

Altres anuncis – Convenis

CONVENI de col·laboració i autorització paisatgística núm. 2787 de 10 de setembre de 2019 de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Barcelona, 10 de setembre de 2019

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi Campillo Gàmez, gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia el dia 15 de juny de 2019, en ús de les facultats delegades per decret del regidora presidenta, Ima. Sra. Janet Sanz Cid en data 19 de juny de 2019, assistit en aquest acte pel Sr. Alejandro Mateos Alonso, secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, el Sr. Miguel Marin i Fajardo amb DNI núm. [REDACTED], apoderat de l'empresa Soportes y Medianeras, SL, amb NIF B-80082340 i amb domicili social al carrer Ulises, 102, 4, 28043 de Madrid.

DIUEN

1. L'empresa Soportes y Medianeras, SL, que el Sr. Miguel Marín Fajardo representa, està autoritzada per FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).
2. Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, el 10 de setembre de 2019 ha formulat sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà (annex 1) amb la finalitat d'utilitzar la bastida d'obra com a suport cultural-informatiu.
3. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997 va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a regular l'ús excepcional del paisatge urbà que requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic.

Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

CONVENEN

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza a Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU la col·locació d'una lona cultural-informativa segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o idiomes tal com figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 2. La lona podrà ocupar l'espai reservat per la bastida, en cas que no fos així, la part en la que no hi hagi presència cultural-informativa serà degudament coberta amb una lona mimètica.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer La Rambla núm. 51, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 3 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements dels edificis de data 19 de març de 2019, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc. S'adjunta com a annex 4 l'autorització de la propietat.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona cultural-informativa, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRA/157/2017, de 28 de febrer, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2017 a 2021 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2019 serà el següent:

horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 30 de març, ambdós inclosos, i del 28 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.

horari d'estiu: del 31 de març al 27 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores.

En cas d'incompliment, i un cop fetes 3 advertències de forma fefaent, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització, venint, l'empresa obligada al desmuntatge immediat de la instal·lació.

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital.

I en aquest sentit, Soportes y Medianeras, SL es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és de dues (2) setmanes del 13 al 25 de setembre de 2019. Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de l'edifici ubicat al carrer La Rambla núm. 51, de Barcelona, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats de la compareixença de data 4 d'abril de 2019 que consta com a annex 4.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, es compromet a retirar al seu càrrec la lona en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar cap indemnització ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, Soportes y Medianeras, SL, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona. El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o parcialment, el seu cost a la propietat o a tercers), instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Soportes y Medianeras, SL, tal i com s'han compromès les parts, en l'assabentat núm. 6, a la compareixença de data 10 d'abril de 2018 (annex 4).

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència de la lona cultural-informativa en el període de les obres en curs.

Quart. Retorn de la compensació paisatgística

L'Institut del Paisatge Urbà, atès que l'Ajuntament de Barcelona forma part del Patronat de la Fundació del Gran Teatre Liceu, considera que la difusió de la programació cultural del Gran Teatre Liceu és una activitat d'interès de ciutat que legitima l'autorització de l'ús excepcional.

Per aquest motiu, la instal·lació d'aquesta lona no comportarà cap compensació paisatgística en concepte de reparació paisatgística.

Cinquè. Altres obligacions de l'empresa col·laboradora

Aquesta restauració s'haurà d'ajustar a les condicions particulars de la llicència d'obres núm. 01-2016LL03572 de data 6 d'abril de 2018 emesa pel districte de Ciutat Vella (annex 5), l'informe de Patrimoni núm. IN-2018-PP-10395 de data 23 de novembre de 2015 així com a les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 2 d'abril de 2019, emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 6), tal i com s'han compromès les parts en la compareixença de data 4 d'abril de 2019 (annex 4).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les obres esmentades proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 8).

Sisè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge a realitzar dins de les 24 hores següents al requeriment, en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi a Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU i sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

Setè. Normes d'Instal·lació i Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora.

En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils. L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització.

L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida una lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar.

Vuitè. Comunicació

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

En senyal d'acceptació i conformitat, els compareixents, en la qualitat amb què actuen, firmen aquest conveni en exemplar duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. El gerent, Jordi Campillo Gàmez.

Per Soportes y Medianeras, SL. L'apoderat, Miguel Marin Fajardo.

El secretari delegat, Alejandro Mateos Alonso.