

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Institut de Cultura, mitjançant el Disseny HUB - DHUB, i l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant del Districte de Sant Martí, per al servei de manteniment de la Biblioteca El Clot-Josep Benet.

REUNITS

Barcelona, 20 de desembre de 2024

De l'altra part, l'I·l·m. Sr. Xavier Marcé i Carol, vicepresident de l'Institut de Cultura de Barcelona (en endavant ICUB), en representació d'aquesta entitat per delegació de la Presidència de 13 de desembre de 2024 actuant en ús de les facultats conferides a l'article 6.4 dels estatuts de l'entitat Institut, amb seu social a Barcelona (08002), al Palau de la Virreina, La Rambla, 99, amb CIF P-5890006-I, assistit en aquest acte per la secretària delegada de l'ICUB, la Sra. Marta Lafuente García.

D'altra part, el senyor Josep Garcia Puga, gerent del Districte de Sant Martí, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, facultat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de novembre de 2024, assistit en aquest acte per la senyora Maite Crespo Albaladejo, Cap del Departament de Serveis Jurídics - Secretaria del mateix Districte com a fedatària i assessora legal preceptiva, de conformitat amb allò que estableix l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, segons la redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

ANTECEDENTS

1. La Biblioteca El Clot - Josep Benet és una biblioteca de barri de la xarxa d'equipaments del Consorci de Biblioteques de Barcelona. La Biblioteca està ubicada dins de l'edifici municipal Disseny Hub Barcelona (DHub), del qual ocupa 1.800 m2 d'un total de 18.000 m2 de superfície útil del DHub (aproximadament un 10% d'aquesta superfície útil).
2. L'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB) gestiona el DHub en el marc de les funcions atribuïdes a l'article 3 dels seus Estatuts publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 15 de novembre de 2005 i mitjançant les potestats atribuïdes per l'article 4 d'aquests mateixos Estatuts, i el destina a activitats de difusió i suport al disseny i a les indústries creatives. Al DHub hi ha ubicats el Museu del Disseny de Barcelona i les seus de les entitats Foment de les Arts i el Disseny (FAD) i Fundació privada Barcelona Centre de Disseny (BCD).
3. L'Ajuntament de Barcelona té la competència de promoció de la cultura i dels equipaments culturals dins del seu municipi d'acord amb el que disposen els articles 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 66.3.n del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a provat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en especial, els articles 113 i 114 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. En el marc d'aquesta

competència, l'Ajuntament de Barcelona és titular del servei de biblioteques i ha integrat la xarxa de biblioteques dins el Consorci de Biblioteques de Barcelona, del qual és part conjuntament amb la Diputació de Barcelona, i ha descentralitzat la conservació, manteniment i reparació menor de l'obra civil, així com de vigilància i neteja de les Biblioteques en els Districtes on es troben ubicades mitjançant les transferències de competències números 5 i 7, aprovades pel Consell Municipal Plenari el dia 14 de juny de 1985. En el cas de la Biblioteca El Clot - Josep Benet, per tant, la competència la té atribuïda el Districte de Sant Martí.

4. Amb l'objectiu d'optimitzar recursos i reduir les disfuncions provocades per l'acció de dos serveis de manteniment diferenciats operant en un mateix edifici, entre els anys 2018 i 2019 es va plantejar un model de manteniment que integrés tot l'edifici, tot preservant i delimitant al mateix temps les responsabilitats de cadascuna de les entitats.
5. Les dimensions del DHUB ha permeten disposar d'uns equips i contractes de gestió i de manteniment específics de l'ICUB que es componen de:
 - Personal de l'ICUB adscrit al DHub.
 - Contracte de subministrament de climatització del DHUB
 - Contracte de manteniment integral d'instal·lacions i obra civil
 - Contracte de manteniment d'ascensors i sistemes elevadors
 - Contracte de suport a la gestió d'instal·lacions i logística del DHUB
6. El dia 23 de març de 2021 el Districte de Sant Martí i l'ICUB van signar un conveni de col·laboració pel qual l'ICUB s'encarregava de la gestió unificada del DHub i el Districte de Sant Martí aportava els recursos econòmics necessaris per contractar els serveis i subministres que integren la seva competència de gestió de l'espai que hi ocupa la Biblioteca El Clot - Josep Benet. Aquest conveni de col·laboració finalitza el proper dia 31 de desembre de 2024.

PACTES

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions per tal que els equips de gestió del DHub s'encarreguin de forma unificada de la gestió de tot l'equipament, mitjançant els seus contractes de manteniment, amb l'aportació de recursos per part del Districte de Sant Martí en relació amb les seves competències de conservació, manteniment, reparació menor de l'obra civil, vigilància i neteja respecte de l'espai on s'ubica la Biblioteca El Clot - Josep Benet.

