

Altres anuncis – Plans d'usos

ANUNCI Expedient núm. 17PL16527 de 25 de gener de 2019, d'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats a l'entorn del carrer Gran de Sant Andreu.

Exp. núm. 17PL16527

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2019, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats a l'àmbit delimitat a l'entorn del carrer Gran de Sant Andreu; d'iniciativa municipal.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca>.

NORMES URBANÍSTIQUES PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS I ALTRES ACTIVITATS A L'ÀMBIT DELIMITAT A L'ENTORN DEL CARRER GRAN DE SANT ANDREU.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.

L'àmbit del present pla abasta el territori delimitat a l'entorn del carrer Gran de Sant Andreu i comprèn les parcel·les que tenen façana al carrer Gran de Sant Andreu (que discorre entre el carrer Santa Coloma i el carrer de Rovira i Virgili), al carrer del Mercat, a la plaça Comerç i a la porxada de la plaça Mercadal del barri de Sant Andreu, tal com es grafia en el plànol d'ordenació O-1.

Article 2. Objecte del Pla Especial.

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats següents:

a) Activitats de pública concurrència, espectacles públics i activitats recreatives regulades en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, o normativa que les substitueixi.

b) Activitats comercials definides en l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, en el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB), en el Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB), el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, o normativa que les substitueixi.

c) Establiments que no compleixen amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereixen allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona.

d) Activitats dedicades a la comercialització de bicicletes, ciclomotors, motocicletes i vehicles de mobilitat personal, aquests últims definits en l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles.

e) I aquelles altres activitats que, tot i no estar incloses en els apartats anteriors, es relacionen en l'article següent.

2. El present pla especial és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7) en allò que no estigui previst en el propi pla especial urbanístic que reguli els seus usos. Específicament, no seran d'aplicació les disposicions relatives a les condicions d'emplaçament si existeix contradicció.

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.

Als efectes del present pla especial es consideren les activitats següents:

A) ACTIVITATS D'ESPECTACLES, ESPORTIVES, CULTURALS, DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS

1. ESPECTACLES

1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles en recintes coberts. Inclou les activitats de cinema, teatre i similars, audició i concert.

2. ACTIVITATS ESPORTIVES, CULTURALS, DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS

2.1 Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts: les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com estadis, pavellons, centres de gimnàstica, aeròbic o similars i piscines d'ús públic amb finalitats estrictament recreatives i d'acord amb la normativa específica corresponent.

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre, i en què es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A,

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols i Scape room o similars.

2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Exposicions, museus i altres similars: aquestes activitats (exposicions, museus) a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2 Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ

2.2 Establiments dedicats a activitats musicals

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.2. Discoteca:

2.2.2.1 Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.2.2 Discoteca de joventut: discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual: locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests

establiments poden disposar d'una o vàries instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Sala de concert: activitat que es realitza en un local, que pot disposar de servei de bar i que té per objecte oferir al públic actuacions de música en directe, i altres activitats culturals. La sala de concert ha de disposar d'un escenari o espai habilitat i destinat a oferir concerts i d'equipament tècnic adequat per a la realització d'aquests, i pot disposar també de vestidors per als actants.

2.2.9 Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb l'única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor: bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid: bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb la finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats a la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita al Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant amb elaboració en cuina pròpia: restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant procedent de càtering. Escalfament < 5Kw: restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia: restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw: restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquets o events: activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

EC1. ESTABLIMENTS AMB VENDA PERSONALITZADA: establiments comercials de petites dimensions on el venedor atén individualment cada comprador.

EC1.1 Especialistes alimentaris, s'inclouen les següents especialitats: alimentació en general, productes làctics, congelats, bodegues, productes de règim i dietètica, carnisseria/polleria, cansaladeria/xarcuteria, fruites i hortalisses, peix i marisc, pesca salada, pastisseria i rebosteria; caramels, bombons i gelats; despatx de pa i plats preparats.

EC1.2 Polivalents alimentaris: establiments que combinen la venda de dos o més grups d'especialitats entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011). Els establiments anteriors a la vigència de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) que continguin especialitats de diversos grups de l'Annex 1 seran considerats com a "polivalents alimentaris" als efectes d'aquest pla especial.

EC2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI: establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada.

