

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Agència d'Energia de Barcelona, el Col·legi d'Administració de finques de Barcelona i Lleida i el Gremi d'instal·ladors de Barcelona per al foment de la transició energètica del municipi de Barcelona.

A la ciutat de Barcelona, 16 de maig de 2022

REUNITS

D'una part el Sr. Eloi Badia Casas, qui actua en representació de l'Agència d'Energia de Barcelona, en qualitat de president, i assistit per la Sra. Sara de Roa López, actuant com a secretària delegada de l'Agència d'Energia de Barcelona, per delegació del secretari general de data 16 de desembre de 2021.

I de l'altra part, Alfredo Martínez-Sabadell Miguel, amb NIF XXXXXXXX, en nom i representació del Gremi d'Instal·ladors de Barcelona en qualitat de President, amb CIF G08595530 i domicili social al carrer Bruc, 94 baixos de Barcelona, actua facultat en virtut del càrrec ratificat en Assemblea Extraordinària el dia 15 de maig de 2018, d'acord amb el que disposa l'article 26 dels Estatuts de l'Associació.

I de l'altra part, Enrique Vendrell Santiveri, amb NIF XXXXXXXX, en nom i representació del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida, en qualitat de President, amb CIF Q5856228A i domicili social al carrer Mallorca, 214 ent.5ª de Barcelona.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat legal suficient per obligar-se i

MANIFESTEN

1. Que l'Agència de l'Energia té com a objectiu promoure el desenvolupament de projectes que vagin en línia de l'estalvi i l'eficiència energètica així com augmentar el nivell d'autoproducció local. Té interès en cercar mecanismes que s'encaminin a la reducció de consum energètic i del seu cost com a forma elemental de lluita contra la pobresa energètica.
2. Que la promoció de l'autoconsum fotovoltaic a la ciutat i que aquest esdevingui una quotidianitat és un dels principals objectius que persegueix Barcelona a nivell de ciutat i, aquest objectiu esdevé alhora una oportunitat per als professionals de les energies renovable de la ciutat, capitanejat, entre d'altres per les empreses instal·ladors.
3. Que el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona és un organisme que aglutina el col·lectiu d'empreses instal·ladors que operen principalment a la ciutat de Barcelona entre les quals hi ha empreses instal·ladors especialistes en energia solar i n'és garant de la seva solvència i professionalitat.
4. Que el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida és una Corporació de Dret Públic que agrupa professionals que es dediquen a l'administració del patrimoni immobiliari i que té, entre les seves funcions la de fomentar acords amb d'altres entitats, organitzacions o

col·legis dins del seu àmbit d'influència, entre d'altres, per a l'impuls que tinguin interès a nivell de ciutat i del col·lectiu en particular.

5. Que l'Agència de l'Energia de Barcelona, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida i el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona tenen la voluntat de posar en marxa una iniciativa que té per objectiu aixecar l'interès, convèncer i acompanyar durant tot el procés fins a fer realitat noves instal·lacions d'autoconsum en el sector residencial, mobilitzant l'acció del col·lectiu d'empreses associades per al desenvolupament de l'energia solar fotovoltaica a la ciutat.

6. Que amb aquesta iniciativa, que rep el nom de Moment Solar Barcelona, es busca, a més de fer créixer el nombre d'instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum acompanyant a les comunitats de propietaris en tot el procés, fomentar l'activitat de les empreses instal·ladores locals i el paper essencial dels Administradors de finques com a figura clau i de referència per a les comunitats de propietaris de la ciutat, tot millorant la capacitat i preparació dels diferents col·lectis per fer front als reptes que plantegen la transició energètica i l'emergència climàtica.

7. Que l'Ajuntament de Barcelona té regulada la utilització de convenis administratius com a mitjà per articular la cooperació amb entitats a través de la "Normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb altres administracions públiques i institucions", aprovada pel decret de l'Alcaldia 27 d'abril de 2011.

Que, atesa la confluència d'objectius i interessos, i reconeixent-se mútuament les parts capacitat legal per obligar-se, aquestes acorden la formalització del present conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- Objecte:

L'objecte d'aquest conveni se centra en la col·laboració efectiva entre l'Agència de l'Energia de Barcelona, el Col·legi d'Administradors de Finques i el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona en la posada en marxa de la iniciativa Moment Solar a Barcelona, de manera que el major nombre possible d'habitatges del municipi puguin dotar-se de la capacitat de generar la seva pròpia electricitat a partir d'una font d'energia neta i renovable com és la solar fotovoltaica.

Moment Solar Barcelona suposa una oportunitat per impulsar a la ciutat l'energia solar al sector residencial, fent sinèrgia entre els organismes que millor poden acompanyar i donar resposta a les necessitats de la ciutadania.

Segon.- Actuacions objecte del conveni

Les parts convenen a desenvolupar l'acció derivada del Moment Solar Barcelona de manera conjunta i coordinada i confeccionaran un pla específic d'actuació i comunicació en el que es concretaran els recursos i mitjans a utilitzar en cada cas.

El fet de participar en el conveni no exclou que les parts puguin col·laborar amb altres empreses del sector amb la mateixa finalitat de promoure i fer realitat instal·lacions fotovoltaïques a la ciutat, especialment al sector residencial.

Alhora es podran concretar noves actuacions mitjançant addendes al present Conveni, orientades a tot allò que contribueixi a l'assoliment de la neutralitat climàtica per part del municipi de Barcelona i a la dinamització de l'activitat econòmica a nivell local.

