

Convenis – Conveni

CONVENI relatiu a l'explotació del servei de visita pública al Mirador de Torre de Collserola.

REUNITS

D'una part el Sr. Diego García Talavera, major d'edat, veí de Barcelona, amb domicili professional en Carretera de Vallvidrera al Tibidabo, s/n, de nacionalitat i residència espanyola i proveït de Document Nacional d'Identitat (NIF) núm. XXXXXXXXX.

INTERVENEN

D'altra part la Sra. Anna Xicoy Cruells, major d'edat, amb NIF XXXXXXXXX i amb domicili a efectes d'aquest conveni al carrer Calàbria 66, 08015 Barcelona (Espanya).

1.-El senyor Diego García Talavera intervé com a gerent i apoderat de la societat mercantil de naturalesa anònima denominada Torre de Collserola, S.A. (en endavant "Torre de Collserola"), domiciliada a Barcelona, carretera de Vallvidrera a Tibidabo, s/n, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Angel García-Ramos Iturralde, el dia 8 d'octubre de 1987. Proveïda de Cif.: nº. A-58.443.847.

La societat es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 23647, Foli 105, Fulla B- 57890.

El senyor García Talavera ostenta la representació de la companyia i gaudeix d'àmplies facultats de contractació d'àmbit mercantil en virtut dels poders que li van ser atorgats en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Isabel Molinos Gil, en data 15 de abril de 2021, amb el nº 2263 del seu protocol.

El senyor García Talavera manifesta sota la seva responsabilitat la plena vigència de la representació que ostenta i de les facultats d'administració, contractació i disposició que té atorgades, no havent estat modificades, restringides ni limitades.

2.-La Sra. Anna Xicoy Cruells en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. (en endavant, "BSM"), domiciliada al carrer Calàbria, núm. 66, 08015 de Barcelona, amb CIF A-08765919, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, foli 138, volum 34702, full núm. B-108.458, inscripció 82ª. La Sra. Anna Xicoy Cruells actua en la seva condició de Sotsdirectora General d'Operacions de la societat, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la Notària de Barcelona Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, de 24 de gener de 2013, número 150 del seu protocol.

Torre de Collserola y BSM es referiran conjuntament como les "Parts" o individualment com la "Part".

EXPOSEN

I.- Torre de Collserola S.A. és una empresa mercantil que té per objecte social la construcció i explotació del Complex de Telecomunicacions de Torre de Collserola mitjançant la seva

utilització pels socis fundadors i per tercers interessats, en les condicions que la societat estimi convenients, a més de qualssevol altres activitats que constitueixin antecedent o complement o estiguin relacionades directa o indirectament amb aquesta construcció i explotació.

II.- A l'efecte de la construcció i explotació del Complex de Telecomunicacions, Torre de Collserola, té atorgat des del 26 de gener de 1990 amb l'Ajuntament de Barcelona una concessió d'ús dels terrenys situats en Turó de la Vilana (Serra de Collserola) durant cinquanta (50) anys explicats des de l'1 de setembre de 1989.

III.- Que dins dels terrenys de propietat municipal, Torre de Collserola ha edificat un Complex de Telecomunicacions constituït per un conjunt d'edificacions i equipaments i un pàrquing associat a la visita pública del Mirador. El Complex es situa a l'interior de recinte urbanitzat amb una superfície total de 32.000 m² i es troba àmpliament descrit en l'ANNEX núm. 3: "Manual d'Informació del Complex de Telecomunicacions de Torre de Collserola per a coneixement del personal adscrit al servei per a l'explotació de la visita del públic al Mirador de Torre de Collserola".

IV.- El Complex de Telecomunicacions disposa a la planta 10 de la Torre, situada a 117 metres d'alçada, d'un Mirador destinat a la visita del públic en general (en endavant el "Mirador").

S'adjunta com ANNEX núm. 2 el Plànol i Inventari dels espais objecte de cessió d'ús per a la seva explotació.

Aquest Mirador situat a la part alta de la serra ho conforma un circuit destinat a la visita del públic en general que comprèn els següents Espais i Instal·lacions:

- Aparcament exterior
- Camí forestal d'accés a la Torre (camí públic de vianants)
- Entrada Recepció amb Taquilla
- Control de Seguretat
- Vestíbul, Sala d'espera i lavabos
- Túnel d'accés a l'ascensor
- Ascensor panoràmic
- Mirador (plataforma 10)

Aquests Espais i Instal·lacions objecte de cessió d'ús per a la seva explotació seran referits conjuntament com els "Espais i Instal·lacions".

V.- La companyia Barcelona de Serveis Municipals (BSM), participada íntegrament per l'Ajuntament de Barcelona, explota la gestió del Parc d'Atraccions del Tibidabo.

Responent a una condició fundacional de la concessió municipal atorgada a la Societat Torre de Collserola consistint que el complex Mirador Públic romanguí obert i accessible al públic en general i atès que BSMSA és una societat que té -entre altres- àmplia experiència en l'explotació de centres recreatius i activitats relacionades amb l'oci i l'esbarjo i de l'interès comú per obrir al ciutadà l'entorn del cim del Tibidabo, ambdues companyies han aconseguit un acord per a l'explotació del Mirador.

A tal efecte, l'explotació del servei de visita pública al mirador s'ha anat formalitzant a través de convenis subscrit entre Parc d'atraccions Tibidabo i Torre de Collserola en data 3 de març de 2007, mitjançant el qual la segona va cedir a la primera l'ús de l'espai i de les Instal·lacions corresponents al Mirador únicament en l'horari d'obertura al públic. Aquest Conveni va ser renovat parcialment mitjançant addenda de data 28 de maig de 2009.

Posteriorment amb data 15 de febrer de 2015, es va signar un nou conveni amb la mateixa finalitat (el "conveni de 15-02-2015"), deixant sense efecte el conveni del 3 de març de 2007.

VI.- Finalitzat el període de vigència del "conveni de 15-02-2015", ambdues parts van tenir la voluntat de mantenir l'explotació del servei de visita pública al mirador i modificar, aclarir i actualitzar el conjunt de drets i obligacions continguts en el conveni inicial, mitjançant la subscripció d'un segon conveni en data 15 de febrer de 2022, deixant sense efecte el "conveni de 15-02-2015" i qualsevol altre document signat per les dues parts amb la mateixa finalitat.

VII.- El període de vigència del conveni de 15-02-2022 s'extingeix el 14 de febrer de 2024 i, a tals efectes, les Parts estan interessades en mantenir l'explotació del servei de visita pública al mirador i modificar, aclarir i actualitzar el conjunt de drets i obligacions continguts en el conveni inicial.

VIII.- BSM manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs, recintes i Instal·lacions on s'ha de prestar el servei d'explotació del Mirador i que disposa de les dades necessàries per dur a terme aquest servei de forma adequada, de conformitat amb l'acta de replanteig que és l'ANNEX número 4.

BSM declara que coneix i està conforme amb les limitacions relacionades amb la prestació del servei objecte de contractació per les seves condicions particulars, en formar part d'un complex d'alta seguretat i pel fet de ser una instal·lació en explotació i en servei permanent, i declara que no formularà cap reclamació ni reivindicació com a conseqüència de l'indicat.

IX.- En virtut dels antecedents descrits en els apartats expositius precedents, Torre de Collserola i BSM han aconseguit un acord per a la cessió de l'explotació de l'Espai i les Instal·lacions que conformen el Mirador situat en la planta desena de la Torre de Collserola a la fi de que BSM exploti el servei de visita pública del Mirador (en endavant, el "Conveni"), que formalitzen amb subjecció a les següents.

ESTIPULACIONS

Primera. - Extinció del conveni de 15-02-2022

1.1. En data 14 de febrer de 2024 venç el conveni per a l'explotació del servei de visita pública al Mirador de la Torre de Collserola de Barcelona, subscrit en data 15 de febrer de 2022 i qualsevol altre document signat per les dues Parts amb la mateixa finalitat.

1.2. La data d'efecte de l'extinció del conveni coincideix amb la data del present Conveni; acord que passa a regular, entre les Parts, la cessió de l'ús de l'Espai i de les Instal·lacions per a l'explotació del servei de visita pública al Mirador de la Torre de Collserola de Barcelona durant l'horari d'obertura al públic.

1.3. Ambdues Parts recíprocament es donen per saldades de les obligacions derivades de la relació contractual objecte de resolució, comproment-se mútuament a res més a demanar ni reclamar per cap concepte.

Segona. - Consentiment i Objecte

2.1. Torre de Collserola., representada pel senyor Diego García Talavera, CEDEIX, a Barcelona de Serveis Municipals, representada per la senyora Anna Xicoy Cruells, que ACCEPTA, l'explotació de la plataforma situada en la planta 10^a de la Torre (Mirador), així com de l'Espai i Instal·lacions complementàries i necessàries per a l'explotació del Mirador -

durant l'horari d'obertura al públic establert al calendari acordat entre les Parts a l'inici de cada temporada.

2.2. L'atribució de l'ús dels Espais i Instal·lacions anteriorment descrits té com a objecte exclusiu l'explotació, per BSM, del servei de visita pública al Mirador de la Torre de Collserola, amb exclusió de qualsevol altre ús o finalitat en les condicions que s'estableixen en el present Conveni i els seus Documents Annexos que formen part integrant del mateix.

2.3. Sense perjudici del contingut del present Conveni, Torre de Collserola manté l'ús exclusiu d'aquests Espais i Instal·lacions per a la realització o celebració de qualsevol altre tipus d'ús en els dies i horaris aliens a l'obertura al públic del Mirador. A tal efecte es considerarà el calendari d'apertura al públic acordat entre les Parts a l'inici de cada temporada.

Igualment i amb informació prèvia a BSM, Torre de Collserola es reserva l'ús d'aquests Espais i Instal·lacions detallats en l'expositiu IV quan estiguin oberts al públic, sempre que no entorpeixi l'activitat de visita pública del Mirador gestionada per BSM.

2.4. Són parts integrants del present Conveni els drets i obligacions continguts en els documents ANNEXOS.

De la documentació definitiva de l'objecte d'aquest Conveni ressenyada anteriorment, manifesten ambdues Parts posseir còpia exacta, sent tota ella signada per ambdues Parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent el que es disposa en aquest Conveni.

Tercera. - Vigència inicial, pròrrogues i efectes de l'extinció del Conveni

3.1. El període de vigència del Conveni s'estableix per QUATRE (4) ANYS, atès que s'inicia a partir del 15 de Febrer de 2024, i s'extingirà, el 14 de febrer de 2028.

Aquest període de vigència serà d'obligat compliment per les Parts.

Prèviament a l'inici del Conveni, les Parts han realitzat un reconeixement sobre el terreny dels Espais i Instal·lacions objecte de cessió, han aixecat i signat la corresponent Acta de Replanteig, mitjançant la qual BSM ha manifestat la seva conformitat sobre l'estat dels Espais i Instal·lacions cedits, renunciant a qualsevol reclamació en quant al citat estat.

3.2. És requisit imprescindible, que BSM acrediti, per a cada exercici en curs pel qual el Conveni es troba vigent (que sigui durant el període de vigència inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues), estar al corrent de les seves obligacions dimanants del present Conveni, tributàries i de Seguretat Social.

Per a això, BSM es compromet a lliurar a Torre de Collserola entre l'1 i 31 de gener de l'exercici en curs els documents següents:

- a) Certificat POSITIU de Contractistes/subcontractistes, emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, regulat en el artº. 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- b) Certificat POSITIU, emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- c) Rebut d'estar al corrent del pagament de les pòlisses d'assegurança requerides dins de l'àmbit d'aquest Conveni (vegeu Estipulació desena d'aquest Conveni).

- d) A l'inici de cada temporada, BSM es compromet a entregar el llistat del personal assignat a l'explotació del Mirador. Tanmateix aquest llistat serà actualitzat cada vegada que es produeixin canvis en l'equip de personal de BSM assignat al Mirador.

Els documents descrits en els apartats a) a c) hauran de ser actuals en el ben entès que la data d'expedició d'aquests documents haurà de ser una data compresa dins dels dos mesos immediatament anteriors al mes de maig de l'any de l'exercici en curs.

3.3. A l'extinció del Conveni BSM vindrà obligat al següent:

- Deixar els Espais i Instal·lacions ocupats buits, en òptimes condicions i expedits a la lliure disposició de la Torre de Collserola.
- Deixar els Espais i Instal·lacions en perfectes condicions de serveis sense anomalies ni deficiències.

3.4. A l'extinció del Conveni, BSM realitzarà el lliurament del servei al nou proveïdor del servei d'explotació del Mirador amb la màxima perfecció i amb el criteri que el servei es pugui realitzar sense demora i sense pèrdua de qualitat.

Quarta. - Condicions del servei d'explotació del Mirador

4.1.- Procediments Operatius del Mirador

Torre de Collserola presta a BSM els serveis necessaris per al correcte ús de l'Espai i Instal·lacions cedits, obligant-se BSM, per a l'explotació del Mirador, a complir estrictament amb les condicions que s'estableixen en aquest Conveni.

Correspon a BSM l'elaboració, manteniment i implementació dels Procediments Operatius propis del servei que desenvolupa, aplicant la seva pròpia metodologia de treball i normativa en matèria de prevenció, que haurà de complementar-se en els aspectes no habituals de la seva tasca amb els procediments i normes descrits al "Manual operatiu de seguretat per a l'explotació de la visita del públic al Mirador de Torre de Collserola"(ANNEX núm.1) i amb el coneixement de les actuacions específiques pròpies dels treballs i l'actuació responsable de tot el personal que hi intervingui.

En cas que el Manual operatiu de seguretat, hagués de ser actualitzat per necessitats tècniques, legals o de seguretat, BSM quedarà obligat a adequar el seu servei a les noves necessitats regulades en el Manual operatiu de seguretat. Si com a conseqüència d'això BSM no pogués adequar el seu servei, per motius fundats i objectius, ho comunicarà a Torre de Collserola. Si no s'arribés a un acord, BSM podrà resoldre el Conveni sense dret a indemnització per aquest concepte.

BSM comunicarà a Torre de Collserola les propostes que consideren adients per millorar les condicions de seguretat de les Instal·lacions i Espais que conformen la visita del públic al Mirador.

4.2.- Horaris i calendari

El calendari d'obertura al públic del Mirador es fixarà el mes de febrer de cada anualitat, i estarà consensuat per ambdues Parts.

L'acord d'obertura del Mirador per la visita i venda en les Instal·lacions de Torre de Collserola, és de 3 hores únicament durant els mesos de juliol, agost i setembre. BSM es reserva la possibilitat d'ampliar el nombre de dies i hores dintre del calendari d'obertura del Parc d'atraccions, previ mutu acord amb Torre de Collserola.

La resta de mesos d'obertura del Parc, amb acord previ per escrit en cada cas de Torre de Collserola, BSM es compromet a donar el servei de la visita al Mirador, dintre del calendari (dia i hores) d'obertura del Parc d'atraccions, sempre sota reserva anticipada o prevenda, amb un mínim de 15 persones i amb 48 hores d'antelació".

El mesos de gener i febrer de cada any no seran hàbils a efectes de d'obertura al públic del Mirador donat que durant aquest període es realitzen els manteniments anuals dels ascensors.

Ambdues Parts acorden que Torre de Collserola, es reserva la utilització dels Espais i Instal·lacions indicats a l'apartat expositiu quart (IV), fora dels horaris d'obertura al públic establerts al calendari acordat entre les Parts a l'inici de cada temporada, per a desenvolupar quantes activitats consideri adients; en el ben entès que l'Espai i les Instal·lacions només es cedeixen durant el calendari d'obertura acordat i que fora d'aquests Torre de Collserola podrà fer l'ús del Complex que consideri oportú sense limitacions.

En qualsevol cas, els calendaris corresponents a les successives anualitats, seguiran amb caràcter general les pautes en quant a horaris i número de dies d'apertura que el calendari corresponent a 2024.

La modificació d'aquets calendaris requereix d'aprovació per ambdues Parts.

4.3.- Manteniment, reparacions i neteja

Els serveis de manteniment de l'Espai i Instal·lacions objecte del Conveni, l'ús de les quals es cedeix, així com la seva neteja (incloent la neteja dels vidres exteriors) seran a càrrec de Torre de Collserola.

BSM s'obliga a realitzar l'explotació dels Espais i Instal·lacions en condicions òptimes, sense perjudicar la seva conservació, funcionalitat i seguretat, vetllant de forma activa per mantenir-los en les millors condicions de seguretat i de servei.

Les reparacions que exigeixin el desgast per l'ús ordinari dels Espais i Instal·lacions i, que siguin necessàries per a la seva deguda conservació de tal forma que puguin servir a l'ús convingut, seran a càrrec de Torre de Collserola

Les reparacions degudes a un mal ús, una conducta negligent o accidental, falta d'atenció o cura raonable per part de BSM a través de qualsevol acció o omissió per part dels seus empleats i/o subcontractistes afectats al servei objecte del present Conveni seran a càrrec d'aquesta, eximint Torre de Collserola de qualsevol responsabilitat sobre aquest tema. En aquest sentit, BSM respondrà íntegrament del seus empleats i de les conductes del públic que accedeix al Mirador per a la seva visita.

El personal de servei haurà de realitzar els controls i proves de funcionament adequades per verificar el funcionament dels Espais i Instal·lacions posades a la seva disposició, comunicant immediatament qualsevol anomalia o deterioració que es detecti al Coordinador de BSM i a la Sala de control de Seguretat de Torre de Collserola, amb independència que el dany li sigui imputable o no.

4.4.- Equipament tècnic de BSM

BSM estarà autoritzada en l'espai exclusiu l'ús del qual té cedit a realitzar, al seu càrrec, la instal·lació del seu equipament tècnic a fi d'adaptar aquest espai a la seva activitat i/o millorar la gestió de l'explotació del Mirador.

Els canvis de l'equipament de BSM, d'emplaçament del mateix, el seu manteniment i explotació, fent correcte ús de les infraestructures, suports i equips comuns seran a càrrec de BSM.

Quan la instal·lació de l'equipament requereixi d'obres que afectin o transformin l'estètica dels Espais o les Instal·lacions afecti a la seguretat del Complex, requerirà d'autorització prèvia per escrit de Torre de Collserola.

Una vegada extingit el present Conveni, els equipaments quedaran sota la propietat de Torre de Collserola sempre que constitueixin "elements adherits a les parets". Tanmateix, Torre de Collserola podrà requerir la retirada d'aquells equipaments que hagin afectat o transformat l'estètica dels Espais i/o Instal·lacions implementats per BS.

4.5.- Suspensió del servei i supòsits de força major

Els Espais i Instal·lacions objecte de cessió formen part d'un Complex d'alta seguretat que roman en explotació i en servei permanent, per la qual cosa Torre de Collserola es reserva el dret de realitzar excepcionalment suspensions programades dels serveis contractats, quan es presentin situacions extraordinàries, que no es puguin escometre sense afectació o detriment de la seguretat dels visitants, treballadors o Instal·lacions.

A aquest efecte Torre de Collserola comunicarà a BSM de forma fefaent a través de correu electrònic o qualsevol altre mitjà amb una antelació mínima de setanta-dues (72) hores a l'efecte de practicar tasques de manteniment, reparació o unes altres en els equips i infraestructures a través dels quals es presta el servei.

Sense perjudici del que es disposa en el paràgraf anterior, Torre de Collserola podrà realitzar suspensions no programades per motius d'emergència justificats, sense prèvia comunicació.

Igualment Torre de Collserola podrà suspendre el servei, en cas d'impagament per part de BSM de qualsevol de les contraprestacions degudes a Torre de Collserola.

L'activitat del Mirador públic podrà restringir-se temporalment per causes meteorològiques que afectin a la qualitat del servei o bé a la seguretat en general. En particular la limitació de l'ús de l'ascensor per vents superiors als autoritzats implica el tancament de la visita del públic al Mirador.

Torre de Collserola no estarà obligada a complir amb les obligacions del present Conveni durant el període de temps necessari per esmenar les avaries, deficiències, danys o altres incidències causades per qualsevol dels successos descrits en el paràgraf anterior, i que li impedeixin la prestació de qualsevol dels serveis pactats, comproment-se Torre de Collserola a procedir amb diligència en la seva actuació.

Torre de Collserola no serà responsable enfront de BSM per les interrupcions del servei provocades per causes alienes al seu control, incloent, de manera enunciativa i no limitativa, accions o fallades de BSM, algun dels seus usuaris, personal adscrit al seu servei o instal·ladors/mantenidors.

BSM exonera a Torre de Collserola de tota reclamació judicial i/o extrajudicial motivada per la interrupció o tall del servei prestat derivat d'una interrupció programada o d'emergència no programada, impagament per part de BSM, casos fortuïts o de força major en els termes descrits anteriorment, tret que la interrupció es degui a una culpa greu o dol per part de Torre de Collserola.