EC2.1 Autoserveis: establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 149 m² de superfície neta de venda.

EC2.2. Superserveis: establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 150 i 399 m² de superfície neta de venda.

EC2.3. Supermercats: establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS

EC3.1. Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

EC3.2 Altres establiments que incloguin:

EC3.2.1. Establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments.

EC3.2.2. Venda de producte no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari): establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. En aquesta superfície poden vendre productes de qualsevol especialitat alimentària sempre que estiguin envasats.

EC3.2.3. Comerç alimentari amb degustació: establiments de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

D) ACTIVITATS LLIGADES A LA MOBILITAT EN VEHICLE

V . EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES

V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes

V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements

V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal

V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport

E) ALTRES ESTABLIMENTS

P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona,

Article 4. Activitats múltiples

Les activitats definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control

administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

Article 5. Activitats complementàries

1. Als efectes d'aquest pla especial, s'entén per activitat complementària l'activitat de restauració (epígraf 2.3) que es desenvolupi dins d'un establiment dedicat a activitats culturals (epígrafs 2.5.1 i 2.5.2), un equipament comunitari (clau 7 NUPGM), o un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal).

2. No tenen la consideració d'activitats complementàries les activitats pròpies d'un establiment d'allotjament turístic destinades al servei de clients allotjats, de conformitat amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o norma que la substitueixi, tal com estableix la disposició addicional sisena del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, de 27 de gener de 2017.

3. Totes les activitats complementàries han de complir les següents condicions:

a) Es pot instal·lar una única activitat complementària, com a màxim, en cada establiment, que ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal per un tancament arquitectònic.

b) Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

c) La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.

d) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.

e) L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.

f) L'activitat complementària ha de tenir un accés per al públic des de l'activitat principal.

4. Les activitats culturals poden tenir una activitat complementària sense haver de complir amb les condicions d'emplaçament del present pla d'usos si la superfície útil de l'activitat complementària no supera el 10% de la superfície útil total de l'establiment, ni una superfície màxima de 25 m².

5. Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície útil que no superi el 8% de la superfície total de l'establiment.

6. Els establiments d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat

complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària, sumada a la superfície útil destinada a activitats pròpies de l'establiment hotelier descrites a l'apartat 2 i a altres espais de lleure i oci amb algun tipus de mobiliari (com sales de desdjunis, menjadors, cobertes, terrasses, etc.) no superen, en total, el 25% de la superfície útil de les zones comunes de l'establiment. No es tenen en compte els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.).

CAPÍTOL III. ZONA D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. ZONA DE REGULACIÓ

Article 6. Zona única

El present pla especial defineix una Zona única de regulació (ZU) coincident amb l'àmbit del pla delimitat en el plànol d'ordenació O-1.

SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

Article 7. Definició de conceptes

1. S'entén per superfície útil als efectes del present pla especial, la superfície total de l'establiment situada a l'interior del perímetre definit pel tancament amb l'exterior o amb altres entitats, que sigui apte per a l'exercici de l'activitat, tant d'ús públic com privat. La superfície dels espais exteriors privatis computa com a útil quan es destini a l'exercici de l'activitat.

2. S'entén per àrea de densitat limitada als efectes del present pla especial, l'àrea situada al voltant d'un establiment en què s'estableix un màxim de superfície útil que es pot destinar a determinades activitats.

L'àrea es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del punt mitjà de la façana del local que coincideix amb la via pública. Si en té varies, es traça un cercle amb un radi que parteix del punt mitjà per a cadascuna d'elles. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament on s'ubiqui aquest accés. Es prendrà com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Un establiment es troba inclòs en l'àrea de densitat quan qualsevol de les seves façanes a la via pública es troba totalment o parcial a l'interior del seu cercle.

Per al còmput de la densitat es pren la suma de les superfícies útils dels establiments que s'incloguin dins del cercle. En el cas de les activitats múltiples es tindrà en compte la superfície útil total del local. Les activitats complementàries queden excloses del còmput de l'àrea de densitat limitada.

Només es tenen en compte per al còmput de la densitat, les activitats situades en l'àmbit territorial del present pla especial, i que a més disposin d'habilitació, tant si han iniciat

l'activitat com si no ho han fet, tant si s'ubiquen en finques privades com en finques públiques o equipaments (clau 7).

