

Altres anuncis – Plans d'usos

ANUNCI Expedient núm. 16PL16409 de 23 de març de 2018, d'aprovació definitiva del Pla Especial d'establiments de pública concurrència i altres activitats a l'àrea del Triangle Sants-Hostafrancs.

Exp. núm. 16PL16409

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 23 de març de 2018, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial d'establiments de pública concurrència i altres activitats a l'àrea del Triangle Sants-Hostafrancs, d'iniciativa municipal i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb els informes emesos per part del Departament de Serveis Jurídics del Districte de Sants Montjuïc, de valoració de les al·legacions, informes que a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

NORMATIVA

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial correspon a l'àmbit territorial del Triangle de Sants-Hostafrancs entre el Passeig de Sant Antoni, l'Avinguda de Tarragona i el carrer de la Creu Coberta i delimitat gràficament al plànol O-01.

Article 2. Determinacions del Pla Especial.

1. El Pla Especial regula:

a) Els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública i de les categories establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i Establiments de Concurrència Pública de Barcelona o norma que la substitueixi, de conformitat amb l'article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o norma que el substitueixi.

b) El règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions.

c) Els usos del sòl derivats de les activitats del comerç alimentari definides a l'Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB).

2. El Pla Especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'acord amb les següents paràmetres:

a) Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial.

b) La definició i delimitació de distintes zones en base a la sectorització de l'àmbit de referència d'aplicació del Pla d'usos en àrees homogènies per les seva estructura i tipologia urbana.

c) La definició de les condicions d'emplaçament concret de les activitats en cadascuna de les zones delimitades.

d) La concreció de distàncies entre alguns establiments amb recintes/locals i/o edificacions destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a cert tipus d'equipaments.

Article 3. Normativa de referència.

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal com autonòmic com local segons les matèries de competència, en especial, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el seu Reglament (Decret 112/2010, de 31 d'agost) i l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona, o norma que la substitueixi.

Altrament, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer) pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la Carta Municipal de Barcelona que en el seu article 67 preveu els plans d'usos com a instruments urbanístics i, en especial, les determinacions de l'Ordenança Municipals de les Activitats i els establiments de concurrència pública o norma que la substitueixi, les determinacions de la Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de Comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona, les determinacions del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB).

La redacció del Pla Especial té en compte també les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE. De 12 de desembre).

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 4. Classificació dels establiments de concurrència pública.

La classificació dels establiments del present Pla especial es determina en concordança amb els epígrafs establerts a l'Ordenança Municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal en data

11/04/2003 i les seves posteriors modificacions puntuals (en endavant OMECP), així com a les classificacions del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Decret 112/2010, de 31 d'agost).

Els epígrafs que es regulen en el present Pla especial són:

Classe 1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts.

1.2.1. Cinema.

1.2.2. Teatre i similars.

1.2.3. Audició.

1.2.4. Concert.

1.2.5. Círcs i anàlegs.

1.2.6. Espectacles esportius.

1.2.7. Folklore

1.2.8. Exhibicions especials

Classe 2.2. Establiments destinats a activitats musicals.

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical en directe o reproduïda, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable.

2.2.1 bis. Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar.

2.2.2. Discoteca

2.2.2.1 Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.2.2 Discoteca de joventut: discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle:

2.2.4.1 Sala de festes amb espectacle: Activitat realitzada en un local que té com a objecte oferir actuacions musicals, teatrals o música per ballar, ja sigui en directe o amb ambientació musical. La sala de festes ha de disposar d'escenari, d'una o més pistes de ball, de vestidor per als actuants, de servei de restaurant bar, restaurant o bar i d'un espai idoni per al públic espectador.

2.2.4.2 Sales de festes amb espectacle i concerts d'infància i joventut: consisteix en l'activitat de sala de festes amb espectacle o de sala de concerts destinades al públic menor d'edat, el qual fins als 14 anys ha d'anar acompanyat d'una persona major d'edat. Aquestes activitats estan condicionades a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac a menors.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o diverses instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Sala de concert: Activitat que es realitza en un local, que pot disposar de servei de bar i que té per objecte oferir al públic actuacions de música en directe, i altres activitats culturals. La sala de concerts ha de disposar d'un escenari o espai habilitat i destinat a oferir concerts i d'equipament tècnic adequat per a la realització d'aquests, i pot disposar també de vestidors per als actuant.

2.2.9. Establiments de règim especial: Són aquells establiments d'activitats musicals que estan subjectes a un horari especial, que es caracteritzen pel fet de poder romandre oberts al llarg del dia, tenint en compte les dues hores de tancament obligatori de cada 24 hores, previstes en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat el 31/08/2010, per tal de realitzar les tasques de neteja i ventilació.

2.2.10. Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

Classe 2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: Local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina

del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant - bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquets / Events. Activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

Classe 2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols.

2.4.5. Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics.

Classe 2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.6. Associacions culturals.

Classe 2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a «locutoris», i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

Classe 2.7. Activitats zoològiques

2.7.1. Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat.

Aquestes activitats es poden desenvolupar en grans recintes a l'aire lliure o en instal·lacions o construccions tancades.

Article 5. Classificació dels establiments comercials.

El present Pla especial incorpora un conjunt d'activitats i establiments de caràcter comercial que, malgrat no formar part dels establerts en la OMECP, se'n fa necessària la seva regulació als efectes de controlar la seva incidència en la qualitat ambiental dels espais urbans del districte.

Aquests establiments s'estableixen en concordança amb les diferents definicions de les disposicions legals de caràcter comercial vigents i són:

Classe EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada

EC1.1.2. Especialistes alimentaris. Bodegues

EC1.1.3. Polivalents alimentaris

EC1.1.3.1 Polivalents alimentaris amb superfície de venda al públic inferior a 150 m².

Classe EC1.3. Establiments de venda en règim d'autoservei.

EC1.3.1 Autoserveis amb superfície de venda al públic inferior a 150 m².

Classe EC3.1. Botigues de conveniència.

EC3.1.1. Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

Classe EC3.3. Qualsevol altre tipus que inclogui aliments.

EC3.3.2. Botigues de plats preparats. Són tots aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic addicional.

EC3.3.3. Comerç alimentari amb degustació. Establiments especialistes de l'Annex I de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

Article 6. Activitats complementàries i activitats múltiples.

1. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com activitats complementàries les de restauració que s'ubiquin dins de l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les NNUU del Pla General Metropolità; dins dels d'establiments culturals, esportius i d'exhibició, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments; dins dels recintes hotelers; dins dels establiments comercials de venda personalitzada; o dins de locals amb activitats professionals tècniques o artístiques obertes al públic.

2. Les activitats definides en aquest Pla especial que es desenvolupin de forma conjunta o simultània en un mateix establiment, a efectes d'aquest Pla especial es consideren activitats múltiples. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal a efectes de tramitació i que es correspondrà amb la que suposi major perillositat i/o molèstia, havent de complir totes elles la normativa vigent. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a cadascuna de les activitats incloses.

3. Per a que les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla especial, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) Les llicències estaran expedides a nom del titular de l'activitat principal i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular de l'activitat que complementen. No obstant, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

b) El conjunt de les activitats complementàries s'hauran de desenvolupar en una superfície inferior al 25% de la superfície útil total d'ús públic de l'establiment principal i en un espai tancat respecte d'aquest. Si es supera aquest percentatge l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple. Tanmateix, en els equipaments previstos en l'article 212 de les NNUU del PGM, el conjunt de les activitats complementàries serà com a màxim un 8% de la superfície útil total d'ús públic o bé la proporció que es determini en el corresponent Pla especial de concreció de l'ús.

c) L'accés del públic a l'activitat complementària no es pot realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

d) L'activitat complementària haurà de respectar simultàniament el règim horari sectorial propi de l'activitat i el de la seva activitat principal.

4. Condicions específiques per als establiments hotelers definits en el Decret 159/2012 en relació a les activitats complementàries que s'hi desenvolupin.

No s'entendran com a activitat múltiple i per tant quedaran excloses del compliment de les condicions d'emplaçament, les activitats complementàries d'un establiment hotelier sempre que:

a) Amb caràcter genèric es compleixin les determinacions de l'apartat 3 del present article.

b) La superfície útil de referència per a l'aplicació del percentatge límit del 25% serà la total de l'establiment sense comptabilitzar els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de terrats, terrasses i balcons.

c) No s'entendran com a activitats complementàries i que per tant formen part de la pròpia activitat hotelera, aquelles destinades al servei dels clients allotjats en l'establiment previstes en la normativa vigent pròpia de l'activitat (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic; o norma que el substitueixi).

5. Condicions específiques per als establiments d'associacions o centres culturals (epígraf 2.5.6) en relació a les activitats complementàries que s'hi desenvolupin.