Les Parts no seran responsables enfront de l'altra per les interrupcions en el servei provocades per causes alienes al seu control, per casos fortuïts o de força major, de manera que no seran responsables per l'incompliment de les seves respectives obligacions establertes al present Conveni. De manera enunciativa i no limitativa, s'entendran casos de força major, que exonerarien a les Parts de complir les seves obligacions sota aquest Conveni, els següents:

- Pandèmies (en particular, les restriccions derivades del COVID-19 que suposin la suspensió o la interrupció del servei del Complex que afecti a l'activitat del Mirador públic);
- Disturbis públics;
- Emergències nacionals, insurreccions, motins, Guerres declarades o no;
- Fenòmens naturals (terratrèmols, llamps, forts vents, inundacions, etc.);
- Catàstrofes, incendis, corriments de terreny;
- Atacs terroristes;
- Sabotatges o atacs informàtics;
- Fallades generals en els serveis de telecomunicacions de tercers;
- Fallades generals en els serveis d'electricitat de tercers;
- Prohibicions o reglamentacions governamentals o restriccions imposades per institucions, estructures administratives i autoritats competents;
- Vagues, tancaments, interrupció del treball o altres dificultats laborals
- Qualsevol succés fora de control de les Parts, que no hagués pogut preveure's o que previst fos inevitable.

En aquests supòsits de força major, ambdues Parts no restaran obligades a complir amb les obligacions del Conveni durant el període de temps que perduri qualsevol dels successos descrits anteriorment, i que impedeixin la prestació dels serveis pactats, comproment-se Torre de Collserola i BSM a actuar amb diligència en la seva resolució.

Les Parts s'obliguen a notificar-se per escrit recíprocament la possible concurrència de qualsevol de les circumstàncies indicades anteriorment, acompanyant de l'exposició dels motius corresponents i si escau la documentació oportuna.

4.6.- Personal adscrit al servei i funcions assignades

BSM durà a terme l'explotació del servei de visita pública al Mirador a través del seu propi personal, incloent el personal subcontractat (ara endavant el "Personal"). El cost del personal assignat al servei serà a càrrec íntegre de BSM.

El Personal assignat al servei haurà de tenir la formació i qualificació professional adequada per l'exercici de les seves tasques, per tal de poder afrontar i donar solucions a les incidències i emergències que es puguin presentar.

BSM assumirà per tant responsabilitats enfront de tercers per actes o omissions realitzats pels seus treballadors, quedant totalment al marge i indemne de responsabilitat Torre de Collserola. També assumirà els danys i perjudicis causats, si escau, tant a Torre de Collserola com als usuaris del Complex de Telecomunicacions.

BSM i Torre de Collserola es reserva el dret d'aprovar o rebutjar en qualsevol moment, per la seva pròpia i única decisió, al Personal adscrit al servei que donés lloc a queixes fundades, que no reunís les condicions d'idoneïtat i actitud suficients o que incomplís els procediments operatius de manera que pugui afectar a la seguretat dels visitants, usuaris o treballadors del Complex o la integritat dels Espais i Instal·lacions de treball. Igualment, serà causa de

substitució immediata l'incompliment per part del personal de les Normatives de Seguretat i Salut en el Treball. Aquestes circumstàncies no donaran dret a realitzar reclamació alguna.

Per a l'explotació del servei objecte del present Conveni, BSM haurà de designar persones de la seva organització amb formació adequada per realitzar les seves tasques. Els llocs de treball a desenvolupar dintre de les Instal·lacions del mirador dependran del tipus de obertura.

- Obertura de visita i venda en les Instal·lacions de Torre de Collserola, els llocs de treball seran els següents:
 - Coordinador Torre de Collserola
 - Operador de Taquilla i Caixa
 - Operador d'ascensor
 - Operador Planta 10
- Obertura sota reserva anticipada o prevenda:
 - Coordinador Torre de Collserola
 - Operador d'ascensor
 - Operador Planta 10

El servei de visita pública del Mirador es realitzarà sota la direcció del Responsable del Servei designat per BSM. En qualsevol moment, l'interlocutor de BSM i del Personal adscrit al servei serà el Tècnic Encarregat del Servei designat per Torre de Collserola.

A fi d'actuar correctament en situacions d'explotació i d'emergència, informar adequadament el públic i de conèixer les particularitats el Complex de Telecomunicacions, BSM realitzarà periòdicament sessions de formació del Personal adscrit al servei que haurà de tenir ple coneixement del contingut del:

- Manual operatiu de seguretat (ANNEX núm. 1);
- Pla d'Autoprotecció (ANNEX núm. 6);
- Manual d'Informació del Complex (ANNEX núm. 3) i;
- Aquells altres que BSM consideri adequats pel correcte desenvolupament del servei.

Torre de Collserola donarà suport a BSM en les sessions de formació del personal adscrit al servei, en les matèries pròpies i específiques del Complex. Atent que la formació s'imparteix al Personal de BSM, s'acorda que les sessions formatives es realitzaran amb la presència i col·laboració del Coordinador de BSM a Torre de Collserola.

S'adjunta al present Conveni la relació del personal de BSM assignat al servei d'explotació del Mirador incloent les seves dades laborals rellevants (dades personals, NIF, categoria professional i similar).

BSM s'obliga a comunicar per escrit a Torre de Collserola qualsevol modificació de la relació del personal assignat al servei, especialment les baixes i altes de personal.

4.7.- Obligacions generals

Sense perjudici del compliment de les obligacions específiques contingudes en el present Conveni i els seus Annexos, BSM, donada l'índole del Complex de Telecomunicacions on es situa l'espai l'ús del qual té cedit, ve obligada als següent:

- Complir les disposicions vigents en material laboral, de seguretat i higiene en el treball així com les mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per a la

- Prevenió de riscos derivats del treball establertes en la Llei respecte al personal contractat directament pel mateix.
- Estar al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, i de Seguretat i Salut, sent plenament responsable, i eximint a Torre de Collserola de qualsevol responsabilitat en cas d'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.
 - Facilitar i fer utilitzar als seus propis treballadors tots els mitjans de protecció personal que la naturalesa del treball exigeixi, tant d'índole individual com a col·lectiva.
 - Complir qualsevol normativa aplicable en el Complex així com de qualsevol protocol/manual/procediment operatiu intern.
 - Abstenir-se de produir danys i desperfectes en l'Espai, així com a les Instal·lacions i en els elements comuns objecte de cessió d'ús, quedant obligat a abonar a Torre de Collserola els desperfectes que pogués ocasionar.
 - Respondre per qualsevol acte contaminant que pugui dur a terme a l'espai, sent, en tot cas, del seu compte i càrrec tots els costos de descontaminació.
 - Abstenir-se d'originar pertorbacions o interferències de cap naturalesa a les Instal·lacions o serveis que els altres usuaris tinguessin establerts en el Complex, obligant-se a esmenar immediatament aquestes pertorbacions o anomalies.
 - Abstenir-se d'instal·lar a l'espai objecte de la present Conveni una altra classe d'aparells o elements que no siguin els propis per a l'explotació de la Visita Pública en un Complex de Telecomunicacions, sent necessària en qualsevol cas autorització per escrit i específica per cada cas atorgada per Torre de Collserola.
 - Permetre l'accés sense restricció a l'Espai i Instal·lacions objecte del present Conveni al personal de Torre de Collserola, i al de les empreses col·laboradores (manteniment, seguretat, instal·ladora, etc.) per a la realització i comprovació de totes aquelles activitats necessàries per al bon funcionament del Complex. Igualment permetrà l'accés sense restricció al personal de Torre de Collserola i les seves empreses col·laboradores per realitzar el manteniment i l'explotació del Complex.
 - Assistir i participar activament a les reunions de gestió i coordinació d'acord amb la periodicitat descrita en el "Manual Operatiu de seguretat per a l'explotació de la visita del públic al Mirador de Torre de Collserola"(ANNEX núm. 1).
 - Assumir l'explotació de l'objecte del Conveni. En conseqüència, els serveis es realitzaran sota la responsabilitat de BSM.
 - Realitzar el servei de manera que es pugui evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i a les persones.
 - BSM adoptarà les mesures adients per tal de divulgar al públic en general el servei que desenvolupa en les Instal·lacions de Torre de Collserola, amb el criteri de incrementar el nombre de visitants a Mirador

Cinquena. - Contraprestació econòmica per a la cessió d'ús de l'espai Mirador.

