

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i Aigües de Barcelona per a l'execució de la xarxa de distribució d'aigua regenerada a l'àmbit de La Marina del Prat Vermell.

A la ciutat de Barcelona, a 24 de novembre de 2022

REUNITS

D'una part, el Sr. David Martínez Garcia, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme, EPEL, en la seva qualitat de gerent de l'entitat, nomenat per Decret de l'Alcaldia de data 11 de novembre de 2019.

I de l'altra part el Sr. Rubén Ruiz Arriazu, que actua en nom i representació d'Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A. (en endavant, Aigües de Barcelona), domiciliada a Barcelona (08028) carrer General Batet, 1-7 amb NIF núm. A-66098435, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Fulla B-441030, Foli 142, Volum 43889, inscripció 1ª del Llibre de Societats. El Sr. Rubén Ruiz Arriazu és el director general d'Aigües de Barcelona i disposa de l'apoderament necessari d'acord amb l'escriptura pública atorgada davant el notari de Barcelona, senyor Francisco Armas Omedes, de data 17 de setembre de 2020, sota el núm. 114 del seu protocol.

Les parts es reconeixen capacitat legal per a l'atorgament d'aquest document i per això exposen:

I. Que l'Institut Municipal d'Urbanisme és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, que té assignades, entre d'altres, les funcions la de "promoure, gestionar i executar activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització vinculades i/o derivades de l'execució del planejament i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament,... (article 2. 1 d) dels Estatuts vigents.

II. Que l'IMU té l'encàrrec d'executar els projectes de reparcel·lació i correlativa urbanització dels diferents sectors que configuren l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca, promogut i tramès per l'Ajuntament de Barcelona, en compliment de l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi Barcelona de 30 de juliol de 2019, pel qual es va aprovar definitivament la modificació esmentada, en data 3 de desembre de 2019, la Directora General d'Urbanisme va donar conformitat al Text refós, pel qual es va aprovar definitivament la modificació esmentada.

III. Que en plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en data 26 d'octubre de 2007 va aprovar definitivament el Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca (en endavant PEI), modificat pel Pla Especial d'Infraestructures de la Marina del Prat Vermell aprovat definitivament en data 25 de gener de 2019 pel Plenari del Consell

Municipal de l'Ajuntament de Barcelona publicat a efectes d'executivitat el 20 de gener del 2020. El PEI concreta i planifica el procés de renovació de les infraestructures i de l'espai públic. L'àmbit de modificació d'aquest PEI és el que es recull a l'annex 1 adjunt al Conveni.

Un dels serveis previstos pel PEI en el conjunt de l'àmbit és el subministrament d'aigua regenerada.

IV. Que conforme a allò previst per l'article 14 C) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, és aquesta Administració qui ostenta la competència del servei d'abastament d'aigua en baixa, del servei de sanejament en alta i del servei de regeneració de les aigües residuals i la seva reutilització, preveient-se així mateix en el Reglament del Servei Metropolità del Cicle Integral de l'Aigua, aprovat per acords del Consell Metropolità de data 6 de novembre de 2012 i 21 de maig de 2013,

V. Aigües de Barcelona és l'empresa gestora del servei metropolità del cicle integral de l'aigua, el qual comprèn l'abastament d'aigua, el sanejament en alta i la regeneració de les aigües residuals i la seva distribució a l'àrea metropolitana de Barcelona, de conformitat amb els acords del Consell Metropolità de data 6 de novembre de 2012 i 21 de maig de 2013 d'establiment del servei metropolità esmentat i constitució d'Aigües de Barcelona per tal de prestar el servei metropolità esmentat.

Per tant, Aigües de Barcelona és la gestora de la xarxa que ha de formar part de la dotació infraestructural de l'àmbit, havent-se de prestar el servei d'abastament d'aigua regenerada de conformitat amb allò previst al Reglament del servei metropolità esmentat.

VI. L'ajuntament de Barcelona a través de l'IMU, l'AMB i Aigües de Barcelona han estudiat de forma conjunta la planificació de la xarxa de subministrament d'aigua regenerada d'acord amb les previsions de densitats i usos de sòl derivats del planejament urbanístic.

