb una ocupació del 100% en concepte d'acompanyament social, laboral i d'habitatge a les entitats que participen i personal de gestió.

No obstant això, caldrà tenir en compte la possibilitat de reajustar l'import previst per a l'ús dels habitatges cedits, d'acord amb la fórmula i el procediment establerts al Pacte segon d'aquest conveni. Aquest reajustament es fonamentarà en el moment i el nombre d'habitatges efectivament posats a disposició, tal com es preveu per a la liquidació proporcional del finançament.

L'import derivat d'aquest ajust econòmic s'aplicarà, amb criteris de proporcionalitat, a les partides del pressupost que estiguin directament vinculades a l'ús efectiu dels habitatges. Aquest ajust podrà incloure conceptes com subministraments, manteniment, serveis i altres despeses operatives associades, sempre que aquestes es puguin relacionar funcionalment amb l'atenció directa a les persones allotjades.

En aquest sentit, el reajustament s'establirà no només en funció del nombre d'habitatges cedits, sinó també de les places disponibles tot i que es demori la entrada, tenint en compte que els habitatges poden tenir capacitats diferents d'allotjament. D'aquesta manera,

s'assegura una adequació real i proporcional dels costos a la dinàmica efectiva del projecte executat.

Aquests reajustaments econòmics es realitzaran en el si de la Comissió de Seguiment del conveni, la qual valorarà l'impacte de les variacions d'ocupació i disponibilitat dels habitatges sobre les diferents partides pressupostàries.

En particular, la Comissió tindrà en compte el cost pressupostat per pis des del moment en que es posa a disposició del projecte i per tipologia d'habitatge, sempre que sigui possible establir aquesta diferenciació de manera clara i objectivable.

En cas que no sigui viable aplicar un criteri directe i específic per plaça, s'aplicarà un procediment de reajustament global consensuat per tots els membres de la Comissió, que haurà de garantir:

- La traçabilitat del càlcul,
- La coherència amb el pressupost inicial, i
- La possibilitat d'acreditar de manera eficient i verificable el nou import ajustat davant qualsevol òrgan d'auditoria, intervenció o control financer.

Aquest procediment de reajustament s'incorporarà als acords de la Comissió de Seguiment i formarà part de la documentació justificativa del projecte

El finançament del projecte tindrà dos tipus d'aportacions: aportacions econòmiques, que aniran a càrrec de l'IMSS i de la Fundació "la Caixa", i aportacions no dineràries, que aniran a càrrec de les quatre entitats signants restants. L'aportació d'aquestes últimes serà en despeses de personal, i per tant no hauran de fer efectiu l'abonament a l'entitat responsable de la gestió econòmica del projecte.

L'IMSS i la Fundació "la Caixa", faran les aportacions econòmiques que li corresponen a favor de l'entitat responsable de la gestió econòmica del projecte, Sant Joan de Déu-Serveis Socials.

CINQUÈ.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

La col·laboració objecte del present conveni genera drets i obligacions de contingut econòmic exigibles recíprocament entre els parts, sent objecte de fiscalització prèvia per part d'Intervenció, d'acord amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en relació als articles 148 i següents de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària i d'acord amb les previsions del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic.

Entre les parts no hi ha cap relació de dependència laboral, mercantil, ni de cap altra naturalesa, ni vincle de solidaritat o de subsidiarietat, de manera que cadascuna d'elles respon de manera individual i exclusiva de les seves actuacions i de les seves obligacions i omissions.

En general, per a totes les parts signants, s'estableixen les següents obligacions:

- Participar en la Comissió de Seguiment del conveni i en la Comissió Tècnica del projecte pilot Habitem.
- Vetllar per l'acompliment del projecte, tal com es descriu en l'Annex 1.

