

Altres anuncis – Premis i Honors

ANUNCI Bases reguladores i convocatòria del 2n Concurs de cobertes verdes a la Ciutat de Barcelona.

La Presidència de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en data 20 de desembre de 2019, ha pres la següent resolució:

Aprovar inicialment les bases reguladores per a la convocatòria del segon concurs de cobertes verdes a la ciutat de Barcelona.

Ordenar la publicació de les bases en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona i en la Gasetta municipal.

Sotmetre-les a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya; i del 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Aprovar-les definitivament, sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions durant el període d'informació pública.

ANNEX:

BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA DEL SEGON CONCURS DE COBERTES VERDES A LA CIUTAT DE BARCELONA

Preàmbul

En el marc del Pla Clima i el Pla del Verd i la Biodiversitat, i en coherència amb els objectius de mitigació i adaptació al canvi climàtic, així com el de millora de la qualitat de vida dels ciutadans, en els darrers anys aquest ajuntament ha dut a terme diverses iniciatives per tal de promoure la implantació de cobertes verdes a la ciutat.

Al 2017 es va convocar el 1er concurs de cobertes verdes, amb l'objectiu d'impulsar la implantació de 10 exemples de cobertes verdes a la ciutat, per tal de fer difusió dels seus beneficis, així com de les subvencions generals ofertes per l'Ajuntament per a la seva construcció.

La construcció d'aquests 10 exemples ha servit per tenir un millor coneixement dels seus beneficis així com els condicionants per a la seva incorporació en el parc edificat de la ciutat. Aquestes cobertes verdes, executades entre 2018 i 2019, està permetent obtenir experiència i dades en el context de Barcelona: d'acord amb la climatologia, el teixit urbà, les tipologies

de l'edificació, així com les condicions reguladores vigents. Principalment, estem estudiant l'efecte en: el comportament tèrmic de l'edifici, l'aïllament acústic, la millora de rendiment de les plaques fotovoltaïques en combinació amb vegetació, la funció social, la funció terapèutica, la percepció de la millora paisatgística, la biodiversitat i la gestió del cicle de l'aigua.

Vist el context d'emergència climàtica en què ens trobem, i als efectes beneficiosos que estem comprovant amb les primeres dades de la monitorització de les 10 cobertes executades, es convoca una segona edició del concurs de cobertes verdes per a donar impuls a la implantació de cobertes verdes, especialment en el parc edificat residencial existent. La voluntat és incrementar la superfície enjardinada, amb solucions extrapolables, que aportin millores socials, mediambientals i paisatgístiques.

1. Objecte i finalitat

L'objectiu d'aquestes bases és regular l'atorgament de subvencions per a l'execució de 10 cobertes verdes a la ciutat de Barcelona.

Preferentment s'atorgarà una subvenció per districte, i en qualsevol cas, es prioritzaran les ubicacions que afavoreixin la millor distribució territorial, tenint en compte les cobertes verdes executades a la 1ª convocatòria. Es preveu prioritzar que els destinataris siguin edificis d'habitatges plurifamiliars.

2. Destinataris

Poden optar a les subvencions els propietaris, o usuaris autoritzats per la propietat, de les següents edificacions:

- Edificis existents, prioritàriament edificis d'habitatges, de titularitat privada on la realització d'una coberta verda generi una important millora paisatgística i mediambiental en l'entorn i/o suposi un benefici de caràcter col·lectiu i/o social pels usuaris o habitants de l'edifici.
- Altrament, edificis d'habitatges en construcció de titularitat privada, que finalitzin l'obra durant el 2020.

Queden excloses les cobertes on es desenvolupin activitats econòmiques (restauració, hosteleria, etc..)

Per poder optar a la subvenció els sol·licitants hauran d'estar al corrent de les obligacions tributaries amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i amb Hisenda Municipal, en el sentit que es troben al corrent de pagament o que no estan obligats a declarar. (La presentació de la candidatura comporta l'autorització a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà de l'Ajuntament de Barcelona perquè pugui obtenir l'acreditació d'estar al corrent d'aquestes obligacions).

3. Règim jurídic

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes Bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

2. Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

3. El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública competitiva i amb convocatòria pública.

4. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Normativa General Reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Barcelona i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

4. Requisits tècnics mínims

a. La coberta verda haurà de complir amb els següents requisits tècnics:

- Plantació d'un mínim del 50% del total de superfície de la coberta termenera de l'edifici (descomptant badalots i celoberts), o bé una superfície mínima de 200 m².
- Caldrà que tots els habitants o usuaris de l'edifici disposin d'accés a la coberta per què la puguin gaudir. No obstant, es podran admetre cobertes verdes d'ús no col·lectiu, sempre que incorpori valors per a la col·lectivitat, en quant a la visibilitat des dels edificis de l'entorn o de l'espai públic i el benefici paisatgístic i /o ambiental.
- Compatibilitat de la ubicació de la coberta verda amb el manteniment del verd amb mitjans sostenibles.
- La vegetació proposada i el sistema de reg hauran de seguir criteris de sostenibilitat.
- Proporcionalitat en els mitjans tècnics i econòmics en la intervenció necessària per a la implantació de la coberta verda, especialment pel que fa a l'estabilitat estructural.

b. La intervenció en la coberta haurà de complir amb els següents requisits tècnics mínims:

- Compatibilitat de la intervenció amb l'estat constructiu i capacitat portant de la coberta de l'edifici.
- Endreçament i millora dels elements existents de la coberta de l'edifici on es realitzarà la intervenció (unificació d'antenes, arranjament de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...).
- Endreçament de les maquinàries d'aires condicionats, plaques solars i altres instal·lacions similars, de conformitat amb les regulacions i criteris següents: OUPU, criteris d'implantació paisatgística definides per l'Agència de l'Energia de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.
- Caldrà assolir l'aïllament tèrmic exigible d'acord amb la normativa vigent. En qualsevol cas, es millorarà l'aïllament en la superfície d'actuació.

- Caldrà que el projecte constructiu garanteixi la correcta impermeabilització de la coberta. La solució constructiva contemplarà la retirada de totes les capes de la coberta inicial que no garanteixin l'estanqueïtat de la coberta, si s'escau.
- Caldrà valorar l'existència d'hàbitats d'aus protegides aprofitant les construccions preexistents. En aquests casos, caldrà tenir en compte de no destruir o bé, si és possible, substituir els hàbitats i caldrà programar les obres de manera que això sigui possible.

c. Requisits tècnics generals

- Cal que les actuacions s'adeqüin a tota la normativa aplicable i, en especial, a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà; a les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal i als informes emesos per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i, si escau, la Direcció de Patrimoni.
- L'Institut Municipal del Paisatge Urbà es reserva el dret d'adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción vigents en el moment de presentar els pressupostos o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).

5. Procediment

El procediment del concurs de cobertes verdes es desenvoluparà de la següent forma:

a) Fase 1. Preselecció de les propostes:

Els interessats a participar, que han de complir les condicions definides en el punt 2 d'aquestes bases, hauran de presentar una proposta amb les dades tècniques mínimes a fi de demostrar el compliment dels requisits tècnics per tal de poder valorar la idoneïtat del projecte segons els requisits establerts a les bases. Aquesta proposta haurà de contenir la següent documentació:

- Imprès F1 A_ Inscripció al concurs.
- Acord de la Comunitat de Propietaris o de la propietat, o la seva delegació, per portar a terme aquesta intervenció sobre la coberta.
- Fotocopia del DNI del sol·licitant.
- Documentació necessària per justificar la seva condició de representant de la propietat.
- Documentació d'identificació de la propietat de l'edifici (NIF) o usuaris autoritzats per delegació de la propietat.
- Proposta (1 full dinA3 a una cara: és lliurarà una còpia en paper i una digital en format PDF)
 - Descripció general de la proposta (Per exemple: tipologia constructiva i ús de l'edifici, tipus de vegetació, accés usuaris...)
 - Descripció del compliment dels requisits tècnics.
 - Documentació gràfica. Mínim: emplaçament i esquema de la proposta. (Es recomana la utilització de les següents escales respectivament: 1/500 i 1/200)

- Amidament general (Superfície total i superfície de plantació)

Les propostes per a la fase 1 es presentaran en un termini de tres mesos des de l'aprovació definitiva d'aquestes bases i la publicació de la convocatòria.

En aquesta fase, el jurat, que només tindrà en compte la informació de la proposta que s'inclogui a un dinA3 a una cara, seleccionarà un màxim de 50 propostes (seguint els criteris definits al punt 6 a) d'aquestes bases, que podran passar a la següent fase del concurs.

Les 50 propostes seleccionades podran accedir a la subvenció corresponent als treballs previs tècnics necessaris per a inscriure's al concurs, establerta en el punt 8 d'aquestes bases. Per a l'atorgament d'aquesta subvenció serà necessari lliurar la següent documentació en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de la condició de pre-seleccionats:

- Imprès FB_ Sol·licitud de transferència bancària IBAN.
- Factures i rebuts justificatius.

b) Fase 2. Concurs entre les propostes pre-seleccionades:

Per tal d'accedir a la Fase 2, les propostes pre-seleccionades hauran de presentar la següent documentació mínima necessària per tal de definir la proposta a escala d'avantprojecte:

- Imprès F2_A

- 3 dinA3, a una cara (es lliurarà una còpia en format digital PDF i una altra en paper), i hauran d'incloure la informació mínima següent:

- Memòria: descripció general de la proposta, explicació del sistema constructiu actual i la solució proposada, estratègies d'integració a l'edificació i en el seu entorn, accessos, gestió de l'aigua, generació d'energia...
- Documentació gràfica: planta, secció tipus, esbossos, visualitzacions...
- Amidaments, i justificació del % mínim de coberta verda.
- Pressupost estimat. El pressupost es desglossarà, com a mínim, en els capítols següents: reforç estructural, adequació de la coberta i els seus elements, i implantació de la coberta verda.
- La viabilitat estructural. Informe tècnic garantint la viabilitat estructural de l'actuació, indicant les actuacions de reforç estimades, si s'escauen.
- Sostenibilitat i biodiversitat: Plànol amb la definició dels criteris de plantació, tenint en compte l'emplaçament, distribució i la tria d'espècies. Calendari de plantació. Descripció general del sistema de rec. Estratègies per la integració d'hàbitats per a la biodiversitat. Estratègies de mesures actives d'estalvi energètic, si s'escau.

Les propostes per a la fase 2 es presentaran en un termini de 60 dies naturals a partir de la comunicació de la condició de seleccionat.

El jurat, que només tindrà en compte la informació de la proposta que s'inclogui en els 3 dinA3 a una cara, seleccionarà 10 guanyadors, preferentment 1 per districte, i 10 accèssits seguint els criteris de selecció definits en el punt 6 d'aquestes bases.

Els 10 guanyadors del concurs passaran a la fase 3.

Les 10 propostes que guanyin l'accèssit podran accedir a la subvenció addicional establerta al punt 8 d'aquestes bases. Per a l'atorgament d'aquesta subvenció serà necessari lliurar la següent documentació en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació dels resultats del concurs:

- Factures i justificants de pagament

c) Fase 3. Execució de les cobertes verdes guanyadores:

a. *Part 1* Sol·licitud d'autoritzacions pertinents.

Les propostes guanyadores hauran de presentar, en el termini màxim de 2 mesos a partir de la notificació del resultat del jurat, la següent documentació:

- Imprès F3_A
- Projecte executiu. El qual haurà de portar almenys la següent documentació:
 - Memòria descriptiva.
 - Memòria constructiva.
 - Justificació del compliment de la normativa vigent.
 - Amidaments
 - Pressupost PEM
 - Documentació gràfica suficient perquè el projecte sigui comprensible.
 - El projecte de plantació i les mesures de conservació i millora de la biodiversitat.
 - El projecte d'implantació de mesures actives d'estalvi energètic, si s'escau.
- ITE de l'edifici, si s'escau.

En la fase de redacció es farà un seguiment per part de la direcció tècnica municipal de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà.

Un cop lliurada la documentació anterior, la direcció tècnica de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà emetrà l'Informe Tècnic Inicial sobre el projecte executiu que valorarà el compliment d'aquestes bases, l'adequació i manteniment dels valors, condicions i qualitats del projecte inicial valorat pel jurat del concurs.

Els projectes executius que es valorin positivament a l'Informe Tècnic Inicial podran sol·licitar la Bestreta Projecte Executiu especificada en el punt 8 d'aquestes bases mitjançant el lliurament de la documentació següent:

- L'imprès F3_B
- Certificació d'obra executada.
- Factures i justificants de pagament

Abans de finalitzar el termini de 45 dies des de l'emissió de l'Informe Tècnic Inicial s'haurà de sol·licitar l'autorització d'obres corresponent, incorporant al projecte les modificacions requerides en l'informe tècnic inicial, i comptant amb l'informe d'idoneïtat tècnica, si fos necessari.

b. Part 2 Execució de les obres

Es disposarà de 3 mesos per iniciar les obres a partir de l'obtenció de la llicència. Un cop iniciades les obres disposaran de 8 mesos per a finalitzar-les.

En el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'inici d'obres, aquest s'haurà de comunicar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà mitjançant l'imprès F3_C adjuntant la següent documentació:

- Pressupost de les obres PEC (per partides i capítols). Caldrà presentar tres pressupostos en tots aquells casos que la Llei de Subvencions ho requereixi. En concret, en el cas que el cost de les obres de cada una de les actuacions superi els 40.000 € IVA exclòs, caldrà presentar tres pressupostos.
- Calendari d'execució de les obres.

Caldrà que la Direcció Tècnica de l'Institut municipal del Paisatge Urbà faci un seguiment de les obres i avalui qualsevol modificació que pugui sorgir per la pròpia execució de les mateixes, per tal de garantir el compliment d'aquestes bases, l'adequació i manteniment dels valors, condicions i qualitats del projecte inicial valorat pel jurat del concurs.

Totes les obres han de complir les condicions establertes a l'autorització d'obra corresponent, la qual haurà d'estar vigent en tot moment.

Per tal de sol·licitar la bestreta obra realitzada establerta al punt 8 d'aquestes bases s'haurà de lliurar la documentació següent:

- L'imprès F3_C
- Certificació d'obra executada.
- Factures i justificants de pagament

c. Part 3 Finalització de les obres

Un cop finalitzades les obres, en el termini màxim d'un mes, caldrà lliurar la documentació següent:

- L'imprès F3_D.
- Certificació final d'obra.
- Contracte de manteniment de la plantació amb vigència d'1 any
- Factures i justificants de pagament, certificació de final d'obra executada, detallada per partides.
- Plànols d'As-built de l'obra.
- Pla de manteniment. (haurà de tenir una durada mínima de 4 anys)
- L'imprès F3_E Endós. Només en el cas de que la subvenció s'endossi a l'empresa constructora.

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà realitzarà un informe final de valoració sobre la coberta verda executada, d'acord amb: l'Informe tècnic inicial, aquestes bases, el seguiment de l'obra i l'autorització d'obres corresponent.

En el cas que les obres s'hagin executat segons aquests criteris, es procedirà al pagament de la subvenció, d'acord amb la valoració tècnica.

6. Criteris de Selecció

a) Fase 1. Preselecció de les propostes:

El jurat avaluarà les propostes lliurades, les quals han de complir els requisits de l'apartat a) del punt 4, amb els següents criteris:

- Els edificis d'habitatge plurifamiliars fins a 50 punts.
 - 5 punts per habitatge.
- Edificació i paisatge fins a 25 punts
 - Visibilitat des dels edificis veïns i des de l'espai públic.
 - Millora del comportament energètic (passiu) de l'edifici
- Beneficis mediambientals. Fins a 15 punts
 - Increment de la superfície verda
- Altres beneficis col·lectius i socials. Fins a 10 punts
 - Us pedagògic o sanitari.
 - Nombre d'usuaris de l'edifici.

b) Fase 2. Concurs entre les propostes preseleccionades:

El jurat tindrà en compte els següents criteris a l'hora de seleccionar els projectes guanyadors, entre els preseleccionats:

- Preferentment, s'atorgarà una subvenció per districte, i en qualsevol cas, es prioritzaran les ubicacions que afavoreixin la millor distribució territorial, tenint en compte les cobertes verdes executades a la 1^a convocatòria.
- S'estableixen les següents puntuacions per valorar la resta de criteris:
- Edificis d'habitatges fins a 70 punts.
 - 5 punts per cada habitatge.
- Transició ecològica fins a 40 punts.
 - Plantació i biodiversitat, fins a 10 punts.

- Cicle de l'aigua fins a 10 punts
 - Millora comportament energètic fins a 10 punts.
 - Generació d'energia, fins a 10 punts.
 - Vegetació adaptada amb requeriments mínims d'aportació d'aigua i manteniment.
 - Percentatge i superfície de coberta vegetada.
 - Generació d'habitats per a la biodiversitat
 - Utilització de sistemes eficients de reg,
 - Estratègies de recuperació i utilització d'aigua de pluja o altres.
 - Retenció d'aigua.
 - Millora del comportament energètic (passiu) de l'edifici
 - Utilització de materials sostenibles
- Millora paisatgística fins a 10 punts.
- Visibilitat des dels edificis veïns i des de l'espai públic.
 - Valor paisatgístic de l'actuació en el seu entorn.
 - Integració de la coberta verda a l'edifici.
- Economia en l'execució, fins a 10 punts
- Proporcionalitat entre la intervenció i el resultat
 - Relació de la intervenció respecte al cost del reforç estructural.
 - Propostes generalitzables d'acord amb el cost econòmic.
- Beneficis col·lectius i socials. Fins a 10 punts
- Us pedagògic o sanitari.
 - Nombre d'usuaris de l'edifici.

7. Pressupost

Les propostes seleccionades de la fase 1 seran un màxim de 50 i gaudiran d'una subvenció de fins a 1.500 €, sempre i quant es lliuri la documentació establerta en el punt 5 d'aquestes bases. Aquesta subvenció estarà destinada a sufragar el 100% dels costos, fins a 1.500 €, corresponents a les despeses tècniques* que hagin estat necessàries per inscriure's al Concurs de Cobertes Verdes (ITE, informe de viabilitat estructural, avantprojecte, IVA...).

Les 10 propostes que guanyin l'accèssit de la fase 2 gaudiran d'una subvenció addicional de fins a 1.500 €, sempre i quan es lliuri la documentació establerta en el punt 5 d'aquestes bases. Aquesta subvenció estarà destinada a sufragar el 100% dels costos, fins a 1.500 €, corresponents a les despeses tècniques* que hagin estat necessàries per lliurar la documentació requerida a la fase 2 del concurs.

Les propostes guanyadores rebran una subvenció d'un 75% dels costos totals de l'actuació, incloent l'obra, estudis tècnics necessaris*, projecte, taxes i impostos, fins a un límit de 100.000 € per coberta verda. Es preveu un nombre de 10 cobertes, que podria ser major, en cas de no esgotar-se el límit pressupostari previst per a l'execució de les cobertes verdes, que és de 1.000.000 €.

*Les despeses tècniques hauran d'anar associades a treballs tècnics que no tinguin una antiguitat major de dos anys.

Els conceptes subvencionables seran els següents:

- Totes les obres necessàries per tal de fer possible la instal·lació de la plantació i el seu gaudi:

- Reforços estructurals
- Anivellaments
- Pavimentacions
- Impermeabilització
- Aïllament
- Solucions multicapa, modulars o altres
- Baranes
- Instal·lació d'il·luminació
- Millores de l'accés a la coberta

- Tot el projecte de verd i les instal·lacions necessàries per al seu manteniment. Això inclou:

- Plantació (plantes i substrat)
- Elements necessaris per a la plantació
- Instal·lacions de reg
- En el cas que hi hagi instal·lacions per al cultiu, mobiliari d'emmagatzematge d'eines i material (si no està resolt prèviament), i solució per al compostatge (com són els contenidors de compostatge).

- Totes les obres de rehabilitació de la coberta necessàries d'acord amb els criteris de rehabilitació establerts a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'elements

comuns del Consorci de l'Habitatge 2019, per tal d'aconseguir una rehabilitació correcta. A més de garantir l'aïllament tèrmic, estanqueïtat i solidesa:

- Actuacions de millora del comportament energètic de la coberta.
- Arranjament d'ampits
- Badalots i claraboies
- Unificació d'antenes
- Endreçament d'aparells i instal·lacions
- Retirada d'elements obsolets
- Obres necessàries per a l'acompliment de la normativa i la llicència
- Suports per a tendals

- Instal·lació d'energies renovables

- Sistemes d'emmagatzematge d'aigua pluvial o altres.

- Monitoratges o reculls de dades que es comparteixin amb l'Institut Municipal del Paisatge Urbà.

No s'inclou, de manera expressa:

- Mobiliari no imprescindible per a la instal·lació del verd (taules, gandules, para sols, etc...)

- Equipament no imprescindible per a la instal·lació del verd (cuines, aigüeres, taulells, etc...)

- Instal·lacions no imprescindibles per a la instal·lació del verd (electricitat per a cuines, etc...)

- Piscines o altres construccions o instal·lacions de lleure no necessàries per a la implantació del verd.

S'inclourà dins el pressupost subvencionable: els honoraris tècnics, estudis previs de viabilitat de la coberta verda (incloent estudis de tipologia de plantació i/o d'introducció d'elements que potenciïn la biodiversitat, i de generació energètica), taxes i impostos en proporció al pressupost d'obra subvencionable.

Aquesta subvenció no és acumulable a cap altra subvenció municipal pel mateix concepte.

8. Obligacions

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà es compromet a lliurar les subvencions per a les propostes seleccionades en els terminis següents:

- Les propostes preseleccionades (fins a un màxim de 50), rebran un màxim de fins a 1.500 EUR en forma de subvenció 30 dies després del lliurament de tota la

documentació necessària. Els preseleccionats podran sol·licitar fins a 1.500 EUR, mitjançant el lliurament de la documentació establerta a l'apartat a) de la Fase 1 del punt 5 Procediment, durant els 30 dies següents a la comunicació de la condició de pre-seleccionat.

- Les 10 propostes guanyadores de l'accèssit de la fase 2 rebran un màxim de fins a 1.500 EUR en forma de subvenció addicional als 30 dies després del lliurament de tota la documentació necessària. Els guanyadors dels accèssits podran sol·licitar fins a 1.500 EUR, mitjançant el lliurament de la documentació establerta a la fase 2 del punt 5 Procediment, durant els 30 dies següents a la comunicació del resultat del concurs.
- Les propostes guanyadores rebran:
 - Fins a un màxim d'un 5% de la subvenció en forma de bestreta projecte executiu als 30 dies de la seva sol·licitud. La bestreta es podrà sol·licitar, mitjançant el lliurament de la documentació establerta a la part 1 de de la Fase 3 del punt 5 Procediment, fins als 30 dies naturals d'haver rebut l'Informe Inicial Tècnic.
 - Fins a un màxim d'un del 25% de la subvenció en forma de bestreta obra realitzada als 30 dies de la seva sol·licitud. La bestreta es podrà sol·licitar, mitjançant el lliurament de la documentació establerta a la part 2 de la fase 3 del punt 5 Procediment, a partir dels 30 dies naturals d'haver iniciat les obres i fins als 30 dies naturals abans del termini de les mateixes.
 - La resta de la subvenció atorgada als guanyadors als 30 dies de la presentació de la documentació establerta a la part 3 de la fase 3 del punt 5 Procediment.

Aquestes quantitats podran ser endossades a l'empresa constructora.

Els guanyadors del concurs de cobertes verdes es comprometen a:

- Respectar tots els terminis establerts a les bases del concurs de cobertes verdes.
- Mantenir la coberta verda durant un període mínim de 4 anys des de la finalització de les obres.
- Garantir l'ús de la coberta verda per part de tots els veïns o usuaris de l'edifici, o ciutadans, en el seu cas, i segons la proposta presentada a concurs.
- Autoritzar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i/o l'Ajuntament a fer ús d'imatges de la coberta, i possibilitar l'accés puntual per a fer difusió del resultat del projecte.
- Autoritzar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i/o l'Ajuntament a inscriure l'obra en un registre oficial de cobertes verdes.
- Permetre la monitorització del comportament de la coberta per a la seva avaluació. Des de la comunicació de la resolució del concurs i fins a 4 anys després de la finalització de les obres.
- Autoritzar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i/o l'Ajuntament a inspeccionar el compliment del deure de manteniment.
- Que la millora subvencionada no repercuteixi en els lloguers dels habitatges.
- Drets de publicació del projecte i altre material gràfic com fotografies o plànols tant del procés d'execució com del resultat.
- Compartir les dades, enquestes o avaluacions que és disposin sobre dels beneficis de la coberta verda.

La presentació al concurs implica l'acceptació de les obligacions, requisits i condicions establertes a les bases.

L'incompliment de les obligacions, requisits i condicions establertes en aquestes bases, pot suposar la revocació de la subvenció.

9. Jurat

Es preveu que el jurat estigui format per :

- 1 representant de la Gerència d'Arquitecte en Cap
- 1 representant de la Gerència d'Urbanisme
- 1 Representant de la Direcció de Model Urbà
- 1 Representant de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i de Qualitat de Vida
- 1 representant de la Gerència de Medi Ambient
- 1 representant de la Agència de l'Energia.

El jurat podrà comptar amb tècnics d'altres departaments de l'Ajuntament de Barcelona, si ho considera necessari.

10. Resolució de les sol·licituds

1. La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada pel president/ta de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà o persona en qui delegui.

2. La resolució serà susceptible de recurs d'alçada davant l'Alcaldia en el termini d'un mes a partir de la data de la notificació, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

11. Crèdit pressupostari

L'import agregat d'aquesta subvenció es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària que s'indicarà a la corresponent convocatòria.

12. Pagament

El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat pel beneficiari.

13. Vigència

Aquestes Bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació.

14. Publicitat

La publicitat de les Bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en la web de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà de Barcelona i amb una referència d'aquest anunci en la Gasetta Municipal.

15. Condicions generals

En tot el que no prevegin aquestes bases particulars, caldrà atenir-se al que disposa la Normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal en sessió de data 17 de desembre de 2010.

Barcelona, 9 de gener de 2020. El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, Alejandro Mateos Alonso.