

Convenis – Conveni

CONVENI entre l'Ajuntament de Barcelona, el Servei Català de la Salut i el Parc Sanitari Pere Virgili d'encomana de gestió a aquest darrer de la seguretat i vigilància de la finca municipal ubicada al carrer Pescadors 82 a 94, de Barcelona.

Barcelona, a data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

El senyor Ramon Canal i Comaposada, director del Servei Català de la Salut (en endavant, CatSalut), nomenat en virtut del Decret 239/2022, de 18 d'octubre, publicat al DOGC núm. 8775, de 19 d'octubre de 2022, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut de les funcions que li atribueix l'article 17.1 de la Llei 15/1990, de 19 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya (LOSC), i de les atribucions que li confereix l'Acord del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut, de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut en la persona titular de la Direcció d'aquesta institució.

L'I·l·m. Senyor Albert Batlle i Bastardas, Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona, que actua en representació de l'Ajuntament de Barcelona, facultat per l'Alcaldia segons Decret de 8 d'abril de 2024, assistit per l'I·l·lustríssim Senyor Jordi Cases i Pallarès, secretari general de la corporació municipal esmentada, en funcions de fedatari segons allò que disposa l'article 92 bis.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La senyora Gemma Craywinckel Martí, gerent del Parc Sanitari Pere Virgili, en virtut del nomenament de 25 d'octubre de 2022 i amb efectes 27 d'octubre de 2022, efectuat per part del Consell d'administració de l'entitat, fent ús de les facultats que li confereix l'article 8.1.j dels seus Estatuts aprovats mitjançant l'Acord del Govern de la Generalitat de 30 de juny de 2020 (DOGC núm. 8167 de 02.07.2020).

MANIFESTEN

- I. Des de l'any 2000 ençà, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, han mantingut una estreta i fructífera col·laboració, per incrementar i millorar les infraestructures sanitàries de la Ciutat, i contribuir a pal·liar el dèficit existent en aquest tipus d'equipaments. En aquest marc, s'han subscrit diferents convenis per instrumentar la cooperació ininterrompuda d'ambdues administracions, adreçats a planificar i prioritzar les actuacions per a la construcció de nous equipaments sanitaris i la millora dels existents. L'esmentada col·laboració s'ha vingut concretant en diferents formules a través de les quals l'Ajuntament de Barcelona ha posat a disposició del CatSalut el sol i immobles necessaris per tal que aquest hi construeix els equipaments sanitaris que precisa la població.

- II. En aquest context, el Conveni per a la millora de la qualitat de la Xarxa Sanitària de la ciutat de Barcelona 2008 - 2015, formalitzat el 8 d'octubre de 2008 entre la Generalitat i l'Ajuntament de la Ciutat, prioritzà la construcció d'un nou centre per substituir l'actual CAP Barceloneta. Les anteriors previsions es reiteraren en el conveni de 2016 - 2023, subscrit amb el mateix objecte i entre les parts abans esmentades; així com en el 2023 - 2030, que aquestes subscripiren el 23 de juny de 2023.
- III. En el marc descrit i en exercici de llurs funcions de Regió Sanitària de Barcelona del CatSalut en l'àmbit de la Ciutat, el Consorci Sanitari de Barcelona sol·licità a l'Ajuntament de Barcelona l'adquisició directa de sis finques situades al carrer dels Pescadors núm. 82 a 94, de Barcelona, propietat de la societat "Família Sucarrats, SL", amb NIF B58336926. Tot amb la finalitat que, un cop adquirides, l'Ajuntament en cedís el seu ús gratuït al CatSalut per tal d'acollir l'esmentat Centre d'Atenció Primària del barri de la Barceloneta.
- IV. L'Ajuntament de Barcelona, atenent a llur compromís amb la Ciutat; per contribuir a l'assoliment dels objectius i finalitats del Consorci Sanitari de Barcelona, del que n'és part consorciada; i en exercici de les competències pròpies que li atribueix l'ordenament vigent, en la sessió de la Comissió de Govern municipal de data 21 de desembre de 2023, va acordar:

Adquirir, a títol de compravenda i en l'estat d'ocupació actual, a la societat Família Sucarrats, SL, amb NIF B58336926, sis immobles situats al carrer dels Pescadors núm. 82, 84, 86 i 88-94 (finques registrals número 148, 2247, 5636, 7567, 7569 i 7571 del Registre de la Propietat núm. 24 de Barcelona) per tal d'ubicar-hi el nou Centre d'Atenció Primària del barri de la Barceloneta; aprovar com a preu de la compravenda l'import de 7.979.148,22-€; autoritzar, disposar i obligar el preu de la compravenda amb càrrec de l'aplicació 0701 62234 93311 del pressupost per a l'any 2023, a favor de la propietària, la societat Família Sucarrats, SL, amb NIF B58336926; abonar aquest preu a la propietària en el moment de formalització de l'escriptura pública de compravenda; assignar a la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat la gestió i administració de les finques; formalitzar la compravenda, prèvia cancel·lació d'aquells gravàmens el manteniment dels quals suposin una càrrega econòmica per a la Corporació municipal; inscriure-les en el Registre de la Propietat; i incorporar aquests béns a l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal com a béns de domini públic.

L'esmentada compravenda s'ha formalitzat i elevat a escriptura pública el mateix dia de la subscripció del present conveni, davant el notari Pablo Pleguezuelos Merino de la ciutat de Barcelona, amb la finalitat que es destini a ubicar-hi el futur nou CAP Barceloneta, sota la previsió que sigui el Parc Sanitari Pere Virgili (PSPV) l'entitat que continuï gestionant-lo en el marc del sistema sanitari públic de salut.

- V. Sens perjudici de l'anterior i per garantir la protecció de les edificacions i instal·lacions existents en les finques municipals adquirides mentre se substancien els procediments patrimonials corresponents, les parts consideren imprescindible arbitrar les mesures de seguretat i vigilància, adreçades a evitar usos il·legals o il·legítims que puguin retardar o impedir, arribat el moment, l'execució de les obres de construcció del nou CAP Barceloneta; i la producció d'eventuals danys en l'immoble i les persones durant aquest període.

- VI. El Parc Sanitari Pere Virgili (PSPV) és una entitat de dret públic de l'Administració de la Generalitat adscrita al CatSalut que, d'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts, aprovats per Acord de GOV/85/2020, de 30 de juny, té la missió de dirigir, gestionar i prestar serveis -entre d'altres- d'atenció primària i, en aquest marc, gestiona el CAP Barceloneta per compte del CatSalut.

Alhora, d'acord amb l'esmentat article 2 i 3.1.h), li correspon gestionar edificis i instal·lacions motiu pel qual compta amb una llarga i acreditada experiència i solvència en la gestió tècnica en aquest àmbit; alhora que disposa dels recursos necessaris per coadjuvar en el conjunt d'accions requerides per garantir la protecció dels immobles objecte d'aquesta encomana; així com per impulsar, si així ho considera en el seu moment l'ens públic de salut, els procediments per al desenvolupament del projecte de construcció del futur CAP Barceloneta.

Al conjunt d'aquests factors, relatius a la gestió de l'assistència sanitària a l'actual CAP Barceloneta, adscripció al CatSalut i experiència en la protecció d'immobles, s'hi afegeix la previsió, de conformitat amb els instruments d'ordenació de la provisió de serveis assistencials del CatSalut en el marc de la ciutat de Barcelona, que el PSPV segueixi sent l'entitat encarregada de la seva prestació al nou CAP projectat. Aquest interès públic directe converteix el PSPV en l'entitat idònia per assumir les necessitats tècniques i a nivell de protecció conjunta dels béns que planteja l'actual fase de transició en la col·laboració acordada entre les parts.

- VII. Per raons d'eficàcia, atesa la manca dels mitjans tècnics i personals idonis per desenvolupar les tasques de vigilància i protecció de les edificacions existents en les finques municipals adquirides, tenint en compte que la seva destinació final es preveu a favor del sistema públic de salut mitjançant el PSPV, l'Ajuntament considera convenient conferir al propi PSPV una encomana de gestió, a l'empara del que disposen l'article 10 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJiPAPC); i l'11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

En el context descrit, les parts en el present conveni convenen en la necessitat de formalitzar l'encomana de gestió indicada per al millor exercici de llurs competències i funcions, per raons d'equitat i en preservació de la finalitat última que ha donat lloc a l'adquisició de les finques per part de l'Ajuntament de Barcelona.