I de manera específica, per a cadascuna de les parts signants:

Per part de l'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA:

- El pagament de les anualitats consignades en el pressupost. El primer pagament corresponent a l'any 2025 (69.602,32 €) i es farà dins del primer mes posterior a la signatura del conveni. Els pagaments posteriors es realitzaran al llarg del primer trimestre de l'any, en funció de l'ocupació i de la despesa real, degudament justificada.
- Els pagaments esmentats es faran a càrrec de la partida 0105-48900-23180 dels pressupostos de l'IMSS dels anys 2025, 2026 i 2027, condicionat en aquestes dues últimes anualitats a l'existència de crèdit adequat i suficient.
- Coordinació i trasllat de la normativa als/a les referents socials de les famílies en base als informes socials emesos.
- Garantir el sosteniment de les famílies als habitatges en què romanguin al llarg del procés d'estada en cas de finalització de l'actual conveni, i com a màxim fins a la finalització del mateix.
- Oferir el projecte a les famílies que estiguin en disposició de poder-hi participar.
- Aportar els mitjans tècnics al seu abast per a l'execució del projecte en els termes establerts al document que s'adjunta del projecte pilot Habitem.
- Exercir la co-referència, juntament amb l'entitat Sant Joan de Déu-Serveis Socials, de les famílies participants al projecte.
- Realitzar els informes pertinents per a l'accés a ajuts públics o altres.
- Garantir el seguiment, l'atenció social i la cobertura de les necessitats bàsiques a les persones participants, als efectes de valorar la pertinència de recursos econòmics, materials i de manteniment de l'habitatge que precisin durant i un cop finalitzat el període de vigència del present conveni.

Per part de FUNDACIÓ "LA CAIXA":

- El pagament de les anualitats consignades en el pressupost condicionat a l'existència de pressupost per part de l'IMSS i a l'aportació efectiva dels vuit habitatges per part de la Fundació Mambré. El primer pagament corresponent a l'any 2025 (62.642,32 €) i es farà dins del primer trimestre posterior a la signatura del conveni. Els pagaments posteriors es realitzaran també al llarg del primer trimestre de l'any, en funció de l'ocupació i de la despesa real, degudament justificada.

El pagament de l'import total del conveni per part de l'IMSS i de la Fundació "la Caixa" queda condicionat a l'aportació efectiva dels vuit habitatges

Per part de l'entitat SANT JOAN DE DÉU-SERVEIS SOCIALS:

Aportar els mitjans tècnics i materials de suport al seu abast per a l'execució del projecte en els termes establerts en l'**annex 1**, especialment en l'àmbit social:

- Assumir la gestió econòmica del projecte, centralitzant tots els ingressos i despeses que es generin, i preparar i lliurar les memòries econòmiques corresponents als exercicis 2025 i 2026 i 2027 en el termini de dos mesos a comptar des de la finalització de cada exercici.
- Atenció directa a les persones beneficiàries en l'àmbit social: gestió de l'accés i acollida de les famílies.
- Participar en la valoració de les persones i famílies per accedir al projecte.
- Dur a terme, juntament amb l'IMSS, la co-referència de cadascuna de les famílies.
- Fer la proposta tècnica de canvi de fase de les famílies ateses.
- Assumir, d'acord amb la resta d'entitats, la coordinació tècnica del projecte i la recollida i anàlisi dels diferents indicadors del projecte.
- Els mitjans tècnics aportats per l'entitat es concreten en l'acompanyament i el suport a les famílies en l'àrea relacional-convivencial-comunitària:
 - Realització d'accions grupals per afavorir la convivència (amb infants i amb adults).
 - Acompanyament a serveis presents a la comunitat (CAP, biblioteques, CONCILIA).
- en l'àrea econòmica:
 - Suport a l'accés a prestacions i recursos disponibles pels diferents membres de cada família.
 - Tallers d'educació financera.
- en l'àrea de salut:
 - Vinculació amb els serveis de salut pública del territori.
 - Suport per gestions relacionades amb l'accés als serveis (targeta sanitària, gestió de cites, la meua salut, etc.)
- i en l'àrea d'educació:
 - Suport escolar quan sigui necessari.
 - Coordinació amb serveis educatius, escoles, dels infants quan sigui necessari.

Per part de l'entitat FUNDACIÓ MAMBRÉ:

Aportar els mitjans tècnics i materials de suport al seu abast per a l'execució del projecte en els termes establerts al document adjunt, especialment en l'àmbit de l'habitatge:

- Recerca i captació d'habitatge per a les famílies participants del projecte pilot Habitem.
- Formalització de convenis de cessió dels habitatges a Sant Joan de Déu, Serveis Socials.
- Posar a disposició del projecte Habitem 8 habitatges.
- En tant que aportadora dels habitatges, fer-se càrrec de les despeses addicionals que es generin en els habitatges al llarg de l'execució del programa, diferents de les previstes en el pressupost (subministraments, manteniment i mobiliari i amortització) o en la part que el seu cost sobrepassi les previsions pressupostades.

