

## *Altres anuncis – Convenis*

### **ANUNCI sobre l' aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, per a la cessió d'espais, i prestació de serveis comuns, del futur edifici a construir en la finca situada entre l'Avinguda Diagonal i el carrer Selva de Mar (Avinguda Diagonal, núm. 59).**

El Consell Municipal, en sessió de 3 de maig de 2019, ha acordat:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona per a la cessió d'espais i prestació de serveis comuns del futur edifici a construir en la finca situada entre l'Avinguda Diagonal i el carrer Selva de Mar (Avinguda Diagonal, 59) d'aquesta ciutat, terreny sobre el qual l'esmentada Cambra ostenta un dret de superfície amb opció de compra. Aprovar el contracte d'arrendament, a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i la Cambra de Comerç de Barcelona, d'ús diferent al d'habitatge de les plantes 1 a 13 incloses i un 50% del vestíbul amb accés independent del futur edifici , amb una superfície total construïda prevista de 12.986 m<sup>2</sup> ( que es desglossa en 12.548 m<sup>2</sup> i 438 m<sup>2</sup> respectivament), així com també de 1.256 m<sup>2</sup> sota rasant (corresponents al 50% dels metres destinats a serveis tècnics i magatzem) per un termini de 35 anys a partir del seu lliurament, previst per l'any 2022, per a ubicar-hi usos administratius destinats a oficines i arxiu de l'Ajuntament de Barcelona, amb efectes de des de la data de la seva signatura i obligació de meritament a partir de la seva ocupació. Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'esmentat contracte d'arrendament, amb la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, (CIF Q0873001B), la quantia de la qual es calcula a partir d'una renda contractual mensual el primer any (2022) de (205.582,00 euros) més l'IVA, de despeses i impostos (68.570,00 euros) més IVA i repercussió del cànon, en el suposat de que la Cambra no exerceixi l'opció de compra del solar, de (26.214,00 euros) més IVA , amb subjecció a les normes de la Llei d'Arrendaments Urbans i les modificacions introduïdes per la Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer, preveient-se en conseqüència un total pressupostari anual de 2.180.651,00 euros per a l'exercici 2022, i 4.444.167,00 euros per a l'exercici 2023 i els següents 34 anys, indexats d'acord amb l'IPC, i condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient; abonar trimestralment la renda acordada mitjançant la presentació de la factura electrònica corresponent; formalitzar el contracte d'arrendament, segons el redactat annex . Facultar a la quarta tinenta d'Alcaldia, Sra. Janet Sanz Cid, per a la signatura de l'esmentat conveni, així com la de tots aquells documents que se'n puguin derivar.