5.1. El preu anual a pagar per BSM per la cessió de l'explotació objecte del present Conveni és de Cinquanta Mil Euros (50.000,00 €) amb adició del percentatge de IVA que legalment correspongui

Aquest import s'abonarà els mesos de març a desembre, de tal forma que l'import anual serà dividit per les 10 mensualitats, això és, 5.000,00 € /mes (abans d'IVA).

Torre de Collserola haurà d'emetre la factura corresponent dins dels tres (3) primers dies de cada mes i BSM haurà d'abonar la factura transcorreguts 30 dies, comptant des de la data de recepció de la factura per part de BSM, la factura s'enviarà a la següent adreça de correu electrònic: facturabsm@bsmsa.cat

BSM haurà d'abonar les factures transcorreguts 30 dies, comptant des de la data de recepció de les mateixes per part de BSM, mitjançant transferència bancària, a la compte titularitat de Torre de Collserola que s'indica a continuació:

Entitat: Banc de Sabadell

Compte: XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX

L'import de la renda anual indicada serà vigent durant la durada del Conveni això és, del 15 de febrer de 2024 al 14 de febrer de 2028.

5.2. En l'import de la renda, s'inclouen els serveis següents:

- Servei de 24 hores de manteniment i reparació de l'ascensor.
- Manteniment, neteja i reparació dels Espais i Instal·lacions objecte de cessió d'ús.
- Neteja dels vidres exteriors de la planta 10^a del Mirador.
- Consums d'aigua.

5.3. Seran de compte exclusiu de BSM les despeses que es puguin ocasionar en relació als següents conceptes que s'enumeren de forma enunciativa i, en cap cas de forma limitativa, a continuació:

- La completa realització dels serveis objecte del Conveni.
- La contractació i cost econòmic dels empleats i/o subcontractistes necessaris per a la correcta execució dels serveis contractats.
- Les despeses generals d'empresa i el benefici industrial de BSM.
- Els costos més elevats per la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries i/o en dies festius.
- La posada a la disposició dels mitjans materials, productes, equipaments, equips, utilitatges etc. necessaris per a la correcta execució dels serveis contractats.
- La realització de les proves de comprovacions tècniques i de seguretat.
- Les despeses necessàries per a l'elaboració i aplicació de l'Avaluació de Riscos o el Pla de Prevenció de Riscos Laborals.
- Les despeses necessàries per a la formació del personal.
- Les Assegurances de tot tipus.
- Els Impostos (exclòs l'IVA).
- Els Permisos i llicències necessàries (excepte les que faciliti directament Torre de Collserola).
- Si escau, les despeses que es puguin derivar de l'elevació a públic del present Conveni.
- En general, totes les despeses inherents a l'execució del Conveni.
- Servei de Seguretat, conforme al que disposa en l'estipulació sisena.

5.4. En l'import de la renda, NO s'inclouen:

- El consums de telèfon, datàfon i els consums energètics corresponents a la utilització de l'ascensor, pàrquing, i de forma general de les Instal·lacions associades al Mirador.

BSM s'obliga a abonar amb periodicitat mensual, addicionalment a la renda pactada, les despeses corresponents a aquests consums energètics segons comptador individualitzat. Per a la repercussió dels costos d'energia, Torre de Collserola emetrà una factura mensual (a mesos vençuts) que serà abonada per BSM transcorreguts 30 dies comptant des de la data de recepció de la factura per part de BSM, la factura s'enviarà a la següent adreça de correu electrònic: facturabsm@bsmsa.cat

- El vigilant de seguretat adscrit al servei conforme al que es disposa en l'Estipulació sisena.

BSM s'obliga a abonar amb periodicitat mensual, addicionalment a la renda pactada, les despeses corresponents al vigilant de seguretat. Per a la repercussió dels costos del personal de seguretat, Torre de Collserola emetrà una factura mensual (a mesos vençuts) que serà abonada per BSM transcorreguts 30 dies comptant des de la data de recepció de la factura per part de BSM, la factura s'enviarà a la següent adreça de correu electrònic: facturabsm@bsmsa.cat

Tots els pagaments de BSM a Torre de Collserola es realitzaran mitjançant transferència bancària al compte indicat a l'Estipulació Cinquena apartat 1 (5.1).

5.5. En cas que BSM rebi una comunicació de canvi de compte bancari per part de Torre de Collserola, abans de procedir a realitzar qualsevol transferència bancària al nou compte indicat en aquesta comunicació, BSM haurà de contactar telefònicament amb Torre de Collserola per a confirmar la veracitat de la sol·licitud.

En cas que BSM no procedeixi conforme a l'estipulat, Torre de Collserola no serà responsable per les transferències bancàries realitzades a altres comptes bancaris no proporcionats o indicades, de tal manera que Torre de Collserola seguirà sent creditora de les quantitats que no s'hagin pagat correctament.

Sisena. - Vigilància i Seguretat

6.1. Atenent a l'especial consideració de la seguretat en un Centre de Telecomunicacions com és Torre de Collserola, per a l'explotació del servei de visita pública al Mirador, durant tot el temps d'obertura al públic del Mirador es requereix la presència d'un vigilant armat en el control d'accessos.

6.2. Aquest vigilant obrirà i tancarà el circuit de visita pública i durant tot l'horari de visita serà responsable del control amb l'ajut dels sistemes de seguretat que permeten l'accés (arc detector de metalls i escàner per paquets). Aquest vigilant, durant el temps de visita pública, ha de comptar amb comunicació radio mòbil amb la Central de Control de Seguretat del Complex, rebent i entregant les claus al principi i final del servei. En tot cas i sense excepcions, el vigilant de seguretat armat previst com a lloc de treball en l'accés al públic ha de satisfer els requeriments de la legislació vigent sobre els esmentats serveis per la qual cosa ha de pertànyer a la mateixa companyia que garanteix el servei de Vigilància i Seguretat a Torre de Collserola.

6.3. Torre de Collserola, a petició de BSM, contractarà directament el vigilant armat per a l'explotació del servei de visita pública al Mirador a través de la Companyia de seguretat que té adjudicat el servei de seguretat i vigilància general al Complex.

El cost abonat per Torre de Collserola a l'empresa adjudicatària del servei de seguretat serà facturat apart a BSM mitjançant l'emissió d'una factura mensual (a mesos vençuts) per Torre de Collserola, a la qual s'adjuntarà el comprovant corresponent al cost del servei per Torre de Collserola. Els dies de servei amb horari d'apertura inferior a quatre (4) hores, es facturaran a raó de (4) quatre hores per dia.

Per tal que la factura es consideri correctament elaborada, serà necessari indicar el nombre d'hores realitzades i el preu/hora aplicat.

