

Comissions del Consell Municipal – Acords

ACORDS Comissió d'Economia i Hisenda, sessió de 19 de març de 2025.

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 19 de febrer de 2025

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

19. (3-022-2025 (bis)) Primer.- Aprovar inicialment la modificació de crèdits pressupostaris del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2024 prorrogat per a l'exercici 2025, consistent en crèdits extraordinaris per a la incorporació de subvencions nominatives al Pressupost de l'exercici 2025, finançats amb baixes de crèdit, per import de 18.041.796,84 euros, de conformitat amb la documentació i amb la distribució d'aplicacions pressupostàries que consta a l'expedient, referència comptable núm. 25021890 i annex 1. Segon.- Aprovar inicialment la modificació de crèdits pressupostaris dels pressupostos de l'exercici 2024 prorrogat per a l'exercici 2025 dels organismes autònoms Institut Barcelona Esports, Institut Municipal de Mercats de Barcelona i Institut Municipal de Serveis Socials, consistents en crèdits extraordinaris per a la incorporació de subvencions nominatives als pressupostos de l'exercici 2025, finançats amb baixes de crèdits, per imports de 787.957,23 euros, 357.500,00 euros i 7.647.064,00 euros, respectivament, de conformitat amb la documentació i amb la distribució d'aplicacions pressupostàries que consten a l'expedient annex 2. Tercer.- Sotmetre aquest acord a exposició pública durant el termini de quinze dies hàbils, per tal que es puguin formular les reclamacions que es considerin oportunes.

20. (DP-2024-29728) Inadmetre a tràmit el recurs potestatiu de reposició presentat en data 4 de març de 2025 per el Sr. Adalberto Cordoncillo Anton, en nom i representació de la mercantil MRE-III-PROYECTO TRECE, S.L. contra l'acta de la Mesa de contractació de data 30 de gener de 2025, que proposa l'exclusió de la seva oferta del procediment de pública concurrència per a l'arrendament d'espais a la part nord de la zona coneguda com 22@ del districte de Sant Martí, per destinar-los a oficines i serveis municipals de l'Ajuntament de Barcelona, per no ser l'acta impugnada un acte susceptible de recurs, de conformitat amb els articles 116.c de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i 44.2.b) de la Llei 9/2017 de Contractes de les Administracions Públiques, d'acord amb l'Informe jurídic de la Direcció de Patrimoni, que s'adjunta a efectes de motivació, sense que procedeixi acordar la suspensió del procediment d'adjudicació de l'esmentat concurs, en inadmetre's el recurs. Excloure del procediment l'oferta presentada per la societat MRE-III-PROYECTO TRECE, S.L.U. respecte els espais situats a l'edifici SMART 3, d'acord amb l'informe tècnic i la proposta de la Mesa de Contractació de 30 de gener de 2025 que s'adjunta a l'expedient; aprovar, la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i admeses que han obtingut millor puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació; adjudicar a la societat PONIENTE ITEMS, SL, amb NIF B87932133, el contracte d'arrendament dels espais situats al districte de Sant Martí, per destinar-los a oficines i serveis municipals, com a resultat del procediment de concurrència pública celebrat, amb

