

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'IMU i la Fundació BIT Habitat, per a la convocatòria del premi al repte urbà per a la regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles.

Barcelona, en la data de la darrera signatura.

REUNITS

D'una banda, l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, amb domicili a Barcelona, carrer Bolívia, 250, i amb NIF núm. P5801910J, representada en aquest acte pel seu gerent, Sr. David Martínez García, facultat per aquest acte en virtut de la resolució de la Presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 6 de setembre de 2022, assistit per la secretària delegada de l'Institut, Sra. M. Camino Suárez García.

I, de l'altra, el Sr. Xavier Patón Morales, amb DNI XXXXXXXXX, i la Sra. Yolanda Lacasa Puigmal, amb DNI XXXXXXXXX, en representació de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, amb CIF G66205246, constituïda en data 22 d'octubre de 2013, de conformitat amb la carta fundacional atorgada davant Notari de Barcelona, el Sr. Jaime Agustín Justribó, amb el número 1.899 del seu protocol, amb domicili a Ca l'Alier, c. Pere IV, 362, 08019 de Barcelona i inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2825. Actuen en mèrits del poder mancomanat atorgat davant el mateix Notari de Barcelona, amb data 22 de juliol de 2020, amb el número 1148 del seu protocol. Asseguren el Sr. Paton i la Sra. Lacasa que el poder referit no ha estat alterat.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat jurídica suficient per atorgar el present conveni, i

EXPOSEN

I.- Que l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant, IMU) és un instrument de descentralització funcional de l'Ajuntament de Barcelona per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que conformen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb l'article 3.1.o) dels seus Estatuts, té la funció de desenvolupar i gestionar integralment els àmbits de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat. I, d'acord amb l'article 3.1.p), té la funció de participar en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.

II.-Que la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (en endavant, BIT HABITAT) té, entre altres finalitats, la d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació. Així mateix, constitueix un objectiu de BIT HABITAT el de fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'habitat urbà, que

integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicades en l'hàbitat urbà i el de potenciar altres iniciatives que facin esdevenir a la ciutat de Barcelona com a referent i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.

III.- Dins de les finalitats per les quals han estat creades, ambdues entitats tenen la voluntat de col·laborar conjuntament per a impulsar la creació de prestacions i serveis capaços de donar resposta als reptes al qual s'enfronta la ciutat.

Aquesta col·laboració es concretarà en el present Conveni que formalitzaran l'IMU i BIT HABITAT amb l'objectiu de llançar un repte urbà per a la regeneració d'edificis d'habitatges mitjançant sistemes innovadors sostenibles.

A tal efecte s'ha emès la memòria justificativa de la necessitat i oportunitat del present conveni, el seu impacte econòmic, el seu caràcter no contractual i el compliment de les previsions de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, ambdues parts, atesa la confluència d'objectius i interessos, i en l'exercici de les competències que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària, acorden subscriure aquest conveni que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de col·laboració entre l'IMU i BIT HABITAT amb l'objectiu de llançar un repte urbà per a la regeneració d'edificis d'habitatges mitjançant sistemes innovadors sostenibles amb l'objectiu de millorar les seves condicions d'habitabilitat i rendiment energètic, mitjançant una convocatòria ad hoc basada en les Bases reguladores de subvencions o premis per a projectes d'innovació urbana que responguin a reptes urbans de l'Ajuntament de Barcelona i els seus organismes dependents, aprovades inicialment per acord de la Comissió de Govern en sessió celebrada el 16 de juny de 2022 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2022. Segons certificació emesa en data 26 de juliol de 2022, aquestes Bases han esdevingut fermes i definitives.

El repte urbà és una nova manera de resoldre problemes urbans i necessitats complexes de la ciutat que requereixen solucions innovadores.

La present convocatòria s'adreça al repte urbà per a la regeneració d'edificis d'habitatges mitjançant sistemes innovadors sostenibles amb l'objectiu de millorar les seves condicions d'habitabilitat i rendiment energètic.

Les solucions han d'aportar un sistema integral per a la rehabilitació urbana que necessàriament inclogui noves solucions de disseny, nous materials i/o adaptacions dels existents i noves tecnologies.

El sistema de rehabilitació urbana proposat ha de contemplar diferents opcions d'implantació a nivell de complexitat i preu, per tal d'adaptar-se a diferents contextos i casuístiques. Tot i

presentar-se en una única solució integral, cal que sigui alhora flexible, permetent la seva implementació com un tot, o bé, en subsistemes modulables de les parts que el componen.

La solució, per tant, haurà d'estar basada en un sistema repetitiu, modulable i adaptable a les diverses configuracions dels edificis existents.

El sistema proposat ha de contenir un prototip, que ha de poder ser fabricat i instal·lat en l'espai comunitari d'un edifici real de la ciutat de Barcelona en el temps d'execució del projecte.

La modularitat i flexibilitat del sistema ha de basar-se en el seu muntatge a través de kits que han de permetre l'adaptació en els diferents contextos i casuístiques.