2. Obligacions del Districte de Sant Martí

El Districte de Sant Martí transferirà anualment durant el primer trimestre a l'ICUB a l'aplicació pressupostària 0610/44300/33311 l'import que es determini en la reunió de la Comissió mixta de seguiment que tindrà lloc durant el mes de setembre de l'any anterior, tot i que el mateix ja queda fixat en 95.000,00 €/any d'acord amb l'estimació que consta a l'Annex 1 d'aquest conveni.

3. Obligacions de l'ICUB

L'objecte d'aquest conveni inclou tres tipologies de servei i despesa diferents: (a) consums de climatització, (b) serveis de manteniment preventiu i normatiu, i previsió de correctiu ordinari i (c) serveis de manteniment correctiu singular.

- a) El consum de climatització és una imputació feta en funció de la facturació de l'empresa subministradora de la climatització Districlima que deriva dels comptadors de fred i calor situats en l'escomesa general de l'edifici.

L'edifici disposa de comptadors d'energia de fred i calor en el punt d'origen dels dos ramals en què es divideix la instal·lació d'aigua de climatització (ramal Biblioteca i ramal DHub).

En funció de les dades de facturació general i de la imputació dels comptadors parcials dels darrers dotze mesos, el DHUB calcularà cada any el cost de clima de la Biblioteca i informarà al Districte de Sant Martí per al seu abonament a any vençut en la comissió de seguiment prevista per al mes de setembre.

- b) Els serveis de manteniment preventiu i normatiu, i també una previsió d'un correctiu ordinari inclou les accions de manteniment previstes tant en el Plec tècnic relatiu als serveis de conservació i manteniment integral del DHub (annex 2), així com el Plec tècnic relatiu als serveis de manteniment dels aparells elevadors del DHub (annex 3).

Les principals accions de manteniment preventiu i normatiu inclouen:

- Instal·lacions generals (elèctrica, climatització, fontaneria, sanejament)
- Instal·lacions de seguretat i vigilància
- Instal·lacions de prevenció i extinció d'incendis
- Xarxa de veus i dades, informàtica, telefonia i megafonia
- Obra civil i elements constructius
- Ascensors i escales mecàniques

Les condicions d'actuació respecte al manteniment preventiu d'instal·lacions i obra civil queden circumscriptes als definits i explicitats en el Plec de Prescripcions Tècniques en el contracte de manteniment integral de l'obra i les instal·lacions vigent en el DHub.

Per altra banda, les condicions d'actuació respecte al manteniment preventiu de l'ascensor queda definit i explicitat en el Plec de Prescripcions Tècniques corresponent al contracte de manteniment dels aparells elevadors i escales mecàniques vigent en el DHub.

El manteniment correctiu ordinari és una dotació econòmica limitada i pactada a la comissió mixta de seguiment destinada a despeses de petits materials que s'han de reposar habitualment i correctius de petit ordre que es van consumint. La dotació econòmica pactada s'haurà de justificar en la comissió, i els ajustaments a la baixa o l'alça

d'aquesta es podran incorporar al pacte de transferència. El manteniment correctiu ordinari no contempla intervencions singulars com canvi de màquines, avaries per deteriorament de gran abast, arranament filtracions pluvials, etc. que caldrà valorar i dotar singularment per separat i addicionalment.

Dins d'aquest apartat genèric de serveis de manteniment també s'inclou una imputació del contracte del servei de suport a la gestió de les instal·lacions i logística del DHUB, tant en relació al que aquest equip treballa en la gestió i seguiment del manteniment preventiu, com en l'acompanyament que fa en l'assessorament tècnic d'encàrrec d'auditories tècniques, en el suport de contractació de correctius singulars, i en la direcció d'obres de correctius singulars.

- c) Els servei de manteniment correctiu singular inclou petites accions correctives no incloses en l'apartat anterior, per la seva singularitat, importància i/o import.

La regulació d'aquestes intervencions, amb les empreses contractades pel DHUB, es regulen mitjançant el Plec de Prescripcions Tècniques del manteniment integral d'instal·lacions i obra civil del DHUB i del plec de prescripcions Tècniques del manteniment d'ascensors i elements elevadors del DHUB. Qualsevol acció de manteniment correctiu a la Biblioteca, fora d'aquestes intervencions de petit abast, es realitzarà amb la informació prèvia, aprovació tècnica i finançament del Districte.

Aquestes actuacions es pressupostaran individualment en base a projectes o informes i la seva execució, sempre que sigui possible, serà assumida pel DHUB.

A criteri de les parts, es podrà establir que el Districte delegui a la l'oficina tècnica del DHUB, per raons d'operativitat i proximitat, l'encàrrec de sol·licitar pressupostos.

4. Comissió de seguiment

D'acord amb el que estableix l'article 49.f de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, es crea una comissió mixta de seguiment formada per dos representants del Districte de Sant Martí i dos representants de l'ICUB que es reunirà com a mínim un cop a l'any durant el mesos de juliol a setembre i, en qualsevol cas, quan alguna de les parts ho sol·liciti. A la Comissió es podran incorporar puntualment els tècnics que es considerin oportuns.

La comissió tindrà les següents funcions:

- Fer el seguiment i control de l'execució del present conveni.
- Rendir comptes de les accions i el pressupost utilitzat en les tasques de manteniment preventiu i correctiu ordinari de la biblioteca durant els darrers dotze mesos.
- Valorar l'import de clima facturat durant els dotze mesos anteriors que serveix de base per a l'any següent.

- Analitzar els resultats de l'auditoria de revisió de l'estat actual i redacció de l'informe corresponent (clima, electricitat, aigua, seguretat contra incendis, elements constructius).
- Avaluar les accions de correctiu singular i, si escau, aprovar el seu finançament i execució.
- Determinar l'import de la transferència per a l'any següent.
- Interpretar, en cas de dubte, els continguts del conveni i consensuar canvis aconsellables per a la millor execució de les actuacions.
- Valorar les situacions d'incompliment denunciades per les parts, si s'escau, i negociar les condicions necessàries per tal de garantir la supervivència del conveni en benefici de l'interès públic que l'ha motivat.
- Proposar la resolució del present conveni, si escau.

5. Durada

Aquest conveni tindrà una durada de dos anys a partir del dia 1 de gener de 2025, prorrogable per períodes idèntics fins a un màxim de quatre anys si així ho acorden ambdues parts prèvia negociació i acceptació per part de la mesa de seguiment de les noves condicions que es puguin donar.

6. Incompliment

L'incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni per qualsevol de les parts implicarà la necessitat que la Comissió de Seguiment prevista al pacte quart iniciï un procés de revisió de la situació generada i busqui les solucions oportunes per garantir la supervivència de el conveni en benefici de l'interès públic que l'ha motivat. En cas que no sigui possible la supervivència del conveni, caldrà resoldre'l de mutu acord.

En cas de desacord, quan es determini que l'incompliment correspongui a les obligacions previstes al pacte segon (obligacions del Districte de Sant Martí), caldrà quantificar les obligacions econòmiques pendents d'acord amb les obligacions realitzades per l'ICUB que no hagin estat cobertes fins al moment de la resolució del conveni i el Districte de Sant Martí quedarà obligat a la satisfacció d'aquests imports. Altrament, quan l'incompliment correspongui a les obligacions previstes al pacte tercer (obligacions de l'ICUB), l'ICUB quedarà obligat a retornar l'import de les accions abonades i no realitzades.

7. Resolució

El conveni es resoldrà per les següents causes:

- a) Finalització del termini del conveni i, en el seu cas, de la seva pròrroga.
- b) Denúncia d'una de les dues parts, tenint en compte que s'ha de comunicar a l'altra part en un termini no inferior a 30 dies naturals respecte de la data que la resolució hagi de produir efecte.
- c) Incompliment de les obligacions de les parts d'acord amb el que disposa el pacte anterior.

- d) Mutu acord de les parts.
- e) Qualsevol altre motiu previst a la normativa aplicable.
- f) Quan la biblioteca objecte del present conveni deixi d'estar ubicada dins de l'edifici del DHub.

8. Obligacions per a ambdues parts derivades de la normativa de transparència

A ambdues parts els resulta d'aplicació allò que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en relació amb la publicitat activa dels convenis de col·laboració conveni (data, parts, objecte, drets i obligacions principals i vigència). Les dades identificades anteriorment seran publicades als respectius Portals de Transparència.

9. Obligacions per a ambdues parts derivades de la normativa protecció de dades

En compliment del que disposen Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell del 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, ambdues parts son responsables del tractament de les dades personals consignades al present conveni amb la única finalitat de gestionar la col·laboració acordada i comunicar-les a terceres persones excepte per obligació legal. Un cop finalitzada la vigència d'aquest conveni, les parts només mantindran aquestes dades durant els terminis legals de prescripció establerts al regim jurídic de les administracions públiques.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, tenint-se com a vàlida la data de la darrera signatura, el 17 de gener de 2025.

Sr. Josep García Puga, gerent del Districte de Sant Martí.

Il·lm. Sr. Xavier Marcé i Carol, vicepresident de l'Institut de Cultura de Barcelona l'ICUB.

Sra. Marta Lafuente García, Secretària delegada de l'Institut de Cultura de Barcelona.

Sra. Maite Crespo Albaladejo, cap del Departament de Serveis Jurídics - Secretaria.