subjecció al Plecs de clàusules reguladores aprovat per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal, de data 16 d'octubre 2024 i d'acord amb l'oferta presentada, en relació a l'edifici DMOURA1 al C/ Cristobal de Moura, 121; disposar la despesa per import total de 48.981.759,88 € (iva inclòs), de la partida pressupostària 0300/20200/93311, d'acord amb el desglossament que es detalla a continuació: 315.854,89€ amb càrrega a l'exercici 2025; 1.961.420,10€ amb càrrec a l'exercici 2026; 2.733.202,64€, amb càrrec a l'exercici 2027; 3.580.473,68€ amb càrrec a l'exercici 2028; 3.640.042,85€ amb càrrec a l'exercici 2029; 3.665.176,99€ amb càrrec a l'exercici 2030; 3.665.191,94€ amb càrrec a l'exercici 2031; 3.665.206,90€ amb càrrec a l'exercici 2032; 3.665.221,85€ amb càrrec a l'exercici 2033; 3.665.236,81€ amb càrrec a l'exercici 2034; 3.665.251,76€ amb càrrec a l'exercici 2035; 3.665.266,72€ amb càrrec a l'exercici 2036; 3.665.281,68 euros amb càrrec a l'exercici 2037; 3.701.520,84€ amb càrrec a l'exercici 2038 i 3.727.410,23€ amb càrrec a l'exercici 2039, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis corresponents; alliberar la quantitat de 11.283.677,44 euros (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, del concurs d'arrendament d'oficines de l'expedient DP-2024-29728, que té per objecte l'adjudicació d'espais situats al districte de Sant Martí, per destinar-los a oficines i serveis municipals, el qual ha estat adjudicat a la societat PONIENTE ITEMS, SL amb NIF B87932133 i retornant-lo a la partida 0300/20200/93311 i als pressupostos amb el desglossament següent: 1.834.327,10€ amb càrrec a l'exercici 2026, 1.128.571,94€ amb càrrec a l'exercici 2027, 349.309,10€ amb càrrec a l'exercici 2028, 359.788,37€ amb càrrec a l'exercici 2029, 406.804,13€ amb càrrec a l'exercici 2030, 481.103,57€ amb càrrec a l'exercici 2031, 557.632,44€ amb càrrec a l'exercici 2032, 636.457,63€ amb càrrec a l'exercici 2033, 717.648,01€ amb càrrec a l'exercici 2034, 801.274,57€ amb càrrec a l'exercici 2035, 887.410,36€ amb càrrec a l'exercici 2036, 976.130,67€ amb càrrec a l'exercici 2037, 1.031.288,84€ amb càrrec a l'exercici 2038, 1.115.930,71€ amb càrrec a l'exercici 2039; abonar la renda i despeses acordades mitjançant la presentació de la factura electrònica corresponent d'acord amb el que preveu la Llei 25/2013, de 27 de desembre; formalitzar el contracte d'arrendament.

21. (DP-2025-29913) Constituir un dret real de superfície a favor de Fira Internacional de Barcelona, respecte la finca de propietat municipal situada a la plaça d'Espanya núm. 3-4 (que es correspon amb una part de la finca registral núm. 14.432 del Registre de la Propietat núm. 17 de Barcelona), grafiada en el plànol que s'inclou en l'expedient, per un termini de 50 anys i amb caràcter oneros, per a construir i explotar un edifici en el qual es desenvoluparà el projecte anomenat Fira Barcelona Innovation Hub; formalitzar el dret d'acord amb les condicions que consten a l'acta administrativa de constitució i cessió onerosa de dret de superfície que s'incorpora a l'expedient i aprovar-lo; inscriure'l en el Registre de la Propietat; i facultar l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord, així com les que comportin la modificació del perímetre del dret de superfície.

22. (DP-2025-29914) Aprovar inicialment el Plec de clàusules reguladores per a la concessió d'ús privatiu del recinte firal de Montjuïc, integrat pels subàmbits grafiats en els plànols que s'inclouen en l'expedient, a favor de Fira Internacional de Barcelona, amb caràcter oneros i un termini de 50 anys, per a destinar-lo a la realització de fires, congressos, convencions, exposicions o altres actes d'interès cultural i/o ciutadà; sotmetre'l a informació pública durant el termini de vint dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, tenir per elevat

automàticament aquest acord d'aprovació inicial a definitiva; adjudicar la concessió directament a Fira Internacional de Barcelona; formalitzar la concessió; i facultar l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

23. (DP-2025-29894) Modificar la clàusula sisena del Plec de clàusules reguladores (cànon), que es correspon amb la clàusula quarta del contracte, de la concessió d'ús privatiu adjudicada a la Fundació Privada Hospital Evangèlic per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió de 15 de gener de 2019 i formalitzada el 30 d'abril de 2019; modificada la concessió i autoritzada la seva transmissió a favor de la Fundació PinnàH per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió de 21 d'abril de 2021 i Addenda de 26 d'abril de 2021, respecte la finca de propietat municipal del carrer Ciutat de Granada núm. 108-116, i amb la finalitat de dur a terme la construcció i gestió d'un centre d'atenció sociosanitària; en el sentit de reduir el cànon anual en l'import de 18.914,01 euros, com a conseqüència del sobrecost produït en la construcció de l'esmentat centre; mantenir inalterades la resta de condicions reguladores de la concessió aprovades pels esmentats acords i contingudes en el contracte i addenda referits; formalitzar la modificació de la concessió mitjançant addenda; i facultar l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

24. (DP-2025-29853) Acceptar la renúncia formulada per la Fundació Pia Autònoma Institut Pere Tarrés d'Educació en l'Esplai (Fundació Pere Tarrés) a la concessió de l'ús privatiu respecte de la finca de propietat municipal del carrer Motors núm. 112-116, adjudicada a favor de la dita Fundació per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió de 19 de maig de 2021 i formalitzada el 13 de juliol de 2021, per a la construcció i gestió d'un centre destinat al desenvolupament de projectes i programes educatius i socials, pel desenvolupament de les seves activitats, d'acord amb els seus estatuts i per a ubicar-hi la nova seu social i, com a conseqüència, declarar extingida la referida concessió; revertir la possessió del solar a la Corporació municipal; formalitzar la renúncia en document administratiu; i facultar l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

26. (M2327/2358) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1. Barcelona declara formalment que ja ha arribat al límit d'absorció de visitants anuals, especialment pel que fa al turisme massiu, sense posar en risc la cohesió social, la qualitat ambiental i el benestar dels seus residents. 2. Es manifesta preocupació per les conseqüències negatives derivades de qualsevol increment en el nombre de visitants anuals a la ciutat, especialment pel que fa a l'habitatge, la mobilitat, la massificació de l'espai públic i l'emergència climàtica. 3. Es

demana a totes les administracions competents (Estat, Generalitat) que, abans de prendre qualsevol decisió que pugui tenir conseqüències sobre l'increment del nombre de visitants a la ciutat, es tingui en compte l'impacte integral sobre Barcelona, incloent-hi aspectes socials, ambientals i econòmics.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

27. (M2327/2342) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Primer - Crear un fons finançat amb aportacions a càrrec dels ingressos municipals provinents del recàrrec municipal de l'Impost Turístic i de les principals associacions empresarials hoteleres, que tingui com a objectiu garantir una formació continuada de qualitat per al col·lectiu de les cambreres de pis. Segon - Que els programes de formació finançats amb aquest fons permetin dissenyar projectes de carrera professional amb l'objectiu de capacitar les cambreres per exercir altres rols professionals dins el propi sector turístic. Aquests programes també inclouran acompanyament i assessorament per part dels diferents agents, administració, sindicats i associacions empresarials. Tercer - Que en virtut de l'acord de col·laboració signat entre la Inspecció de Treball i la Guàrdia Urbana, es dugui a terme una campanya informativa i, si escau, sancionadora, per garantir els drets laborals de les cambreres de pis segons les condicions que indiquen els convenis col·lectius del sector. Quart - Fomentar la col·laboració entre les administracions públiques, els sindicats i el sector hotelier per impulsar mesures que millorin les condicions laborals de les cambreres de pis, incloent-hi la revisió de les seves càrregues de treball i el foment de la contractació estable i justa, en la línia del que disposa el Compromís Nacional per un Turisme Responsable.

Del Grup Municipal Partit Popular:

28. (M2327/2351) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Primer.- Que es desenvolupi i s'apliqui un pla específic de dinamització comercial per a les àrees afectades per obres de llarga durada, en especial a l'eix comercial de Creu Coberta i Plaça Espanya, el carrer Urgell, les Rambles, el carrer Balmes, entre d'altres, que inclogui les següents mesures: - Suport econòmic i incentius fiscals: l'aplicació d'una reducció temporal de fins al 80% de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) per als comerços afectats i la creació de línies d'ajuts directes per compensar la pèrdua d'ingressos. - Millora de la senyalització i visibilitat dels comerços: la instal·lació de senyalització específica per facilitar l'accés als establiments comercials i evitar la percepció de tancament o inaccessibilitat, així com la realització de campanyes de promoció per incentivar la presència de clients i visitants als eixos perjudicats. - Garantia de permeabilitat i accessibilitat: la implementació de mesures que assegurin un pas fluid per a vianants i vehicles, minimitzant els efectes negatius de les obres i la coordinació amb les autoritats municipals per evitar la saturació del trànsit i garantir una mobilitat eficient als eixos comercials. Segon.- Que aquest pla s'elabori i apliqui en el termini de 4 mesos.