Amb l'objecte de coordinar i col·laborar recíprocament en el desenvolupament de la xarxa d'aigua regenerada els sotasignats, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, subscriuen el present CONVENI de COL·LABORACIÓ, en base a les següents.

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE

L'objecte del Conveni de col·laboració és la concreció de la coordinació i les condicions en què es durà a terme el desenvolupament de la xarxa de subministrament d'aigua regenerada en l'àmbit de La Marina del Prat Vermell, atenent el següent:

a) La coordinació per a la planificació de la xarxa de subministrament d'aigua regenerada necessària per a la prestació del servei en l'àmbit de La Marina del Prat Vermell, simultàniament a la redacció dels projectes d'urbanització de responsabilitat municipal, essent Aigües de Barcelona la responsable de la definició tècnica dels elements infraestructurals així com de la validació dels projectes relatius a la implantació de la xarxa d'aigua regenerada.

b) La coordinació en el procés d'implantació territorial de la xarxa d'aigua regenerada, tot coincidint amb l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit i manteniment del servei de subministrament d'aigua regenerada a mesura que s'implanti.

c) El tractament econòmic i financer de la construcció de la nova xarxa i la corresponent imputació de costos.

d) La identificació i proposta de tractament tècnic i econòmic dels possibles serveis afectats per les obres.

Segona. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació d'aquest Conveni correspon a l'àmbit de modificació del Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, que es recull a l'annex 1.

Tercera. PLANIFICACIÓ DE LA XARXA

L'IMU i Aigües de Barcelona es comprometen a coordinar la planificació de la xarxa de subministrament d'aigua regenerada d'acord amb les previsions de densitats i usos del sòl derivats de la MPMG per a la transformació urbanística de La Marina del Prat Vermell. Aquesta planificació haurà de tenir en compte la realitat de les xarxes existents. A aquests efectes, Aigües de Barcelona participarà en la formulació dels corresponents projectes d'urbanització que incideixin en l'àmbit objecte del present Conveni i definirà la part corresponent a la xarxa d'aigua regenerada.

Que l'IMU ha realitzat una previsió temporal inicial de l'execució de la urbanització de l'àmbit estimant una implantació al llarg d'un període d'aproximadament 14 anys des de la data de signatura.

Quarta. INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA

Per tal de garantir el subministrament d'aigua regenerada segons les previsions del Pla Especial d'Infraestructures, és necessària la següent actuació:

a) Implantació de la xarxa de distribució creant una xarxa mallada en tot l'àmbit que es detalla a l'annex 2.

En tot cas, serà també necessària la infraestructura en alta per garantir el transport de l'aigua regenerada des de l'ERA del Prat fins al polígon de la Marina del Prat Vermell que caldrà finançar-se per part de l'administració competent.

Cinquena. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Les obres i instal·lacions destinades al subministrament d'aigua regenerada formaran part dels projectes d'urbanització promoguts per l'IMU i aprovats per l'Ajuntament de Barcelona en el desenvolupament de l'esmentat Pla Especial d'Infraestructures.

L'IMU s'encarregarà d'assegurar que els projectes d'urbanització incorporin la infraestructura d'abastament d'aigua regenerada necessària, segons plànols presentats per Aigües de Barcelona d'acord amb el contingut del present Conveni i concretament amb la clàusula

Quarta, realitzant en tot cas aquesta companyia la validació del projecte d'acord amb allò previst a la clàusula Desena.

L'execució de les obres objecte d'aquest Conveni es farà de manera coordinada i coincidint amb la resta de les obres d'urbanització, respectant els terminis i calendari establerts per al desenvolupament del PEI.

