

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració i autorització paisatgística núm. 010-2024 a 2 de febrer de 2024 de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

REUNITS

D'una part, la senyora Maria Buhigas San José, gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida autoritzada expressament pel decret de la regidora presidenta de l'Institut Municipal Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida del 27 de juny de 2023, assistida pel Sr. Alejandro Mateos Alonso, Secretari Delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida per delegació del Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona amb data 25 de febrer de 2016, en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

I De l'altra, la Sra. Yeon Soo Kim, amb NIE XXXXXXXXX, en nom i representació, com apoderada, de l'empresa Cheil Spain, SL (societat unipersonal), de nacionalitat espanyola, amb domicili social a l'Avenida de Barajas, 30, Edificio D, planta baixa, Parque Empresarial Omega, 28108, Alcobendas (Madrid) i CIF B-86358645, segons escriptura autoritzada pel notari D. Segismundo Alvarez Royo-Vilanova, de 12 de desembre de 2011, núm. 5276 de protocol, i inscrita al Registre Mercantil de Madrid segons manifesta. La Sra. Yeon Soo Kim declara que el seu càrrec és vigent i que les seves facultats no han estat alterades o modificades.

DIUEN

1. Barcelona és una ciutat referent mundial per la seva activitat firal i de congressos.
2. L'Ajuntament de Barcelona promou polítiques adreçades a la reactivació social i al posicionament mundial de la ciutat per afrontar reptes de futur en el marc d'una societat participativa.
3. En el marc de les tecnologies de la comunicació, l'Ajuntament promou activament el desenvolupament de sectors considerats estratègics per a l'economia de la ciutat.
4. La fundació Barcelona Mobile World Capital Foundation és una entitat sense ànim de lucre constituïda amb l'objectiu de promocionar i fomentar l'ús de les tecnologies i solucions mòbils en diferents sectors d'activitat, convertint la ciutat de Barcelona en la capital mundial de referència, ajudant així a millorar la qualitat de vida dels ciutadans en diferents àmbits com l'educació, l'espai públic o el d'infraestructures.

La Fundació també té com a finalitats principals l'implementació del projecte de la Barcelona Mobile World Capital i la de convertir-se en el lloc de referència de trobada lobal entre la tecnologia mòbil i els diferents sectors estratègics que faran servir aquesta tecnologia de forma intensiva per desenvolupar el sector.

Per a la consecució dels fins fundacionals, la fundació Barcelona Mobile World Capital Foundation està facultada per a realitzar, entre d'altres, la organització de qualsevol tipus de fòrum, jornada, exhibició o esdeveniment relacionat amb els seus fins fundacionals i en el que es promogui l'ús de les tecnologies i solucions mòbils.

5. Cheil Spain, SL es una empresa l'objecte social de la qual és, entre d'altres, gestió comunicativa i d'imatge de la marca SAMSUNG. Pel que fa al contingut del present conveni, Cheil Spain, SL és l'agència autoritzada i contractada per SAMSUNG per a la gestió, intervenció i contractació dels actes derivats de la instal·lació d'una estructura promocional efímera a la Plaça Catalunya, durant la celebració del Mobile World Congress 2024 a la ciutat.

6. Cheil Spain, SL, ha formulat sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà per tal de desenvolupar una activitat promocional a la via pública, en concret, a la cantonada nord-oest de la Pl. Catalunya, banda muntanya, costat Besòs (confluència de la Ronda de Sant Pere i el Passeig de Gràcia), durant el dies 15 al 29 de febrer de 2024, ambdós inclosos.

L'esmentada sol·licitud va ser sotmesa a la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà que, en sessió de data 25 de gener de 2024, va emetre informe positiu (ref. CM 011_2024).

7. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997 va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar promoure la protecció, el manteniment i la millora dels valors paisatgístics que conformen la imatge de la ciutat, vetllar per l'ús ordenat i racional del paisatge urbà, com a instrument de decisió per a la conservació de l'entorn, així com promoure la participació de la societat civil i del sector privat, tant en la responsabilitat i manteniment com en la directa recuperació del paisatge i la promoció dels seus valors.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts

CONVENEN

PRIMER.

Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació als esdeveniments i actuacions que desenvoluparà Cheil Spain, SL, com a agència especialitzada al servei de Samsung, amb motiu de la instal·lació d'una estructura efímera situada a la Pl. Catalunya, coincidint amb la celebració del Mobile World Congress 2024 a la ciutat.

