

Altres anuncis – Habitatge

ANUNCI sobre l'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona.

El plenari del Consell Municipal, en sessió de 19 de desembre de 2025, ha aprovat el següent acord:

"(OTiR1/2023) Resoldre en els termes i de conformitat amb el contingut de l'informe de valoració de les al·legacions emès per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i de l'informe dels Serveis Jurídics Centrals municipals, que es donen íntegrament per reproduïts a efectes de motivació, les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona aprovat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, en la seva sessió celebrada el dia 18 de març de 2025, estimant parcialment diversos punts de les al·legacions formulades per la Cambra de la Propietat Urbana, el Grup Municipal Junts per Barcelona i el Grup Municipal del Partit Popular, respectivament, desestimant la resta d'al·legacions i incorporant diverses modificacions d'ofici. Aprovar definitivament l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, que incorpora en el seu text l'estimació parcial de les al·legacions i les modificacions d'ofici. Publicar el present acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en la Gasetta Municipal i a la web de l'Ajuntament."

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de l'última publicació. No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.