Amb caràcter general s'estableix que, l'execució de la infraestructura de l'aigua regenerada ha d'atendre a la següent distribució, essent així mateix la manera més eficient, eficaç, adequada, assegurant la plena coordinació:

- L'obra mecànica i hidràulica d'implantació de la xarxa d'aigua regenerada en els sectors 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13, 14 i 6 (parcialment), 8 (parcialment) i 9 (parcialment), serà executada per Aigües de Barcelona, sota requeriment de l'IMU.
- L'obra civil de la xarxa d'aigua regenerada en els sectors 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13, 14 i 6 (parcialment), 8 (parcialment) i 9 (parcialment), serà executada pels contractistes de les obres d'urbanització promogudes per l'IMU. L'obra civil inclou els treballs d'extreure i reposició de paviments, l'obertura de rasa, l'omplerta amb sauló i terres i la compactació. Aigües de Barcelona establirà els criteris i especificacions tècniques per a la realització de l'obra civil de la xarxa d'aigua regenerada en el marc de la redacció dels projectes d'urbanització.
- L'obra mecànica, hidràulica i l'obra civil de la xarxa d'aigua regenerada en els sectors 10, 6 (parcialment), 8 (parcialment) i 9 (parcialment), ja urbanitzats actualment, serà executada per Aigües de Barcelona, sota requeriment de l'IMU. També hauran d'executar la connexió pel carrer Cisell des de la canonada del carrer Mare de Déu del Port al costat ponent del Pg. de la Zona Franca. (Corresponen a les zones marcades al plànol de l'annex 2)

Prèviament a l'inici de les obres d'urbanització de cada sector, s'establiran les fases d'execució de l'obra mecànica, així com les condicions necessàries per iniciar els treballs. Aigües de Barcelona s'adaptarà a les fases d'obra establertes per l'IMU. Així mateix, s'establirà la longitud mínima de rasa oberta per a poder realitzar l'obra mecànica que s'haurà de respectar sempre que sigui possible i no sigui un perjudici per a la planificació de l'obra d'urbanització, així com qualsevol altre aspecte que pugui disminuir el rendiment de la seva execució.

Una vegada finalitzades les obres corresponents a la xarxa de distribució de les aigües regenerades seran lliurades a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, com administració titular del Servei, amb la prèvia comprovació tècnica i recepció posterior de l'òrgan metropolità competent. Aquests lliuraments es podran fer fase per fase.

Sisena. COSTOS D'IMPLANTACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA REGENERADA

El cost d'implantació de la xarxa d'aigua regenerada executada segons allò previst al present Conveni de Col·laboració s'estima en 1.180.978,35 (sense IVA). Els costos unitaris s'hauran d'actualitzar amb l'IPC corresponent.

A la següent taula es mostra el cost d'implantació desglossat de la xarxa d'aigua regenerada per a cadascun dels sectors.

Sector	Import Total sense IVA (€)
1	28.610,95
2	24.229,64
3	67.275,10
4	18.782,60
5	36.295,61
6	169.208,47
7	19.906,76
8	369.988,74
9	21.929,31
10	158.535,38
11	44.405,73
12(*)	132.458,96
13	8.736,15
14	80.614,97
TOTAL	1.180.978,35

(*) Si la proposta de transformació del Sector 12, per la gran dimensió de l'illa, obliga a introduir un nou ramal de canalització entre els carrers de l'Encuny i Mare de Déu del Port caldrà valorar l'impacte econòmic del mateix i afegir-lo a la previsió pressupostària actual.

No estan inclosos en aquests costos, les instal·lacions de les escomeses de servei externes per a l'abastament de cadascun dels edificis i la resta de costos associats a les instal·lacions interiors que aniran a càrrec dels sol·licitants. Tampoc s'inclou el cost dels possibles serveis afectats, que s'establiran en virtut de l'establert al pacte Desè d'aquest Conveni.

Setena. PAGAMENT DE LES OBRES

El pagament d'aquests imports, corresponents a la implantació de la xarxa d'aigua regenerada, es realitzarà per sector i abans que Aigües de Barcelona iniciï les obres en cadascun dels sectors. Els pagaments aniran a càrrec de l'IMU.

Excepcionalment es podrà acordar executar les obres d'un sector per fases, en aquest cas també es podrà acordar el fraccionament del pagament. En qualsevol cas haurà de ser conegut i aprovat per la Comissió de Seguiment prevista més endavant. En aquests casos, s'acordarà prèviament quins seran els fraccionaments.

Vuitena. REVISIÓ DE PREUS

A partir de la data de signatura del present Conveni els imports establerts a la clàusula sisena seran revisats anualment aplicant-hi l'índex oficial IPC.