No s'entendran com a activitat múltiple i per tant quedaran excloses del compliment de les condicions d'emplaçament, les activitats complementàries d'una associació o centre cultural sempre que:

- a) Es tracti solament d'activitats corresponents als epígrafs 2.3.1 (bar) i 2.3.2.1 (bar amb restauració mixta menor).
- b) Amb caràcter genèric es compleixin les determinacions de l'apartat 3 del present article.
- c) L'activitat estigui destinada exclusivament als socis i usuaris de l'entitat.
- d) La superfície destinada a aquesta activitat complementària no superi el 25% de la superfície total d'ús per als socis de l'establiment amb un màxim de 150 m² de superfície útil. En aquesta superfície total no s'hi comptabilitzaran els serveis, les oficines, els magatzems ni cap altra dependència similar annexa a l'activitat.
- e) Que l'activitat complementària no disposi d'elements publicitaris exteriors ni visibles des de l'espai públic.
- d) d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic; o norma que el substitueixi).

6. Condicions específiques per als establiments comercials de venda personalitzada o activitats professionals tècniques o artístiques obertes al públic en relació a les activitats complementàries que s'hi desenvolupin.

No s'entendran com a activitat múltiple i per tant quedaran excloses del compliment de les condicions d'emplaçament, les activitats complementàries exercides en aquests tipus de locals sempre que:

- a) L'activitat principal s'emplaci en locals situats a la ZR-1 i fora de la ATE 1.1
- b) Es tracti solament d'activitats corresponents als epígrafs 2.3.1 (bar) i 2.3.2.1 (bar amb restauració mixta menor).
- c) Amb caràcter genèric es compleixin les determinacions de l'apartat 3 del present article.
- d) L'activitat estigui destinada exclusivament als clients i usuaris de l'activitat principal de referència.

e) La superfície destinada a aquesta activitat complementària no superi el 25% de la superfície total d'ús de l'activitat principal de l'establiment amb un màxim de 150 m² de superfície útil. En aquesta superfície total no s'hi comptabilitzaran els serveis, les oficines, els magatzems ni cap altra dependència similar annexa a l'activitat.

f) Que l'activitat complementària no disposi d'elements publicitaris exteriors ni visibles des de l'espai públic.

CAPÍTOL III. DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. ZONES DE REGULACIÓ

Article 7. Divisió en zones

Per a l'aplicació detallada de la regulació del present Pla especial es divideix l'àmbit del Triangle de Sants-Hostafrancs en tres zones de regulació homogènies (ZR) en funció de les seves característiques urbanístiques i el nivell d'intensitat de les activitats existents. Les zones específiques establertes, d'acord amb el plànol d'ordenació O-01 del present document son:

- a) ZR-1 Zona de regulació del Triangle de Sants
- b) ZR-2 Zona de regulació d'Hostafrancs
- c) ZR-3 Zona de regulació del carrer de la Creu Coberta

Article 8. Zona de regulació del Triangle de Sants (ZR-1)

1. La ZR-1 és una àrea urbana provinent principalment del teixit originari del barri amb carrers estrets i parcel·lació densa i amb un alt grau d'intensitat d'activitats.

2. La ZR-1 conté una àrea interior a l'entorn de la plaça d'Osca (ATE 1.1) que, per la seva singularitat basada en una acumulació excessiva d'activitats, requereix d'un tractament específic en la seva regulació. Aquesta àrea s'indica gràficament al plànol O-01.

Article 9. Zona de regulació de l'eixample d'Hostafrancs (ZR-2)

1. La ZR-2 és una àrea urbana formada bàsicament per un teixit d'eixample generat a la segona meitat del s. XIX amb carrers i parcel·lació de dimensions mitjanes i amb un grau moderat d'intensitat d'activitats.
2. La ZR-2 conté una àrea interior (ATE 2.1) que, per la seva singularitat com a carrer eminentment comercial vinculat a l'eix de la carretera de Sants, requereix d'un tractament específic en la seva regulació. Aquesta àrea es correspon amb els fronts del carrer de Consell de Cent i s'indica gràficament al plànol O-01.

Article 10. Zona de regulació del carrer de la Creu Coberta (ZR-3)

La ZR-3 es correspon amb els fronts del carrer de la Creu Coberta singularitzat per la potencia com a eix comercial i de mobilitat dins el conjunt del Districte i la pròpia ciutat de Barcelona.

Article 11. Vinculació dels establiments a les ZR i les ATE

1. Quan un establiment ocupi una o més parcel·les situades en diferents zones específiques (ZR) se li aplicarà la regulació de la zona on s'ubiquin l'accés principal de l'activitat. L'accés principal de l'establiment haurà d'estar ubicat en les zones on els hi sigui permesa l'activitat. Si aquest es situa en una façana l'alineació de la qual és coincident amb la delimitació zonal se li aplicaran les condicions d'emplaçament de la ZR del vial on doni front.
2. Per a que un establiment s'hagi d'acollir a les determinacions de les àrees de tractament específic (ATE) haurà de tenir l'accés principal sobre un vial que estigui total o parcialment integrat dins la delimitació de la pròpia ATE.

SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

Article 12. Situació en relació a l'illa.

La situació de l'activitat en relació a l'illa pel que fa als aspectes de parcel·lació, tractament de façanes i ocupació de plantes baixes es regularà d'acord amb els criteris del PGM, Plans

derivats i Pla Especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Sants-Montjuïc, o aquella normativa que els substitueixi.

Article 13. Situació en relació a l'ús d'habitatge

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Les limitacions de les activitats quan es produeixi aquesta contigüitat seran les establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública.

2. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquest Pla Especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accessos per al públic des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 14. Situació en relació a determinats usos d'equipament.

1. Els usos d'equipament protegits seran els següents:

a) Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles.

b) Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

c) Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides.

2. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments (clau 7) pel Pla General Metropolità, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres Plans, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.

3. Els usos protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments les distàncies mínimes que es defineixen en l'article 15 d'aquest Pla especial.

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció, a efectes de les distàncies previstes en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

Article 15. Regulació de distàncies a usos protegits.

Les distàncies que han de respectar les activitats (2.2.6, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1, 2.4.2 i 2.6.2), regulades en aquest Pla especial en relació als usos protegits, coincideixen amb els criteris establerts als articles 36 i 41 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

Article 16. Regulació genèrica de distàncies i densitats.

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides a l'article 8 d'aquest Pla Especial, estarà determinada per criteris de distància entre els establiments o densitat d'establiments regulats en el present Pla especial, segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1. Les distàncies mínimes entre els establiments regulats en aquest Pla Especial es calcularan mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de qualsevol de les seves portes d'accés d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública o normativa que el substitueixi. S'entendrà per punt mig de les portes d'accés el situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la porta d'accés. En el cas que l'establiment es situï a l'interior d'una galeria comercial es podrà prendre com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta que resulti més favorable a la instal·lació de l'activitat sempre que es trobi en la zona de permissió.

2. Per mesurar les densitats amb cercle es determinaran el nombre d'establiments màxims (els existents i el de nova creació) en l'àmbit resultant. Un determinat establiment es

considerarà inclòs en l'àrea de densitat amb cercle quan hi tingui inclosa total o parcialment qualsevol porta d'accés –entenent per a tal la projecció d'aquesta, ortogonal al pla de façana. El punt de referència per a traçar el cercle d'influència serà el punt mig de la porta d'accés principal, amb els mateixos criteris d'interpretació que els de l'apartat anterior.

Article 17. Condicions per a la implantació de determinades activitats.

S'estableixen les següents condicions per la implantació de determinades activitats a les diferents zones específiques (ZR) establertes en aquest Pla especial:

1. Condició de distància (condició 1).

Es defineix com a limitació o condició de distància, la separació mínima entre establiments mesurada segons es determina en el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública amb les precisions de l'article 16. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques contigües i districtes veïns.

2. Condició de densitat. Àrea de densitat limitada (ADL) (condició 2)

Es defineix com a Àrea de Densitat Limitada (ADL), aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta d'accés principal al local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 50 m. de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) i que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques contigües i districtes veïns.

Als efectes d'establir el nombre màxim d'establiments en les condicions de densitat, també cal comptabilitzar les activitats existents en sòls qualificats d'equipaments (clau 7) excepte en el cas de tractar-se d'activitats complementàries amb les condicions establertes a l'article 7 de la present normativa.

3. Condició d'amplària mínima del carrer (condició 3).

El carrer disposarà d'una amplària mínima mesurada en metres en el front de façana de l'accés principal del local o establiment.

4. Condició de limitació de la dimensió d'un establiment (condició 4).

a) Condició d'aforament màxim (condició 4a). L'establiment disposarà d'un aforament màxim per a 150 persones.

b) Condició de superfície màxima (condició 4b). L'establiment disposarà d'una dimensió màxima de superfície útil destinada al públic de 150 m².

SECCIÓ 2a. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER ZONES DE REGULACIÓ I EPÍGRAFS

Article 18. Condicions d'emplaçament a la zona de regulació ZR-1. Triangle Sants

1. Les activitats en els establiments que es situïn a l'interior de la ZR-1 (Triangle de Sants) es regularan per les condicions d'emplaçament que es detallen a continuació per a cadascun dels epígrafs d'identificació.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	
1.2.1	Cinema	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.1) i la condició 4a.
1.2.2	Teatre i similars	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.2) i la condició 4a.
1.2.3	Audició	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.3) i la condició 4a.
1.2.4	Concert	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.4) i la condició 4a.
1.2.5	Circs i anàlegs	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.5) i la condició 4a.
1.2.6	Espectacles esportius	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.6) i la condició 4a.
1.2.7	Folklore	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.7) i la condició 4a.
1.2.8	Exhibicions especials	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 1.2.8) i la condició 4a.

2.2	Activitats musicals	
2.2.1	Bar musical	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.1 bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2.6), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.7	Locals prostitució	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2.7), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.8	Sala de concert	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.9	Establiments de règim especial	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.2.10	Restaurant musical	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.

2.3	Activitats de restauració	
2.3.1	Bar	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màx im d'establiments:5) i admès com a complementària segons Art.6.6)
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màx im d'establiments:5) i admès com a complementària segons Art.6.6)
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màx im d'establiments:5).
2.3.3	Restaurant	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màx im d'establiments:5).
2.3.4	Restaurant-bar	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màx im d'establiments:5).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màx im d'establiments:5).

2.4	Activitats de joc i atraccions	
2.4.1	Jocs d'azar	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.1), la condició 4a i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.4.2	Jocs recreatius	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.2), la condició 4a i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.4.3	Jocs esportius	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3), la condició 4a.
2.4.4	Atraccions recreatives	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.4), la condició 4a.
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5	Activitats culturals i socials	
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.6	Associacions culturals	admesos
2.6	Activitats audiovisuals	
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.6.1), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i la condició 4b.
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	admesos
2.7	Activitats zoològiques	
2.7.1	Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat	admesos
EC1.1	Establiments alimentaris de venda personalitzada	
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf EC1.1.2)
EC1.1.3.1	Polivalents alimentaris (venda < 150 m²)	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf EC1.1.3.1)
EC1.3	Establiments de venda en règim d'autoservei	
EC1.3.1	Autoserveis (E < 150 m²)	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf EC1.3.1)
EC3.1	Botigues de conveniència	
EC3.1.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf EC3.1.1)
EC3.3	Qualsevol altre tipus que inclogui aliments	
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf EC3.3.2)
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5).

2. Àrea de tractament específic (ATE 1.1) de la ZR-1

A més de les condicions generals establertes per a la zona de regulació ZR-1, s'aplicaran les següents condicions específiques a l'ATE 1.1 (Entorns de la plaça d'Osca):

- a) No s'admetran establiments dels epígrafs 2.2; activitats musicals.
- b) No s'admetran establiments dels epígrafs 2.3; activitats de restauració.
- c) No s'admetran establiments dels epígrafs EC1.1.3.1; polivalents alimentaris (venda < 150 m²).
- d) No s'admetran establiments dels epígrafs EC1.3.1; autoserveis (venda < 150 m²).
- e) No s'admetran establiments dels epígrafs EC3.1.1; botigues de conveniència.
- f) No s'admetran establiments dels epígrafs EC3.3.2; botigues de plats preparats.
- g) No s'admetran establiments dels epígrafs EC3.3.3; comerç alimentari amb degustació.

Article 19. Condicions d'emplaçament a la zona de regulació ZR-2. Eixample Hostafrancs

1. Les activitats en els establiments que es situïn a l'interior de la ZR-2 (eixample Hostafrancs) es regularan per les condicions d'emplaçament que es detallen a continuació per a cadascun dels epígrafs d'identificació.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	
1.2.1	Cinema	admesos
1.2.2	Teatre i similars	admesos
1.2.3	Audició	admesos
1.2.4	Concert	admesos
1.2.5	Circs i anàlegs	admesos
1.2.6	Espectacles esportius	admesos
1.2.7	Folklore	admesos
1.2.8	Exhibicions especials	admesos

2.2	Activitats musicals	
2.2.1	Bar musical	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.1 bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.2	Discoteca	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2.6), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.7	Locals prostitució	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2.7), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.8	Sala de concert	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.9	Establiments de règim especial	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)
2.2.10	Restaurant musical	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m)

