

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Arquebisbat de Barcelona, per al lliurament avançat i recíproc de les possessions de la finca municipal del carrer de Marie Curie núm. 23 (Alsàcia núm. 1), i part de la situada al carrer de Palamós núm. 43-45, propietat de l'Arquebisbat.

Barcelona, a la data de l'última signatura

REUNITS

D'una part CARLES SEGARRA I TORNÉ, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer XXXXX, proveït de DNI núm. XXXXXXXX.

I Mn. RAMON BATLLE I TOMÁS, major d'edat, amb domicili a Barcelona carrer XXXXX, proveït de DNI núm. XXXXXXXX.

I d'altra, l'Im. Sr. FRANCESC XAVIER MARCÉ I CAROL, Regidor del Districte de Nou Barris, segons Decret de l'Alcaldia d'11 de juny de 2020, acompanyat pel Sr. JORDI CASES I PALLARÉS, Secretari General de la Corporació Municipal.

INTERVENEN

Els senyors CARLES SEGARRA I TORNÉ i Mn. RAMON BATLLE I TOMÁS en nom i representació de l'ARQUEBISBAT DE BARCELONA, amb NIF R- 0800007-G, donats els seus càrrecs de ecònom i vice-ecònom respectivament, i com apoderats en virtut de poder atorgat al seu favor el dia 23 de desembre de 2021 davant el notari de Barcelona Sr. XXXXX, amb número XXXX del seu protocol.

I l'Im. Sr. FRANCESC XAVIER MARCÉ I CAROL, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, d'acord amb les facultats delegades per Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió de data 8 de setembre de 2022, i assistit en aquest acte pel senyor JORDI CASES I PALLARÉS en l'exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb allò que estableixen els articles 3 i 7 del Reial Decret 128/2018 de 16 de març pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, així com a l'art.92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

EXPOSEN

I.- Que en data 23 d'abril de 2019 varen signar un conveni de col·laboració per a la rehabilitació de l'antiga capella de l'Institut Mental de la Santa Creu, i un document de protocol de col·laboració per a la realització d'operacions patrimonials (constituïció de drets de superfície mutus).

S'adjunten com annex núm. 1, còpia del conveni de rehabilitació de l'antiga Capella de l'Institut Mental de la Santa Creu i com annex núm. 2, còpia del protocol d'operacions patrimonials, ambdós del 23 d'abril de 2019.

II.- En dit protocol es va pactar la voluntat de l'Ajuntament de constituir un dret de superfície gratuït a favor de l'Arquebisbat sobre la finca municipal ubicada al carrer Alsàcia núm. 1, cantonada amb el carrer Marie Curie núm. 23 (antiga Capella de l'Institut Mental de la Santa Creu), i la voluntat de l'Arquebisbat de Barcelona de constituir a favor de l'Ajuntament un dret de superfície també gratuït sobre part de la finca de la seva propietat ubicada al carrer Palamós núm. 43-45, ocupada per la Parròquia de Sant Josep Obrer i per les antigues dependències del parvulari Benjamí.

Junt al document de protocol adjuntat com annex núm. 2 consten els plànols de les dues finques descrites objecte de drets de superfície.

FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL (MARIE CURIE, 23 - ALSÀCIA, 1)

Descripció:

"URBANA: Porció de terreny de figura poligonal irregular, situada al barri de la Guineueta, assenyalada amb el núm. 1 del carrer d'Alsàcia i núm. 23 del carrer de Marie Curie. Té una superfície de 1.040 m² d'extensió i està destinada a equipaments actuals, clau 7. Limita: a l'Est, amb el carrer d'Alsàcia i al Nord, al Sud i a l'Oest, amb la finca segregada E, finca registral 45.879."

Titularitat:

Pertany a l'Ajuntament de Barcelona a títol de segregació, en virtut de la certificació administrativa de 13 d'abril de 2015.

Signatura registral:

Finca 45.876 de la secció 1a-A, al foli 181 del tom 3.093, llibre 1.049 del Registre de la Propietat núm. 13 de Barcelona.

