

Convenis – Conveni

ADDENDA de pròrroga del conveni de col·laboració per a la cessió d'ús temporal de 34 habitatges destinats a impulsar el Programa d'Habitatges d'Inclusió Social entre l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS) i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB).

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

REUNIDES:

D'una part, el Sr. Javier Martínez Gómez, Gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (en endavant, l'IMSS), actuant en nom i representació de l'Institut, facultat per la seva Presidenta per Resolució de data 23 de maig de 2025, en base al disposat als seus Estatuts, i amb domicili a Barcelona (08009), carrer València núm. 344 i CIF núm. P-0800234G, assistit en aquest acte per la secretària delegada de l'Institut, la Sra. Elisenda Comas Martín, en exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 9.2 dels Estatuts de l'Institut, per delegació del Secretari General de data 25 de febrer de 2025, funcions de fe pública i d'assessorament, que disposa l'article 3 de l'esmentat Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Regim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra part, el Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant, IMHAB) actuant en el seu nom i representació, d'acord amb les funcions que li confereix l'article 13 dels seus Estatuts, amb domicili a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 de Barcelona i CIF P-5801915-I, assistida en aquest acte per la Secretària Delegada de l'Institut, la Sra. Dolors Melero Guirao, per delegació del Secretari General de data 10 de maig de 2019, funcions d'assessorament, que disposa l'article 3.3 del R.D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts, en exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per subscriure la present addenda de pròrroga.

MANIFESTEN

I. ANTECEDENTS

En data 31 de desembre de 2024, ambdues parts van subscriure un conveni de col·laboració de cessió d'ús temporal de 34 habitatges per a impulsar el programa d'habitatges d'inclusió social entre l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (IMSS) i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), amb efectes retroactius des de l'1 de gener de 2024 i fins el 31 de desembre de 2025.

En concret, l'objecte del conveni de referència, de conformitat amb la clàusula primera del mateix, és la cessió d'ús temporal d'habitatges de l'IMHAB, l'establiment del marc convencional, el termini i les condicions de col·laboració per a la cessió de cinc habitatges de la Promoció de Tucuman, tres de la promoció del Passeig Santa Coloma i vint-i-sis habitatges i l'ús privatiu de l'espai comunitari anomenat "sala polivalent" ubicat entre el vestíbul de l'escala d'accés als habitatges per a joves i l'Escola Bressol de la Promoció de Navas a l'IMSS, als efectes de destinar-los, respectivament a habitatges d'Inclusió de la Xarxa Municipal d'Habitatges d'Inclusió i al Centre d'Allotjament Familiar Temporal del carrer Navas.

La finalitat d'aquest conveni és disposar d'un banc d'habitatges socials que permetin l'allotjament temporal d'aquelles persones i/o famílies que es trobin en situació de Sensellarisme amb acompanyament socioeducatiu a la ciutat de Barcelona.

La clàusula setena del conveni de referència preveu expressament que la cessió acordada per aquest conveni tindrà una durada de dos anys, pel període comprès entre l'1 de gener de 2024 i fins el 31 de desembre de 2025, amb efectes retroactius i prorrogable dos anys més.

Ambdues parts, mitjançant l'acord unànim de la comissió de seguiment de data 7 de novembre de 2025, de conformitat amb l'acta signada per les parts en data 17 de novembre de 2025, han manifestat de forma expressa la seva voluntat de prorrogar la vigència de l'esmentat conveni per un període d'un any, comprès entre l'1 de gener de 2026 i fins el 31 de desembre de 2026, per import total de 215.005,78 euros a favor de l'IMHAB amb CIF núm. P-5801915-I, a càrrec de l'aplicació 0103-44901- 23162, partida corresponent al pressupost de l'IMSS de l'any 2026, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

II. FINALITAT DE L' ADDENDA

La finalitat de la present addenda és donar continuïtat a l'objecte establert al conveni de col·laboració de referència, prorrogant per un any la seva vigència a comptar a partir de l'1 de gener de 2026 i fins el 31 de desembre de 2026, per a impulsar el programa d'habitatges d'inclusió social entre l'IMSS i l'IMHAB.

III. FONAMENTS LEGALS DE LES COMPETÈNCIES DE LES PARTS

- I. Que l'IMSS, organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona, en compliment del Programa d'Actuació Municipal i del Pla Municipal per a la Inclusió Social, continua impulsant i vetllant pel compliment del Programa d'Habitatges per a la Inclusió Social, com a recurs bàsic per a l'autonomia dins dels itineraris de les persones i les famílies en procés d'inserció social.
- II. Que l'IMHAB, entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, té com a objectius, entre d'altres, atendre la demanda d'habitatge de sectors de població que pels seu nivell d'ingressos no poden accedir al mercat lliure i atendre la demanda d'habitatges que resulta d'actuacions urbanístiques i remodelacions dels barris.

- III. Que l'IMHAB és titular de 34 habitatges, situats cinc habitatges al carrer Quito, 18; tres habitatges al passeig de Santa Coloma, 55-71 i 26 habitatges al carrer de Navas de Tolosa, 312, de Barcelona.
- IV. Que els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els articles 108 a 112 i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que preveuen que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques, amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes i amb entitats privades, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitat d'interès comú.
- V. Que aquest acord de col·laboració, establert mitjançant la via del conveni interadministratiu, es regula d'acord amb el que es preveu als articles 108 i següents de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya manifestant que en cap cas té caràcter contractual.

En base a tot l'exposat, les parts adopten els següents:

ACORDS

PRIMER. Pròrroga del conveni de col·laboració.

Les parts signatàries, mitjançant l'acord unànim de la comissió de seguiment de data 7 de novembre de 2025, de conformitat amb l'acta signada per les parts en data 17 de novembre de 2025, acorden expressament la pròrroga del present conveni de col·laboració signat en data 31 de desembre de 2024 (amb efectes des de l'1 de gener de 2024), per període d'un any, que tindrà efectes a partir de l'1 de gener de 2026 i fins el 31 de desembre de 2026, per a impulsar el programa d'habitatges d'inclusió social entre l'IMSS i l'IMHAB.

SEGON.- Obligacions de caràcter econòmic entre les parts

L'IMSS destinarà durant la vigència de la present addenda de pròrroga del conveni de referència un import màxim de 215.005,78 euros a favor l'IMHAB, amb CIF núm. P-5801915-I, amb càrrec de l'aplicació 0103-44901-23162, partida corresponent al pressupost de l'IMSS de l'any 2026, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

TERCER. Vigència de l'addenda

La present addenda de pròrroga entra en vigor en el moment de la seva signatura per període d'un any, amb efectes a comptar a partir de l'1 de gener de 2026 i fins el 31 de desembre de 2026.

QUART. En tot allò no previst en aquesta addenda de pròrroga, seguiran plenament aplicables la resta de pactes del conveni de col·laboració referit.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest document a Barcelona en data 29 desembre de 2025.

Sr. Javier Martínez Gómez, gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials.

Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Sra. Elisenda Comas Martín, secretària delegada de l'Institut Municipal de Serveis Socials.

Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.