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb els articles 10 de la LRJiPAPC) i l'article 11 de la LRJSP; i reconeixent-se recíprocament capacitat jurídica suficient, les parts acorden atorgar el present conveni d'encomana de gestió que es regirà per les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE I FINALITATS

1. L'encomana de gestió acordada per aquest conveni de col·laboració té per objecte establir i regular el mecanisme de cooperació a través del qual el PSPV participa en la gestió i coordinació de les activitats de seguretat i vigilància de les edificacions i instal·lacions

existents en les finques municipals que s'indiquen l'apartat 3, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

El conveni, i en concret l'encomana que s'hi preveu, s'estableix sota el criteri d'assolir les condicions de major eficàcia possible a nivell material per tal de facilitar el compliment d'un objectiu d'interès públic compartit entre el conjunt d'institucions participants.

2. La finalitat que persegueix aquest conveni és la de garantir l'adequada protecció i vigilància de les esmentades finques, de titularitat municipal, per tal de garantir-ne la seguretat i preservar-les d'usos il·legals i/o il·legítims que puguin frustrar l'objectiu amb el que foren adquirides, d'acollir el futur CAP Barceloneta, a gestionar en el marc del sistema públic de salut, a través del Parc Sanitari Pere Virgili.
3. Les sis finques objecte del conveni, sobre les que es projecten els drets i obligacions de la present col·laboració són les següents:

a. Finca urbana situada al carrer dels Pescadors núm. 88-94.

Finca registral núm. 2.247, inscrita al tom 3.115, llibre 164, foli 126, del Registre de la Propietat número 24 de Barcelona.

Referència cadastral: 2310407DF3821A0001WM.

La finca es troba actualment lliure de càrregues i gravàmens. L'immoble es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

La finca està situada al barri de La Barceloneta, al districte de Ciutat Vella, i està qualificada urbanísticament amb la clau 7a (equipaments actuals).

b. Finca urbana situada al carrer Pescadors núm. 82 de Barcelona.

Finca registral núm. 5.636, inscrita al tom 3.115, llibre 164, foli 126, del Registre de la Propietat número 24 de Barcelona.

Referència cadastral: 2310408DF3821A0001AM.

La finca es troba actualment lliure de càrregues i gravàmens. L'immoble es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

La finca està situada al barri de La Barceloneta, al districte de Ciutat Vella, i està qualificada urbanísticament amb la clau A (ordenació en illa tradicional lineal).

c. Finca urbana ubicada al carrer Pescadors núm. 84 de Barcelona (accés carrer Pescadors núm. 84)

Finca registral núm. 7.569, inscrita al tom 2.921, llibre 138, foli 45, del Registre de la Propietat número 24 de Barcelona.

Referència cadastral: 2310408DF3821A0001AM.

La finca es troba subjecte a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en que es troba constituït el total immoble del que formen part les finques de què es tracta, mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Barcelona, senyor José Batista Monte Ríos, el dia 24 d'octubre de 1986 i que fou objecte de la inscripció 13à de la finca 166.

L'immoble es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

La finca està situada al barri de La Barceloneta, al districte de Ciutat Vella, i està qualificada urbanísticament amb la clau A (ordenació en illa tradicional lineal).

- d. Finca urbana situada al carrer Pescadors núm. 84 de Barcelona (PB+P1 accés carrer Sant Miquel núm. 127).

Finca registral núm. 7.567, inscrita al tom 2.921, llibre 138, foli 54, del Registre de la Propietat número 24 de Barcelona.

Referència cadastral: 2310408DF3821A0001AM.

La finca es troba subjecte a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en que es troba constituït el total immoble del que formen part les finques de què es tracta, mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Barcelona, senyor José Batista Monte Ríos, el dia 24 d'octubre de 1986 i que fou objecte de la inscripció 13à de la finca 166.

L'immoble es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

La finca està situada al barri de La Barceloneta, al districte de Ciutat Vella, i està qualificada urbanísticament amb la clau A (ordenació en illa tradicional lineal).