FINCA PROPIETAT DE L'ARQUEBISBAT DE BARCELONA (PALAMÓS, 43-45).

Descripció:

"URBANA: PORCION DE TERRENO de figura rectangular, sita en Barcelona, calle de Palamós número cuarenta y tres con frente a las calles La Fosca, Palamós y Pedrosa. Tiene una superficie de mil setecientos veinte metros cuadrados. Consta construida en parte con un edificio destinado a complejo parroquial de la Parròquia de Sant Josep Obrer situada en el chaflán de las calle Palamós y Pedrosa, de forma sensiblemente cuadrada con rectángulo incorporado por la calle Palamós que constituye una rampa. Tiene tres puertas de entrada, dos en planta baja situadas una en el chaflán de las calles Palamós y la Pedrosa y la otra en la calle Pedrosa y la tercera en la planta primera mediante rampa por la calle Palamós. En planta baja y con entrada por el chaflán hay porche, vestíbulo, cinco salas de catequesis, baño y sala polivalente a la que también se accede por la escalera exterior que da a la rampa, cocina, almacén y escalera interior que comunica con planta primera, con puerta de acceso

por la calle Pedrosa; planta primera se accede desde la calle Palamós mediante rampa y escalera interior procedente de planta baja, con vestíbulo, templo, Capilla del Santísimo, Sacristía, dos despachos y lavabo. Tiene una superficie construida de setecientos sesenta y cinco metros con cuarenta decímetros cuadrados y ocupa una superficie de parcela de trescientos ochenta y dos metros con setenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle de Pedrosa; al Este, con la de Palamos; al Sur, con calle de la Fosca; y al Oeste, con finca propiedad del Municipio de Barcelona, calle de la Fosca número cuatro."

Titularitat:

Pertany a l'Arquebisbat de Barcelona a títol de cessió gratuïta, en virtut de l'escriptura autoritzada el 4 de maig de 1961 pel Notari Sr. XXXXX (protocol núm. XXXX/XX)

Signatura registral:

Finca 39.310 de la secció 1a-A, al foli 145 del tom 2.865, llibre 821 del Registre de la Propietat núm. 13 de Barcelona.

III.- Al pacte Primer.- del conveni adjuntat com annex núm. 1, l'Ajuntament de Barcelona es va comprometre a executar les obres de reforma estructural de l'antiga Capella de l'Institut Mental de la Santa Creu, que consistia en l'arranjament de les patologies de coberta, tancaments i façanes, la reforma del cor de l'església, de la nau central i de la façana principal per a generar un nou vestíbul, garantint la preservació de la seva qualitat arquitectònica.

D'altra banda, l'Arquebisbat de Barcelona al pacte Segon.- de l'esmentat conveni (annex núm. 1) es va comprometre, amb la voluntat de col·laborar en la rehabilitació de l'antiga Capella, a executar les obres de reforma de l'interior de l'església afectant principalment el paviment, revestiments, iconografia, mobiliari, serveis i il·luminació.

També es va comprometre a redactar un projecte de construcció i executar les obres del centre parroquial previst a la part posterior de l'antiga església de Sant Rafael (Capella de l'Institut mental de la Santa Creu). Annex núm. 3.

IV.- Que l'Ajuntament de Barcelona ja ha executat les obres a què es va comprometre i indicades al pacte Primer de l'esmentat conveni (annex núm. 1), quedant pendents de repassar i fer totes aquelles actuacions que consten indicades al document que s'adjunta com annex núm. 4.

V.- Al pacte Setè.- del conveni (annex núm. 1) es va establir que l'Arquebisbat de Barcelona iniciarà les obres de rehabilitació de l'interior de l'antiga església de Sant Rafael (Capella de l'Institut Mental de la Santa Creu), i les obres del Centre Parroquial un cop estigués aprovada la necessària modificació del planejament.

VI.- Que segons el Codi pla B1617, expedient 18PL16625 el pla d'ordenació del Districte Nou Barris, va ser aprovat inicialment el 24 de desembre de 2018 (BOPB 21-01-2019) i aprovat definitivament el 29 de març de 2019 (BOPB 15-05-2019).

