

Convenis – Conveni

CONVENI Addenda al Conveni urbanístic per a la implantació d'equipaments a la ciutat de Barcelona en els àmbits de Casernes i La Maquinista, al districte de Sant Andreu entre l'Ajuntament de Barcelona i Serveis Funeraris de Barcelona, S. A.

Es fa constar que, havent finalitzat en data 15 de maig de 2023 el termini d'informació pública d'un mes de l'expedient núm. 22XF0720, relatiu a l'aprovació inicial de l'Addenda per a l'ampliació dels terminis establerts en el "Conveni urbanístic per a la implantació d'equipaments a la ciutat de Barcelona en els àmbits de Casernes i La Maquinista del Districte de Sant Andreu, juntament amb els seus annexes" entre l'Ajuntament de Barcelona i la societat mercantil Serveis Funeraris de Barcelona S.A., aprovada per la Comissió de Govern en sessió de data 30 de març de 2023 i publicat mitjançant anunci en el BOPB de data 14 d'abril de 2023, com no consta que s'hagin presentat cap al·legació ni cap informe que faci palesa la necessitat d'introduir modificacions en l'Addenda, de conformitat amb la part dispositiva de l'acord de data 30 de març de 2023 abans referit, ha esdevingut definitivament aprovada.

Contra l'acte d'aprovació definitiva, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la seva publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del jutjat del contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació. El recurs potestatiu de reposició s'haurà de resoldre i notificar en el termini d'un mes. El termini per interposar recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats des del dia següent de la recepció de la notificació de l'acte exprés. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

Tot seguit s'annexa el text íntegre de l'Addenda.

ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'EQUIPAMENTS A LA CIUTAT DE BARCELONA EN ELS ÀMBITS DE CASERNES I LA MAQUINISTA DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU, SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA, S. A. , DE DATA 23 DE JUNY DE 2022.

Barcelona, 8 de juny de 2023.

REUNITS

D'una banda, la Sra. Janet Sanz Cid, segona tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona, per delegació efectuada per Decret d'Alcaldia de 15 de juny de 2019, facultada per a la signatura del present document per acord de la Comissió de Govern reunida en sessió de data 30 de març de 2023 i assistida pel Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona, nomenat per Decret de l'Alcaldia de 18 de juny de 2002, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat f) de l'article 3.3 del Real Decreto 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons allò previst en l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.

De l'altra banda, el Sr. Juan Jesús Domingo Ramírez, amb DNI número XXXXXXXXXX i el Sr. Òscar Gómez García, amb DNI número XXXXXXXXXX, ambdós en qualitat d'apoderats de la societat SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA, S.A., amb NIF A-61317442, amb domicili fiscal a Barcelona, Passeig de la Zona Franca núm. 111, 8º, "Torre Auditori", inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el Tom 43032, Foli 1, Full B-161594, inscripció 1a, segons representació que ja tenen acreditada.

MANIFESTEN

- I. Que en data 23 de juny de 2022 es va signar, entre l'Ajuntament de Barcelona i Serveis Funeraris de Barcelona, S.A., el Conveni urbanístic per a la implantació d'equipaments a la ciutat de Barcelona en els àmbits de Casernes i La Maquinista del Districte de Sant Andreu.
- II. Que dit conveni té per objecte l'obtenció, per part de l'Ajuntament, de la parcel·la D per ser destinada al desenvolupament d'equipaments públics bàsicament per a la gent gran i permetre a Serveis Funeraris de Barcelona, S.A implantar un equipament sanitari-assistencial amb destí de tanatori en la nova ubicació, carrer Potosí 1-3, que li proposa l'Ajuntament.
- III. Que el Conveni establí com a data límit per a la seva execució, tant urbanística com patrimonial, el 31 de març de 2023, formalitzant la permuta de sòls en què conclouien els acords fixats.

Prèviament s'havien d'assolir una sèrie de tramitacions urbanístiques:

- tramitar el planejament urbanístic que habiliti la implantació d'un equipament sanitari-assistencial al carrer Potosí
- elaborar un estudi de l'afectació d'activitats potencialment contaminants
- tramitar la llicència d'obres

Així com, una sèrie de caràcter patrimonial:

- Morfologia de la parcel·la
- Desafectació del domini públic

- Finalment formalització de la permuta, condicionada als tràmits anteriors.
- IV. Que, en el desenvolupament i execució de les previsions del conveni, i degut a la seva complexitat tècnica s'ha detectat per ambdues parts la necessitat ampliar els terminis per a l'execució d'alguna de les actuacions que s'han de dur a terme, concretament es prorrogaria el termini de la concessió de la llicència d'obres fins a 30 d'abril de 2023, establint com a data límit per a la formalització de la permuta el 15 de juny de 2023.
- V. Que, també s'aprecia la conveniència de, tal com preveu el conveni, detallar i concretar la transmissió a favor de l'Ajuntament de la totalitat de la parcel·la D de les Casernes de Sant Andreu, fent innecessària la seva segregació per assolir-la.
- VI. Que, als efectes de facilitar el compliment de les obligacions previstes als apartats 3 i 4 de l'esmentat pacte Quart del Conveni, els compareixents, en la representació que ostenten, manifesten un interès comú en la modificació dels indicats apartats i, per tant,

CONVENEN

PRIMER. - Modificació dels apartats 3 i 4 del pacte Quart del Conveni, Calendari d'actuacions.

