

Convenis – Conveni

CONVENI de l'Ajuntament de Barcelona amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pel finançament de les subvencions per facilitar l'accés a un habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge per a l'any 2025.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, el Sr. Joan Cambroneró Fernández, Gerent de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, facultat per delegació d'Alcaldia de 17 de juny de 2023, assistit en aquest acte per la secretaria delegada de la Gerència, com a fedatària i assessora legal preceptiva, per delegació del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona de 30 de juny de 2023.

D'altra banda, el senyor Gerard Capó Fuentes, Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Totes les parts es reconeixen, en la qualitat en que cadascuna intervé, capacitat suficient per a aquest acte i,

EXPOSEN

- I. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens associatiu de caràcter legal, creat per la Llei 22/1998 de la Carta Municipal de Barcelona. L'article 6 dels seus estatuts, estableix les funcions que desenvolupa el Consorci, i d'entre d'altres, li correspon: i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic; j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i gestionar el registre municipal d'accés a l'habitatge de protecció; k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat; l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat; i m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- II. Així mateix, els seus Estatuts estableixen que la Junta General pot adoptar totes aquelles mesures que es considerin necessàries per al compliment de les seves finalitats i dels seus objectius, dins el marc jurídic i competencial que se li atribueix.
- III. La Llei 18/2007, del dret a l'Habitatge estableix en el seu article 8, apartat 2 que "A més de les competències de promoció i gestió que els reconeix la legislació de règim local, els ens locals poden concertar polítiques pròpies d'habitatge amb l'administració de la Generalitat i poden demanar la creació de Consorcis o oficines locals d'habitatge per a la gestió conjunta de funcions i serveis vinculats a l'habitatge".

- IV. La disposició transitòria dels Estatuts reguladors del Consorci preveu que: "Mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a què fa referència l'article 5.2 d'aquests Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració. Aquests convenis de col·laboració definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues entitats".
- V. Fins al moment no s'ha produït la creació de l'ens de gestió del Consorci a què fa referència l'article 5.2 dels Estatuts, ni tampoc s'ha dotat directament el Consorci de personal, de manera que el Consorci no disposa de personal propi i l'activitat pròpia del Consorci s'ha desenvolupat a través de l'Ajuntament de Barcelona i els seus ens instrumentals (en els darrers anys, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, i actualment a través de la Gerència d'Habitatge), amb el suport del seu personal i dels mitjans materials que ha destinat a aquest fi.
- VI. Pel que fa al finançament, en l'apartat tercer del mateix precepte 85 de la Carta Municipal, es preveu que el Consorci es finança amb les aportacions de les administracions consorciades segons el que estableix l'article 61.2.

En aquest sentit, l'article 61.2 de la Carta Municipal de Barcelona estableix en el seu apartat c) el següent: "Les lleis de creació dels consorcis han d'establir les regles relatives a llur finançament, sense perjudici de pacte en contrari de les administracions consorciades. En qualsevol cas, les aportacions han d'ésser com a mínim, iguals a les pressupostades amb aquesta finalitat en l'exercici anterior per al desenvolupament de les respectives competències, llevat de les derivades d'actuacions excepcionals. El mateix Consorci ha de determinar per reglament la programació, els sectors d'inversió o els requisits d'aplicació de les taxes o tarifes, si escau, de les activitats o els serveis que digui a terme."

L'aportació a la que fa referència aquest conveni és l'aportació que ha fet l'Ajuntament per les convocatòries d'ajuts al lloguer i les de Cessió des de l'exercici 2019, que fins ara s'havia considerat afectada i finalista sense necessitat de cap instrumentació jurídica concreta, ja que el mandat del Consorci de l'Habitatge de Barcelona és de caràcter legal, però la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya ha destacat en els darrers informes la necessitat de que l'afectació es faci amb una instrumentació jurídica concreta a partir d'ara. Les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona compleixen amb el requisit de l'article 61.2 ja que són iguals a les pressupostades amb aquesta finalitat en l'exercici anterior per al desenvolupament de les respectives competències de la Carta Municipal, el que canvia amb aquest conveni és la instrumentació jurídica concreta de l'aportació.

Entre les previsions estatutàries, en l'article 17 es regulen els recursos de què disposarà el Consorci per a la realització dels seus objectius i s'hi detallen, entre aquests, les aportacions realitzades per les entitats consorciades i s'hi especifica que el Consorci pot gestionar els fons, ajuts i subvencions previstos als plans d'habitatge de l'Estat i la Generalitat de Catalunya a Barcelona.

- VII. Ambdues parts, per tal de concretar la col·laboració en les aportacions que l'Ajuntament de Barcelona transferirà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en relació als ajuts i subvencions conseqüència de la seva activitat,

ACORDEN

Primer.- Objecte.

L'objecte d'aquest conveni és establir i concretar la col·laboració en la aportació que l'Ajuntament de Barcelona (d'ara en endavant també "Ajuntament") transferirà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona (d'ara en endavant també "Consorci"), en relació als ajuts i subvencions per facilitar l'accés a un habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge per l'any 2025.

