

Consell Municipal – Actes

ACTA Consell Municipal, sessió extraordinària de 15 de setembre de 2021.

A la Sala Carles Pi i Sunyer de la Casa de la Ciutat de Barcelona, amb pantalla central de control, el 15 de setembre de 2021, s'hi reuneix el Plenari del Consell Municipal, en sessió extraordinària, sota la presidència de l'Excma. Sra. Ada Colau Ballano. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Janet Sanz Cid, Laura Pérez Castaño, Jordi Martí Grau, Lucía Martín González, Eloi Badia Casas, Jordi Rabassa Massons, Marc Serra Solé, Gemma Tarafa Orpinell, Pau González Val, Jaume Collboni Cuadrado, Laia Bonet Rull, Albert Batlle Bastardas, Montserrat Ballarín Espuña, David Escudé Rodríguez, Francesc Xavier Marcé Carol, Joan Ramon Riera Alemany, Ernest Maragall i Mira, Elisenda Alamany i Gutiérrez, Miquel Puig i Raposo, Montserrat Benedí i Altés, Jordi Coronas i Martorell, Eva Baró i Ramos, Gemma Sendra i Planas, Max Zañartu i Plaza, Jordi Castellana i Gamisans, Marina Gassol i Ventura, Neus Munté Fernández, Ferran Mascarell i Canalda, Jordi Martí Galbis, María Luz Guilarte Sánchez, Francisco Sierra López, Celestino Corbacho Chaves, José Bou Vila, Óscar Ramírez Lara, Eva Parera Escrichs i María Magdalena Barceló Vereja, assistits pel secretari general, el Sr. Jordi Cases Pallarès, que certifica.

Hi és present l'interventor municipal, Sr. Antonio Muñoz i Juncosa.

Excusen la seva absència les Imes. Sres.: Maria Rosa Alarcón Montañés, Elsa Artadi Vila, Francina Vila i Valls i l'Im. Sr. Manuel Valls Galfetti.

La sessió no presencial va ser convocada i se celebra en virtut del que disposa l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons redacció donada pel Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

El Sr. Secretari constata l'efectiva connexió per via telemàtica de tots els assistents a la sessió mitjançant el sistema de videoconferència gestionat des de la referida sala virtual i acredita la seva identitat, així com l'existència de quòrum legal.

La Presidència obre la sessió a les 09.35 h.

Part decisòria / Executiva

Propostes d'acord

COMISSIÓ DE DRETS SOCIALS, CULTURA I ESPORTS

1. (20201/0279-IMHAB) Resoldre en els termes i de conformitat amb el contingut de l'informe de valoració de les al·legacions emès de forma conjunta per la Gerència d'habitatge i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i de l'informe dels Serveis Jurídics Centrals municipals, que s'adjunten a efectes de motivació, les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la declaració de

Barcelona com a mercat d'habitatge tens en aplicació de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, desestimant-les; i aprovar definitivament la Declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens d'acord amb l'esmentada Llei 11/2020, de 18 de setembre, i de conformitat amb el contingut de la memòria tècnica explicativa i els informes justificatius que ja constaven a l'expedient i els que ara s'incorporen, i amb el manteniment i confirmació de les següents característiques particulars:- Una durada de 5 anys, amb possibilitat de pròrroga.- Una minoració en un 5% del preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020.- Inclusió també dels habitatges de més de 150 metres quadrats.- I amb l'especial inclusió constant en l'Annex de la memòria tècnica explicativa de la relació de les actuacions i mesures que l'Ajuntament de Barcelona durà a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge. Publicar l'acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatges tens en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), la Gasetta Municipal i el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona i comunicar aquest acord a la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al seu portal de transparència, tot d'acord amb l'article 3.6 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre. L'entrada en vigor de la Declaració es produirà l'endemà de la publicació al DOGC. Donar trasllat específic de l'Acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatges tens a la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social del Departament de Drets Socials i al Departament d'Acció Exterior i Govern obert de la Generalitat de Catalunya, als membres de la Comissió de Seguiment que ha creat el Govern per a la Llei 11/2020, de 18 de setembre, i a les entitats que han presentat al·legacions a l'acord d'aprovació inicial i a les altres entitats representatives potencialment afectades per la declaració ja identificades pels serveis municipals. Facultar l'Alcaldia per la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

Intervenien les Sres. i el Sr. Martín, Baró, Munté, Guilarte, Ramírez, Parera i Barceló.

S'aprova el dictamen en debat amb el vot en contra de la Sra. Guilarte i els Srs. Sierra i Corbacho, dels Srs. Bou i Ramírez, de la Sra. Parera, i també de la Sra. Barceló.

COMISSIÓ DE PRESIDÈNCIA, DRETS DE CIUTADANIA, PARTICIPACIÓ I SEGURETAT I PREVENCIÓ

2. Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament presentada per l'Im. Sr. Manuel Valls Galfetti, i trametre certificació del present acord a la Junta Electoral Central als efectes d'atribució de l'esmentada vacant al candidat que correspongui de la llista electoral de Barcelona pel Canvi-Ciutadans.

S'aprova per unanimitat el dictamen precedent.

Intervé la Sra. Alcaldessa.

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 9.50 h.