

Altres anuncis – Convenis

CONVENI de col·laboració i autorització paisatgística núm. 2645 de 3 de juliol de 2018 de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

A la ciutat de Barcelona, el dia 3 de juliol de 2018,

REUNITS

D'una part, el Sr. Xavier Olivella i Echevarne, gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia el dia 13 de juny de 2015, en ús de les facultats delegades per decret de la regidora presidenta, Ima. Sra. Janet Sanz Cid en data 1 de desembre de 2017, assistit en aquest acte pel Sr. Alejandro Mateos Alonso, secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

De altra part, la Sra. Marta Espelt Manrique, major d'edat, apoderada de la societat IKEBANA INVESTMENTS, S.L.U. amb NIF B-66158460 i amb domicili social a C/ Numancia, 185 1ªP de Barcelona; explotadora de l'hotel H10 Cubik, situat a la Via Laietana, 69, de Barcelona

MANIFESTEN

I. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de posar en valor els elements singulars històrics que enriqueixen el paisatge urbà de la nostra ciutat.

Inserit en el normal desgast d'alguns elements urbans, ens trobem amb aquests elements singulars que per les seves característiques o història tenen un valor afegit i que al llarg del temps hi han sofert un deteriorament significatiu.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, a través de la recuperació d'elements singulars amb el programa de "Petits Paisatges".

II. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 14 d'octubre de 2005, va aprovar definitivament els estatuts de l' Institut del Paisatge Urbà, i al seu article 2, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà, dins de les actuacions de millora de l'espai urbà, promou un programa de recuperació de Petits Paisatges

Així, l'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per posar en valor aquests elements esmentats al punt anterior i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades bé des de la Campanya Barcelona posa't guapa amb l'ús excepcional del

paisatge urbà i compensacions paisatgístiques, amb subvenció econòmica assessorament professional, o bé finançades des del patrocini d'espònsors privats.

III. El Rellotge de llums de Via Laietana, objecte del conveni, es troba ubicat davant del número 69 de la Via Laietana, encastat en el paviment de la vorera. Data de l'any 1935 i fou encarregat pel banquer Sr. Rosés al Novembre de 1935 al rellotger Juan Cabrerizo, per celebrar l'entrada del nou any. El rellotge va ser instal·lat a terra, davant de la seu de la Banca Rosés.

A l'any 1989, quan la Conselleria de la Governació de la Generalitat de Catalunya tenia seu en l'edifici, va dur a terme a la restauració del rellotge.

La inclusió de l'esmentat rellotge en el catàleg de petits paisatges de la ciutat posa de manifest la necessitat de procedir de nou a la seva restauració, tal i com va fer amb el rellotge germà situat al número 2 del carrer Rocafort per part d'aquest Institut a l'any 2017.

IV. L'hotel H10 Cubik, ubicat davant de l'esmentat rellotge, és un establiment dedicat al turisme i amb interès amb la bona imatge de la ciutat. Ha mostrat el seu interès en participar en les obres de recuperació del rellotge de llums de Via Laietana, mitjançant un conveni de col·laboració/patrocini.

V. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999.

I així les parts, reconeixent-se capacitat mútua per signar el present conveni.

CONVENEN

Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni consisteix en la restauració del Relotge de llums de Via Laietana, situat en el número 69 de la Via Laietana, davant la porta de l'hotel H10 Cubik, al districte de Ciutat Vella, mitjançant les obres de reposició íntegra del rellotge a les quals es farà referència en apartats posteriors. (Annex 1 Fitxa de presentació)

Segon. Termini

El present conveni té una durada de 4 mesos, a partir de la data de la seva signatura, que és el temps que s'estima que duraran les obres de recuperació del rellotge.

Tercer. Aportacions

L'Institut del Paisatge Urbà assumirà els costos derivats de tots els industrials necessaris per a l'execució i col·locació de la rèplica del rellotge així com dels honoraris dels tècnics facultatius que participin en l'obra.

Altrament l'anterior, l'Institut del Paisatge Urbà també haurà de sol·licitar les llicències i permisos necessaris per a la realització de les obres així com el pagament de les taxes, canons, visats, etc. que siguin procedents.

IKEBANA INVESTMENTS S.L.U. col·laborarà aportant un 20% del cost global de l'actuació, que s'estima en 100.000 € aproximadament. La justificació del cost total real serà validada mitjançant la presentació de les factures i certificats d'obra. El pagament del 20% corresponent el farà efectiu IKEBANA INVESTMENTS S.L.U. mitjançant transferència bancària al l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de 30 dies un cop es certifiqui la finalització de les obres i s'indiqui el número de compte titularitat de l'Institut del Paisatge Urbà al qual s'han de transferir els diners.

Quart. Obres

IKEBANA INVESTMENTS S.L.U. accepta els terminis temporals i les possibles molèsties que les obres puguin ocasionar, així com les obres d'instal·lació de l'armari de control tècnic del rellotge i la ventilació de la cavitat de manteniment, les quals s'efectuaran a dins de la propietat de l'hotel H10 Cubik.

L'Institut del Paisatge Urbà es compromet a realitzar les obres que s'hagin de dur a terme a l'interior de l'hotel H10 Cubik durant els horaris convinguts amb la direcció de l'hotel, per tal de minimitzar les eventuais molèsties que es puguin ocasionar als clients de l'hotel.

Cinquè. Accés manteniment i alimentació electricitat

IKEBANA INVESTMENTS S.L.U. es compromet a donar accés a les instal·lacions de l'hotel H10 Cubik per tal de poder efectuar, per part de l'Institut del Paisatge Urbà, las tasques de manteniment que es requereixin. L'Institut del Paisatge Urbà comunicarà als responsables de l'hotel H10 Cubik les dates en què es preveu dur a terme quests tasques, així com la identitat de les persones que requeriran accedir a l'hotel a aquests efectes. En tot cas, les tasques de manteniment es duran a terme en els horaris convinguts entre la direcció de l'hotel i l'Institut del Paisatge Urbà, de manera que es minimitzin al màxim les eventuais molèsties causades als clients de l'hotel.

IKEBANA INVESTMENTS S.L.U. es compromet a proporcionar accés a la xarxa d'energia elèctrica de l'hotel H10 Cubik i assumeix els costos derivats del consum d'energia per part del rellotge. Aquest compromís serà vigent mentre IKEBANA INVESTMENTS S.L.U. sigui l'explotadora de l'hotel H10 Cubik.

Sisè. Drets de reproducció

Els drets de publicitat i reproducció de caràcter audiovisual ,tant analògic com digital, del rellotge; queden a disposició de l'àmbit institucional de l'Institut del Paisatge Urbà, l'Ajuntament de Barcelona, o qualsevol altre Organisme Autònom Local que pugui requerir-los per realitzar treballs de catalogació o difusió cultural. En cas que l'hotel o qualsevol altra entitat volguessin fer ús de la imatge del rellotge, serà l'Institut del Paisatge Urbà qui decideixi els termes.

Els drets de publicitat i reproducció del rellotge no inclouen, en cap cas, els drets d'imatge sobre l'hotel H10 Cubik, que pertanyen exclusivament a IKEBANA INVESTMENTS S.L.U.

Setè. Publicitat del conveni

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent. A més a més, a la placa de Petits Paisatges que es col·locarà al costat del rellotge es farà menció de l'hotel H10 Cubik i de la seva col·laboració.

L'Institut del Paisatge Urbà facilitarà el disseny de la placa a IKEBANA INVESTMENTS S.L.U. abans de la seva col·locació, per tal que aquesta pugui donar-hi el seu vist i plau (únicament i exclusiva pel que fa referència a la seva col·laboració). (Annex II Fitxa placa identificativa Petits Paisatges)

Vuitè. Resolució de conflictes

Les parts es comunicaran les incidències que puguin tenir lloc en el compliment d'allò pactat en el present conveni. Així mateix, manifesten la seva voluntat de resoldre de forma amistosa les eventuais discrepàncies o conflictes que poguessin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni. Per al cas que l'anterior no fos possible, les parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona. A aquest efecte, les parts renuncien expressament a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

En senyal d'acceptació i conformitat, els compareixents, en la qualitat amb què actuen, firmen aquest conveni en exemplar triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. El gerent, Xavier Olivella i Echevarne.

Per Ikebana Investments, S.L.U. L'apoderada, Marta Espelt Manrique.

El secretari delegat, Alejandro Mateos Alonso.