

Convenis – Conveni

CONVENI marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i TOTEM TOWERCO SPAIN, SL, per a l'ocupació del domini públic local.

INTERVENEN

D'una part, l'Ima. Sra. Laia Bonet Rull, primera tinenta d'Alcaldia, per decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023, facultada expressament per a la signatura del present Conveni per acord de la Comissió de Govern de 18 de maig de 2023, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona (amb NIF P0801900B), i el Sr. Jordi Cases i Pallarés en l'exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb allò que estableixen els articles 3 i 7 del Reial Decret 128/2018 de 16 de març pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, així com a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

De l'altra banda, el Sr. David Castaño Sánchez, amb DNI XXXXXXXX, que actua en nom i representació de l'operador de comunicacions electròniques TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L., amb NIF B16951881, en virtut de poder notarial atorgat davant el Notari de Pozuelo de Alarcón (Madrid), Sr. Adolfo Pries Picardo, número de protocol 5.485 de data 28 d'octubre de 2021.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present Conveni, i

MANIFESTEN

1.- Que TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. és un operador d'infraestructures que consta inscrit en el Registre d'operadors per a l'explotació d'una xarxa pública de comunicacions electròniques i/o per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic.

2.- Que TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. és titular de diverses infraestructures situades en diverses finques de domini públic de propietat municipal.

3.- Que l'article 45 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (en endavant, LGT el 11/2022) disposa que "Los operadores tendrán derecho, en los términos de este capítulo, a la ocupación del dominio público necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate (...)", i que aquest reconeixement genèric, precisa d'autorització d'ocupació concreta del domini públic, atorgada per l'Administració titular.

Aquest precepte estableix que els titulars del domini públic han de garantir l'accés a tots els operadors, en condicions neutrals, transparents, equitatives i no discriminatòries, sense que en cap cas es puguin establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa l'atorgament del dret d'ús del domini públic per a la instal·lació o explotació d'una xarxa mitjançant procediments de licitació.

4.- Que, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, i atès el caràcter demanial de les finques, resulta escaient la celebració del present conveni per a establir el marc relacional i obligacional entre l'Ajuntament de Barcelona i l'operador TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. sens perjudici que amb posterioritat es procedeixi a l'atorgament de la corresponent autorització d'ús especial del domini públic d'acord amb la normativa patrimonial de les administracions públiques.

D'acord amb tot això, ambdues parts han arribat a un acord que formalitzen mitjançant el present Conveni de Col·laboració i el porten a efecte amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte del present conveni és establir un marc relacional i obligacional entre l'Ajuntament de Barcelona i l'operador TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. en relació amb l'ocupació del domini públic local per a la instal·lació i/o explotació de les infraestructures de l'esmentat operador en diferents finques municipals.

Atès el caràcter demanial de les finques objecte d'ocupació cal obtenir la corresponent autorització d'ús comú especial del domini públic, d'acord amb l'article 218.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i, que es tramitaran mitjançant l'expedient corresponent.

Aquest dret d'ús en cap cas implica un dret exclusiu o preferent. No obstant això, l'operador TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. garantirà l'ús compartit d'aquesta infraestructura per part d'altres operadors de comunicacions electròniques, sempre que l'espai físic disponible i la resta de condicions exigibles ho faci possible.

SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

2.1.-OBLIGACIONS DE L'OPERADOR:

- I. L'operador TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. es compromet a respectar la normativa municipal pel que fa a les actuacions, obres i ocupacions del domini públic, i a tramitar totes les declaracions responsables, comunicacions i/o llicències necessàries a aquests efectes.

En concret, l'operador ha d'obtenir les autoritzacions d'ús comú especial del domini públic i, quan es tracti de noves instal·lacions o de modificacions de les existents que així ho requereixin, haurà d'obtenir de les preceptives llicències municipals d'obres o efectuar les corresponents comunicacions d'obres.

Les llicències i/o comunicacions es tramitaran de conformitat amb el que estableixen les ordenances municipals vigents que resultin d'aplicació i liquidaran els tributs corresponents en cada cas.

Aquestes llicències han de ser expresses i en cap cas es consideraran adquirides per silenci administratiu, en atorgar facultats relatives al domini públic. En aquestes s'establiran les condicions tècniques i jurídiques per a la seva execució.

