

Altres anuncis – Convenis

CONVENI de col·laboració i autorització paisatgística núm. 2824 de 31 de desembre de 2019 de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

A la ciutat de Barcelona, el dia 31 de desembre de 2019.

REUNITS

D'una part, el senyor Xavier Matilla Ayala, gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida autoritzada expressament pel decret de la regidora presidenta de l'Institut Municipal Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida del 31 d'octubre de 2019, assistida pel Sr. Alejandro Mateos Alonso, Secretari Delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida per delegació del Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona amb data 25 de febrer de 2016, en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

De l'altra, el senyor Stephen Jude Mullen, amb NIE [REDACTED] apoderat de l'empresa PRIMARK TIENDAS SL, amb NIF [REDACTED] i amb domicili social al carrer Gran Via núm. 32 planta 5, 28013 Madrid, arrendatària del local Primark a la plaça Catalunya núm. 23.

DIUEN

1. PRIMARK TIENDAS SL en data 4 de desembre de 2019, ha formulat sol·licitud d'autorització d'un ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat identificativa excepcional des d'una propietat privada (annex 1).
2. Que el paisatge urbà de la ciutat de Barcelona té una riquesa d'elements d'interès paisatgístic que posseeixen un valor singular i que conformen la seva identitat visual i la seva imatge, a més de formar part de la seva història.

Aquests elements poden tenir valors emblemàtics, estètics i d'implantació en l'espai urbà, entre d'altres.

L'Institut del Paisatge Urbà, per tal de donar a conèixer aquests petits paisatges urbans i sensibilitzar la gent en favor d'una certa protecció dels mateixos davant la transformació que tota ciutat moderna necessita però que alhora pateix, va endegar l'any 1996 la campanya Inventari d'elements d'interès paisatgístic, en què es van involucrar des d'empreses tant del sector públic com del privat, fins als barcelonins que quasi bé durant dos anys varen estar proposant aquells elements que els agradaria veure inventariats.

Resultat d'aquesta col·laboració i després d'un llarg treball d'investigació i documentació, el mes de març del 2003, l'Institut del Paisatge Urbà va presentar el llibre Petits paisatges de Barcelona, un primer inventari on es van incloure vuitanta-quatre elements, alguns d'ells de caràcter general, i els trobem repartits i reproduïts arreu de la ciutat, i d'altres, en canvi, són singulars i, tots ells, contribueixen al caràcter i personalitat de Barcelona.

4. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà, que té dins de les seves competències promoure i enriquir el coneixement del paisatge de la ciutat, du a terme un programa de recuperació d'alguns d'aquests elements singulars.

El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals en els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. Així les parts,

CONVENEN

Primer. Autorització paisatgística.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per PRIMARK TIENDAS SL.

Segon. Contingut.

L'Ajuntament autoritza a PRIMARK TIENDAS SL la col·locació d'una imatge identificativa excepcional en una tanca d'obra segons el disseny, els colors, les mides, les característiques i els continguts que s'adjunten com a annex 2.

Aquesta imatge es col·locarà sobre la tanca d'obres per a la protecció de les obres de l'edifici situat a la plaça de Catalunya núm. 23, de Barcelona. Aquesta imatge es col·locarà amb el màxim decòrum i així es mantindrà durant la vigència d'aquesta autorització.

S'adjunta com a annex 3, l'acreditació de la propietat.

Els missatges hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la personalitat o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública.

Aquest tanca d'obres no portarà cap tipus d'il·luminació

Qualsevol variació del disseny i contingut original de la creativitat presentada haurà de ser prèviament aprovada pel gerent de l'Institut del Paisatge Urbà.

Tercer. Termini.

El termini màxim de la present autorització paisatgística no excedirà en cap cas la durada de les obres de reforma dels locals ni excedirà la data límit de la llicència de la tanca d'obres en la via pública. La data d'instal·lació de la imatge identificativa excepcional sobre la tanca d'obres serà des del dia 14 de desembre de 2019 fins a la finalització de l'obra.

S'acompanya com annex 4 la llicència en règim de Comunicat Diferit núm. 01-2019CD19498 de data 8 de juliol de 2019, emesa pel districte de Ciutat Vella.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte.

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat a PRIMARK TIENDAS SL la col·laboració amb el Programa de Recuperació de Petits Paisatges de la Ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat.

PRIMARK TIENDAS SL ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de l'import de ONZE MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (11.272,21€).

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte.

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'hagués de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació.

PRIMARK TIENDAS SL rebrà, a la signatura d'aquest conveni, la factura corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, per l'import exacte de l'aportació.

Aquest import s'ingressarà el mateix dia de la signatura d'aquest conveni, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors; o s'aportarà una garantia del seu pagament, que podrà ser en metàl·lic o amb pagarés amb venciment no superior a 60 dies.

Setè. Altres obligacions de l'empresa col·laboradora

PRIMARK TIENDAS SL es compromet a complir amb la normativa vigent i amb les indicacions dels serveis tècnics de l'Eixample, del Servei de Patrimoni i de la Direcció Tècnica d'aquest Institut, pel que fa a les obres de l'edifici situat a la plaça de Catalunya núm. 23.

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització s'impedirà mitjançant ordre de cessament i, en el seu cas, execució forçosa.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la retirada de la imatge identificativa excepcional, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi contra PRIMARK TIENDAS SL.

Novè. Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la identificació excepcional a la tanca d'obres, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. S'acompanya com a annex 6 el rebut de pagament de la pòlissa. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la imatge identificativa excepcional a la tanca d'obres el missatge informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà. Així mateix, en aquest missatge, s'inclourà la referència a la participació segons text i forma facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà. (annex 7)

Onzè. Comunicació.

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de PRIMARK TIENDAS SL i farà figurar el seu nom en la publicitat que periòdicament es du a terme per donar a conèixer les empreses patrocinadores, com també en la Memòria d'Activitats.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l' Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. El gerent, Xavier Matilla Ayala.

Per Primark Tiendas, SL. L'autoritzat, Stephen Jude Muller

El secretari delegat, Alejandro Mateos Alonso.