

Comissions del Consell Municipal – Acords

ACORDS Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sessió de 18 de març de 2025.

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 18 de febrer de 2025

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

11. (S/N) Admetre a tràmit la proposició normativa "Per unes terrasses veïnals", promoguda per la Federació d'Associacions Veïnals de Barcelona, consistent en la proposta d'una nova ordenança de terrasses, de conformitat amb l'article 116.3 del Reglament Orgànic Municipal.

12. (S/N) Admetre a tràmit la proposició normativa "Ens veiem a les terrasses", promoguda pel Gremi de Restauració de Barcelona, que té per objecte la proposta de modificació de l'ordenança de terrasses, de conformitat amb l'article 116.3 del Reglament Orgànic Municipal.

13. (OTiR1/2023) Resoldre les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona aprovat per la Comissió Presidència, Drets de Ciutadania, Participació i Seguretat i Prevenció (Comissió conjunta) en sessió de 19 d'abril de 2023, de conformitat amb els informes emesos per l'IMHAB i l'Ajuntament de Barcelona que es donen per reproduïts i que s'incorporen a aquest acord a efectes de motivació. Aprovar inicialment el nou text de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, sorgit de l'estimació parcial de les al·legacions i les modificacions d'ofici. sotmetre-la a informació pública i audiència per un període de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Comunicar aquest acord a les entitats representatives del sector de l'habitatge potencialment afectades per la present aprovació. .

14. (001_24004526) Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de "Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2025 - 2027, amb mesures de contractació pública sostenible", amb núm. de contracte 001_24004526, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 16.758.576,76 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris i un valor estimat de 31.855.145,93 euros, distribuït en els següents 2 lots:- L01 Zona Llobregat, núm. 001_24004526L001, per un import de 9.399.274,86 euros IVA inclòs. - L02 Zona Besòs, núm. 001_24004526L002, per un import de 7.359.301,90 euros IVA inclòs. Aprovar les actuacions preparatòries efectuades, el plec de

clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte, i la documentació annexa reguladora del contracte. Autoritzar l'esmentada quantitat, amb pressupost net 13.850.063,44 euros i import de l'IVA de 2.908.513,32 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) d'1.566.545,81 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) d'1.226.550,32 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 4.699.637,43 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 3.679.650,95 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 3.133.091,62 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 2.453.100,63 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. Convocar la licitació per a la seva adjudicació. Declarar la improcedència de la revisió de preus, d'acord amb l'art.103 LCSP.

15. (001_24001292D) Adjudicar el contracte núm. 001_24001292, que té per objecte el "Servei d'operació dels túnels de la ciutat de Barcelona, per tal de donar compliment als requeriments normatius sobre els requisits mínims de seguretat per als túnels per al 2025-2030, amb mesures de contractació pública" a l'UTE OPERADORS TÚNELS BCN II amb NIF U75706481 de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu d' import 3.056.222,25 euros IVA inclòs, dels quals 2.525.803,51 euros corresponen al preu net i 530.418,74 euros a l'IVA. Disposar a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 463.317,71 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331, un import (IVA inclòs) d'1.018.740,75 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331, un import (IVA inclòs) d'1.018.740,75 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331, un import (IVA inclòs) de 555.423,04 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. Fixar l'import de la garantia definitiva en 126.290,18 euros. Formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. Notificar el present acord a les empreses licitadores; publicar l'acord d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant i al DOUE. Designar com a responsable del contracte la Sra. Anara Buedo Moreno, tècnica del Departament de Grans Infraestructures. Alliberar la quantitat de 91.686,68 euros (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 13.899,54 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331, un import (IVA inclòs) de

30.562,22 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331, un import (IVA inclòs) de 30.562,22 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331, un import (IVA inclòs) de 16.662,70 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22729/15331.