SEGON.

Contingut

L'Ajuntament autoritza a Cheil Spain, SL, la instal·lació d'una estructura efímera a la part central de la Plaça de Catalunya, banda muntanya, costat Besòs, durant el dies 15 al 29 de febrer de 2024, ambdós inclosos, coincidint amb la celebració del Mobile World Congress 2024.

Aquesta estructura efímera presentarà unes dimensions de 11,80 x 11,80 metres d'amplada, d'acord amb la imatge exterior, memòria i característiques tècniques que figuren a l'annex (1) del present conveni.

Pel que fa al recobriment exterior de l'estructura, no presentarà ni incorporarà cap element d'il·luminació afegit, en particular focus o similars.

Cheil Spain, SL no podrà lliurar o escampar en la via pública cap mena de comunicació o publicitat relacionada amb la marca Samsung o dels seus productes o aplicacions. El lliurament de publicitat restarà reservada, exclusivament, a l'interior de l'estructura promocional esmentada.

Queda expressament prohibida i Cheil Spain, SL s'abstindrà d'utilitzar altaveus, aparells musicals, música ambiental o cap mena d'emissió sonora durant el termini de l'autorització.

Pel que fa a la utilització de generadors o grups electrògens, Cheil Spain, SL respectarà la normativa ambiental marcada per l'Ajuntament de Barcelona en matèria de sorolls, contaminació, etc.

Cheil Spain, SL no està autoritzada a fer servir cap element del mobiliari urbà com a suport publicitari o promocional de l'esdeveniment. Tampoc en podrà fixar o enganxar focus, cables, lones, banderoles, pancartes o similars.

Cheil Spain, SL serà l'única responsable dels danys i/o desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública, al mobiliari urbà i al paisatge urbà com a conseqüència dels esdeveniments emparats pel present conveni.

TERCER.

Control paisatgístic

Cheil Spain, SL comunicarà a l'Institut del Paisatge Urbà, abans de la seva realització i/o execució, totes aquelles activitats i/o accions promocionals que afectin al paisatge urbà de la ciutat i estiguin relacionades amb el present conveni.

L'Institut del Paisatge Urbà, de conformitat amb el que preveuen les seves competències, exercirà el control paisatgístic de les activitats i/o accions a les quals fa referència el present conveni, tot això de conformitat amb el que preveu l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà i la resta de la normativa vigent.

En relació a les activitats i/o accions que s'autoritzin, Cheil Spain, SL estarà obligada a tramitar les llicències i autoritzacions que siguin preceptives i satisfer les taxes i els impostos que corresponguin, entre d'altres i a títol merament enunciatiu, les derivades de l'ocupació de la via pública de la instal·lació.

Cheil Spain, SL assumirà, al seu exclusiu càrrec, els honoraris i despeses, del qualsevol mena, relacionada amb la contractació de les persones, empreses o professionals que participin o intervinguin en els actes promocionals esmentats.

Cheil Spain, SL serà responsable de gestionar la seguretat general de l'esdeveniment. Entre d'altres aspectes, haurà de controlar l'aforament, l'entorn de la instal·lació i el control d'accessos, tant pel que fa a la circulació de persones que accedeixin o abandonin el recinte promocional com els eventuais temps d'espera.

Pel que fa a l'accessibilitat de persones, normativa ambiental, sanitària i de seguretat, s'haurà d'estar a allò que disposa la normativa vigent.

QUART.

Vigència

El present conveni produirà els seus efectes des del 5 de febrer al 3 de març de 2024, ambdós inclosos, vinculat a la celebració del Mobile World Congress 2024 a la ciutat de Barcelona.

CINQUÈ.

Reparació de l'impacte paisatgístic

D'acord amb el que disposen els articles 13, apartats 3 i 4, 98 apartat 5, lletra d) i l'article 104.1 de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, la reparació per l'impacte paisatgístic ocasionat per l'ús excepcional autoritzat per aquest conveni, es quantifica en 32.990,19 € (TRENTA-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA AMB DINUO EUROS), un cop valorat l'interès de ciutat de l'esdeveniment i la seva contribució i compatibilitat con les estratègies de la marca Barcelona.

A tenor del que preveu l'article 99.1.b) de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, l'import anterior es destinarà a projectes de millora del paisatge urbà.

La present reparació paisatgística és independent, entre altres despeses, de les taxes d'ocupació de la via pública que gestiona i liquida el Districte.

SISÈ.

Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Cheil Spain, SL, rebrà al lliurament del present conveni, la factura corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, per l'import exacte de l'aportació. Aquest import s'ingressarà abans de la signatura d'aquest conveni, en el compte corrent número XXXX XXXX XXXX XXXX de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

SETÈ.

Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge que s'haurà de complir dins de les 24 hores següents al requeriment; en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà en cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària de la retirada de l'estructura o de qualsevol de elements o instal·lacions que la integren, repercutirà les despeses originades a Cheil Spain, SL, i sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

VUITÈ.

Normes d'instal·lació i despeses

Les operacions de muntatge i desmuntatge de l'estructura promocional que conforma l'esdeveniment autoritzat per aquest conveni es verificaran, els dies 5 i el 14 de febrer (pel que fa al muntatge) i els dies 1 al 3 de març de 2024 (pel que fa al desmuntatge). No obstant això, aquestes dates podran ser modificades d'acord amb el que determini el districte territorialment competent. En les operacions d'instal·lació, muntatge, desmuntatge i retirada de l'estructura i dels elements, maquinaria, mobiliari, etc., s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

Cheil Spain, SL assumirà al seu exclusiu càrrec tots els costos i despeses relacionades amb la contractació, fabricació, transport, instal·lació i retirada de les estructures esmentades, així com de la resta d'objectes, maquinaria, instal·lacions, materials i qualsevol altres elements que es facin servir amb motiu de l'esdeveniment autoritzat per aquest conveni.

Cheil Spain, SL garantirà que durant el termini de vigència de l'autorització la instal·lació i el seu entorn gaudiran de l'adequat decòrum, manteniment i conservació. A tal efecte, Cheil Spain, SL assumirà, al seu exclusiu càrrec, les despeses de conservació, neteja, vigilància i manteniment de l'estructura publicitària i, si escau, del seu entorn immediat.

Seràn igualment de Cheil Spain, SL les despeses relacionades amb la contractació amb les empreses de serveis i subministraments (aigua, electricitat, etc.) que exigeixi la instal·lació i el corresponents consums. També dels projectes tècnics, visats, taxes, etc., així com de qualsevol altre despesa directament o indirectament relacionada.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i ho haurà de comunicar a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de tres (3) dies hàbils.

Cheil Spain, SL garantirà el perfecte estat i la seguretat de l'estructura i de qualsevol altre element o material que s'utilitzi en l'esdeveniment. Tanmateix, Cheil Spain, SL acreditarà la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil per tal de cobrir els riscos d'accident, danys

materials i de responsabilitat civil enfront de terceres persones i del propi Ajuntament de Barcelona, per tot el temps de vigència de l'autorització, incloses les operacions d'instal·lació, muntatge, desmuntatge i retirada de l'estructura, maquinaria, etc. abans esmentats. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes. La cobertura mínima de l'esmentada pòlissa serà de 1.000.000 euros per sinistre i amb un sublímit per víctima per a la cobertura de RC patronal de 150.000 euros. La pòlissa de responsabilitat civil s'adjunta al present conveni com a annex núm. 2.

NOVÈ.

Causas de resolució del conveni

El present conveni es resoldrà per les següents causes:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) La manca de pagament de les taxes, impostos i preus públics que es derivin de l'esdeveniment publicitari.
- c) La manca d'aportació o pèrdua de vigència de la pòlissa de responsabilitat civil a la qual fa referència la clàusula anterior.
- d) Qualsevol incompliment greu o molt greu dels previstos a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona.

DESÈ.

Protecció de dades

L'empresa Cheil Spain, SL s'obliga a guardar reserva respecte a les dades o antecedents i que estiguin relacionats amb l'objecte del present conveni i dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del conveni.

Es prohibeix expressament l'accés a les dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Barcelona per part de l'empresa Cheil Spain, SL o el seu personal. Aquesta resta obligada al secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en ocasió del compliment del conveni, obligació que subsisteix fins i tot un cop el conveni s'hagi extingit, per resolució per qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en el conveni.

ONZÈ.

Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de Samsung per tal de poder-ne fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al districte territorialment competent.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data, Barcelona, 2 de febrer de 2024.

Maria Buhigas, la gerent de L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Alejandro Mateos Alonso, el secretari delegat de L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Yeon Soo Kim, l'Apoderada de Cheil Spain, SL.