No computen aquelles activitats quan s'hagi constatat que han quedat substituïdes per una altra activitat en el mateix emplaçament, o quan s'hagi declarat l'extinció del seu títol habilitant mitjançant resolució administrativa expressa.

Article 8. Situació en relació amb l'ús d'habitatge

1. S'entén que existeix contigüitat amb habitatge quan un establiment limita per qualsevol de les seves dependències, incloses les dependències sense ús, amb un habitatge.

La contigüitat queda prohibida en els següents supòsits:

a) els establiments dedicats a activitats musicals (2.2), excepte els bars musicals (2.2.1) i els establiments dedicats a activitats de jocs i atraccions (2.4), excepte els jocs esportius (2.4.3) i atraccions recreatives (2.4.4), no poden limitar per qualsevol de les seves parets, sostre o paviment amb un habitatge.

b) els establiments dedicats a les activitats de bars musicals (2.2.1), restauració (2.3), jocs recreatius (2.4.3), atraccions recreatives (2.4.4) i comerç alimentari amb degustació (EC3.2.3) no poden limitar per les parets laterals ni pel paviment amb un habitatge

c) les que estableix l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública.

2. Les activitats incloses en l'àmbit d'aquest pla que s'instal·lin de nou no podran tenir accés per al públic des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 9 . Situació en relació amb determinats usos protegits

Es consideren usos protegits els dels establiments, locals, recintes o edificis definits a l'article 26 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

Es consideren també com a ús protegit el sòl que estigui qualificat com d'equipament (clau 7) pel Pla General Metropolità, o bé adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per l'aprovació d'altres instruments de planejament derivat, quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren a l'article 26 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

Els establiments mantindran amb els usos protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior, a més de les condicions d'aquest Pla especial, les distàncies mínimes establerts a l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció, a efectes de les distàncies previstes en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

Article 10. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial es pot subjectar a les següents condicions:

1. Condició de densitat màxima:

1.a. Condició de densitat màxima permesa d'activitats (condició 1.a): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de superfície útil destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de 50 metres de radi. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 11.

1.b. Condició de densitat màxima permesa d'activitats (condició 1.b): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de superfície útil destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de 200 metres de radi. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa són totes les activitats regulades per aquest pla identificades a l'article 11, exceptuant aquelles admeses sense condicions.

2. Condició de superfície:

2a. Superfície útil màxima (condició 2): l'establiment no pot superar la superfície útil màxima indicada a l'article 11.

SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER EPÍGRAFS

Article 11. Regulació de les condicions d'emplaçament segons l'epígraf de l'establiment

1. Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

A) ACTIVITATS D'ESPECTACLES, ESPORTIVES, CULTURALS, DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS

1. ESPECTACLES

1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles en recintes coberts

Els establiments de l'epígraf 1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles en recintes coberts tenen la consideració d'Admesos.

2. ACTIVITATS ESPORTIVES, CULTURALS, DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS

2.1 Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts

Els establiments de l'epígraf 2.1 Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts tenen la consideració d'Admesos.

2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions

Els epígrafs 2.4.1 Jocs d'atzar, 2.4.2 Jocs recreatius, 2.4.3 Jocs esportius i 2.4.4 Atraccions recreatives tenen la consideració de No admesos.

2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials.

Els establiments dels epígrafs 2.5.1 Activitats culturals i 2.5.2 Sala de conferències o congressos tenen la consideració d'Admesos.

2.6 Establiments destinats a activitats audiovisuals.

Els epígrafs 2.6.1 Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, 2.6.2 Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic i 2.6.3 Establiments de telecomunicacions tenen la consideració de No admesos.

B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ

2.2 Establiments dedicats a activitats musicals. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 350 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2.3, en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².

Excepte els epígrafs 2.2.6 Sales d'exhibició sexual i 2.2.7 Locals de prostitució que tenen la consideració de No admesos.

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 350 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2.3, en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².

C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES.

EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC1, EC3.2.1 i EC3.2.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.

- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².

EC1.2. Polivalents alimentaris Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC1, EC3.2.1 i EC3.2.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².

EC2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI

EC2.1 Autoserveis. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 600 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC2 i EC3.1, en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 149 m².

EC2.2 Superserveis. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 600 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC2 i EC3.1, en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 250 m².

EC2.3 Supermercats

Els establiments de l'epígraf EC2.3 Supermercat tenen la consideració de No admès.

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS

EC3.1. Botigues de conveniència. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 600 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC2 i EC3.1, en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 250 m².

EC3.2 Altres establiments que incloguin:

EC3.2.1. Establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments.

Els establiments de l'epígraf EC3.2.1. Establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments tenen la consideració de No admès.

EC3.2.2. Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC1, EC3.2.1 i EC3.2.2 en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².

EC3.2.3. Comerç alimentari amb degustació. Admesos amb condicions:

- Condició 1a: màxim 350 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2.3, en un radi de 50 metres.
- Condició 1b: màxim 4.500 m² de superfície útil de tots els establiments regulats pel pla, exceptuant aquells admesos sense condicions, en un radi de 200 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².

D) ACTIVITATS LLIGADES A LA MOBILITAT EN VEHICLE

Els establiments dels epígrafs V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes, V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements, V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal i V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport tenen la consideració de No admès.

E) ALTRES ESTABLIMENTS

L'epígraf P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" té la consideració de No admès.

SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 12. Condicions dels establiments

1. Tancaments amb l'exterior.

Excepte en els casos que els plans especials de protecció vigents estableixin un altre criteri, els tancaments amb l'exterior de les plantes baixes dels establiments i dels magatzems i/o dependències complementàries obligatoris adscrites a una activitat principal han de mantenir una adequada relació amb la via pública i permetre la transparència pròpia d'aquesta ubicació i facilitar la seva conservació evitant la proliferació de grafitis. Els tancaments amb persianes enrotllables han de ser calats i de color neutre.

2. Magatzems i cambres de residus

Tots els establiments regulats en aquest pla especial han de tenir la dotació exigida per la normativa quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

Article 13. Mecanismes d'informació prèvia

Tothom pot demanar un informe referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat.

La sol·licitud de l'informe de compatibilitat ha d'anar acompanyada dels plànols i altra documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial. El termini màxim per a emetre i notificar l'informe serà d'un mes des de la data de la seva sol·licitud

Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos a comptar des de la data de notificació de l'informe de compatibilitat.

Article 14. Control de les obres

Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

a) En la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.

b) Mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'article anterior.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera. Informació a aportar pels interessats

En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 13, i en les comunicacions i declaracions responsables, necessàries per al desenvolupament de les activitats regulades en el present pla especial, la persona interessada ha d'indicar les coordenades UTM del centre de les façanes i/o de les parets de l'establiment que delimitin amb l'espai d'ús públic.

Disposició addicional segona. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà

Les disposicions d'aquest pla s'entenen sens perjudici de la normativa de la MPGM a l'àrea del nucli antic del barri de Sant Andreu, el Pla Especial de protecció del carrer Gran del nucli de Sant Andreu, del Pla especial de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, i de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que les substitueixi.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.

Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, no caducats, presentats amb anterioritat a la data en què sigui executiu el present pla.

Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.

2. Per a aquestes activitats disconformes, s'admeten les obres permeses d'acord amb el règim de disconformitat previst a l'art. 108 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el TRLU i a l'art.119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el RLU, sempre que no suposin un augment d'aforament, ni impliquin un canvi en la classificació de l'activitat autoritzada.

Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de forma d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), o normativa que el substitueixi.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment

Es desenvoluparan les eines necessàries per a realitzar el seguiment, la interpretació i l'aplicabilitat del pla especial.

Disposició final segona. Llistat d'activitats.

Per tal d'aplicar les determinacions d'aquestes normes, l'Ajuntament mantindrà permanentment actualitzat el llistat d'establiments de l'àmbit d'aquest Pla especial. Aquest llistat inclou el nombre d'establiments existents per a cada tipologia i la seva superfície útil.

En el llistat s'incorporen tots els establiments autoritzats per a cada tipologia, així com les altes, baixes i modificacions que es produeixen a fi de tenir regularment actualitzat el nombre d'establiments i la seva superfície útil.

A efectes de garantir la publicitat, aquest cens i les seves modificacions es difondran per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal.

Disposició final tercera. Entrada en vigor i vigència

El present pla entra en vigor el dia de la seva publicació i té una vigència indefinida.

ANNEX 1. Quadre resum del Pla

PLA D'USOS CARRER GRAN DE SANT ANDREU		Normativa. Article 11 "Regulació de les condicions d'emplaçament segons l'epígraf de l'establiment"		
RESUM D'EPÍGRAFS		REGULACIÓ		
ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA (A+B) + ALIMENTARIS (C) + ALTRES (D+E)		Radi 1 = 50 m Condicció 1a (màxim)	Radi 2 = 200 m Condicció 1b (màxim)	Condicció 2 (màxim)
A) ACTIVITATS D'ESPECTACLES, ESPORTIVES, CULTURALS I DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS				
1. ESPECTACLES				
1.2 Establiments destinats a exhibició o espectacles en recintes coberts				
2. ACTIVITATS ESPORTIVES, CULTURALS I DE JOC I ATRACCIONS I AUDIOVISUALS				
2.1 Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts				
2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions				
2.4.1 Jocs d'atzar				
2.4.1.1 Saló de joc				
2.4.1.2 Bingo				
2.4.1.3 Casinos de joc				
2.4.2 Jocs recreatius				
2.4.3 Jocs esportius				
2.4.4 Atraccions recreatives				
2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials				
2.5.1 Exposicions, museus i altres similars				
2.5.2 Conferències i congressos				
2.6 Establiments destinats a activitats audiovisuals				
2.6.1 Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals				
2.6.2 Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic				
2.6.3 Establiments de telecomunicacions				
B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ				
2. ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ				
2.2 Establiments destinats a activitats musicals				
2.2.1 Bar musical				
2.2.2 Discoteca				
2.2.2.1 Discoteca				
2.2.2.2 Discoteca de joventut				
2.2.3 Sala de ball				
2.2.4 Sala de festes amb espectacle				
2.2.5 Cafè teatre i càl·lig concert				
2.2.6 Sales d'exhibició sexual				
2.2.7 Locals on s'exerceix la prostitució				
2.2.7.1 Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics				
2.2.7.2 Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics				
2.2.8 Sala de concert				
2.2.9 Restaurant musical				
2.3 Establiments destinats a activitats de restauració				
2.3.1 Bar				
2.3.2 Bar amb restauració menor				
2.3.2.1 Bar amb restauració mixta menor				
2.3.2.2 Bar amb menjar ràpid				
2.3.3 Restaurant				
2.3.3.1 Restaurant amb elaboració en cuina pròpia				
2.3.3.2 Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw				
2.3.4 Restaurant-bar				
2.3.4.1 Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia				
2.3.4.2 Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw				
2.3.4.3 Gelateries i oxatones amb degustació				
2.3.5 Saló de banquets o events				
C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS				
EC1 ESTABLIMENTS ALIMENTARIS AMB VENDA PERSONALITZADA				
EC1.1 Especialistes alimentaris				
EC1.2 Polivalents alimentaris				
EC2 ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI				
EC2.1 Autoservei (fins a 149 m²)				
EC2.2 Supermercat (de 150 a 399 m²)				
EC2.3 Supermercat (>400 m²)				
EC3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS				
EC3.1 Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores				
EC3.2 Altres establiments que incloguin:				
EC3.2.1 Establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments				
EC3.2.2 Venda de producte no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari)				
EC3.2.3 Comerç alimentari amb degustació				
D) ACTIVITATS LLIGADES A LA MOBILITAT EN VEHICLE				
V. EXPOSICIÓ, VENDA, LLOGUER I REPARACIÓ DE VEHICLES				
V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes				
V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements				
V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal				
V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport				
E) ALTRES ESTABLIMENTS				
P1.2 Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccional en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "neubles"				

LLEGENDA

admesos

no admesos

condicionat (doble Radi)

Condicció de densitat màxima en Radi 1

Condicció 1a =

radi = 50 m

màxim XX m2s de superfície útil d'establiments destinats a la mateixa activitat dels epígrafs xx en un radi de 50 metres

Epígrafs G1 =

Epígrafs G2 =

Epígrafs G3 =

Condicció de densitat màxima en Radi 2

Condicció 1b =

radi = 200 m

màxim XX m2s de superfície útil d'establiments destinats a la mateixa activitat dels epígrafs xx en un radi de 200 metres

Condicció 2 =

superfície màxima del local no pot sobrepassar els XX m2 de superfície útil

MUSICALS + RESTAURACIÓ + ALIMENTARI AMB DEGUSTACIÓ

ALIMENTARI PETIT FORMAT

ALIMENTARI GRAN FORMAT

ANNEX 2. Llistat d'activitats

Annex 2. Llistat d'activitats

TOTAL D'ACTIVITATS REGULADES PEL PRESENT PLA D'USOS	100 ACTIVITATS
TOTAL D'ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRENCIA	34 ACTIVITATS
TOTAL D'ESTABLIMENTS ALIMENTARI	66 ACTIVITATS

LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 2.1 ACTIVITATS ESPORTIVES		1 ACTIVITAT
ADREÇA	EPÍGRAF	SUPERFÍCIE
GRAN DE SANT ANDREU, 364	2.1	283,9

LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 2.3 ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ		31 ACTIVITATS
ADREÇA	EPÍGRAF	SUPERFÍCIE
C/ Gran de Sant Andreu 107	2.3	104,55
C/ Gran de Sant Andreu 11	2.3	105
C/ Gran de Sant Andreu 112	2.3	28,47
C/ Gran de Sant Andreu 127	2.3	114,
C/ Gran de Sant Andreu 142	2.3	124,71
C/ Gran de Sant Andreu 152	2.3	173,5
C/ Gran de Sant Andreu 154	2.3	99,94
C/ Gran de Sant Andreu 165	2.3	83,57
C/ Gran de Sant Andreu 180	2.3	118,76
C/ Gran de Sant Andreu 209	2.3	112
C/ Gran de Sant Andreu 231	2.3	54,3
C/ Gran de Sant Andreu 241	2.3	155,82
C/ Gran de Sant Andreu 248	2.3	94,8
C/ Gran de Sant Andreu 255	2.3	471,87
C/ Gran de Sant Andreu 280	2.3	85,55
C/ Gran de Sant Andreu 307	2.3	94,8
C/ Gran de Sant Andreu 319	2.3	94,5
C/ Gran de Sant Andreu 335	2.3	94,8
C/ Gran de Sant Andreu 34	2.3	78,7
C/ Gran de Sant Andreu 352	2.3	94,8
C/ Gran de Sant Andreu 407	2.3	94,8
C/ Gran de Sant Andreu 43	2.3	94,8
C/ Gran de Sant Andreu 431	2.3	77,22
C/ Gran de Sant Andreu 450	2.3	94,8
C/ Gran de Sant Andreu 477	2.3	43,46
C/ Gran de Sant Andreu 481	2.3	70,95
C/ Gran de Sant Andreu 75	2.3	94,8
C/ Rubén Darío 35	2.3	42,1
PI Mercadal 1	2.3	37,8
PI Mercadal 17	2.3	94,8
C/ Arquímedes 2	2.3	45,6

LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 2.6 ACTIVITATS AUDIOVISUALS

2 ACTIVITATS

ADREÇA	EPÍGRAF	SUPERFÍCIE
C/ Gran de Sant Andreu 448	2.6	34,6
C/ Arquimedes 2	2.6	85,95

LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF EC1 ESTABLIMENTS INDIVIDUALS AMB VENDA PERSONALITZADA

42 ACTIVITATS

ADREÇA	EPÍGRAF	SUBEPÍGRAF	SUPERFÍCIE
C/ Comerç 2	EC1	EC1.1	52
C/ Gran de Sant Andreu 108	EC1	EC1.1	330
C/ Gran de Sant Andreu 117	EC1	EC1.1	56,89
C/ Gran de Sant Andreu 126	EC1	EC1.1	99,1
C/ Gran de Sant Andreu 129	EC1	EC1.1	69,22
C/ Gran de Sant Andreu 133	EC1	EC1.1	44,6
C/ Gran de Sant Andreu 142	EC1	EC1.1	139,02
C/ Gran de Sant Andreu 147	EC1	EC1.1	110,25
C/ Gran de Sant Andreu 205	EC1	EC1.1	48,3
C/ Gran de Sant Andreu 219	EC1	EC1.1	80
C/ Gran de Sant Andreu 242	EC1	EC1.1	89
C/ Gran de Sant Andreu 253	EC1	EC1.1	52,97
C/ Gran de Sant Andreu 262	EC1	EC1.1	48,73
C/ Gran de Sant Andreu 29	EC1	EC1.1	87,85
C/ Gran de Sant Andreu 297	EC1	EC1.1	85,75
C/ Gran de Sant Andreu 317	EC1	EC1.1	161,16
C/ Gran de Sant Andreu 326	EC1	EC1.1	53
C/ Gran de Sant Andreu 326	EC1	EC1.1	57,23
C/ Gran de Sant Andreu 327	EC1	EC1.1	146,1
C/ Gran de Sant Andreu 335	EC1	EC1.1	101,7
C/ Gran de Sant Andreu 345	EC1	EC1.1	61
C/ Gran de Sant Andreu 352	EC1	EC1.1	58,75
C/ Gran de Sant Andreu 369	EC1	EC1.1	81,72
C/ Gran de Sant Andreu 379	EC1	EC1.1	234,27
C/ Gran de Sant Andreu 386	EC1	EC1.1	94,89
C/ Gran de Sant Andreu 439	EC1	EC1.1	66
C/ Gran de Sant Andreu 450	EC1	EC1.1	52,7
C/ Gran de Sant Andreu 47	EC1	EC1.1	78,93
C/ Gran de Sant Andreu 63	EC1	EC1.1	83,44
C/ Gran de Sant Andreu 64	EC1	EC1.1	111,94
C/ Gran de Sant Andreu 96	EC1	EC1.1	71,16
C/ Mercat 13	EC1	EC1.1	81,72
PI Mercadal 10	EC1	EC1.1	81,72
PI Mercadal 15	EC1	EC1.1	81,72
PI Mercadal 19	EC1	EC1.1	138,9
PI Mercadal 21	EC1	EC1.1	0
PI Mercadal 22	EC1	EC1.1	64,21
PI Mercadal 23	EC1	EC1.1	50,1
PI Mercadal 24	EC1	EC1.1	81,72
PI Mercadal 31	EC1	EC1.1	81,72
PI Mercadal 40	EC1	EC1.1	81,72
PI Mercadal 8	EC1	EC1.1	81,72

LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPIGRAF EC2 ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI			15 ACTIVITATS
ADREÇA	EPIGRAF	SUBEPIGRAF	SUPERFÍCIE
C/ Gran de Sant Andreu 11	EC2	EC2.1	93,87
C/ Gran de Sant Andreu 349	EC2	EC2.1	100
C/ Gran de Sant Andreu 477	EC2	EC2.1	72,12
C/ Gran de Sant Andreu 291	EC2	EC2.1	211,97
C/ Gran de Sant Andreu 74	EC2	EC2.1	234
C/ Gran de Sant Andreu 456	EC2	EC2.1	103,35
C/ Gran de Sant Andreu 98	EC2	EC2.2	648,62
C/ Gran de Sant Andreu 230	EC2	EC2.2	313,9
C/ Gran de Sant Andreu 157	EC2	EC2.2	594
C/ Gran de Sant Andreu 275	EC2	EC2.2	300
C/ Gran de Sant Andreu 122	EC2	EC2.2	240,95
C/ Gran de Sant Andreu 322	EC2	EC2.2	210,62
C/ Gran de Sant Andreu 394	EC2	EC2.2	357,8
C/ Gran de Sant Andreu 140	EC2	EC2.3	793,35
C/ Gran de Sant Andreu 356	EC2	EC2.3	1660

LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPIGRAF EC3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS			9 ACTIVITATS
ADREÇA	EPIGRAF	SUBEPIGRAF	SUPERFÍCIE
C/ Gran de Sant Andreu 53	EC3	EC3.2.2	141,5
C/ Gran de Sant Andreu 301	EC3	EC3.2.2	248
C/ Gran de Sant Andreu 143	EC3	EC3.2.3	245,05
C/ Gran de Sant Andreu 155	EC3	EC3.2.3	115,89
C/ Gran de Sant Andreu 202	EC3	EC3.2.3	171,03
C/ Gran de Sant Andreu 276	EC3	EC3.2.3	140,4
C/ Gran de Sant Andreu 303	EC3	EC3.2.3	286,31
C/ Gran de Sant Andreu 374	EC3	EC3.2.3	71,91
C/ Gran de Sant Andreu 389	EC3	EC3.2.3	155,715

Barcelona, 18 de febrer de 2019. El secretari general, Jordi Cases Pallarès.