- Donar d'alta els subministraments (aigua, electricitat, llum i telefonia).
- Gestionar el manteniment dels habitatges.
- Els mitjans tècnics aportats per l'entitat es concreten en l'acompanyament i el suport a les famílies en l'àrea d'habitatge:
 - Suport a la gestió de necessitats a l'habitatge (manteniment, substitució d'elements presents, etc.). Les famílies han de responsabilitzar-se del manteniment i substitució d'elements que els hi corresponen com a llogaters.
 - Suport per a la sostenibilitat mediambiental.

Per part de l'entitat FUNDACIÓ FORMACIÓ I TREBALL:

Aportar els mitjans tècnics i materials de suport al seu abast per a l'execució del projecte en els termes establerts al document adjunt, especialment en l'àmbit formatiu i laboral:

- Dissenyar i oferir als participants del Projecte Habitem itineraris individualitzats per a la millora de la capacitat i la inserció laboral, que formarà part de cadascun dels contractes socials.
- Acompanyar en la implementació de cadascun d'aquest itineraris amb el desenvolupament dels plans de treball personals.
- Els mitjans tècnics aportats per l'entitat es concreten en l'acompanyament i el suport a les famílies en l'àrea laboral-formativa:
 - Realització, seguiment i avaluació d'itineraris laborals - formatius per a la inserció laboral.
 - Suport per a la conciliació familiar - laboral.

Per part de l'entitat CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA:

Aportar els mitjans tècnics i materials de suport al seu abast per a l'execució del projecte en els termes establerts al document adjunt, especialment en l'àmbit jurídic i de suport psicològic a les persones participants al projecte:

- Assessorar jurídicament als participants al projecte Habitem en matèries laboral, civil, administrativa i estrangeria, si s'escau.
- Atenció psicològica, orientació, suport o tractament a les persones i familiars derivats que presentin aquestes necessitats.
- Els mitjans tècnics aportats per l'entitat es concreten en l'acompanyament i el suport a les famílies en l'àrea de drets:
 - Assessorament legal en estrangeria.
 - Assessorament en temes legals de família, civil, laboral, penal, administratiu, etc.
- Els mitjans tècnics aportats per l'entitat es concreten en l'acompanyament i el suport a les famílies en l'àrea de suport psicològic i emocional:
 - Figura d'un psicòleg o psicòloga.

Totes les parts podran impulsar programes de naturalesa anàloga amb recursos propis i/o finançament extern. En tot cas, buscaran sempre que sigui possible la complementarietat d'accions amb el projecte pilot Habitem, a fi de rendibilitzar les estructures organitzatives.

SISÈ - COMISSIÓ DE SEGUIMENT I COMISSIÓ TÈCNICA

Es constitueix una Comissió de Seguiment del present conveni, integrada per un/a representant de cadascuna de les entitats signants:

- Institut Municipal de Serveis Socials
- Fundació "la Caixa"
- Sant Joan de Déu - Serveis Socials Barcelona
- Fundació Privada Mambré
- Fundació Formació i Treball
- Càritas Diocesana de Barcelona

Aquesta Comissió tindrà les següents funcions generals:

- Rebre, analitzar i fer seguiment de la informació relativa al desenvolupament del projecte.
- Detectar i valorar oportunitats i riscos, i definir les estratègies d'abordatge corresponents.
- Adoptar decisions estratègiques relatives al projecte.
- Representar el projecte davant d'altres institucions, entitats col·laboradores i mitjans de comunicació.
- Vetllar per la sostenibilitat i continuïtat del projecte en el temps.
- Fer seguiment del compliment dels pactes establerts en el present conveni.
- Aprovar anualment l'estat econòmic del projecte.
- Validar les propostes d'actuació en casos de negativa de les famílies a abandonar l'habitatge al final del període establert.

A més, s'atribueixen a la Comissió les següents funcions específiques:

- Valorar i determinar l'existència de les causes d'extinció anticipada del conveni establertes en la clàusula 2.2, referides a la manca d'aportació efectiva d'habitatges per part de la Fundació Mambré. En aquests casos, haurà d'emetre un informe previ i motivat que justifiqui la proposta de resolució anticipada del conveni.
- Supervisar i aprovar els ajustaments econòmics derivats de l'ús efectiu dels habitatges, inclosos els increments de preu derivats dels increments de l'IPC i els convenis laborals, de conformitat amb el que preveuen les clàusules 2.1 i 4 del conveni. Aquests ajustaments es realitzaran tenint en compte el nombre d'habitatges efectivament aportats, el període de disponibilitat i els pisos efectivament posats a disposició del projecte, garantint sempre la proporcionalitat i la traçabilitat dels càlculs.

La Comissió es reunirà amb una periodicitat mínima semestral durant la vigència del conveni i, en qualsevol cas, sempre que una de les parts ho sol·liciti per motius justificats.

La participació en la Comissió de Seguiment tindrà caràcter gratuït, i no donarà dret a cap percepció econòmica, retribució ni compensació per part de les entitats signants.

Un/a tècnic/a designat/da per l'IMSS exercirà les funcions de secretari/ària de la Comissió, amb veu però sense vot, encarregant-se de la redacció de les actes i de la custòdia de la documentació generada.

Sense perjudici de la Comissió de Seguiment, s'estableix també la constitució d'una Comissió Tècnica, formada per un representant de cada una de les entitats signants del conveni.

Les funcions d'aquest espai de treball són:

- Desenvolupar i implantar els diferents aspectes tècnics del projecte: definició estreta de perfil, i acord sobre els criteris d'assignació de places, sobre els elements de seguiment clau de les famílies participants i sobre els criteris d'alta.
- Valoració de les famílies seleccionades per l'IMSS per participar al projecte pilot Habittem.
- Valoració de propostes de sortida del projecte.
- Fer seguiment de l'execució del projecte, incloent el reajustament dinàmic i l'avaluació.

Durant el primer trimestre d'execució del projecte, aquesta Comissió es reunirà amb una periodicitat mínima quinzenal. Durant la resta del període inicial d'execució del projecte previst -18 mesos- aquesta periodicitat es podrà anar ajustant a criteri de la mateixa Comissió, d'acord amb l'evolució i estabilització del projecte i les famílies, amb un mínim d'una sessió semestral.

Un/a tècnic/a de l'IMSS actuarà com a secretari/ària.

En les dues Comissions els acords es prendran per majoria simple.

El seguiment concret de cada participant i la relació de coordinació i complementació necessària entre l'equip professional del projecte i els serveis socials d'atenció primària es desenvoluparà de forma complementària i sens perjudici d'aquests espais de treball fixats. Per a cada cas, els referents professionals implicats en definiran contingut i periodicitat.

SETÈ.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

En cas que les actuacions objecte del present conveni facin necessari el tractament de dades de caràcter personal, aquest estarà subjecte a l'establert en el Reglament (UE)2016/679 del Parlament i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018, de protecció de dades i garantia dels drets digitals (LLOPD) i a la resta de normativa que resulti d'aplicació.

Les entitats Sant Joan de Déu, Càritas Diocesana de Barcelona, Fundació Privada Mambré i Fundació Formació i Treball s'obliguen a tractar les dades de caràcter personal a les quals tinguin accés en ocasió del compliment del present conveni d'acord amb les instruccions dictades per l'IMSS, sense que en cap cas les puguin aplicar ni utilitzar amb una finalitat

diferent a aquell compliment, ni comunicar-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones, i tindran de conformitat amb la normativa aplicable la consideració d'encarregats del tractament, tal com es detalla a continuació.

Les entitats prèviament mencionades resten obligades al secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals tinguin accés en ocasió del compliment del present acord, obligació que subsistirà, fins i tot, un cop el conveni s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o per qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest conveni, tal com s'indica tot seguit.

Les entitats Sant Joan de Déu, Càritas Diocesana de Barcelona, Fundació Privada Mambré i Fundació Formació i Treball, com a encarregades de tractament i tenint en compte l'adequació del nivell de seguretat al risc, tindran les obligacions següents:

- Utilitzar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar-les per a finalitats pròpies.
- Tractar les dades personals seguint únicament les instruccions documentades del responsable.
- No comunicar dades a terceres persones, excepte en el cas que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment admissibles. Si l'encarregat vol subcontractar, haurà d'informar obligatòriament al responsable i sol·licitar la seva autorització prèvia.
- Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, inclús després de que finalitzi el contracte.
- Garantir que les persones autoritzades al tractament de dades personals s'hagin compromès, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals se les ha d'informar convenientment.
- Mantenir a disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment de la obligació establerta a l'apartat anterior.
- Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per a tractar dades de caràcter personal.