- II. L'operador es compromet a no iniciar l'execució de cap tipus d'obra fins que l'Ajuntament no li hagi atorgat les corresponents llicències.
- III. L'operador es compromet a executar i/o mantenir la infraestructura minimitzada i integrada amb el paisatge urbà i a complir totes les garanties tècniques de construcció, instal·lació i manteniment.
- IV. La infraestructura de l'operador haurà de permetre allotjar el màxim nombre d'instal·lacions de radiocomunicació d'altres operadors de comunicacions electròniques i serveis públics.

Tant la infraestructura de l'operador com la resta d'instal·lacions que s'hi puguin acollir s'han de sotmetre a les condicions urbanístiques, tècniques i constructives i, en especial, a les condicions de minimització i integració en el paisatge urbà establertes per les ordenances municipals.
- V. L'operador s'obliga a informar a l'Ajuntament, amb caràcter previ a la seva instal·lació i durant tota la vigència del Conveni, sobre les instal·lacions dels operadors de radiocomunicació i serveis públics que compartiran la seva infraestructura.
- VI. D'acord amb el que disposa l'apartat 11 de l'article 88 de la Llei 11/2022, l'operador haurà de tenir identificada la titularitat de cadascun dels transmissors instal·lats, susceptibles de produir emissions radioelèctriques i una relació actualitzada de les freqüències utilitzades per cada transmissor. Anualment haurà de remetre aquesta informació a l'Ajuntament (Institut Municipal d'Informàtica/Llicències).
- VII. Amb la compartició l'operador es compromet a no ultrapassar els nivells de referència establerts al Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària front a emissions radioelèctriques, o normativa que el substitueixi, tenint en compte el funcionament conjunt de totes les instal·lacions.
- VIII. Les obres necessàries per al subministrament elèctric de la instal·lació seran a càrrec de l'operador i, així mateix, serà al seu càrrec el consum que se'n produeixi. A tal efecte, l'operador contractarà al seu càrrec un nou comptador i, tant aquest com la resta d'elements necessaris per al consum seran independents de la instal·lació de l'equipament municipal.
- IX. Respecte l'accés a les finques de titularitat municipal:
 - a) L'operador s'obliga a comunicar a l'Ajuntament, amb antelació suficient i sempre des del mateix correu electrònic, que haurà comunicat prèviament, totes les entrades que realitzi en els espais municipals, tant del personal propi com del

personal aliè, inclòs el personal dels tercers operadors de comunicacions electròniques que facin ús de la infraestructura esmentada.

- b) En cas de ser necessari, l'Ajuntament proporcionarà a l'operador una còpia de la clau del pany per a facilitar-li l'accés a l'espai municipal autoritzat.
 - c) Es prohibeix a l'operador canviar el pany de les portes d'accés als espais municipals autoritzats sense el consentiment previ i per escrit del gestor municipal que se li indiqui a l'autorització d'ús corresponent, amb el compromís de lliurar una còpia de la clau del nou pany.
 - d) L'operador haurà de proporcionar un telèfon i un correu electrònic específic en el qual l'Ajuntament es pugui dirigir en cas de possibles incidències en l'accés als espais.
 - e) Per qualsevol assumpte relacionat amb l'accés o el manteniment de l'espai, l'operador s'haurà de posar en contacte amb el gestor municipal que se li indiqui a l'autorització d'ús corresponent.
- X. L'operador s'obliga a dur a terme pel seu compte, i en el termini més breu possible, les reparacions adients i necessàries en la superfície on està instal·lada la infraestructura, en cas de produir-se algun dany, a conseqüència de l'ús i gaudi de dita superfície, durant el període de vigència del conveni.
- XI. L'operador presentarà plànol de la planta indicant la superfície de les instal·lacions abans d'atorgar cada autorització, i anualment un pla de desplegament o programa de desenvolupament de la xarxa, en els termes que disposa l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les instal·lacions de radiocomunicació i radiodifusió.

2.2.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- I. L'Ajuntament es compromet a tramitar amb celeritat i eficàcia les llicències sol·licitades per l'operador, d'acord amb les ordenances municipals que resultin d'aplicació.
- II. L'Ajuntament declara que la superfície objecte d'aprofitament es troba lliure de tota càrrega, gravamen i ocupació que poguessin constituir un obstacle per a l'efectivitat de l'autorització d'ús, i garantirà l'accessibilitat en tot moment, d'acord amb el protocol d'accés establert en la clàusula segona.
- III. L'Ajuntament, en la mesura que disposi d'aquesta informació, informará a l'operador d'altres finques de titularitat municipal, susceptibles d'allotjar les infraestructures de l'operador.

TERCERA.- CONTRAPRESTACIONS EXIGIBLES

Sense perjudici de la resta de tributs i exaccions que puguin resultar exigibles, l'ocupació de la finca de titularitat municipal queda subjecta a la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local i la prestació d'altres serveis de

telecomunicacions per estendre xarxes de comunicacions electròniques (Ordenança Fiscal núm. 3.9).

QUARTA.- RESPONSABILITAT PER DANYS I PERJUDICIS

L'operador assumeix tota la responsabilitat pels danys que es poguessin produir en la finca, ocasionats a conseqüència de la instal·lació i manteniment de la infraestructura i/o dels equips de tercers operadors que facin ús d'aquesta infraestructura. En conseqüència, l'empresa es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurança que garanteixi la cobertura i indemnització dels possibles danys materials que es poguessin produir.

L'operador assumeix, igualment, totes les responsabilitats pels danys ocasionats a les persones i a les coses que es poguessin derivar en favor de tercers aliens al present conveni, i que tinguin la seva causa en la implantació i manteniment de la infraestructura i dels equips de telecomunicacions de tercers operadors.

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Als efectes de coordinació i seguiment de les obligacions derivades del compliment del present conveni així com de resolució de les discrepàncies que se suscitin de la interpretació i execució del mateix, es crea una Comissió de seguiment formada per un representant de la Direcció de Patrimoni, un representant d'Ecologia Urbana i un representant de l'Institut Municipal d'Informàtica, per part de l'Ajuntament de Barcelona, i dos representants per part de l'operador.

Aquesta Comissió es reunirà, com a mínim, un cop a l'any i, en tot cas, amb caràcter previ a l'inici de noves instal·lacions. També es reunirà a petició expressa de les parts.

SISENA.- VIGÈNCIA

Aquest conveni tindrà una durada de 4 anys a partir de la seva signatura, prorrogables fins a 4 anys més per mutu acord de les parts.

No obstant, la durada de l'autorització d'ús del domini públic es regirà per la seva normativa específica, sent essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'operador es compromet a retirar de la finca municipal la totalitat de la infraestructura i deixar-la en les mateixes condicions inicials, un cop finalitzada la duració de l'autorització o per revocació o per qualsevol altra causa de resolució.

SETENA.- CAUSES D' EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ

Seran causes d'extinció i resolució del conveni les següents:

- a) L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.
- b) La resolució per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- c) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes
- d) La denúncia prèvia, amb tres mesos d'antelació, per alguna de les parts.
- e) La destinació de les infraestructures a una finalitat no establerta en aquest conveni.

- f) La pèrdua de la condició de TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. com a operador de comunicacions electròniques.
- g) Altres causes previstes legalment.

VUITENA.- RÈGIM DE MODIFICACIÓ

Aquest conveni es podrà modificar quan, per causes sobrevingudes d'interès general així sigui necessari, a petició de qualsevol de les parts, seguint-se a l'efecte les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

NOVENA.- JURISDICCIO

Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa, la qual cosa significa que qualsevol discrepància o controvèrsia que sorgeixi en la interpretació o execució del mateix i que no s'hagi pogut resoldre en la Comissió de Seguiment, s'haurà de resoldre d'acord amb la legislació administrativa i, així mateix, la jurisdicció competent per a resoldre qualsevol conflicte que es pugui plantejar serà la contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol fur que pugui correspondre.

I en prova de conformitat les parts signen el present document en la data que ho fa l'últim d'ells.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 21 de juliol de 2023.

Laia Bonet Rull, primera tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona.

Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.

David Castaño Sánchez, en nom i representació de l'operador de comunicacions electròniques TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L.