2.3	Activitats de restauració	
2.3.1	Bar	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.3	Restaurant	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.4	Restaurant-bar	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)

2.4	Activitats de joc i atraccions	
2.4.1	Jocs d'atzar	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.1), i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.4.2	Jocs recreatius	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.2), i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.4.3	Jocs esportius	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.4)
2.4.5	Ludoteques	admesos

2.5	Activitats culturals i socials	
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.6	Associacions culturals	admesos

2.6	Activitats audiovisuals	
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb la condició 1 (a 100 m d'altres establiments de l'epígraf 2.6.1), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m).
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.6.2), la condició 3 (amplada mínima de carrer de 8 m) i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	admesos

2.7	Activitats zoològiques	
2.7.1	Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat	admesos

EC1.1	Establiments alimentaris de venda personalitzada	
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues	admesos
EC1.1.3.1	Polivalentes alimentaris (venda < 150 m²)	admesos

EC1.3	Establiments de venda en règim d'autoservei	
EC1.3.1	Autoserveis (E < 150 m²)	admesos

EC3.1	Botigues de conveniència	
EC3.1.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	admesos

EC3.3	Qualsevol altre tipus que inclogui aliments	
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5).

2. Àrea de tractament específic (ATE 2.1) de la ZR-2

A més de les condicions generals establertes per a la zona de regulació ZR-2, s'aplicaran les següents condicions específiques a l'ATE 2.1 (carrer Consell de Cent):

- a) Per al grup d'epígrafs 2.2 (activitats musicals), excepte els 2.2.6 (Sales d'exhibició sexual) i 2.2.7 (Locals de prostitució), s'aplica la condició 1 (a 150m d'altres establiments dels epígrafs 2.2)

Article 20. Condicions d'emplaçament a la zona de regulació ZR-3. Creu Coberta

Les activitats en els establiments que es situïn a l'interior de la ZR-3 (carrer de la Creu Coberta) es regularan per les condicions d'emplaçament que es detallen a continuació per a cadascun dels epígrafs d'identificació.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	
1.2.1	Cinema	admesos
1.2.2	Teatre i similars	admesos
1.2.3	Audició	admesos
1.2.4	Concert	admesos
1.2.5	Circs i anàlegs	admesos
1.2.6	Espectacles esportius	admesos
1.2.7	Folklore	admesos
1.2.8	Exhibicions especials	admesos

2.2	Activitats musicals	
2.2.1	Bar musical	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.1 bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.2	Discoteca	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2.6), i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.7	Locals prostitució	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2.7), i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.2.8	Sala de concert	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.9	Establiments de règim especial	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)
2.2.10	Restaurant musical	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.2)

2.3	Activitats de restauració	
2.3.1	Bar	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.3	Restaurant	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.4	Restaurant-bar	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5)

2.4	Activitats de joc i atraccions	
2.4.1	Jocs d'atzar	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.1), i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.4.2	Jocs recreatius	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.2), i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.4.3	Jocs esportius	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.4.4)
2.4.5	Ludoteques	admesos

2.5	Activitats culturals i socials	
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.6	Associacions culturals	admesos
2.6	Activitats audiovisuals	
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb la condició 1 (a 150 m d'altres establiments de l'epígraf 2.6.1).
2.6.2	Exhibició de material pomogràfic	admesos, amb la condició 1 (a 200 m d'altres establiments de l'epígraf 2.6.2), i regulat amb distàncies a usos protegits, segons aplicació de la OMAECPB
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	admesos
2.7	Activitats zoològiques	
2.7.1	Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat	admesos
EC1.1	Establiments alimentaris de venda personalitzada	
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues	admesos
EC1.1.3.1	Polivalents alimentaris (venda < 150 m²)	admesos
EC1.3	Establiments de venda en règim d'autoservei	
EC1.3.1	Autoserveis (E < 150 m²)	admesos
EC3.1	Botigues de conveniència	
EC3.1.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	admesos
EC3.3	Qualsevol altre tipus que inclogui aliments	
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 2 (contabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments:5).

SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 21. Condicions d'emplaçament a les zones de regulació

1. Doble porta d'accés. Per a la instal·lació de qualsevol nova activitat, o reformes que impliquin una modificació substancial de l'establiment, dels epígrafs 2.2 i 2.4 s'estableix l'obligatorietat de disposar de doble porta per tal d'accedir a l'interior del local; és a dir, caldrà travessar dues portes consecutives amb un vestíbul intermedi. Les dimensions d'aquest vestíbul hauran d'acomplir la normativa vigent. Es podran excloure d'aquesta condició aquells establiments que el seu caràcter històric o patrimonial impedeixi la implantació de la doble porta. En aquests casos s'hauran d'implementar altres mesures

equivalents en eficàcia que garanteixin l'atenuació del soroll en els moments d'entrada i sortida.

2. Magatzems i/o dependències complementàries obligatòries adscrites a una activitat principal.

a) Aquells locals de caràcter obligatori, o necessaris per a desenvolupar correctament l'activitat, destinats a magatzem o dependències complementaries d'una activitat principal s'ubicaran a l'interior del propi establiment.

b) En el cas d'acollir-se a l'excepció recollida en la normativa vigent que permet la seva ubicació en un local a menys de 50 m de distància de l'establiment principal, hauran de disposar de la reserva de càrrega i descàrrega en els dos establiments per tal de facilitar el desplaçament de les mercaderies.

Article 22. Canvis d'epígrafs en establiments existents al triangle de Sants-Hostafrancs.

Qualsevol dels establiments del grup d'epígrafs 2.2 (Activitats musicals) podrà canviar la seva activitat a la corresponent a l'epígraf 2.2.10 (Restaurant musical) sense necessitat d'acomplir amb els condicionants d'emplaçament del present Pla especial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Llicències, plans urbanístics derivats i projectes de gestió en tràmit.

1. Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, no caducats, presentats amb anterioritat a la data en que sigui executiu el present pla.

2. Per aquelles llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes, plans urbanístics derivats o projectes de gestió urbanística, subjectes a l'acord de suspensió previst a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació si han estat presentats amb anterioritat a la data d'adopció de l'acord de suspensió.

3. Pel que fa al règim aplicable a les sol·licituds que afectin activitats que no foren afectades per la suspensió, les determinacions establertes en el present Pla no seran d'aplicació per resoldre les sol·licituds de llicències per a l'obertura, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets o la tramitació de comunicats previs a l'inici de l'activitat quan es trobin en alguna de les següents situacions:

a) Que tingui llicència d'obres concedida o comunicat d'obres vinculat a l'activitat admès amb anterioritat a la data en que sigui executiu el present pla.

b) Que es trobi en tràmit la sol·licitud de llicència d'obres en virtut d'un certificat d'aprofitament urbanístic anterior a la data en que sigui executiu el present pla, o bé perquè en aquella data s'hagués exhaurit el termini màxim de tramitació per a la resolució de la llicència, per causes imputables a l'Administració.

c) Que s'hagi tramitat un assabentat d'obres vinculat a l'activitat i es trobés a la data en que sigui executiu el present pla exclusivament pendent de control inicial.

Segona. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

Són activitats disconformes amb les determinacions del present Pla Especial aquelles que no compleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts al present Pla.

Per a aquestes activitats disconformes, s'admeten les obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene o supressió de barreres arquitectòniques, sense canviar les condicions de l'autorització, així com les obres i instal·lacions que en permetin l'adaptació en la seva totalitat a la normativa vigent que li sigui d'aplicació, sense que en cap cas aquestes suposin un augment de l'aforament.

Tercera. Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de forma d'ordenació els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria segona, així com el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer). Se'n permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla Especial.

Per tal d'establir la compatibilitat o no amb les determinacions del pla de les activitats preexistents, es prendrà com a referència la zona en la que s'inclou l'activitat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. No es permetran en l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial establiments que s'acullin a un règim de funcionament d'horari prolongat en hores nocturnes fora dels horaris autoritzats amb caràcter general.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. En tot allò no previst expressament per aquest Pla caldrà atènyer-se al que disposa l'Ordenança Municipal d'Activitats i dels Establiments de Concurrència Pública o norma que el substitueixi.

Segona. La Comissió de treball d'urbanisme del Districte assumirà les funcions d'òrgan de seguiment de l'execució del present Pla Especial.

Tercera. De manera periòdica, i com a mínim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla Especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions pertinents.

ANNEX 1

Quadre resum per a l'aplicació de les condicions d'emplaçament dels diferents epígrafs regulats en el present Pla especial per a cadascuna de les zones específiques:

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRENCIA PÚBLICA I ALTRES ACTIVITATS AL TRIANGLE DE SANTS-HOSTAFRANCS

RESUM DE REGULACIÓ

v.4 maig 2017

1. ESPECTACLES	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS
1.2. Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
1.2.1. Cinema	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
1.2.2. Teatre i similars	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
1.2.3. Audició	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
1.2.4. Concert	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
1.2.5. Circs i anàlegs	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
1.2.6. Espectacles esportius	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
1.2.7. Folklore	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
1.2.8. Exhibicions especials	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a	← idem	1 (100) - 4a
2. ACTIVITATS RECREATIVES	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS
2.2. Activitats musicals	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
2.2.1. Bar musical	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.1 bis. Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.2. Discoteca	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.2.1. Discoteca	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.2.2. Discoteca de joventut	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.3. Sala de ball	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.4. Sala de festes	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.5. Cafè teatre i cafè concert	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.6. Sales d'exhibició sexual	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b
2.2.7. Locals prostitució	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b
2.2.7.1. Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b
2.2.7.2. Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b
2.2.8. Sala de concert	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.9. Establiments de regim especial	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.2.10. Restaurant musical	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.3. Activitats de restauració	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
2.3.1. Bar	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)
2.3.2. Bar amb restauració menor	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)
2.3.2.1. Bar idem 2.3.1 amb planxa < 3Kw	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)
2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)	← idem	2 (5) - (*)
2.3.3. Restaurant	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.3.3.1. Restaurant amb elaboració en cuina pròpia	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.3.3.2. Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.3.4. Restaurant-bar	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.3.4.1. Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.3.4.2. Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.3.4.3. Cafeteries i onctories (s'entén amb degustació)	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.3.5. Saló de banquets	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)
2.4. Activitats de joc i atraccions	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
2.4.1. Jocs d'atzar	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.4.1.1. Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener)	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.4.1.2. Bingo (D. 14/72000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.4.1.3. Casinos de joc (D. 385/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.4.2. Jocs recreatius	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.4.3. Jocs esportius	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.4.4. Atraccions recreatives	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.4.5. Ludoteques	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)	← idem	1 (100) - 4a - (*)
2.5. Activitats culturals i socials	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
2.5.1. Exposicions, museus i altres similars	← idem	← idem	← idem	← idem	← idem
2.5.2. Conferències i congressos	← idem	← idem	← idem	← idem	← idem
2.5.6. Associacions culturals	← idem	← idem	← idem	← idem	← idem
2.6. Activitats audiovisuals	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
2.6.1. Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (100) - 3 (8) - 4b
2.6.2. Exhibició de material pornogràfic	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b	← idem	1 (200) - 3 (8) - 4b
2.6.3. Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	← idem	← idem	← idem	← idem	← idem
2.7. Activitats zoològiques	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
2.7.1. Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat	← idem	← idem	← idem	← idem	← idem
EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS
EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
EC1.1.2. Especialistes alimentaris. Bodegues	1 (100)	← idem	1 (100)	← idem	1 (100)
EC1.1.3. Polivalentes alimentaris	1 (100)	← idem	1 (100)	← idem	1 (100)
EC1.1.3.1. Polivalentes alimentaris (venda < 150 m²)	1 (100)	← idem	1 (100)	← idem	1 (100)
EC1.3. Establiments de venda en règim d'autoservei	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
EC1.3.1. Autoservei (E < 150 m²)	1 (100)	← idem	1 (100)	← idem	1 (100)
EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS	triangle SANTS
EC3.1. Botigues de conveniència	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
EC3.1.1. Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	1 (100)	← idem	1 (100)	← idem	1 (100)
EC3.3. Qualsevol altre tipus que inclogui aliments	ZR1	ATE 1.1	ZR2	ATE 2.1	ZR3
EC3.3.2. Botigues de plats preparats	1 (100)	← idem	1 (100)	← idem	1 (100)
EC3.3.3. Comerç alimentari amb degustació	2 (5)	← idem	2 (5)	← idem	2 (5)

LLEENDA

ADMES

CONDICIONAT

1 (nº establ.) CONDICIO DE DISTÀNCIA (entre establiments del mateix grup d'epígrafs)

2 (nº establ.) CONDICIO DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (amb nombre d'establiments del mateix grup d'epígrafs)

3 (m) CONDICIO D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER

4a CONDICIO D'AFORAMENT MÀXIM (< 150 persones)

4b CONDICIO SUPERFÍCIE MÀXIMA (< 150 m²)

(*) TAMBE COM A COMPLEMENTARI (article 6.6 de la normativa del PE)

(**) REGULAT AMB DISTÀNCIES A USOS PROTEGITS, SEGONS APLICACIÓ DE LA OMACEPB

NO ADMES

Barcelona, 13 d'abril de 2018. El secretari general, Jordi Cases i Pallarès.