Es dona una nova redacció als apartats 3 i 4 del pacte Quart del Conveni:

«3. LLICÈNCIA D'OBRES

Primer Trimestre 2023: consultes i treball previ

Dia 15 de març de 2023: Entrada al registre de l'Ajuntament de Barcelona de la petició de llicència municipal d'obres per al tanatori, acompanyada del projecte tècnic complet

Concessió de la llicència per part de l'Ajuntament de Barcelona: com a màxim el dia 30 d'abril de 2023

4. PERMUTA

Formalització de la permuta: com a màxim el dia 15 de juny de 2023, un cop s'hagi aprovat definitivament el planejament urbanístic, s'hagi acordat la desafectació de la parcel·la de domini públic municipal i s'hagi atorgat la llicència municipal d'obres.»

SEGON.- Transmissió a favor de l'Ajuntament de Barcelona de la totalitat de la parcel·la D de la MPM a les casernes de Sant Andreu.

- Atès, que de conformitat amb el Pla Especial Urbanístic per l'assignació de nous usos i volumetria a la part de l'equipament "D" de la Modificació del PGM a les Casernes de Sant Andreu, l'esmentada finca D havia de ser objecte de divisió mitjançant projecte de reparcel·lació per tal de crear la finca D1 (objecte de permuta amb l'Ajuntament) i la finca D2 (objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament); i considerant que el compliment dels compromisos i obligacions de les parts assumits al Conveni deixen sense efectes l'aplicació de l'esmentat Pla, que hagués permès a Serveis Funeraris de Barcelona S.A. la implantació d'un equipament sanitari-assistencial amb destí a

tanatori de proximitat en la parcel·la del Passeig de Santa Coloma núm. 22-24 (finca D1) en lloc de a la finca del carrer sense nom núm. 9; i considerant igualment que la totalitat de la finca D serà de propietat municipal per diferents títols, la societat Serveis Funeraris de Barcelona S.A. transmetrà en un únic acte a l'Ajuntament de Barcelona, a títol de cessió gratuïta i obligatòria la part de la finca D (anomenada D2) situada al passeig de Santa Coloma núm. 22-24, que es concreta en una superfície de sòl de 1.426,31 metres quadrats i en una superfície de sostre de 4.500 metres quadrats.

- Atesa la cessió gratuïta i obligatòria de la part de la finca D (anomenada D2) que es concreta en una superfície de sòl de 1.426,31 metres quadrats i en una superfície de sostre de 4.500 metres quadrats, referida a l'epígraf anterior i acordada per la societat Serveis Funeraris de Barcelona S.A., condicionada al compliment de la resta d'acords establerts en el Conveni de data 23 de juny de 2022, l'Ajuntament de Barcelona en compliment de l'acord de la Comissió de Govern en sessió de 30 de març de 2023 accepta en aquest acte l'esmentada cessió.
- En aquest sentit, les parts acorden que la formalització en escriptura pública de la cessió gratuïta i obligatòria de la part de la finca D (anomenada D2), es farà efectiva en la mateixa escriptura de formalització de la permuta de la part de la finca D (anomenada D1) que s'ha de transmetre a l'Ajuntament en virtut d'aquest títol.

La resta d'estipulacions establertes en el Conveni signat entre les parts en data 23 de juny de 2022, resten sense modificar.

En conformitat amb el seu contingut, les Parts signen la present Addenda al Conveni urbanístic de referència, a un únic efecte, en el lloc indicat a l'encapçalament i en la data de la signatura electrònica

I com a prova de la seva conformitat, signant la present Addenda en data 12 de juny de 2023:

Per l'Ajuntament de Barcelona:

Sra. Janet Sanz Cid. Segona tinenta d'Alcaldia.

Sr. Jordi Cases i Pallarès. Secretari general.

Serveis Funeraris de Barcelona, S.A.:

Sr. Juan Jesús Domingo Ramírez. Apoderat Serveis Funeraris de Barcelona, S.A.

Sr. Òscar Gómez García. Apoderat Serveis Funeraris de Barcelona, S.A.

Sra. Eva Redó i Verdaguer. Secretària delegada d'Urbanisme. (PD 19/11/2018).