Segon.- Compromisos per part de l'IMU

- Aportar el finançament màxim de 450.000 €, per atorgar 3 premis de, màxim, 150.000 euros cadascun. Aquest finançament ha de permetre implementar 3 solucions diferents.
- D'acord amb el que fixa la convocatòria, que acompanya aquest document, els projectes seleccionats poden rebre una subvenció de fins al 80% dels seus costos elegibles amb un màxim de 150.000 euros d'import subvencionable.
- L'abonament, per part de l'IMU, a BIT HABITAT de l'import total de 450.000 € es realitzarà mitjançant transferència bancària.
- Liderar els projectes des de la vessant tècnica, inclosa la implementació tècnica dels prototips.
- Comunicar el llançament i resultats de les proves pilots implementades en el marc d'aquest conveni. Totes les comunicacions faran referència a la col·laboració entre l'Ajuntament, l'IMU i BIT HABITAT, amb el segell Barcelona Innova.

Tercer.- Compromisos per part de BIT HABITAT

- Identificar i adaptar l'instrument més adequat per donar resposta al repte o reptes urbans per a la regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles, resultants de la Convocatòria abans referida, en el marc d'aquest Conveni.
- Coordinar i gestionar íntegrament el repte o reptes esmentats. Aquesta gestió integral inclou:
 - *Dissenyar del Pla Operatiu de la iniciativa (calendari i tasques) i coordinació del mateix.
 - *Donar suport en la definició de la necessitat amb la cerca e interlocució dels actors necessaris.
 - *Preparar i publicar tota la documentació associada i execució i seguiment de les tramitacions administratives, si s'escau.
 - *Organització de reunions/activitats necessàries per assegurar els resultats de la iniciativa.
 - *Donar suport a la comunicació i les accions associades, si s'escau, o coordinació de la comunicació.
 - *Posar a disposició els recursos del Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alíer.

- *Realitzar els pagaments als guanyadors del repte en els termes de la convocatòria.
- Definir, conjuntament amb l'IMU, els indicadors i impactes esperats que permetin mesurar els objectius assolits.

Quart.- Costos

A banda del finançament per part de l'IMU dels premis resultants de la Convocatòria de continua referència, les dues parts assumiran els costos derivats dels seus propis compromisos.

Cinquè.- Seguiment, vigilància i control de l'activitat

L'IMU i BIT HABITAT faran seguiment dels compromisos del conveni mitjançant una comissió de seguiment que estarà formada, com a mínim, per un representant de cada una de les parts signants del present conveni.

La comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts i com a mínim un cop cada sis mesos per revisar la gestió, coordinació i execució de les diferents activitats de col·laboració que es derivin del present conveni.

La comissió de seguiment estudiarà les activitats de col·laboració dutes a terme, les analitzarà i, si és el cas, proposarà unes altres o la modificació de les mateixes per tal d'obtenir un resultat positiu per ambdues parts i vetllarà per a l'equilibri de les actuacions.

En cas de manca d'acord s'elevaran les propostes als signants d'aquest conveni que prendran la decisió final.

Ambdues parts cooperaran per crear, dins de les respectives àrees de competència, les condicions necessàries per al compliment de les activitats acordades.

Les funcions relatives al seguiment, vigilància i control de l'activitat objecte del conveni les assumiran les persones següents:

- En representació de l'IMU: David Martínez García, gerent.
- En representació de BIT HABITAT: Isabella Longo, directora de Projectes.

Sisè.- Vigència del conveni

El present conveni perllongarà la seva vigència 2 anys des de la seva signatura i no podrà ser objecte de pròrroga.

Setè.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal (LOPD)

Com a regla general, l'execució del present conveni no comporta l'accés de BIT HABITAT als arxius i fitxers de l'IMU o l'Ajuntament de Barcelona, ni l'accés de l'IMU als arxius i fitxers de BIT HABITAT, amb dades personals.

Si per qualsevol circumstància BIT HABITAT o l'IMU tingués accés a aquestes dades, estarà obligat a tractar-les d'acord amb allò establert a la normativa vigent en matèria de protecció

de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i aquella normativa que la desenvolupi.

Les parts i els seus treballadors i treballadores s'obliguen a guardar absoluta reserva i a no difondre sota cap concepte qualsevol dada o informació de les que en tinguin coneixement, sobre qualsevol aspecte relacionat amb el present conveni, mentre no es tingui autorització de l'altra part o siguin de domini públic fins i tot després de la finalització del conveni.

Vuitè.- Incompliment i responsabilitat en front a tercers

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.

En aquest cas, la part que es consideri lesionada podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per tal que compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplerts.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que el va interposar notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ens executor material de les actuacions.

Novè.- Formes d'extinció

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per la realització del seu objecte o finalització del seu termini de vigència.
- Per resolució, derivada de l'incompliment del present de conformitat amb el previst al pacte anterior.
- Per avinença de les parts signatàries.
- Per la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als seus pactes.
- L'existència de circumstàncies sobrevingudes degudament motivades que alterin l'interès específic de qualsevol de les dues parts.
- Qualsevol altra causa establerta en la legislació vigent.

Desè.- Naturalesa jurídica i jurisdicció competent

El present Conveni es regeix per allò establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, a la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya i a la resta de normativa que li resulti aplicable.

Aquest Conveni té naturalesa administrativa. Els dubtes que es puguin plantejar sobre la seva interpretació es resoldran de mutu acord entre les parts. No obstant això, en cas de persistència del desacord correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir de la seva interpretació i compliment, un cop esgotada la via administrativa.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni per duplicat en el lloc i la data que s'assenyalen.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 13 de setembre de 2022,

Sr. David Martínez García, gerent de l'IMU.

Sra. Yolanda Lacasa Puigmal, representant de BIT HABITAT.

Sra. Camino Suárez García, la secretària delegada de l'IMU.

Sr. Xavier Patón Morales, representant de BIT HABITAT.