- e. Finca ubicada al carrer Pescadors núm. 84 de Barcelona (P2 accés carrer SantMiquel núm. 127).

Finca registral núm. 7.571, inscrita al tom 3.077, llibre 160, foli 177, del Registre de la Propietat número 24 de Barcelona.

Referència cadastral: 2310408DF3821A0001AM.

La finca es troba subjecte a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en que es troba constituït el total immoble del que formen part les finques de què es tracta, mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Barcelona, senyor José Batista Monte Ríos, el dia 24 d'octubre de 1986 i que fou objecte de la inscripció 13à de la finca 166.

L'immoble es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

La finca està situada al barri de La Barceloneta, al districte de Ciutat Vella, i està qualificada urbanísticament amb la clau A (ordenació en illa tradicional lineal).

- f. Finca urbana ubicada al carrer Pescadors núm. 86 de Barcelona

Finca registral núm. 148, inscrita al tom 4.041, llibre 393, foli 5, del Registre de la Propietat número 24 de Barcelona.

Referència cadastral: 2310408DF3821A0001AM.

La finca es troba actualment lliure de càrregues i gravàmens. L'immoble es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

La finca està situada al barri de La Barceloneta, al districte de Ciutat Vella, i està qualificada urbanísticament amb la clau A (ordenació en illa tradicional lineal).

4. Aquesta fase de cooperació entre les administracions públiques participants en el present conveni s'estableix en termes de col·laboració i s'ha de considerar transitòria, fins la posada a disposició del sistema públic de salut per part de l'Ajuntament de Barcelona, de les finques relacionades a la clàusula 1.3 amb la finalitat de fer possible la futura construcció del nou CAP Barceloneta. En conseqüència, el PSPV només tindrà accés a les citades finques objecte de conveni en termes funcionals, limitats al contingut d'aquest encàrrec de gestió, als exclusius efectes de desenvolupar les activitats necessàries per protegir els immobles i instal·lacions abans indicades, efectuar-hi les intervencions tècniques inherents a les finalitats de l'encomana, i usar-les per a les finalitats objecte del present conveni. Per tant, no transmet, en cap cas cap dret de titularitat dels immobles, ni habilita per realitzar cap acte de disposició sobre els espais.

SEGONA.- COMPROMISOS DEL PSPV

1. El PSPV, en el marc de la present encomana de gestió i per a l'assoliment de les finalitats indicades a la Clàusula primera:
 - a. Gestionarà i coordinarà les actuacions i activitats necessàries per garantir l'adequada seguretat i vigilància de les edificacions i instal·lacions existents en les finques establertes a l'apartat 3 de la Clàusula Primera, que es desenvoluparan d'acord amb el Pla del servei que el PSPV elevi a la Comissió de Seguiment, per a la seva aprovació, en que es concretin les mesures a aplicar en cada cas.
 - b. Satisfarà les despeses derivades dels consums dels subministraments d'aigua, gas, electricitat, etc. actualment contractats a nom de Família Sucarrats, SL, que són necessaris per dur a terme les funcions i activitats objecte d'encomana durant la vigència d'aquesta.
 - c. Comunicarà a la propietat les eventuais incidències que es pugin produir en el marc del servei de seguretat i vigilància, així com de les mesures correctores aplicades.
2. Les activitats objecte de l'encomana, el PSPV les pot gestionar, en tot o en part, directament, o a través dels mitjans establerts per la legislació de contractes del sector públic.

TERCERA.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

1. En el marc de la present encomana de gestió, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a:

- a. Proporcionar al PSPV la informació necessària i suficient relativa als edificis i instal·lacions existents a les finques per al exercici de les funcions de vigilància i protecció objecte de l'encomana de gestió.
- b. Facilitar els mitjans i instal·lacions necessàries per al desenvolupament de les comeses de vigilància i protecció dels edificis a fi que hi permetin l'accés per a la prestació del servei objecte d'aquesta encomana. Les peticions de mitjans extraordinaris diferents dels assenyalats a la Clàusula Segona.1.a) i detallats en el Pla de servei, si fos el cas, s'hauran d'analitzar i aprovar per part de la Comissió de Seguiment, i es tramitaran mitjançant addenda de modificació d'aquest conveni, subjectes a disponibilitat pressupostària.
- c. Contractar, al seu nom, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis a tercers ocasionats com a conseqüència de la utilització dels béns objecte d'aquesta encomana de gestió i, si escau, dels elements comuns dels edificis.
- d. Assumir les despeses derivades dels impostos, les taxes i els arbitris que gravin els béns objecte de l'encomana de gestió fins a la formalització de la concessió d'ús privatiu que en motivà l'adquisició per part de l'Ajuntament.

QUARTA.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I EL CATSALUT

L'Ajuntament de Barcelona i el CatSalut es comprometen a treballar activament per agilitzar els procediments legalment previstos, en el si de llurs respectives administracions i en el marc de les competències que els corresponen per tal de posar a disposició del sistema públic de salut les finques indicades a l'apartat 3 de la Clàusula Primera. Tot amb la finalitat, en allò que aquí interessa, de no demorar mes enllà de l'estrictament necessari, la durada dels serveis objecte de la present encomana, així com fer possible la posada a disposició del mateix sistema públic de salut els espais necessaris per ubicar-hi el futur CAP Barceloneta a la major brevetat possible.

La subscripció dels corresponents instruments jurídics amb l'objecte de regular l'anterior previsió en tot cas se subjectarà al previ compliment per part d'ambdues parts dels procediments i normes substantives aplicables en matèria patrimonial.

CINQUENA.- FINANÇAMENT

Per raons d'equitat i equilibri en el context de la present col·laboració interadministrativa, i atès l'esforç assumit per l'Ajuntament de Barcelona per impulsar la millora dels equipaments sanitaris a la Ciutat, el finançament de les despeses derivades de la gestió i coordinació de les activitats de seguretat i vigilància, objecte de la present encomana al PSPV, seran a càrrec seu.

SISENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

1. Per al seguiment, vigilància i control de l'execució de les activitats de la present encomana i l'assoliment de la finalitat última d'aquest conveni, es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni amb les següents funcions:

- a. Fer el seguiment del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts en el marc d'aquest;
 - b. Vetllar per completar el procés de col·laboració interadministrativa que resulta del clausulat del present conveni.
 - c. Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.
2. La Comissió s'integrarà per un membre en representació de cadascuna de les parts signatàries que aquestes designin.
 3. Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada dos mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevulla de les parts.
 4. El funcionament de la Comissió de Seguiment es regeix per allò que disposen els articles 13 i següents de la LRJiPAPC i 15 a 22 de la LRJSP.

SETENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ

El conveni i l'encomana s'extingeixen per les següents causes de resolució:

- a. El mutu acord, entre les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- b. La impossibilitat legal o material sobrevinguda per a dur a terme el compliment de les seves previsions.
- c. L'incompliment manifest dels pactes convinguts per qualsevol de les parts, facultarà l'altra per denunciar-lo.
- d. La subscripció de l'instrument jurídic regulador de la posada a disposició de les finques indicades a l'apartat 3 de la Clàusula Primera, en favor del sistema sanitari públic de salut.
- e. Qualsevol altra causa legalment establerta.

VUITENA.- RÈGIM JURÍDIC I INTERPRETACIÓ DEL CONVENI

1. El present conveni d'encomana de gestió té caràcter interadministratiu i es regeixi, en el seu desenvolupament i per a la seva interpretació, pel règim jurídic previst per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i per la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
2. Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni d'encomana de gestió. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el seu compliment es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVENA.- TERMINI DE VIGÈNCIA I PUBLICITAT

1. La vigència del present acord és d'un any, des de la data de la seva formalització, i prorrogable per acord unànime de les parts abans de la seva finalització, sense que en cap cas pugui ultrapassar el termini establert per l'article 49 de la LRJSP.
2. El present acord es publicarà, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la Gasetta Municipal de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni a data de la darrera signatura electrònica.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 12 d'abril de 2024.

Ramon Canal i Comaposada, director del Servei Català de la Salut.

Gemma Craywinckel Martí, gerent del Parc Sanitari Pere Virgili.

Albert Batlle i Bastardas, tercer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona.

Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.