Específicament les convocatòries que es financen són:

- Cessió 1:
 - 2024/07: Convocatòria plurianual de l'any 2024 per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinades a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025, 2026 i 2027 (ref. BDNS 783424).
- Ajuts mediació:
 - 2024/01: Convocatòria plurianual de l'any 2024 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (ref. BDNS 748212).
 - 2025/02: Convocatòria plurianual de l'any 2025 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 813649).
- Ajuts renovació:
 - 2024/03: convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (Ref. BDNS 771120).
 - 2025/05: Convocatòria plurianual per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 829088).
- Cessió 2:
 - 2025/08: Convocatòria plurianual de l'any 2025 per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc

d'exclusió residencial, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025, 2026 i 2027 (ref. BDNS 867367).

- Borsa habitatges lloguer:
 - 2024/02: Convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges en el Programa de la borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024 i 2025 (ref. BDNS 748338).
 - 2025/03: Convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges en el Programa de la borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 813650).
- Conveni subvenció directa Habitat 3:
 - 2025/07: informe de justificació per l'autorització disposició obligació i posterior pagament a la fundació privada hàbitat 3 corresponent a l'import de morositat de rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiàries residents en els habitatges fins a data 31 d'octubre de 2024 I tots els recursos d'alçada derivats d'aquestes convocatòries i anteriors amb les mateixes característiques que les especificades.

I tots els recursos d'alçada derivats d'aquestes convocatòries o anteriors amb el mateix objecte.

Segon.- Durada.

Les obligacions derivades del present conveni tindrà una durada fins a 31 de desembre de 2025.

Superat aquest termini la dotació no compromesa s'haurà de retornar a l'Ajuntament de Barcelona o destinar-se a les noves convocatòries per facilitar l'accés a un habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge a petició de l'Ajuntament de Barcelona.

Tercer.- Obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

El Consorci, tal i com estableixen els seus estatus en l'article 6 té les funcions d'exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat; i la de gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat. Per dur a terme aquestes funcions aprova bases d'execució i convocatòries la per a la concessió dels ajuts i subvencions en el marc de la seva competència, amb els fons que aporti l'Ajuntament per aquest fi.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona s'obliga a realitzar tots aquells tràmits necessaris per tal que l'Ajuntament transfereixi al Consorci l'import corresponent als ajuts i subvencions.

Aquests fons es podran destinar únicament als conceptes indicats, tenint aquests fons el caràcter de finalistes.

Quart.- Obligacions del Consorci de l'Habitatge

El Consorci s'obliga a incloure, en totes les convocatòries d'ajuts i subvencions per facilitar l'accés a un habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge, els imports previst en aquest conveni.

El Consorci justificarà a l'Ajuntament l'import dels fons inclosos en les convocatòries indicades al punt anterior. El Consorci justificarà aquesta aportació amb les convocatòries convocades i publicades al DOGC ja sigui en l'exercici de l'aportació o en exercicis anteriors amb convocatòries plurianuals que impliquin crèdits pressupostaris de l'exercici de l'aportació.

Cinquè.- Obligacions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament realitzarà tots els tràmits pertinents per tal de transferir al Consorci l'import necessari per atendre els conceptes indicats a l'Acord Tercer.

Sisè.-Aportació Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona

L'Ajuntament transferirà al Consorci l'import de 10.662.164,82 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/46743/15211 del pressupost de 2025, prorrogat de l'exercici del 2024.

Setè.-Extinció del Conveni i efectes de l'incompliment.

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixin el seu objecte o per incórrer en alguna de les següents causes de resolució:

- a) Transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) L'acord per unanimitat de totes les parts que subscriuen el present conveni.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'alguna de les parts:
 - En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions i compromisos que considera que s'incompleixen.
 - Si transcorregut el termini assenyalat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que va efectuar el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució del conveni, amb la quantificació, si s'escau, dels danys i perjudicis causats.
- d) La denúncia unilateral del conveni per qualsevol de les parts, comunicada per escrit amb un preavís d'un mes, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per qualsevol altra causa prevista a la llei.

Vuitè- Efectes de l'extinció del conveni.

No obstant això, si quan concorre alguna de les causes de resolució del conveni, existeixen actuacions en curs d'execució, les parts podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització.

Novè.- Formalització i ratificació.

Aquest conveni, a formalitzar una vegada aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament, haurà de ser ratificat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i serà vigent a partir de la referida ratificació i fins a exhaurir la dotació de les ajudes, la finalització de la convocatòria, i en qualsevol cas fins el 31 de desembre de 2025.

I en prova de conformitat, signen aquest conveni en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 30 de desembre de 2025.

Sr. Joan Cambroneró Fernández, gerent de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.

Eva Redó Verdaguer, secretària delegada.

Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent Consorci d'Habitatge de Barcelona.