BSM haurà d'abonar l'import de la factura transcorreguts 30 dies comptant des de la data de recepció de la factura per part de BSM, la factura s'enviarà a la següent adreça de correu electrònic: facturabsm@bsmsa.cat.

El vigilant haurà de prestar el servei tenint en compte la tipologia de públic familiar que accedeix al recinte. BSM podrà demanar la substitució del vigilant de seguretat sempre que la seva actitud doni lloc a queixes fundades, que no reuneixi les condicions d'idoneïtat i actitud suficients o que incomplís els procediments operatius de manera que pugui afectar a la seguretat dels visitants.

6.4. Per a garantir la disponibilitat del servei de seguretat, BSM s'obliga a comunicar a Torre de Collserola de forma fefaent i per escrit, amb una antelació mínima de 7 dies qualsevol canvi sobrevingut en el calendari i horaris d'obertura inicialment previst.

Setena. - Signes distintius i actuacions de promocions del servei d'exploració del Mirador.

7.1. Torre de Collserola i BSM s'atorguen al seu favor una llicència d'ús no exclusiu sobre les marques, noms comercials i dissenys registrats a nom Torre de Collserola S.A. i BSM exclusiva i estrictament per a la promoció i publicitat de l'activitat de la visita pública del Mirador als mitjans de comunicació durant la vigència del Conveni.

7.2. Qualsevol altre ús de les marques, noms comercials i dissenys registrats a nom de Torre de Collserola S.A. o BSM, o representacions bidimensionals o tridimensionals d'un element constitutiu de les marques per a finalitats comercials, de marxandatge de tot tipus, en sentit ampli, haurà de ser autoritzada prèviament per la part titular dels drets i donarà dret a aquesta a cobrar un cànon equivalent al 10% de l'import de les vendes realitzades per l'altra.

7.3. BSM emprarà els seus millors esforços per promocionar enfront del públic el servei de visita del Mirador amb l'objectiu de incrementar en els propers exercicis el nombre de visitants.

A tal efecte i entre les mesures de promoció a aplicar, BSM es compromet a:

- Realitzar un "pla de comercialització" de la visita del públic al Mirador, dintre dels mesos de febrer i març de cada exercici.
- Visualitzar en la seva pagina web www.tibidabo.cat, la visita del públic al Mirador de Torre de Collserola, en igualtat de condicions que qualsevol de les atraccions i activitats del Parc de Atraccions.

BSM es compromet a informar periòdicament a Torre de Collserola S.A. de les actuacions de promoció que durà a terme a fi d'aconseguir incrementar les vendes.

7.4. Qualsevol contracte de patrocini que pugui subscriure BSM amb una altra empresa patrocinadora en base als acords de cessió dels Espais per a desenvolupar el servei de visita del públic al Mirador, o que suposi la utilització de la imatge del Complex de Torre de Collserola, o de les marques, noms comercials i dissenys de Torre de Collserola S.A. requerirà el consentiment previ i per escrit de Torre de Collserola. Arribat el cas, BSM i Torre de Collserola S.A. pactaran prèviament l'import del cànon que tingui dret a percebre Torre de Collserola en funció dels ingressos per patrocini que BSM pugui obtenir.

Vuitena. - Ús del pàrquing "Mirador"

8.1. L'explotació del servei de visita pública al Mirador té associada una zona d'aparcament exterior edificada per Torre de Collserola per permetre l'accés del públic al Mirador.

8.2. BSM manifesta que té concedida les corresponents autoritzacions municipals per a l'ús del pàrquing i que s'encarrega de la seva gestió i explotació, establint els preus i condicions que consideri adequats. No obstant això:

- En els horaris i dies durant els quals el Parc no estigui obert al públic, Torre de Collserola tindrà a la seva disposició, sense càrrec i sense limitacions, l'ús del pàrquing per a l'estacionament dels serveis tècnics i visitants del complex de Telecomunicacions sense que sigui necessària prèvia autorització de BSM.
- En els horaris i dies durant els quals el Parc estigui obert al públic, Torre de Collserola tindrà a la seva disposició, sense càrrec, l'ús del pàrquing per a l'estacionament dels serveis tècnics i visitants del complex de Telecomunicacions, prèvia autorització de BSM.

Novena. - Autoritzacions Administratives

9.1. Serà de compte i càrrec de BSM l'obtenció dels preceptius permisos administratius de tot ordre que li autoritzen a desenvolupar en els Espais objecte de cessió d'ús les activitats d'explotació del servei de vista pública al Mirador i que obligatòriament hauran de mantenir-se vigent durant la vigència del Conveni.

9.2. En qualsevol cas, Torre de Collserola no assumirà responsabilitat alguna si pels organismes competents, estatals, autonòmics o municipals, no es concedissin o es retiressin a BSM les llicències i autoritzacions per desenvolupar el servei, de manera que la falta d'aquests permisos seria justa causa per a la resolució d'aquest Conveni.

9.3. BSM s'obliga a acreditar documentalment davant Torre de Collserola el compliment de l'establert a l'apartat 9.1, així com a comunicar qualsevol circumstància que pugui afectar a l'exercici de l'activitat basat en les citades autoritzacions.

Desena. - Responsabilitat i Assegurances

10.1. BSM serà responsable de quants danys pugui ocasionar (directament o mitjançant el seu personal i/o subcontractistes afectats al servei) i/o els usuaris del servei (visitants) a Torre de Collserola i als seus béns i Instal·lacions, a terceres persones (incloent els visitants), usuaris del Complex i coses i béns de la resta d'agents que puguin intervenir en el marc del present Conveni, com a conseqüència, directa o indirecta, de l'explotació activitat objecte del present Conveni, eximint de tota responsabilitat a Torre de Collserola.

Per tant, BSM està obligada a contractar i mantenir vigent al seu càrrec, durant tot el temps de durada del present Conveni, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys materials i personals subscrita amb una asseguradora de reconeguda solvència.

BSM a partir de la data del Conveni haurà de tenir en vigor les pòlisses d'assegurança, i s'obligarà a facilitar a requeriment de Torre de Collserola el justificant d'estar al corrent de pagament de les primes.

En qualsevol cas, BSM serà el responsable exclusiu i directe dels danys i perjudicis -que li siguin imputables- que puguin sofrir el Complex de Telecomunicacions, els seus usuaris i/o tercers, que no quedin emparats per la citada assegurança.

BSM renuncia a qualsevol reclamació a Torre de Collserola en cas d'ocórrer algun dels esdeveniments d'obligat assegurances recollits en aquesta estipulació.

10.2. Torre de Collserola serà exclusiva i directament responsable de quants danys pugui ocasionar a BSM i terceres persones, que siguin imputables a Torre de Collserola com a conseqüència, directa o indirecta, de les tasques de manteniment dels Espais i Instal·lacions que gestiona BSMSA en virtut del present Conveni i/o de la activitat pròpia de Torre de Collserola, eximint de tota responsabilitat a BSM

10.3. Ambdues companyies declaren que tenen contractades les pòlisses adequades per cobrir aquests riscos.

Onzena. - Prevenció de riscos laborals i seguretat del Complex

A l'efecte de compliment de la legislació vigent referent a Riscos Laborals i al seu desenvolupament en particular en matèria de coordinació, BSM rep la documentació titulada "Manual de Prevenció d'empreses Usuàries", i "Avaluació del Risc de les Instal·lacions" - ANNEX núm. 5-

Així mateix s'adjunta al present Conveni el Pla d'Autoprotecció i Pla de Prevenció de Riscos Laborals de BSM -ANNEX núm. 6-

BSM es compromet a complir i a fer complir als seus empleats, i en cas subcontractistes, mitjançant la realització de formacions adequades, la normativa relativa a la prevenció de riscos laborals i a la normativa interna relativa a la seguretat del Complex.