Quan les persones afectades exerceixin els drets reconeguts per la normativa de protecció de dades davant de l'encarregat del tractament (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades), aquest haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'adreça que indiqui el responsable.

La comunicació haurà de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà el dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud. (per valorar la pertinença del seu contingut).

- Assistir al responsable en la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats així com també als requeriments de les autoritats de control.

En allò referent a les notificacions de violacions de la seguretat de les dades:

Els encarregats de tractament notificaran al responsable del tractament, de forma immediata i mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada pel responsable, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

Es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

- a) Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
- b) Dades de la persona de contacte per obtenir més informació.
- c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació de forma simultània, la informació s'ha de facilitar de forma gradual i sense dilacions.

Els encarregats, a petició del responsable, comunicaran en el menor temps possible aquestes violacions de la seguretat de les dades als interessats, quan sigui probable que la violació suposi un alt risc pels drets i llibertats de les persones físiques.

La comunicació ha de fer-se en un llenguatge clar i senzill i haurà d'incloure els elements que en cada cas assenyali el responsable, com a mínim:

- a) La naturalesa de la violació de les dades.
 - b) Dades del punt de contacte del responsable o de l'encarregat on es pugui obtenir més informació.
 - c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
 - d) Descripció de les mesures adoptades o proposades pel responsable de tractament per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.
- Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
 - Permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o auditor autoritzat per aquest.

D'acord amb l'art. 32 del RGPD i el nivell de mesures establert per l'IMSS/Ajuntament de Barcelona, prendrà totes les mesures necessàries per a la seguretat del tractament, incloent entre d'altres, si s'escau:

- La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
 - La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida en cas d'incident físic o tècnic.
 - Un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.
- Per tal d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat, tindrà particularment en compte els riscos que presenti el tractament de les dades com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals trameses, conservades o tractades d'altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a les dades esmentades.
 - Al finalitzar la prestació dels serveis del tractament d'acord amb les instruccions que rebí de l'IMSS/Ajuntament de Barcelona, suprimir o tornar totes les dades personals i suprimir les còpies existents (tret que existeixen obligacions legals que requereixin la conservació per un temps definit).
 - Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.
 - Si l'encarregat infringeix la normativa de protecció de dades vigent (RGPD, LLOPD...) serà considerat responsable del tractament.

Les dades personals incloses en aquest Conveni (dades dels intervinents) seran tractades per les parts amb la finalitat de gestionar la relació de col·laboració, essent la base del tractament el compliment de la dita relació i es conservaran durant el temps en que aquesta perduri i fins i tot amb posterioritat a la seva finalització, fins a la prescripció de les eventuais responsabilitats que se'n derivin. Finalitzats els dits terminis de prescripció, les dades seran eliminades, o alternativament, anonimitzades.

Les persones intervinents es donen per informades del següent:

- a) Els respectius Responsables del tractament de les dades de caràcter personal, són les persones signants i les dades de contacte del delegat de protecció o del responsable de seguretat de cadascuna d'elles són les següents:
 - de l'Ajuntament de Barcelona delegat_proteccio_dades@bcn.cat
 - de Fundació "la Caixa": E-mail: dpd@fundacionlacaixa.org; Adreça postal: Avinguda Diagonal 621 - 629, 08028 Barcelona.
- b) Les dades personals de les persones intervinents no seran cedides a tercers entitats, exceptuant que es precisi la intervenció de proveïdors per a la prestació d'un servei a la

corresponent part, així com en els casos en els que sigui precís cedir les dades personals per complir amb una obligació legal. Així mateix, tampoc seran objecte de decisions automatitzades.

