

Convenis – Conveni

PROTOCOL d'intencions entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Recerca i Universitats, la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya i la Fundació Institut de Ciències Fotòniques respecte als espais de Can Jaumandreu de Barcelona i del Parc Mediterrani de la Tecnologia.

A la Ciutat de Barcelona,

Compareixen:

D'una banda, l'Honorable senyor Joaquim Nadal i Farreras, conseller de Recerca i Universitats, nomenat pel Decret 187/2022, de 10 d'octubre, que actua en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en l'ús de les facultats inherents al seu càrrec en virtut de l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

D'un altra, L'Im. senyor Jaume Collboni Cuadrado, Primer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona d'acord amb les facultats atorgades per acord de la Comissió de Govern en data 13 d'octubre de 2022, i el senyor Jordi Cases i Pallarès en l'exercici de les seves funcions de fedatari públic i assessor legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb allò que disposen els articles 3 i 7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

D'una altra, el Sr. Josep A. Planell i Estany, Rector Magnífic de la Universitat Oberta de Catalunya, (en endavant UOC), amb domicili social a Barcelona, avinguda del Tibidabo, 39-43, en nom i representació d'aquesta universitat, que actua a l'empara de l'acord de renovació de càrrec pres pel Patronat de la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya (en endavant FUOC) en data 23 d'octubre de 2019, ratificat per l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 21 d'abril de 2020, i d'acord amb els poders atorgats davant el Sr. Francisco Armas Omedes, Notari de Barcelona, segons l'escriptura pública amb número de protocol 1067, el 16 d'abril de 2013. La FUOC és titular de la UOC, reconeguda per la Llei 3/1995, de 6 d'abril, de reconeixement de la Universitat Oberta de Catalunya.

I d'una altra banda el Sr. Lluís Torner Sabata, en nom i representació, en la seva qualitat de director de la Fundació Institut de Ciències Fotòniques (en endavant ICFO), amb seu a Avda. Carl Friedrich Gauss 3, Parc Mediterrani de la Tecnologia, Castelldefels (08860 Barcelona), CIF G62819537, i inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1651. La seva representació per a aquest acte deriva de la facultat atorgada a aquests efectes per Acord del Patronat de l'ICFO en data 13 de juny de 2022.

(DOGC núm. 1234, de 22.12.1989).

MANIFESTEN:

- I. L'ICFO és una fundació del sector públic adscrita a la Generalitat de Catalunya a través del Departament de Recerca i Universitats, que té per objecte la recerca d'excel·lència i la formació superior en l'àmbit de les ciències tòòniques, que desenvolupa les seves activitats principalment dins l'àmbit territorial de Catalunya. Actualment, té ubicat el seu domicili social, així com les seves oficines i laboratoris, en un edifici propi situat al recinte del Parc Mediterrani de Tecnologia, a l'Avinguda Carl Friedrich Gauss, de Castelldefels.
- II. En el marc de la projecció de les finalitats de l'ICFO, aquesta entitat i l'Administració de la Generalitat de Catalunya tenen interès a ampliar i consolidar la presència de la referida fundació al Parc Mediterrani de Tecnologia.
- III. Les institucions signants consideren que l'emplaçament més adequat per a materialitzar aquesta ampliació, per la seva ubicació estratègica respecte de l'edifici actual de l'ICFO, és el que es troba a l'Avinguda Carl Friedrich Gauss, Bloc B3, dintre del Parc Mediterrani de Tecnologia, sobre el qual hi ha l'immoble titularitat de la FUOC.

Segons consta al Registre de la Propietat, és una finca urbana, que correspon a l'illa número 4.2.a, i és una parcel·la rectangular situada dins l'àmbit del Pla Especial per a l'establiment d'un recinte universitari, en el terme municipal de Castelldefels; de superfície mil nou-cents vint metres quadrats, amb els següents afrontaments: al sud, en línia de 45'71 metres, amb el carrer J; al nord, en línia de 45,71 metres, amb el carrer Via Sud; a l'est, amb línia de 42 metres, amb el carrer I; i a l'oest, amb línia de 42 metres, amb el carrer M.

En aquesta finca hi ha construït un immoble, destinat a recinte universitari, on hi ha centres de recerca, espais de treball, despatxos, sala d'actes, sales de reunions, centre de processament de dades i altres espais auxiliars. Consta de planta semisoterrani o -1 amb una superfície construïda de 774,60 metres quadrats; planta baixa amb una superfície construïda de 868,10 metres quadrats; planta primera amb una superfície construïda de 1.195,20 metres quadrats; planta segona de superfície 1.064 metres quadrats; i planta sota coberta amb una superfície construïda de 265 metres quadrats.

En relació amb aquest immoble, la FUOC és titular del dret de superfície atorgat per l'Administració de la Generalitat de Catalunya sobre la referida finca de l'Avinguda Carl Friedrich Gauss, i de l'edifici construït en aquesta, en virtut de l'escriptura de segregació i constitució del dret real de superfície, de data 1 de febrer de 2002.

- IV. Per la seva banda, la FUOC té interès en reordenar els espais que actualment utilitza, consolidant l'activitat de la universitat al complex de Can Jaumandreu, circumstància que, al seu torn, redunda en la voluntat de l'Ajuntament de Barcelona de fomentar el 22@ com un districte d'innovació com a model de regeneració urbana. Al mateix temps, aquest interès de la FUOC consistent en reordenar els seus espais, conflueix amb els de l'ICFO i els de l'Administració de la Generalitat de Catalunya atès que facilitaria i permetria l'ús de l'immoble situat al Parc Mediterrani de Tecnologia per part de l'ICFO.
- V. La UOC, en la seva condició d'universitat innovadora, aposta per convertir-se en un dels nodes de coneixement obert i connectat amb el seu entorn, tant local com global,

que contribueixi a relacionar i connectar persones i comunitats, idees i metodologies, tant per a enfortir, enriquir i promoure l'excel·lència en la formació, la recerca i la innovació que fa, com per a assegurar que el coneixement generat a la UOC arribi al màxim de persones possible i generi el millor dels impactes socials.

És per això que la FUOC, titular de la UOC, va considerar, en el seu moment, que l'emplaçament conegut com a Can Jaumandreu era l'adequat per concentrar la seva activitat, ja que està convençuda que la seva presència exercirà de catalitzador d'un ecosistema innovador que requereix la complicitat, local i global, encaixa amb la idea pionera a nivell global de l'Ajuntament de Barcelona de fer del 22@ un districte d'innovació com a model de regeneració urbana i de promoure la diversificació i la competitivitat de la nostra economia a partir dels actius i les potencialitats de sectors estratègics com el científic i tecnològic, segons preveu l'estratègia Barcelona Green Deal 2030. Alhora, encaixa amb la voluntat de l'Ajuntament de Barcelona, d'impulsar el desenvolupament a la ciutat de projectes i iniciatives en l'àmbit de la ciència i la recerca, tal com reflecteix el vigent Pla Barcelona Ciència 2020-2023, particularment en el seu "Eix 2. Recerca per afrontar els reptes de la ciutat".

D'altra banda, la presència de la UOC a Can Jaumandreu contribuirà a mitigar les externalitats negatives que s'han identificat derivades de la creació d'aquest tipus de districtes com la gentrificació, la privatització d'espais públics o la baixa participació ciutadana. En definitiva, el model d'universitat oberta de la UOC va molt en línia del model de districte del 22@.

Segons consta al Registre de la Propietat de Barcelona, aquest emplaçament conegut com a Can Jaumandreu és una parcel·la urbana, propietat de l'Ajuntament de Barcelona, que ocupa tota l'illa compresa entre els carrers de Perú, Sant Joan de Malta, Bolívia i Passeig del Triomf (Rambla de Poble Nou), i on estan ubicats els següents edificis:

(i) Antiga fàbrica de Can Jaumandreu, anomenat edifici A, de planta rectangular compost de planta baixa de mil tres-cents divuit metres quadrats més dos-cents quinze metres noranta-quatre decímetres de passadís vidrat, planta primera mil tres-cents divuit metres quadrats, i planta sotacoberta mil tres-cents divuit metres quadrats dels quals són útils sis-cents dos metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. Aquest edifici té la seva entrada pel carrer Perú, número 85.

(ii) Complex immobiliari, que es compon de dos edificis, anomenats B i C:

1. L'edifici B es destina a activitats productives privades relacionades amb la formació en el camp de les tecnologies de la comunicació i el coneixement, amb planta baixa, amb una total superfície construïda de mil quatre-cents noranta-vuit metres i cinquanta decímetres quadrats, planta primera, amb una total superfície construïda de mil sis-cents cinquanta-set metres i quaranta decímetres quadrats, planta segona, amb una total superfície construïda de mil dos-cents setanta-cinc metres noranta decímetres quadrats.
2. L'edifici C es compon de planta baixa, amb una total superfície construïda de nou-cents vuitanta-nou metres noranta decímetres quadrats, planta primera,

amb una total superfície de mil cent tretze metres i noranta decímetres quadrats i plantes segona a quarta, amb una total superfície construïda per planta de nou- cents trenta-un metres noranta decímetres quadrats.

Sobre la coberta de l'edifici C existeix construïda una dependència de cent cinquanta-set metres noranta decímetres quadrats, destinada a equipaments. Els dos edificis tenen un soterrani comú integrat per dues plantes:

Planta soterrani -1: Destinada a activitats productives privades relacionades amb la formació en el camp de les tecnologies de la comunicació i el coneixement, amb una total superfície construïda de dos mil set-cents noranta-quatre metres i cinquanta decímetres quadrats.

Planta soterrani -2: Destinada a aparcament de vehicles, amb una total superfície construïda de quatre mil vint-i-tres metres quadrats.

El complex immobiliari té una total superfície construïda de setze mil tres-cents sis metres i setanta decímetres quadrats i les edificacions descrites ocupen una total superfície en planta baixa de dos mil quatre- cents vuitanta-vuit metres i quaranta decímetres quadrats de solar.

La FUOC va adquirir l'any 2018 un dret de superfície sobre una porció del terreny de 4.700 metres quadrats d'aquesta parcel·la, amb el complex immobiliari edificat sobre aquest terreny (apartat (ii) anterior, edificis B, C i aparcament), amb vigència fins al 17 de març de 2078. La FUOC també disposa d'un dret de superfície parcial sobre una porció de terreny de 1967,85 metres quadrats a l'edifici A (apartat (i) anterior, antiga fàbrica de Can Jaumandreu), que li va ser concedit per l'Ajuntament de Barcelona el 26 de maig de 2021, amb una durada inicial de 15 anys, prorrogable 10 anys més. En aquests espais és on s'ha concentrat el gruix de l'activitat docent i de recerca de la UOC.

L'Ajuntament de Barcelona, a través del seu Departament de Ciència i Universitats, vol potenciar i consolidar els usos que el planejament estableix, impulsant projectes de col·laboració amb institucions del món de la innovació, la recerca i la universitat, com la UOC, amb la qual s'ha articulat una col·laboració estable per estimular tant la recerca com la creació d'empreses basades en tecnologia avançada. Aquesta col·laboració estable està actualment formalitzada en un conveni marc bilateral entre l'Ajuntament de Barcelona i la FUOC, vigent fins el 15 de maig de 2026 i que en el seu pla de treball recull la concentració de l'activitat presencial de la UOC a l'emplaçament de Can Jaumandreu.

En el marc d'aquesta col·laboració i amb la finalitat que la FUOC pugui, per una banda, cedir l'ús a l'ICFO de l'immoble titularitat de la FUOC situat al Parc Mediterrani de Tecnologia de Castelldefels i, per l'altra, concentrar tota la seva activitat i consolidar encara més la seva presència al complex de Can Jaumandreu, és d'interès de les institucions signants del present Protocol d'Intencions que s'atorgui a la FUOC un dret de caire patrimonial sobre la totalitat de l'edifici on es troba ubicada l'antiga fàbrica de Can Jaumandreu (apartat (i) anterior).