16. (01-2022LL32852) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'edifici destinat a ús principal d'habitatge en règim de protecció oficial (44 habitatges), un local comercial, 44 trasters en planta baixa i 44 places d'aparcament per a bicicletes, a l'emplaçament del carrer Sant Martí, 12-16 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023, concedir a UTE FUNDACIO PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIO PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 16 d'agost de 2023 (exp. 01-2022LL32852) a la part amb protecció; donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obres destinades a habitatges protegits, adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de sol·licitar la bonificació; notificar als interessats i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. (01-2023CD15881) Denegar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en el comunicat d'obres 01-2023CD15881 de 25 d'agost de 2023, per a la rehabilitació d'edifici entre mitgeres amb intervenció puntual a l'estructura, situat al carrer Marquès de Barberà, número 1-3, atès que segons l'informe tècnic emès pel Departament de Llicències i Espai Públic del Districte, la categoria de la finca és D, segons el planejament urbanístic, i no C, en no concórrer en cap dels supòsits de bonificació contemplats en l'Ordenança Fiscal 2.1 que regula l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Denegar a la Comunitat de Propietaris del c. Marquès de Barberà, número 1-3, la bonificació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'Obres emparades en el comunicat d'obres 01-2023CD15881, en no tractar-se d'una finca amb categoria urbanística C, sinó de categoria urbanística D, per la qual cosa no concorren les circumstàncies de l'article 7.1.B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1, ni de cap altre article de la mateixa. Notificar a l'interessat. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. (02-2024LL14779) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma d'un espai interior a la seu central de l'Hospital Clínic de Barcelona, obres al pati i modificació i ampliació d'un nou interpavelló, a executar a la finca del carrer Villarroel 170, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres majors, identificada amb el número d'expedient 02-2024LL14779, de data 19 de desembre de 2024; concedir a l'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA (Q-0.802.070-C) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com a equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

19. (24PL17110) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc de la Ciutadella, d'iniciativa pública; exposar-la al públic pel termini d'un mes i sotmetre-la al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

20. (M2327/2301) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal des del moment de l'aprovació d'aquesta, que procedeixi a: 1. Dissenyar un pla d'estacionament en superfície per a motos perquè puguin aparcar a la calçada de manera preferent. 2. Incentivar, amb bonificacions a l'impost de circulació, l'aparcament de motos en aparcaments públics i privats. 3. Incrementar l'oferta de places d'aparcament de motos i ciclomotors en aparcaments públics. 4. Implementar una estratègia eficient d'incentius perquè, en el termini de 5 anys, el 50% parc de motos i ciclomotors de la ciutat estigui electrificat.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

21. (M2327/2322) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge aprova que l'Ajuntament de Barcelona realitzarà les següents accions per tal d'ajudar a solucionar el problema generat per la crisi de la xarxa de rodalies: 1. Sol·licitar la incorporació de representants municipals, preferiblement l'Enginyer en Cap, a les taules de treball bilaterals Generalitat - Estat i als òrgans de seguiment de les actuacions del Pla de Rodalies. 2. Presentar, per part de l'Enginyer en Cap, en el termini d'un mes un informe de seguiment de les actuacions i inversions de millora de les infraestructures de transport públic de connexió amb la ciutat de Barcelona, prioritzant aquelles que poden resultar més conflictives i poden tenir més impactes en la millora de la xarxa. 3. Accelerar els plans de millora dels serveis de transport públic en superfície de connexió amb Barcelona, especialment el tramvia i el servei d'autobusos interurbans. 4. Sol·licitar a l'ATM l'estudi d'un increment de les bonificacions als títols de transport públic integrats de 2 a 6 zones, per tal d'incentivar el seu ús en trajectes de connexió amb Barcelona, de cara a l'escenari de desaparició de les aportacions extraordinàries al transport públic. 5. Presentar, per part de l'Enginyer en Cap, en el termini de 6 mesos un informe expressant quina és, segons l'Ajuntament de Barcelona, la millor opció per la planificació futura del ferrocarril (metro, tramvia, Rodalies, Mitja-distància i Alta Velocitat), com podria ser un possible 3er túnel ferroviari, un nou túnel per Collserola o altres actuacions que no es troben planificades a l'actual Pla 2020-2030 i s'hauran d'escometre a partir del 2030.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

22. (M2327/2311) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal redefineixi i reimpulsi la Borsa d'Habitatge de lloguer assequible de Barcelona en el següents termes: - Prioritzar la captació d'habitatges per a joves, i així garantir-ne la seva emancipació. - Augmentar els recursos humans dels equips de gestió de la Borsa d'Habitatge per tal d'agilitzar els processos de captació d'habitatges. - Dur a terme una campanya activa de sensibilització, informació i assessorament sobre les condicions, prestacions i avantatges del programa de captació d'habitatge. - Establir garanties municipals, com és el compromís de cobrament del lloguer des del primer mes (tant si l'IMHAB ja ha assignat un llogater com si no). - Firmar convenis amb propietaris verticals per destinar els seus habitatges a finalitats socials, tot prioritzant els joves, amb programes de cessió amb la rehabilitació dels habitatges. - Crear equips de mediació per tal de resoldre possibles conflictes veïnals.

Del Grup Municipal Partit Popular:

23. (M2327/2333) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a que dissenyi i implementi una proposta específica d'aparcament per a motocicletes, garantint la creació d'espais alternatius suficients i accessibles en les zones afectades per la nova regulació, amb l'objectiu de compatibilitzar la seguretat dels vianants amb el dret a la mobilitat dels usuaris de la moto.