Tercer. El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida es compromet a:

- Fer difusió del projecte entre les comunitats de propietaris de la ciutat a través dels administradors de finques per tal de donar a conèixer i promoure el projecte objecte d'aquest conveni a la ciutat de Barcelona.
- Fer comunicació de l'actuació Moment Solar Barcelona entre els seus associats.

Quart. El Gremi d'Instal·ladors de Barcelona es compromet a:

- Col·laborar en la difusió i promoció del les actuacions objecte d'aquest conveni a través de les eines de comunicació pròpies del Gremi.
- Oferir acompanyament en les tasques necessàries per l'execució de les instal·lacions a les empreses que en el seu cas contractin les comunitats de propietaris.
- Oferir suport tècnic a les empreses instal·ladores.
- Promoure la formació i reciclatge de les empreses contractades per les comunitats de propietaris per realitzar les tasques objecte d'aquest conveni.

Cinquè. L'Agència de l'Energia de Barcelona compromet a:

- Realitzar sessions informatives a les comunitats de propietaris per explicar el projecte Moment Solar.
- Posar a disposició del projecte els mitjans necessaris per a poder fer l'aproximació i acompanyament corresponent a les comunitats de propietaris de la ciutat per a fer efectiva la realització d'instal·lacions, així com les tasques relacionades que se'n puguin derivar.
- Organitzar, proposar i dur a terme la campanya de comunicació on s'emmarca l'actuació per tal d'arribar al màxim de ciutadania interessada.
- Realitzar l'estudi de potencialitat en les diferents comunitats de propietaris interessades.
- Vetllar per l'acompliment d'allò acordat en aquest conveni.

Sisè. Valoració econòmica

Els costos incorreguts per les diferents parts en el marc d'aquest conveni seran assumits per cada part, atenent als compromisos i objectius acordats.

La subscripció d'aquest conveni no suposa cap compromís de caràcter econòmic.

Setè.- Comissió de Seguiment

Es crearà una Comissió de Seguiment d'aquest conveni, integrada per dos representants de cadascun del signants, l'Agència d'Energia de Barcelona, el Col·legi d'Administradors de Finques i el Gremi d'Instal·ladors de Barcelona, per a l'avaluació del present projecte i la resolució, en primera instància, de les discrepàncies que es poguessin produir.

Constituiran la Comissió:

Per part de l'Agència d'Energia de Barcelona:

- La directora - gerent
- La directora de Projectes

Per part del Col·legi d'Administradors de Finques:

- Membre de la Junta de Govern
- Membre de la Junta de Govern

Per part del Gremi d'Instal·ladors de Barcelona:

- El director general
- Membre de la Junta Directiva

Les parts, previ acord, poden convidar altres persones representatives a participar de la Comissió de Seguiment quan ho considerin necessari.

Vuitè.- Durada

Aquest conveni serà vigent des del dia següent a la seva formalització i tindrà durada d'un any, podent-se allargar un temps més si les parts així ho acorden.

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest conveni s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació, la qual s'haurà d'ajustar al que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

Novè.- Confidencialitat

Les parts es comprometen al compliment de les prescripcions establertes al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals; i a la corresponent normativa de desenvolupament en matèria de protecció de dades vigent. En relació amb les dades personals dels signants del present conveni i dels interlocutors o representants amb qui es relacionaran les parts, aquestes seran

tractades per les parts amb la finalitat de gestionar les actuacions que se'n derivin de l'execució del conveni, i fonamentant-se la legitimació del tractament en l'execució del present conveni.

Per a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, la persona interessada es podrà dirigir per escrit, en qualsevol moment, a l'altra part a l'adreça que figura en l'encapçalament d'aquest conveni.

Desè. Resolució o extinció

El present conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:

- Transcurs del termini previst o execució de l'objecte.
- Per mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Per l'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest conveni podrà ser causa de la seva resolució prèvia sol·licitud d'alguna de les parts complidores.
- Per la denúncia d'una de les parts feta amb un mínim de tres mesos d'antelació, sense perjudici de finalitzar els encàrrecs iniciats.
- Per les causes generals establertes en la legislació vigent.

La resolució del conveni comportar la seva extinció, sense perjudici de les responsabilitats per a cadascuna de les parts.

Onzè. Règim jurídic aplicable.

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es refereix per allò que disposa la normativa d'aplicació i concretament pel Títol Preliminar de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic i els Capítols I i II dels Títol IX de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya així com per la Instrucció de 27 d'abril de 2011 de normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb altres administracions públiques i institucions.

Dotzè. Competència jurisdiccional

Les qüestions litigioses que puguin sorgiren la interpretació i compliment d'aquest conveni sense perjudici de les funcions pròpies de la Comissió de Seguiment, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

Tretzè. Eficàcia

El present acord entrarà en vigor en la data de la darrera signatura electrònica.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts signen aquest acord, en el lloc indicat a l'encapçalament i en la data de la darrera signatura.

Sr. Enrique Vendrell Santiveri, president del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida.

Sr. Alfredo Martínez-Sabadell Miguel, president del Gremi d'Instal·ladors de Barcelona.

Il·lm. Sr. Eloi Badia i Casas, president de l'Agència d'Energia de Barcelona,

Sra. Sara de Roa López, secretària delegada de l'Agència d'Energia de Barcelona (PD. 16/12/2021).