- VI. En definitiva, les institucions signants, consideren que és d'interès comú que es faci possible que l'ICFO pugui ampliar i consolidar la seva presència al Parc Mediterrani de Tecnologia de Castelldefels fent ús de l'immoble sobre el qual la FUOC disposa d'un dret de superfície; que la UOC pugui reordenar els espais que actualment utilitza tot consolidant i centralitzant l'activitat de la universitat en una única ubicació (complex de Can Jaumandreu); i que l'Ajuntament de Barcelona implantí la idea pionera a nivell global de fer del 22@ un districte d'innovació com a model de regeneració urbana.

I, amb aquestes finalitats, les parts subscriuen el present Protocol d'Intencions d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte.

El present protocol d'intencions té per objecte manifestar la voluntat de les parts signatàries de treballar conjuntament per tal que l'ICFO pugui fer ús de l'immoble ubicat al Parc Mediterrani de Tecnologia, titularitat de la FUOC, i que la UOC pugui concentrar la seva activitat al complex de Can Jaumandreu, a partir de l'1 de gener de 2023 en ambdós casos.

Amb aquesta finalitat, la FUOC en tant que titular del dret de superfície atorgat per l'Administració de la Generalitat de Catalunya sobre l'immoble i l'edifici ubicat al Parc Mediterrani de Tecnologia, manifesta la seva voluntat d'iniciar els tràmits corresponents per a dur a terme el negoci jurídic que consideri més adient d'acord amb la normativa aplicable, per tal que l'ICFO pugui fer ús d'aquest dret de superfície, pel termini que li resta fins a l'1 de febrer de 2032, data en què finalitza la seva vigència.

Per la seva banda, el Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, manifesta la seva voluntat d'impulsar els tràmits i les accions que siguin necessàries per a recavar les autoritzacions corresponents, d'acord amb la normativa aplicable, als efectes que l'ICFO pugui fer ús de l'immoble ubicat al Parc Mediterrani de Tecnologia.

L'Ajuntament de Barcelona manifesta la seva voluntat d'iniciar els tràmits necessaris per atorgar a la FUOC un dret de caire patrimonial, per un període no inferior a quinze anys [15] prorrogables per un termini mínim de deu anys [10] més sobre els espais esmentats a la part expositiva.

Segona.- Circumstàncies imprevistes

En cas que es donin circumstàncies imprevistes que impedeixin materialitzar les voluntats previstes en el present protocol d'intencions, les parts es comprometen a cercar les solucions alternatives que millor s'avinguin als objectius compartits identificats en la part expositiva.

Tercera.- Vigència

El present Protocol entrarà en vigor en el moment de la seva signatura per totes les parts, estenent-se la seva vigència fins a la finalització de les actuacions necessàries per al desenvolupament i el compliment del seu objecte.

Quarta.- Naturalesa del protocol

El present protocol constitueix una declaració d'intencions de caràcter programàtic que expressa la voluntat de les parts signants d'actuar amb un objectiu comú, sense eficàcia obligatòria directa i per això no suposa la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles, d'acord amb el que disposa l'article 108.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya Atesa la seva naturalesa es regeix per l'establert al present text i, subsidiàriament, per la resta de normes de dret administratiu que li siguin d'aplicació i pels principis generals del dret.

I en senyal d'expressa conformitat i acceptació dels termes recollits en el present Protocol, les Parts signen el mateix a la data de la darrera signatura electrònica,

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 14 de novembre de 2022.

Joaquim Nadal i Farreras, conseller de recerca i universitats, de la Generalitat de Catalunya.

Jaume Colloboni Cuadrado, primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona.

Lluís Torner Sabata, director de la Fundació Institut de Ciències Fotòniques.

Josep A. Planell i Estany, rector de la Universitat Oberta de Catalunya.

Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.