

Convenis – Conveni

CONVENI relatiu a l'execució de les actuacions complementàries de descontaminació a la finca resultant vial A, del projecte de reparcel·lació del PMU de l'illa delimitada pels carrers Maresme, Puigcerdà, Cristòbal de Moura i Veneçuela.

REUNITS

D'una banda, Gloria Viladrich González, gerent del Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona,

I d'altra banda, Luis Jaime de Antonio, president de la "JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS MARESME, PUIGCERDÀ. CRISTOBAL DE MOURA I VENEÇUELA, DE BARCELONA" (Junta de Compensació).

Les parts intervinents es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I- Que en data 15 de juny de 2023, la Junta de Compensació va presentar davant l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) el PROJECTE DE RECUPERACIÓ DELS SÒLS I LES AIGÜES SUBTERRÀNIES DE L'ÀMBIT 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LES CALLES PUIGCERDÀ, CRISTÓBAL DE MOURA I MARESME (PRV), que feia referència a les actuacions de descontaminació a dur a terme a la finca resultant Vialitat A - corresponent a l'ampliació del carrer Cristòbal de Moura- (la Finca), el qual va ser aprovat per aquesta Agència en data 23 de juny de 2023.

II- D'acord amb el contingut de l'esmentat PRV la posició i recorregut de les xarxes de serveis existents en la zona a excavar era orientativa, per la qual cosa s'haurien de verificar durant la fase d'obra de recuperació, aquesta informació no era prou exacta, doncs aquestes xarxes encara no s'havien executat.

III- Que en data 7 d'agost de 2023, la Junta de Compensació va iniciar l'execució de les obres de descontaminació previstes en el PRV. En aquell moment s'acabaven d'executar instal·lacions per ENDESA i Aigües de Barcelona per encàrrec de Vershire Invest SLU, motiu pel qual els sòls situats sota aquestes instal·lacions no han estat objecte de descontaminació. La fondària de dites instal·lacions en algunes parts no correspon a la de la normativa vigent d'acord amb el projecte d'urbanització.

IV- Que part de les actuacions previstes en el PRV no han estat executades per l'existència encara d'un centre de transformació elèctrica que no ha estat desmantellat.

V- Que les actuacions previstes en el PRV enllacen de forma física amb l'eix del carrer de Cristobal de Moura que l'Ajuntament està urbanitzant, i per aquest motiu ha de ser descontaminat el subsòl d'aquesta zona d'enllaç

VI- Que és interès de les parts procedir a completar les actuacions previstes en el PRV per a l'efectiva cessió a l'Ajuntament per a que pugui procedir al seu torn a executar les corresponents obres d'urbanització, raó per la qual aquestes parts han acordat la subscripció del present Conveni d'acord amb els següents

PACTES

Primer.- La Junta de Compensació presentarà a la ARC una Addenda al PRV en la qual es descriuen les actuacions complementàries que hauran de dur-se a terme per a finalitzar les actuacions de descontaminació de la Finca, així com el calendari previst per a la seva execució. S'adjunta com a Annex 1 document tècnic amb el contingut general de l'esmentada Addenda.

Segon.- Que en garantia de l'execució de les esmentades obres complementàries al PRV, Vershire Invest, SLU, presenta davant l'IMU un dipòsit per import de 586.168,09 euros. El dipòsit s'adjunta com a Annex 2. La devolució del dipòsit tindrà lloc una vegada finalitzin les esmentades actuacions complementàries de descontaminació a satisfacció de la ARC/IMU i un executades les obres del subsòl de la urbanització de la dita parcel·la a càrrec de l'IMU.

Tercer.- Que durant l'execució de les actuacions complementàries de descontaminació, l'IMU podrà dur a terme inspeccions periòdiques amb la finalitat de comprovar la correcta execució d'aquestes actuacions.

Quart.- Que d'acord amb el contingut de l'Annex 1, es preveu que les actuacions complementàries de descontaminació podran finalitzar-se en el termini de 2,5 mesos des de el seu inici, excepte en el cas de les actuacions del centre de transformació en que la intervenció depèn del seu desmantellament que correspon a l'empresa titular. Aquestes actuacions es desenvoluparan en el termini d'un mes des de que Endesa comuniqui a la Junta de Compensació que el centre de transformació està fora de servei. Que les actuacions contemplaran a més la modificació de la fondària de les instal·lacions exposades al punt III, per adequar-les a la normativa vigent.

Cinc.- Que la Junta de Compensació, es compromet a executar les actuacions complementàries de descontaminació d'acord amb les previsions de l'Addenda al PRV, així com a garantir la correcta execució d'aquestes actuacions. En cas de que alguna part de dites actuacions no sigui executada en les condicions i els terminis establerts, l'IMU haurà de fer-ho a càrrec de la Junta de Compensació a compte del dipòsit del pacte Segon.

Sisè.- Que l'IMU manifesta que l'execució per part de la Junta de Compensació de les actuacions abans descrites permet donar compliment a l'obligació de cessió a l'Ajuntament del Vial A, lliure de càrregues i apte per a la seva urbanització. Així mateix, amb el present Acord l'IMU informará al Districte en el termini de 5 dies hàbils des de la subscripció del Conveni, que assumirà l'execució de la urbanització a efectes de l'admissió de la comunicació de primera ocupació dels edificis del polígon d'actuació urbanística.

Setè.- Que addicionalment la Junta de Compensació es compromet a (i) la correcció del projecte - redactat per Endesa- de la part de BT corresponent a l'anul·lació del CT existent, amb l'objectiu que s'incorporin més canalitzacions i línies de les inicialment previstes, i (ii) a la correcció de la cota de la canalització del tram del tub d'escomesa de RSU ja executat per adequar-la a la del carrer.

I en prova de conformitat amb tot l'anterior, es subscriu a un sol efecte el present Conveni en el dia i any indicat a la darrera signatura electrònica.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 27 de desembre de 2023

Luis Jaime de Antonio, president de la Junta de Compensació.

Glòria Viladrich González, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme.