

## *Disposicions generals – Reglaments*

### **NORMES urbanístiques Pla Especial Urbanístic Integral del Temple de la Sagrada Família.**

#### **Capítol 1. Disposicions generals**

##### Article 1. Objecte

1. L'objecte del present Pla especial urbanístic integral del Temple de la Sagrada Família és l'establiment de les determinacions d'ordenació i dels paràmetres urbanístics d'aplicació al procés de construcció de l'esmentat temple, així com la regulació dels usos admesos.
2. En aquest sentit el pla estableix les determinacions d'ordenació del conjunt de l'illa on s'implanta la basílica, tant des del punt de vista de les construccions com dels usos i de les mesures vinculades a la millora de la mobilitat que afecten la mateixa illa, d'acord amb les conclusions de l'estudi de mobilitat que forma part d'aquest pla.

##### Article 2. Marc legal

El Pla especial es formula d'acord amb les determinacions i la documentació que corresponen als plans especials urbanístics, segons el que estableixen els articles 67.3 i 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes posteriorment al mateix (TRLU), i l'article 67.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, pel que fa als plans especials integrals, que són aquells que defineixen i comprenen operacions desenvolupades a escala de projecte arquitectònic.

##### Article 3. Àmbit

1. L'àmbit del present PEUI queda delimitat pels carrers Provença, Marina, Mallorca i Sardenya. Inclou el conjunt d'edificacions del Temple expiatori de la Sagrada Família.
2. L'àmbit té una superfície de 14.581,00 m<sup>2</sup>, i queda gràficament definit als plànols d'aquest PEUI.

##### Article 4. Contingut del Pla Especial

Formen part de la documentació del pla especial urbanístic integral els següents documents:

- a) Memòria
- b) Normes urbanístiques
- c) Avaluació econòmica i pla d'etapes
- d) Documentació gràfica
- e) Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- f) Informe ambiental

D'aquests documents tenen caràcter normatiu les Normes urbanístiques i els plànols d'ordenació inclosos en la documentació gràfica, amb les precisions assenyalades a l'article 8.2.

## Article 5. Regles d'interpretació

1. Les normes del Pla s'interpreten atenent el seu contingut i finalitat.
2. Els dubtes en la interpretació de les determinacions del pla es resoldran de conformitat amb les regles que estableix la legislació urbanística vigent.

## Capítol 2. Règim urbanístic del sòl

### Secció 1. Qualificació del sòl

#### Article 6. Sistema d'equipaments comunitaris (claus 7a, 7a(p) i 7b/5)

1. L'àmbit en el qual s'emplaça el Temple de la Sagrada Família es qualifica com a "Equipaments comunitaris" (clau 7), destinat al tipus d'Equipaments culturals i religiosos, segons la definició de l'article 212 del PGM. La pràctica totalitat del Temple es qualifica amb la clau 7a, llevat d'una part de l'emplaçament de la capella de l'Assumpta a la qual correspon la clau 7b/5.
2. Es qualifiquen amb la clau 7a(p) els sòls sobre els quals es troben aquelles parts de l'edifici que tenen atribuïda protecció patrimonial d'acord amb la normativa del patrimoni cultural català.
3. En l'àmbit qualificat amb la doble clau 7b/5, la qualificació d'equipament comunitari correspon a la superfície i al vol per sobre de la rasant del carrer.

#### Article 7. Sistema viari Clau 5

Correspon aquesta qualificació a les dues franges de sòl ubicades als xamfrans del carrer Provença amb els carrers de Sardonya i Marina i al subsòl de la peça de sòl que té atribuïda la qualificació amb doble clau 7b/5.

### Secció 2. Ordenació de l'edificació

#### Article 8. Avantprojecte del Temple

1. La proposta d'ordenació es basa en l'avantprojecte actual de construcció del Temple. Aquest avantprojecte parteix del projecte d'Antoni Gaudí amb els diferents ajustos de detall i la incorporació de l'edifici de les escoles, de l'edifici de control d'accessos, del petit edifici del xamfrà Provença/Sardonya, antic habitatge de Gaudí, i de les plantes per sota del paviment de la nau principal. Tot el conjunt de la proposta s'ha d'interpretar en relació amb aquest avantprojecte.
2. Els plànols de l'avantprojecte formen part del conjunt de plànols normatius del PEUI, sens perjudici de la possibilitat d'ajustos que regulen els articles 13 i 14, i sens perjudici que, en el cas dels plànols de les plantes soterrani, la distribució i àrea construïda que

reflecteixen és només orientativa (atès que aquestes normes admeten una ocupació superior) i que les previsions d'usos reflectides s'estendran a les noves parts edificades.

## Article 9. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació de l'edificació és el de volumetria específica.

## Article 10. Edificabilitat màxima

En l'àmbit de la clau 7 (a i b), l'edificabilitat màxima de totes les plantes per sobre de les plantes soterrani és de 53.495,61 m<sup>2</sup> de sostre construït. Aquesta superfície es correspon a la descrita gràficament en l'avantprojecte que forma part d'aquest PEUI. Aquesta superfície només es podrà superar amb nous cossos edificats situats per sota de la cota +0,00, a nivell de la planta baixa inferior, segons s'estableix en l'article 15, amb un màxim de 250 m<sup>2</sup> de sostre construït, la implantació dels quals requerirà l'emissió d'informe de Patrimoni cultural.

## Article 11. Cota +0,00

Als efectes de la definició de l'ordenació del Temple, i en coherència amb la història i simbolisme del projecte, es defineix com a Cota +0,00 del PEUI la cota del paviment de la nau principal del Temple. A partir d'aquesta cota es pren la referència de la resta de cotes altimètriques de l'ordenació.

## Article 12. Cotes de referència de la planta baixa

1. La cota de referència de la planta baixa queda dibuixada a les seccions dels plànols de l'avantprojecte.
2. Per raons de coherència històrica s'estableix la denominació de "Planta baixa" per a la planta de la nau principal del Temple de la Sagrada Família, situada a la cota +0,00.
3. Per raons de coherència normativa amb el Pla general metropolità s'estableix la denominació de "Planta baixa inferior" a la planta situada a la cota -5,00, i també a l'espai de la cripta situat a la cota -9,60.
4. La denominació de les plantes queda en qualsevol cas explicitada als plànols d'ordenació.

## Article 13. Perfils i perímetres reguladors de les edificacions previstes en l'avantprojecte

1. S'estableix una envoltant màxima de l'edificació determinada per l'espai definit a l'entorn d'un metre de les construccions pendents d'execució de l'avantprojecte del Temple. Aquesta envoltant ha de permetre ajustar l'edificació, ja sigui en fase de projecte d'execució com en fase d'obra. Aquesta envoltant permet que la volumetria definitiva de l'edifici pugui corregir la seva posició amb un marge màxim de desplaçament d'un metre respecte la volumetria de l'avantprojecte, excepte en el perímetre del solar, que actuarà de límit màxim, i en el d'alçada màxima de les torres del temple
2. El perímetre de l'àmbit del sistema, tal com es descriu en els plànols d'ordenació, es considera perímetre regulador màxim, que tant sols es podrà superar en dos casos:

- a. Amb els elements sortints com ara sòcols, pilars, barbacanes, gàrgoles, marquesines, para-sols i similars, en les següents condicions:
  - i. S'admeten els elements sortints a les plantes baixes sempre que no sobresurtin més de 0,50 m. quan afectin menys de la cinquena part de la longitud de façana o de 0,15 m. si ocupen més d'aquest cinquè de façana.
  - ii. S'admeten els elements sortints que se situïn de manera que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,50 m. per damunt de la rasant de la voravia i el seu vol no sigui superior a 1,50 m. quan siguin opacs i de 3 m. quan siguin translúcids.
- b. En la façana de la Glòria. Aquesta façana es conforma a partir de dos elements que superen l'alineació dels límits del sistema: per una banda la coberta del nàrtex, que queda definida als plànols d'ordenació com una coberta que se situa per sobre del sistema viari del carrer Mallorca amb un vol variable de com a màxim 10 metres des del límit del sòl qualificat d'equipament 7a, situada a partir de 25 metres d'alçada sobre el carrer Mallorca, i en una longitud màxima de 57 metres centrada en la façana del carrer Mallorca. Per altra banda els set pilars exteriors del mateix nàrtex se situen sota aquest mateix cos volat i neixen de la vorera davant de l'edifici amb la seva cara exterior a un màxim de 5 metres del límit del sòl qualificat d'equipament. De conformitat amb el que disposa l'article 25.2 d'aquestes normes urbanístiques, en execució del present PEUI s'admetrà únicament que la coberta del nàrtex pugui desenvolupar la seva part volada fins a la vertical del límit de la vorera del carrer Mallorca, és a dir, fins a 5 metres. Aquest límit queda dibuixat en els plànols d'ordenació.

## Article 14. Perfils i perímetres reguladors de les noves edificacions

1. Les noves edificacions no previstes en l'avantprojecte respectaran en planta el perímetre regulador màxim que s'estableix en el límit del sistema 7, i en secció no superaran l'alçada definida per un perfil regulador format per un pla, teòric i horitzontal, situat a la cota +0,00.
2. Els perfils reguladors només es podran superar en planta pels elements definits en el punt 2 de l'article anterior, i en secció per baranes que hagin de protegir la seguretat de les persones, o bé per elements tècnics puntuals.

## Article 15. Plantes soterrani

1. El soterrani és tota planta situada per sota de les cotes de referència de la planta baixa definides a l'article 12, sempre que el seu sostre estigui a menys d'un metre per damunt del sòl exterior definitiu.
2. Aquestes plantes podran ocupar el 100% de la superfície de la qualificació 7, excepte:
  - a. El subsòl de la qualificació 7a(p).
  - b. La part de la capella de l'Assumpta qualificada com a 7b/5, tal i com consta als plànols d'ordenació.

## Article 16. Previsió per a l'accés des de la xarxa de metro

1. En els plànols d'accessos del Temple s'indica en planta una reserva d'espai, situat en la façana del carrer Marina, entre les cotes subterrànies -5,00 i -10,00, per tal de possibilitar la connexió directa entre la parcel·la del Temple i l'estació de metro veïna.
2. Aquest espai només es podrà ocupar amb usos que puguin ser prescindibles o es puguin reubicar, en el cas que s'acordi executar la connexió amb la xarxa de metro.

## Article 17. Il·luminació monumental

1. Qualsevol projecte d'il·luminació exterior s'haurà d'adaptar als condicionats que per a la Zona E4, i per als projectes d'il·luminació exterior ornamental, fixa l'article 13 del Decret 190/2015, de desplegament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, o la normativa que el substitueixi.
2. Els projectes d'il·luminació que es puguin elaborar amb l'objectiu d'il·luminar el conjunt de les façanes del Temple restaran sotmesos a la previsió sobre autorització paisatgística, recollida a l'article 45 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona o normativa que la substitueixi.
3. L'edifici del Temple té la consideració d'element d'interès especial de tipus cultural, històric i artístic en relació amb les previsions de l'article 13 del Decret 190/2015, de desplegament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

## Secció 3. Usos i activitats

### Article 18. Usos principals

1. L'ús principal del temple és el religiós i cultural.
2. Aquest ús principal inclou entre d'altres les següents activitats: centre de culte religiós, museu, sales d'exposicions, sales d'actes i de trobades col·lectives, docència de temes religiosos i culturals, arxiu i documentació.

### Article 19. Usos compatibles

1. Són aquells usos que sense ésser pròpiament els usos principals, resulten necessaris per al desenvolupament i funcionament d'aquells.
2. Els usos compatibles són els següents:
  - a. Les activitats de l'ús d'oficines com ara activitats administratives i d'oficina tècnica del popi temple.
  - b. Les activitats de l'ús industrial fins a la tercera categoria, corresponents a activitats de tallers de restauració i reparació d'elements del propi temple, taller de maquetes i totes aquelles altres vinculades a la construcció i manteniment del temple.

- c. Tots els elements complementaris propis del programa religiós i cultural com ara vestidors del personal, menjadors del personal, magatzems de material, etc.

## Article 20. Usos complementaris

1. Els usos complementaris són aquells que es poden donar simultàniament o coexistir amb els usos principals, però per als quals s'estableix una certa limitació.
2. Es preveu l'ús comercial, restringit a la categoria de petit establiment comercial de venda al detall, amb una superfície màxima de 750 m<sup>2</sup> de sostre construït, que podrà repartir-se de forma discontinua, amb un màxim de 4 emplaçaments. L'activitat comercial estarà restringida a la venda de productes relacionats amb el temple de la Sagrada Família, i tindrà accés només des de l'interior del propi temple.

## Article 21. Localització i admissió dels usos

1. De la Planta baixa en amunt s'admeten només els usos principals.
2. En la Planta baixa inferior i en la primera planta soterrani s'admetran els usos principals, els compatibles i els complementaris, amb l'excepció de la cripta, espai en el qual només s'admeten els usos principals.
3. En les sagristies, a més de l'ús principal s'hi admeten els usos compatibles.
4. Els soterranis per dessota del primer només podran destinar-se a instal·lacions tècniques de l'edifici i similars. Això no obstant, podran autoritzar-s'hi altres usos, d'entre els admesos en aquest PEUI, si es dota el local de mesures tècniques que cobreixin els riscos d'incendi, explosió i altres i el desallotjament, amb seguretat, de les persones en aquests casos.
5. En els plànols d'ordenació dels usos es dibuixen i es delimiten els àmbits descrits en els punts anteriors.

## Capítol 3. Protecció del patrimoni cultural

### Article 22. Autorització d'obres

L'autorització d'obres sobre els elements dins de l'àmbit declarats com a bé cultural d'interès nacional seguirà el procediment previst a l'article 34 de la LPCC.

### Article 23. Criteris d'intervenció

La intervenció sobre els elements dins de l'àmbit declarats com a bé cultural d'interès nacional s'ajustarà al que estableix l'article 35 de la LPCC.

### Article 24. Canvis d'ús

Els canvis d'ús dels elements dins de l'àmbit declarats com a bé cultural d'interès nacional seguiran el procediment previst a l'article 36 de la LPCC.

## Capítol 4. Gestió i desenvolupament

### Article 25. Actuacions d'execució

1. L'execució del present PEUI es durà a terme per mitjà de les obres d'edificació del Temple. En la sol·licitud de la llicència es faran constar les diferents fases d'execució previstes. La resolució de concessió de la llicència, tenint en compte, segons preveu l'article 27.1 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, la naturalesa i dimensió de les obres, fixarà el termini d'execució d'aquestes d'acord amb els terminis previstos a l'apartat 4.9 de la Memòria i al Pla d'etapes d'aquest pla especial.
2. Pel que fa a la façana de la Glòria, en execució del present PEUI únicament es podrà obtenir llicència i executar la part d'aquesta façana que s'ajusti al que disposa l'article 13 d'aquestes Normes, és a dir, la part dins del perímetre regulador màxim i els elements sortints admesos segons l'apartat 2.a) de l'esmentat article 13 i també la coberta del nàrtex, en la seva part volada, fins a la vertical del límit de la vorera del carrer Mallorca (fins a 5 metres), segons disposa l'apartat 2.b). La regulació per a l'execució de la resta dels elements d'aquesta façana que reflecteix l'avantprojecte i de l'escalinata, que comporten una afectació del carrer Mallorca i de les finques confrontants a la vorera mar d'aquest carrer (actualment qualificades pel PGM com a Zona de transformació a zona verda, clau 17/6, i com a Zona de remodelació pública, clau 14a), requerirà la prèvia aprovació de les solucions urbanístiques legalment necessàries, que seran proposades per la comissió de treball prevista a la clàusula vuitena de l'acord de col·laboració de 18 d'octubre de 2018.

### Article 26. Mesures de millora de la mobilitat i de l'entorn

1. Les mesures de millora de la mobilitat de l'entorn previstes a l'EAMG es duran a terme segons les condicions i terminis previstos en aquest document (EAMG i apartat 1.1. de l'Informe de sostenibilitat econòmica i avaluació econòmica i financera) i en l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família, de 10 d'octubre de 2018.
2. L'Ajuntament i la Fundació, un cop concedides les corresponents llicències i autoritzacions del Temple, crearan una comissió de seguiment del desenvolupament d'aquestes mesures i d'avaluació de la seva efectivitat, la qual també estudiarà l'aforament màxim del temple un cop finalitzades les obres.
3. En el projecte constructiu o d'activitat caldrà incorporar un Pla de Desplaçament d'Empresa del Temple, d'acord amb el que estableix el Pla de Qualitat de l'Aire.