Novena. INSTAL·LACIONS EN L'ÀMBIT DE TRANSFORMACIÓ

L'IMU coordinarà i facilitarà la informació a Aigües de Barcelona dels diferents instruments de planejament d'iniciativa pública o privada, mitjançant els quals s'executi la transformació de l'àmbit, amb l'objecte d'assegurar les millors condicions d'accés de les instal·lacions a l'interior de les illes i l'afectació urbanística dels espais necessaris per poder constituir, en el seu cas, les servituds necessàries per a la millor prestació del servei.

Desena. SERVEIS AFECTATS PER LES OBRES I OBRES NO CONTEMPLADES

Al marge de les obres descrites en els apartats anteriors, qualsevol modificació o nova instal·lació que s'hagi de construir, sigui o no conseqüència d'un desplaçament, s'haurà de realitzar tenint en compte les previsions tècniques del Pla Especial d'Infraestructures. Els projectes, que seran validats per Aigües de Barcelona, es redactaran minimitzant en allò possible les afectacions i optimitzant les solucions tècniques que permetin evitar el desplaçament.

El cost d'aquestes actuacions serà el cost de la nova instal·lació. Les quantitats corresponents a aquest pacte seran satisfetes per l'IMU a càrrec de l'execució del PEI.

Onzena. DRETS I OBLIGACIONS DE L'IMU

L'IMU assumirà els drets i obligacions que es derivin per l'Ajuntament de Barcelona del present Conveni, en la seva condició de responsable de coordinar la intervenció de les diferents companyies i/o entitats prestadores de serveis, en execució dels projectes d'urbanització a l'àmbit de la Marina del Prat Vermell.

Dotzena. PUBLICITAT DEL CONVENI

Als efectes que la repercussió dels costos de desenvolupament de la xarxa i mecanismes de coordinació previstos puguin ser aplicables i coneguts per tots els agents necessaris, l'IMU garantirà que s'incorpori el present Conveni de desenvolupament als projectes d'urbanització que es tramitin, tot donant-se la publicitat que sigui necessària conforme la legislació vigent.

Tretzena. VIGÈNCIA DEL CONVENI

La durada total del present Conveni per garantir l'execució de les determinacions del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca serà de 14 anys.

Catorzena. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Per al seguiment del present Conveni de Col·laboració s'estableix una Comissió paritària formada per:

- Dos representants de l'IMU -Institut Municipal d'Urbanisme-.
- Dos representants d'Aigües de Barcelona.
- També podran assistir-hi com a convidats: Un representant de BCASA -Barcelona Cicle de l'Aigua SA- i un representant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'objectiu principal de la Comissió de Seguiment serà la d'assegurar la correcta planificació de les obres, així com la coordinació efectiva de les obres urbanístiques i de la xarxa d'aigua regenerada i el seu desenvolupament, així com resoldre les problemàtiques o incidències que puguin derivar-se de l'aplicació del present Conveni i de la pròpia execució del seu objecte.

Així mateix -i amb caràcter excepcional- els representants en la Comissió de l'IMU i Aigües de Barcelona hauran d'aprovar el fraccionament del pagament si les obres que es realitzaran en un sector tenen varies fases.

Per tal que quedi constància dels acords serà necessari aixecar acta de cada una de les reunions de la Comissió. Un/a lletrat/da de l'Ajuntament de Barcelona tindrà la condició de secretari/a de la Comissió.

Quinzena. RESOLUCIÓ DEL CONVENI

Aquest Conveni podrà ser resolt per qualsevol causa de les legalment previstes, havent-se de comunicar en tal cas la concurrència de la circumstància habilitant-se la resta de les parts com a mínim amb dos mesos d'antelació, sempre que això sigui possible.

Setzena. JURISDICCIO

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa la resolució de les pretensions que, si s'escau, es puguin plantejar.

I en prova de conformitat amb les clàusules anteriors, les parts signen, per duplicat exemplar, el present document en el lloc i data indicats ut supra.

Per l'Institut Municipal d'Urbanisme, Sr. David Martínez García.

Per Aigües de Barcelona, Sr. Rubén Ruiz Arriazu.