VII.- Correspon ara que l'Arquebisbat de Barcelona iniciï les obres a que es va comprometre executar al pacte Segon del conveni adjuntat com annex núm. 1 i, per això, necessita que l'Ajuntament li faci entrega de la possessió de la finca on hi ha la capella de l'Institut Mental de la Santa Creu, situada al carrer de Marie Curie núm. 23 i d'Alsàcia núm. 1.

VIII.- I en justa correspondència, l'Ajuntament necessita se li entregui la possessió de la part de finca del carrer de Palamós 43-45, el plànol de la qual figura a l'annex núm. 2.

I a tal efecte,

PACTEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Barcelona cedeix a l'Arquebisbat de Barcelona, la possessió de la finca municipal que inclou la capella de l'antic mental de la Santa Creu (església de Sant Rafael) i els terrenys on s'ubicaran les dependències del Centre parroquial a construir per tal de poder iniciar les obres previstes i pactades,

SEGON.- L'Arquebisbat de Barcelona cedeix al seu temps a l'Ajuntament de Barcelona, la possessió de part de la finca de la seva propietat, situada al carrer Palamós núm. 43-45, amb la finalitat d'encetar les obres del nou equipament de barri.

TERCER.- L'Arquebisbat de Barcelona es compromet a executar les obres indicades a l'expositiu III, paràgrafs segon i tercer del present document, i l'Ajuntament de Barcelona a fer els repassos indicats a l'annex núm. 4 adjuntat, anant a càrrec dels executants de les obres el cost de les mateixes.

QUART.-El present Conveni tindrà una durada de quatre anys, des de la última signatura, prorrogable per acord exprés de les parts per quatre anys més.

CINQUÈ.-Les parts acreditaran l'existència de les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil respectives, que donin cobertura a tots els danys i perjudicis que puguin esdevenir-se per a tercers, a conseqüència de l'execució de les obres, així com a respondre civilment de tots els danys que puguin esdevenir en els edificis i instal·lacions que són objecte de cessió anticipada.

SISÈ.-L'Arquebisbat i l'Ajuntament posaran en coneixement de l'altra part qualsevol acte de tercer que coneguin, que puguin lesionar els béns. En cas de no fer-se així, la part que no hagi fet el comunicat haurà de fer-se càrrec.

SETÈ.- L'Arquebisbat de Barcelona executarà les obres compromeses en tres fases. La primera s'iniciarà de forma immediata, i les dues restants les executarà segons disponibilitat de liquiditat i dins els terminis establerts al pacte QUART.

VUITÈ.-La cessió anticipades de les possessions de finques, s'extingirà per concórrer qualsevol de les següents causes:

a) Mutu acord de les parts.

b) Impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats per les quals s'autoritza la cessió anticipada de finques i la utilització dels béns.

c) Incompliment manifest de les clàusules del present conveni.

d) La no execució de les obres de la primera fase per causa imputable a l'executant per un termini superior a sis mesos, previ notificació a l'altra part.

NOVÈ.- Paral·lelament amb l'aprovació d'aquest conveni, les parts endegaran les tramitacions relatives a les constitucions de drets reals de superfície, amb la realització de les operacions de morfologia hipotecaria que siguin necessàries per tal d'identificar les finques que seran objecte del dret de superfície, així també les parts procediran a executar tots els acords signats al conveni de col·laboració (annex núm. 1) i al protocol de col·laboració (annex núm. 2), signats entre les dues parts el mateix dia 23 d'abril de 2019.

DESÈ.- Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni es dirimiran, de mutu acord per les parts, mitjançant els representants que considerin cadascun d'ells, en el si de la comissió, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb l'establert a l'article 110.1. i de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

1 en prova de conformitat signen les dues parts intervinents el present conveni a Barcelona, amb efectes a data de l'última signatura.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 16 de gener de 2023.

Carles Segarra Torné, de l'Arquebisbat de Barcelona.

Mn. Ramon Batlle i Tomás, de l'Arquebisbat de Barcelona.

Francesc Xavler Marcé i Carol, regidor del districte de Nou Barris de l'Ajuntament de Barcelona.

Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.