- c) Tenen dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del tractament de les mateixes o sol·licitar la seva portabilitat, enviant un missatge al delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Barcelona i de la Fundació "la Caixa".
- d) Si consideren que el tractament de les seves dades personals vulnera la normativa, poden presentar una reclamació al delegat de protecció de dades o davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Finalment, per tal de garantir el compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals, les parts es comprometen a informar sobre el tractament de dades realitzat a aquells interessats que en la seva condició d'empleats/ col·laboradors actuïn per compte de les parts en el marc de la present relació.

VUITÈ .- DIFUSIÓ I IMATGE INSTITUCIONAL

Les entitats signants del present conveni es comprometen a incloure, de manera visible i en un lloc destacat, els logotips de totes les entitats participants en qualsevol acció de comunicació, publicació, difusió o presentació pública vinculada al projecte pilot Habitem, ja sigui en format digital o imprès. Aquesta obligació inclou, entre d'altres, materials com fullets informatius, documents tècnics, pàgines web, informes, notes de premsa, jornades o actes públics relacionats amb el projecte. Els logotips s'hauran d'utilitzar seguint les directrius gràfiques que, si escau, pugui facilitar cada entitat, i en cap cas podran ser alterats, desfigurats o utilitzats fora de context.

La coordinació del compliment d'aquesta obligació serà supervisada per la Comissió de Seguiment del conveni.

NOVÈ .- VIGÈNCIA

La vigència del present conveni s'iniciarà l'1 d'octubre de 2025 i tindrà una durada màxima de divuit mesos. Tant en finalitzar el període de vigència com en finalitzar cada exercici natural, serà obligatori convocar una reunió de la Comissió de Seguiment, en la qual s'haurà de recollir en acta l'estat de desenvolupament del projecte i efectuar les corresponents liquidacions econòmiques derivades de la seva execució.

Un cop finalitzat el període de vigència del present conveni, les persones i famílies participants en el projecte seran adreçades als serveis socials municipals co-referents per garantir la continuïtat en el seguiment social als efectes de valorar la pertinència de recursos econòmics, materials i de manteniment de l'habitatge que precisin en aquell moment.

DESÈ.- EXTINCIÓ

Aquest conveni s'extingirà per:

- La finalització del termini de vigència.
- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment de les estipulacions que conté, tot i que la Comissió de Seguiment podrà acordar, en el cas d'existir incompliments per algunes de les parts, la continuïtat del conveni i les mesures a adoptar per exigir el compliment de la part incomplidora o la seva separació, que deixarà de tenir dret a vot fins a regularitzar la situació.
- La denúncia per qualsevol de les parts, subjecta al requisit formal de preavís amb una antelació mínima sis mesos.

En tots els casos d'extinció, les parts adoptaran les mesures adequades perquè no es produeixin perjudicis a tercers.

Tal com s'estableix al punt 2.2 del conveni, es fixa com a causa específica d'extinció, la manca d'aportació efectiva d'habitatges per part de la Fundació Mambré, ja sigui per no posar a disposició cap habitatge operatiu abans de finalitzar l'any 2025 o per l'absència continuada d'habitatges operatius durant tres mesos naturals, constituirà causa d'extinció anticipada del conveni. En aquests casos, prèvia valoració de la Comissió de Seguiment, es podrà exigir el reintegrament dels imports percebuts indegudament i formular la liquidació corresponent."

ONZÈ: CARÀCTER DEL CONVENI

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i, concretament, el capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic; els capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i d'altres preceptes d'aplicació.

DOTZÈ-. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO

Les qüestions litigioses que s'originin entre les parts per raó d'aquest conveni i no s'hagin pogut resoldre en el si de la Comissió de Seguiment se sotmetran als jutjats i tribunals de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa de la ciutat de Barcelona, sense perjudici d'allò previst per la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest document a Barcelona en data 6 d' octubre de 2025.

Sr. Javier Martínez Gómez, gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials.

Sr. Marc Simón Martínez, sotsdirector general de la Fundació "la Caixa".

Sr. Salvador Maneu Marcos, Sant Joan de Déu–Serveis Socials Barcelona.

Sra. Marina Arnau Olivé, Fundació Formació i Treball.

Sr. Eduard Sala Paixau, Càritas Diocesana de Barcelona.

Sr. Miguel Luis Acosta Martínez, Fundació Privada Mambré.

Sra. Elisenda Comas Martin, secretària delegada de l'Institut Municipal de Serveis Socials.