Tanmateix BSM haurà d'assistir a les reunions periòdiques de coordinació en matèria de "Seguretat i Salut" i del "Pla d'Autoprotecció" que convoqui Torre de Collserola, per a garantir la seguretat dels serveis i de les Instal·lacions, realitzant les recomanacions que consideri adients i donar les instruccions formatives al seu personal i al de les empreses col·laboradores.

Dotzena. - Medi ambient

BSM estarà obligada a respectar el mitjà natural de la zona de treballs que no podrà veure's afectat en cap moment pel desenvolupament de les activitats realitzades.

BSM tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, Instal·lacions i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament de la seva activitat.

Tretzena. - Cessió i subcontractació

13.1.- Cessió.

BSM no podrà subrogar a tercers en els drets i obligacions que per a la mateixa dimanen d'aquest Conveni, tret que intervingui el consentiment previ i per escrit de Torre de Collserola.

13.2.- Subcontractació.

BSM haurà d'informar, per escrit, a Torre de Collserola de tots els subconvenis que celebri amb tercers, si escau, pel desenvolupament del servei d'explotació del Mirador, detallant els serveis a realitzar pel subcontractista i haurà de comunicar de forma immediata a Torre de Collserola la relació dels subcontractistes contractats.

Aquesta relació haurà de ser actualitzada en el marc de l'execució del Conveni. Torre de Collserola podrà demanar quanta informació sigui necessària dels subcontractistes.

En cas de subcontractació, BSM haurà de responsabilitzar-se solidàriament de les obligacions assumides pels subcontractistes en l'execució dels treballs subcontractats, exonerant a Torre de Collserola de qualsevol tipus de responsabilitat sobre aquest tema i estant aquesta sempre aliena i al marge de les relacions entre BSM i el subcontractista.

Així mateix, BSM assumirà enfront de Torre de Collserola la responsabilitat pels danys i perjudicis causats a aquesta o a usuaris del Complex i/o tercers pels subcontractistes en l'execució dels treballs/serveis encarregats.

- BSM haurà d'assegurar-se especialment del següent:
 - Comprovar i vetllar que els subcontractistes intervinents estiguin complint les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat i higiene en el treball, les mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per a la Prevenció de riscos derivats del treball establertes en la Llei aplicable així com la normativa relativa a la seguretat del Complex.
 - Assegurar-se que, abans de la signatura dels convenis, els subcontractistes estiguin plenament en situació regular, al corrent de pagament de les quotes de Seguretat Social, així com de qualsevol obligació tributària.
 - En cap situació, BSMSA estarà alliberada de la plena responsabilitat que assumeix pel compliment de totes les obligacions que resultin del Conveni

Catorzena. - Confidencialitat

14.1. Ambdues Parts consideren informació confidencial i s'obliguen a mantenir reservat i a no divulgar, facilitar a tercers o utilitzar sense previ consentiment per escrit de l'altra part, la informació subministrada per les Parts que hagi estat expressament qualificada com a informació confidencial.

14.2. Aquella informació que, no havent estat lliurada amb la qualificació de confidencial, s'ha de considerar com a tal en funció de la seva naturalesa.

Així mateix es considera com a confidencial:

- Qualsevol tipus de documentació jurídica i/o tècnica, informacions, "know-how" o qualsevol altra dada o informació de la qual, per motiu de la formalització i/o execució del present Conveni, tinguin coneixement, tant si es tracta dels Parts signants com de clients o empreses subcontractades.

Tota la informació de l'altra part sobre l'organització i les seves operacions internes a les quals tinguin accés les Parts amb motiu de l'execució del present Conveni.

14.3. L'obligació de confidencialitat s'entén per temps il·limitat més enllà del cessament de la vigència del present Conveni, amb independència de la causa que ho motivi.

Quinzena. - Protecció de dades de caràcter personal

15.1. Les Parts declaren i garanteixen que respecte de tots i cadascuna de les dades personals que poguessin sol·licitar, conèixer o tractar a través de l'exercici de la seva activitat, compleixen en l'actualitat i es seguiran complint de forma rigorosa amb les prescripcions establertes en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al el

tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

15.2. Les Parts, presten en aquest acte el seu consentiment exprés mitjançant la signatura d'aquest document, a que les seves dades siguin tractades per cadascuna de les Parts d'acord amb la normativa abans esmentada i per tal de complir amb les obligacions derivades d'aquest Conveni.

15.3. BSM es compromet a obtenir el consentiment previ per part dels seus treballadors i del/s seu/s subcontractiste/s, en el seu cas, per a qualsevol cessió de les seves dades de caràcter personal a Torre de Collserola en virtut de les presents condicions de contractació.

15.4. En cas de que BSM tingués accés a qualsevol tipus d'informació que contingues dades de caràcter personal i aliens al desenvolupament del servei contractat, ho haurà de comunicar de forma immediata a Torre de Collserola i s'abstindrà de tractar aquestes dades personals, llevat autorització expressa de Torre de Collserola que es formalitzarà per escrit i d'acord amb el que preveu la normativa abans esmentada.

15.5. Torre de Collserola és una infraestructura amb mesures especials de seguretat, de manera que el Complex de Telecomunicacions compta amb la instal·lació de càmeres de videovigilància, control d'accessos i sistemes de vigilància i seguretat. S'informa a tots els efectes que els trànsits i enregistraments queden registrats i valorats.

Les dades personals recollides mitjançant els sistemes de vídeo vigilància i control d'accessos seran tractades amb la finalitat d'assegurar la seguretat del Complex i s'incorporaran als fitxers denominats "CCTV Control Vídeo Vigilància" i "Control d'Accessos".

L'encarregat del tractament de les dades personals gravades és l'empresa de seguretat "Adjudicatària del Servei de Vigilància i Seguretat de Torre de Collserola" i la pròpia Torre de Collserola com a responsable del tractament.

15.6. BSM haurà de traslladar la informació bàsica que es detalla a continuació al seu personal, així com a les empreses que subcontracti, si fos el cas, incloent-hi el personal de les mateixes.

Informació bàsica sobre la Protecció de Dades	
Responsable	Torre de Collserola, S.A.
Finalitat	Gestió i control dels serveis i la seguretat del Complex
Legitimació	Execució del Conveni
Destinataris	No es cediran dades a tercers excepte per obligació legal
Sistemes de vídeo-vigilància i control d'Accessos	Les dades personals recollides mitjançant els sistemes de vídeo vigilància i control d'accessos seran tractades amb la finalitat d'assegurar la seguretat del Complex i s'incorporaran als fitxers denominats "CCTV Control Vídeo Vigilància" i "Control d'Accessos". L'encarregat de les dades personals gravades és l'empresa de seguretat "Adjudicatària de el Servei de Vigilància i Seguretat de Torre de Collserola" i la pròpia Torre de Collserola S.A. com a responsable de l'arxiu.

