

Convenis – Conveni

ADDENDA per a la modificació del III Acord d'Actuació entre l'Institut Municipal de Serveis Socials, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, relatiu a la Promoció de Nous Equipaments d'Habitatges amb Serveis per a la Gent Gran a la ciutat de Barcelona. Expedient núm. 20200362.

REUNITS

D'una part, el senyor Gerard Capó Fuentes, gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant IMHAB) i del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (en endavant CHB) assistit en aquest acte per la Secretària delegada de l'Institut, senyora Dolors Melero Guirao, en exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 9.2 dels Estatuts de l'Institut per delegació del secretari general de data 10 de maig de 2019, funcions d'assessorament, que disposa l'article 3.3 del R.D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D'una part, la senyora Lidia García Chicano, gerenta de l'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA (d'ara endavant, IMSS), actuant en nom i representació de l'Institut, facultada per la seva Presidenta per Resolució de 17 de juny de 2019, en base al disposat als seus Estatuts, amb CIF núm. P-0800234G i domicili a Barcelona, carrer València núm. 344 i, assistida en aquest acte per la Secretària delegada de l'Institut, senyora Elisenda Comas Martin en exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 9.2 dels Estatuts de l'Institut, per delegació del secretari general de data 16 de febrer de 2022, funcions d'assessorament, que disposa l'article 3.3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

Tots ells convenen la formalització d'aquest document, per a la qual cosa

MANIFESTEN

I. Que en data 9 de febrer de 2021, l'Institut Municipal de Serveis Socials, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona de l'Ajuntament de Barcelona van signar el III Acord d'actuació relatiu a la promoció de nous equipaments d'habitatges amb serveis per a la gent gran a la ciutat de Barcelona.

II. Que en la data de subscripció d'aquest document l'Acord segueix vigent a tots els efectes.

III. Que és voluntat de les parts suprimir l'Annex 2 de l'Acord; modificar el redactat dels apartats segon, quart, dotzè i tretzè i afegir dos nous apartats.

En conseqüència, les parts acorden la signatura d'aquest document de novació modificativa (no extintiva) de l'Acord (l'"**Addenda**") recollint els següents

PACTES

I. **Suprimir l'Annex 2 de l'Acord i modificar l'apartat Segon** que tindrà el redactat següent:

"Segon: El CHB, l'IMHAB i l'IMSS, procediran a l'adjudicació dels habitatges amb serveis per a la gent gran d'acord amb:

- ✓ Els requisits d'accés que consten a l'annex 1 d'aquest Acord, seran recollits a les bases de cadascuna de les convocatòries.
- ✓ El barem de puntuació de les sol·licituds presentades. Aquest barem tindrà en compte les causes i les circumstàncies valorades d'acord amb els criteris establerts a les bases d'adjudicació de les convocatòries.
- ✓ El procediment d'adjudicació s'aprovarà a les bases de cadascuna de les convocatòries.

L'adjudicació dels habitatges amb serveis, serà acordada pel gerent del CHB a proposta d'una comissió tècnica formada per representants del CHB, de l'IMSS, de l'IMHAB, en tant que promotor dels habitatges, dels Districtes Municipals on estan ubicats els habitatges i del Consell Assessor de la Gent Gran de Barcelona.

L'annex 3 delimitarà la composició i funcionament d'aquesta comissió."

II. **Modificar l'apartat Quart** que tindrà el redactat següent:

"Quart: S'estableix una reserva de com a màxim 32 habitatges a la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C (a determinar en la publicació de les bases) per a les persones usuàries de l'equipament d'apartaments tutelats Josep Miracle, en el supòsit d'afectació per obres de remodelació i/o canvi d'usos de l'equipament, sempre i quan aquestes compleixin els requisits per ocupar habitatges amb serveis per a persones grans. En determinades circumstàncies (interessos particulars, vinculació territorial i/o familiar), algunes d'aquestes persones podran sol·licitar l'accés a altres promocions, sempre i quan, es disposi d'habitatges en el moment del reallotjament.

L'adjudicació d'aquests habitatges serà acordada per la Gerència del CHB de mutu acord amb l'IMSS, i podrà especificar-se com a addenda del present acord."

III. **Modificar l'apartat Dotzè** que tindrà el redactat següent:

"Dotzè: Durant la vigència de l'Acord d'Actuació, l'IMSS i l'IMHAB acorden efectuar un estudi per a la revisió de l'aportació mensual que realitzen els usuaris dels habitatges amb serveis per a la gent gran, per valorar la possibilitat de limitar l'aportació màxima de les persones usuàries i que en cap cas sigui superior al 30% de la seva capacitat econòmica conforme a l'establert al punt 2 de l'Annex 4 que regula l'aportació econòmica de les parts."

IV. **Modificar l'apartat Tretzè** que tindrà el redactat següent:

"Tretze: la gestió i vigència de les llistes baremades d'admesos es pactarà a les bases de cada convocatòria de mutu acord entre l'IMHAB i l'IMSS."

V. Introduir un **nou apartat (Vint-i-Unè)** que permetrà un millor desplegament del projecte pilot de les superilles socials del SAD, que facilitarà que els espais d'ús professional d'algunes promocions d'habitatges puguin ser utilitzats pels equips de professionals, millorant així la continuïtat, proximitat i personalització de l'atenció, i al mateix temps les condicions de treball de les professionals del SAD. Sempre i quan, les persones habitacionistes estiguin informades d'aquest fet i donin el seu vistiplau, i s'abonin les despeses produïdes en concepte de subministraments.

El nou apartat tindrà el redactat següent:

"Vint-i-Unè: Es podran destinar l'ús d'espais comunitaris a persones treballadores de l'IMSS en la zona d'influència d'algunes de les promocions. Aquest ús dels espais haurà de ser informat prèviament a les persones usuàries dels Habitatges ."

VI. Introduir un nou apartat (**Vint-i-dosè**) que recull la voluntat del CHB d'incloure a la sol·licitud per inscriure's com a sol·licitant d'Habitatges de Protecció Oficial de Barcelona i participar a les convocatòries de promoció d'habitatges amb serveis per a persones grans, el consentiment per autoritzar el tractament de les seves dades de caràcter personal amb la finalitat de realitzar estudis o consultes sobre benestar i habitatge.

El nou apartat tindrà el redactat següent:

"Vint-i-dosè: A les sol·licituds per a cada una de les properes promocions i convocatòries corresponents, s'inclouran dues caselles (Si o No) per tal que la persona gran autoritzi o no el tractament de les seves dades personals, per a la realització d'estudis o consultes sobre benestar i habitatge que es puguin dur a terme (mitjançant enquesta/entrevista presencial o telefònica) amb l'objectiu de millorar els habitatges amb serveis adreçats a les persones grans."

S'acorda expressament que en tot el que no s'hagi referit explícitament i que no resulti incompatible amb les modificacions recollides en aquesta addenda, l'Acord continuï subsistint en els mateixos termes subscrits.

I perquè així consti ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, a Barcelona en data 9 de febrer de 2023, i queda annexat a l'Acord.

Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Sra. Lidia García Chicano, gerenta de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona.

Sra. Elisenda Comas Martín, Secretària Delegada de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona.