

Altres anuncis – Convenis

CONVENI, Segona Addenda de modificació del conveni de col·laboració formalitzat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, en data 10 de gener de 2017, per a la reordenació dels equipaments penitenciaris a la ciutat de Barcelona, modificat mitjançant primera Addenda de data 16 de juliol de 2018.

Per acord del Plenari del Consell Municipal del dia 25 de gener de 2019, es va ratificar el decret de l'Alcaldia de 14 de desembre de 2018 que aprova la segona Addenda al Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la reordenació dels equipaments penitenciaris a la ciutat de Barcelona subscrit entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 9 de gener de 2017 (ratificat pel Plenari del Consell Municipal en sessió de data 27 de gener de 2017) la qual addenda té per objecte l'ampliació dels terminis establerts en l'esmentat conveni, a l'empara de l'apartat tretzè del mateix, per a dur a terme les operacions patrimonials per a la construcció d'uns nous equipaments penitenciaris, i que faculta la Segona Tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona, Janet Sanz Cid, la signatura del present conveni i dels actes que es derivin.

Tot seguit s'annexa el text íntegre de dita addenda que fou signada per les parts en data 13 de maig de 2019:

MODIFICACIÓ DELS TERMINIS ATORGATS EN EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ FORMALITZAT, EN DATA 10 DE GENER DE 2017, ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, PER A LA REORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS PENITENCIARIS A LA CIUTAT DE BARCELONA, POSTERIORMENT MODIFICAT EN DATA 16 DE JULIOL DE 2018.

INTERVENEN

El senyor Pere Aragonès i Garcia, vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

La senyora Ester Capella i Farré, consellera de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

La senyora Ada Colau Ballano, alcaldessa de l'Ajuntament de Barcelona.

La senyora Janet Sanz i Cid, quarta tinenta d'alcaldia i regidora d'Ecologia Urbana.

Assistides pel secretari general de la Corporació, senyor Jordi Cases i Pallarès.

ACTUEN

Els representants de la Generalitat de Catalunya actuen autoritzats per l'Acord del Govern de data 18 de desembre de 2018, i les representants de l'Ajuntament de Barcelona, actuen

autoritzades en virtut de l'Acord adoptat pel Plenari del Consell Municipal en la sessió de data 25 de gener de 2019.

EXPOSEN

I. Que en data 10 de gener de 2017 el Govern de la Generalitat va autoritzar la subscripció d'un conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, amb l'objectiu de dur a terme la reordenació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, conveni que es va formalitzar en aquesta mateixa data.

II. Que el dit conveni té per objecte fer possible que la Generalitat de Catalunya construeixi els nous equipaments penitenciaris per a la reordenació del mapa penitenciari a la ciutat de Barcelona; establir els criteris per promoure la modificació del Pla general metropolità, per tal de permetre la implantació dels equipaments penitenciaris en aquests sòls; concretar el compromís de reparcel·lació i transmissió dels sòls de l'àmbit de la Trinitat per part de la Generalitat de Catalunya a favor de l'Ajuntament de Barcelona, així com resoldre, de mutu acord, la situació jurídica i urbanística en l'àmbit de Wad-Ras.

III. Que amb la finalitat de donar compliment als objectius anteriorment esmentats, l'Ajuntament de Barcelona es va comprometre a adquirir al Consorci de la Zona Franca, i a cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya, com a màxim abans del 31 de desembre de 2017, la propietat de dues parcel·les ubicades a la Zona Franca de Barcelona, destinades a construir els nous equipaments penitenciaris. Una parcel·la ubicada al carrer E, núm. 34-36 Barcelona (Zona Franca), amb una superfície de 20.014 m², i destinada al futur Centre Penitenciari de Règim Ordinari i una altra de 6.500 m² de superfície, ubicada al carrer 60, núm. 18 Barcelona (Zona Franca) i destinada a Centre de Règim Obert, ambdues qualificades com a zona industrial, clau 22.

IV. Que aquesta cessió s'havia d'haver efectuat una vegada que les finques tinguessin la condició urbanística de solar dins els termes de l'article 29 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

V. Que per tal de possibilitar que en les parcel·les anteriorment esmentades es pogués construir els equipaments penitenciaris, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona havien de procedir a la redacció i posterior tramitació d'una modificació del planejament general, per tal de qualificar les finques com a sòls de sistema comunitari i dotacions de nova creació de caràcter metropolità, clau 7c, i determinar el tipus principal com a equipament penitenciari, i les condicions d'edificació adequades per possibilitar-ho. La Modificació del Pla General Metropolità es va aprovar inicialment i provisionalment en sessions del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, de febrer i juliol de 2017, respectivament, i finalment la seva aprovació definitiva per part de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona, es va dur a terme en la seva sessió de 15 de desembre de 2017.

VI. Que la Generalitat de Catalunya és propietària d'uns terrenys situats en l'àmbit de Trinitat Vella, que es corresponen amb la finca registral núm. 18.752, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona. Així, d'acord amb el contingut de la modificació puntual del Pla general metropolità, en els terrenys ocupats pel centre penitenciari de Trinitat Vella i el seu entorn, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de

Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 16 d'abril de 2012, la Generalitat de Catalunya haurà de resultar titular de 14.666'66 m² de sostre construïbles al sector, motiu pel qual es va procedir a desafectar la finca del domini públic, mitjançant Resolució del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de data 20 de març de 2017, als efectes de ser aportada al Projecte de reparcel·lació voluntària en l'àmbit de la Trinitat Vella. El Projecte de reparcel·lació voluntària de sòl definit dins l'àmbit de la Trinitat Vella per executar les determinacions de la Modificació puntual del Pla general metropolità en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns va ser aprovada definitivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 28 de setembre de 2017, essent ferm en via administrativa en data 13 de novembre de 2017, inscrivint-se les finques resultants en el Registre de la Propietat en data 11 d'abril de 2018.

VII. Que, així mateix, mitjançant el conveni formalitzat en data 10 de gener de 2017, la Generalitat de Catalunya es va comprometre a atorgar un dret d'opció de compra de caràcter real i sense prima a favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre les finques adjudicades resultants del Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit de Trinitat Vella, Projecte en fase de redacció en el moment de la signatura del Conveni, en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte i la seva inscripció registral, i a efectuar la tramitació urbanística en els terminis establerts als articles 164 del Reglament d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 118.2 i 119 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

VIII. Que en el Conveni, de 10 de gener de 2017, es va preveure, que pel que fa al Centre Penitenciari de la Trinitat Vella, centre penitenciari de règim obert, que en el mateix document que es formalitzi la compravenda a favor de l'Ajuntament de Barcelona, en exercici del dret d'opció de compra, aquest atorgarà a la Generalitat de Catalunya un dret d'ús sobre les finques on actualment es troba el Centre Penitenciari, cessió que tindrà una durada de 7 anys, a comptar a partir del moment en què la Generalitat de Catalunya tingui la propietat per cessió de les finques de la Zona Franca. Així mateix, el document annex al Conveni on es regulen les condicions d'ús privatiu d'aquestes finques situades als carrers de Pere Manjón i Perez del Pulgar, respectivament, preveia que la durada de 7 anys seria com a molt tard fins el 31 de desembre de 2024, atès que el termini màxim per tal de cedir el domini de les finques de la Zona Franca per part de l'Ajuntament de Barcelona, es fixava com a data límit el 31 de desembre de 2017.

IX. Mitjançant l'Acord del Consell de Ministres de data 29 de desembre de 2017 i l'Acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 25 de maig de 2018, es va autoritzar la modificació del conveni anteriorment esmentat, la qual cosa es va dur a terme mitjançant el document administratiu formalitzat en data 16 de juliol de 2018, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

X. Que les modificacions dutes a terme mitjançant el document administratiu de data 16 de juliol de 2018 eren l'ampliació del termini per tal que la Generalitat de Catalunya atorgués el dret d'opció de compra a 4 mesos a comptar a partir de la inscripció de les finques resultants de la reparcel·lació esmentada en el Registre de la Propietat; l'ampliació del termini màxim per a l'exercici de l'opció de compra, per part de l'Ajuntament, fins el 31 de desembre de

2018, i la no realització de les actuacions relatives al trasllat de l'aprofitament urbanístic dels terrenys de Wad-Ras a una altra finca de la Generalitat de Catalunya.

XI. En el document administratiu de data 16 de juliol de 2018 s'estableix, així, que la Generalitat de Catalunya atorgarà el dret d'opció de compra sobre les finques adjudicades al seu favor resultants del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit de la Trinitat Vella aprovat definitivament en sessió de 28 de setembre de 2017 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona essent ferm en via administrativa en data 13 de novembre de 2017, en el termini de 4 mesos a comptar a partir de la inscripció de les finques resultants de la reparcel·lació esmentada en el Registre de la Propietat.

XII. Que l'atorgament del dret d'opció de compra no s'ha dut a terme ja que la inscripció de la reparcel·lació, i per tant de la immatriculació de les finques resultants de la reparcel·lació voluntària en l'àmbit de la Trinitat Vella en el Registre de la Propietat, no es va dur a terme fins a data 11 d'abril de 2018.

XIII. Que la complexitat de les operacions jurídiques i registrals implícites del conveni de 10 de gener de 2017, modificat en data 16 de juliol de 2018, han fet inviable que es pugui assolir un total compliment de totes les obligacions contingudes en els Convenis esmentats.

XIV. Que en l'Acord Tretzè del conveni formalitzat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, en data 10 de gener de 2017, es contemplava la possibilitat de prorrogar les actuacions que constitueixen el seu objecte.

XV. Que l'Ajuntament de Barcelona ha comunicat a la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit de data 28 de novembre de 2018, que la situació jurídica i registral d'algunes de les finques objecte de transmissió a favor de la Generalitat de Catalunya, segons els termes del conveni de 16 de juliol de 2018, no ha fet possible la materialització de les operacions dissenyades, abans de la finalització dels terminis establerts en aquest document.

XVI. Que, per tant, és d'interès per ambdues administracions que es pugui modificar el document administratiu de data 16 de juliol de 2018, en els termes que seguidament es pactaran, com a resultat de les negociacions dutes a terme pels representants del Departament de Justícia, de la Direcció General del Patrimoni i de l'Ajuntament de Barcelona, donada la transcendència per les parts de les operacions a dur a terme.

Que a la vista de l'anteriorment exposat, els intervinents, en la respectiva representació amb què actuen, i de comú acord, formalitzen el present document amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- La Generalitat de Catalunya atorgarà un dret d'opció de compra a favor de l'Ajuntament de Barcelona, sobre les finques adjudicades a favor de la Generalitat de Catalunya resultants del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit de la Trinitat Vella, aprovat definitivament en sessió de 28 de setembre de 2017 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i essent ferm en via administrativa en data 13 de novembre de 2017, en el termini de 4 mesos a comptar a partir de la signatura d'aquest document per ambdues parts.

Segon.- L'Ajuntament de Barcelona cedirà gratuïtament a la Generalitat de Catalunya la propietat de les dues parcel·les ubicades a la Zona Franca de Barcelona, de 20.014 m² i 6.500 m², respectivament, com a màxim fins el 31 de desembre de 2019. L'opció de compra s'atorgarà fins al 31 de desembre de 2019, termini màxim per a l'exercici de l'opció per part de l'Ajuntament de Barcelona, la qual resta condicionada a la cessió efectiva del domini dels solars de la Zona Franca anteriorment esmentats.

Tercer.- L'Ajuntament de Barcelona, en el mateix document en què es formalitzi la compravenda de les finques de l'àmbit de la Trinitat Vella en exercici del dret d'opció de compra, atorgarà a favor de la Generalitat de Catalunya un dret d'ús sobre les finques situades als carrers Pere Manjón i Pérez del Pulgar (on actualment es troba el Centre Penitenciari Obert-2 de la Trinitat Vella), dret d'ús que tindrà una vigència màxima de 7 anys, a comptar a partir de la data de la cessió, per part de l'Ajuntament de Barcelona a la Generalitat de Catalunya, del domini dels solars de la Zona Franca.

Quart.- Les modificacions contingudes en el present document tenen efectes des de l'1 de gener de 2019.

Cinquè.- La resta d'estipulacions establertes en el Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per a la reordenació dels equipaments penitenciaris a la ciutat de Barcelona, de 10 de gener de 2017, modificat en data 16 de juliol de 2018, resten sense modificar.

I com a prova de conformitat amb les modificacions exposades, les parts signen, en la data en què ho fa l'últim dels intervinents.

PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA:

El vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, Pere Aragonés i García.

La consellera del Departament de Justícia, Ester Capella i Farré.

PER L'AJUNTAMENT DE BARCELONA:

L'alcaldessa, Ada Colau Ballano.

La quarta tinenta d'Alcaldia i regidora d'Ecologia Urbana, Janet Sanz Cid.

El secretari general, Jordi Cases i Pallarès.