Drets	Accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat i així com altres drets com s'explica en la informació addicional
Informació addicional	S'informa sobre la possibilitat de consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades a la nostra pàgina web: www.torredecollserola.com

Setzena. - Responsables de Servei i Notificacions

16.1. Les Parts assenyalen responsables del servei i com a domicili a l'efecte de notificacions i emplaçaments de qualsevol tipus els següents:

<p>TORRE DE COLLSEROLA, S.A</p> <p><i>Ctra. Vallvidrera a Tibidabo, s/n Barcelona Persona de contacte: Daniel Alvarez Muro Tel.: 93 406 93 54 – 669 186 590 e-mail: daniel.alvarez@torredecollserola.com</i></p>	<p>BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.</p> <p><i>Carrer Calabria 66, 08015 Barcelona (Espanya): Bruno Querol i Pérez Tel. Parc d'atraccions Tibidabo: 93 211 79 42 e-mail: bquerol@tibidabo.cat</i></p>
---	--

16.2. Les Parts s'obliguen recíprocament a comunicar-se qualsevol canvi de domicili.

Dissetena. - Resolució del Conveni

17.1. En el supòsit d'incompliment contractual total o parcial de qualsevol obligació continguda en el present Conveni i/o de la normativa d'aplicació en matèria de seguretat del Complex, salut i prevenció de riscos laborals, la part complidora tindrà dret a exigir de l'altra part el compliment forçós, o bé la resolució del present Conveni, amb indemnització en tots dos casos dels danys i perjudicis produïts conforme al previst en l'article 1.124 del Codi Civil.

17.2. El present conveni també podrà resoldre's per l'acord mutu i per escrit entre ambdues Parts i/o per la impossibilitat legal de continuar amb l'objecte del conveni.

17.3. Així mateix, i sense perjudici de l'indicat als paràgrafs anteriors, el present conveni podrà resoldre's abans de finalitzar-se el termini contractual pactat, a instància de Torre de Collserola, per les causes previstes en el present conveni i en la legislació vigent, i pels supòsits específics que s'enumeren a continuació:

- a) Per falta de pagament de la renda per BSMSA i de les despeses per un període superior a tres (3) mesos.
- b) Per incompliment reiterat i degudament provat de les mesures de seguretat d'obligat compliment per a BSMSA.
- c) Per incompliment de BSMSA de les obligacions concretes a tenor del previst en les Estipulacions novena i desena.

Divuitena. - Resolució de controvèrsies

Les Parts acorden sotmetre la resolució dels conflictes al coneixement dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, a exclusió de qualsevol altre fur que els pogués correspondre pel domicili de les Parts.

Dinovena. – Mesures de prevenció i blanqueig de capitals

BSM es compromet al compliment de la normativa sobre les mesures de prevenció i blanqueig de capitals regulada per la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de Prevenció del Blanqueig de Capitals i del Finançament del Terrorisme.

Vigèsima. – Compliment del Codi Ètic de Torre de Collserola

Torre de Collserola té implementat un Sistema de Compliment Normatiu o "Compliance Penal", en execució del que s'estableix a l'article 31 bis de el Codi Penal, amb l'objectiu d'adoptar i executar amb la màxima eficàcia, mesures i controls que contribueixin a prevenir o mitigar el risc de que es cometi qualsevol actuació delictiva a la Societat, i que garanteixi, en tot moment, la legalitat dels actes que, en l'exercici de la seva activitat professional i empresarial realitzen les persones que formen part de la seva organització, i també els tercers amb els quals es relaciona.

BSM declara conèixer els extrems exposats, i sota la seva responsabilitat manifesta el seu compromís formal de respectar i complir els principis, valors ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic de Torre de Collserola que ha declarat responsablement conèixer, acceptar i fer-lo seu, especialment pel que fa a:

- Promoure bones pràctiques pel suport i respecte dels Drets Humans.
- Complir la normativa aplicable i amb la legalitat, especialment en matèria mediambiental, laboral, contra el blanqueig de capitals, anticorrupció i de protecció de dades de caràcter personal.

BSM podrà accedir de nou tantes vegades com cregui convenient al Codi Ètic que es troba disponible a la web corporativa de Torre Collserola, a l'apartat Sitemap: Ètica i Compliance:

<http://www.torredecollserola.com/sitemap>

Així mateix, BSM s'obliga a informar i a fer complir el contingut del Codi Ètic de Torre de Collserola en l'àmbit de l'objecte del Conveni als seus treballadors i al personal que accedeixi a la Instal·lació i a la resta del Complex de Torre de Collserola, i si escau, als seus subcontractistes intervinents.

En el cas de que BSMSA arribés a tenir coneixement de l'incompliment del Codi Ètic de Torre de Collserola, ja sigui per part dels seus empleats com per part dels seus subcontractistes, ho haurà de posar en coneixement de l'Òrgan de Compliment de Torre de Collserola, utilitzant els canals de comunicació establerts a l'efecte, en concret, a través de:

- El formulari posat a disposició a la pàgina web corporativa <http://www.torredecollserola.com/codigo-etico>
- A través del correu electrònic dirigit a l'adreça: canal.etico@torredecollserola.com; o
- A través de correu postal dirigit a Òrgan de Compliment de Torre de Collserola, S.A.: Crta. de Vallvidrera a Tibidabo, s/n 08017 Barcelona

Vigèsim primera. - Declaració addicional

21.1. A l'efecte del previst a la Llei 7/1998, de 13 d'abril, sobre Condicions Generals de Contractació, les Parts fan constar que les Estipulacions que es contenen en el present document han estat individualment negociades i formalitzades.

21.2. El present Conveni en el no previst pel mateix es regula de conformitat amb el contingut dels articles del Codi Civil quant al Contracte d'Arrendament -Art. 1.542 i següents i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

21.3. Tots els documents ANNEXOS incorporats al present conveni amb caràcter general obliguen a les Parts contractants igual que totes les ESTIPULACIONS I CONDICIONS que ho integren.

21.4. La nul·litat de qualsevol de les Estipulacions no essencials en aquest Conveni no implicarà la nul·litat del Conveni íntegrament.

21.5. El present conveni podrà ser elevat a escriptura pública, sufragant les despeses i impostos que aquesta gestió comporti la part contractant que ho hagi sol·licitat.

Vigèsim Segona. – Comissió de seguiment

Pel seguiment i execució de les accions contemplades en aquest conveni i amb la finalitat d'estimular i coordinar les actuacions de les Parts, es constituirà una Comissió Mixta de Seguiment i Execució, composta de quatre membres (dos en representació de cadascuna de les Parts), que haurà de reunir-se al menys dues (2) vegades a l'any i quantes vegades més es consideri oportú. La composició d'aquesta comissió es decidirà un cop formalitzat el conveni.

Totes dues Parts s'afirmen i ratifiquen en el contingut del present Conveni i en prova de conformitat, signen en un únic exemplar mitjançant signatura electrònica, a un sol efecte en el lloc i data indicada a l'encapçalament.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 1 de febrer de 2024.

Anna Xicoy Cruells, sotsdirectora General d'Operacions, Barcelona de Serveis Municipals, SA.

Diego García Talavera, gerent de la Societat Mercantil de Torre de Collserola, SA.