

Convenis – Conveni

CONVENI Contracte per a la cessió per part de la Universitat Pompeu Fabra a l'Ajuntament de Barcelona dels blocs de pedra de Montjuïc recuperats de l'enderroc dels antics pavellons militars del carrer Wellington, 18-26.

REUNITS

D'una part, Sra. Maria Buhigas San José, qui actua en representació de l'Ajuntament de Barcelona, en qualitat d'arquitecta en Cap de la Gerència d'Àrea de l'Arquitectura en Cap, facultada per a la signatura del present Contracte en virtut de l'Acord de la Comissió de Govern de data 18 de desembre de 2025, assistida en aquest acte pel Sr. Oriol López Padrosa, actuant com a secretari delegat en virtut de la delegació efectuada en data 11/11/2025, en l'exercici de les seves funcions d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

I de l'altra, la Sra. Rosa Maria Pujante i Mitjavila, en representació de la Universitat Pompeu Fabra, en qualitat de gerent en virtut de nomenament de data 1 d'octubre de 2024 (DOGC Número 9263 de data 8.10.2024).

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

MANIFESTEN

1. Que la Universitat està duent a terme l'enderrocament de l'edifici dels antics pavellons militars situats al carrer de Wellington, núm. 18-26 de Barcelona. Aquests immobles, que formen part de la finca de l'antiga caserna de Roger de Llúria, es van construir a finals del segle XIX per destinar-los a allotjament temporal dels militars destinats a la zona i són propietat de la Universitat per cessió de la Generalitat de Catalunya, realitzada mitjançant escriptura de 13 de juliol de 1992.

Les edificacions, que conformen cinc nuclis d'escala, consten de planta baixa i tres plantes pis. L'estructura vertical està formada per murs de càrrega de maó ceràmic i forjats unidireccionals amb biguetes metàl·liques i revoltó ceràmic. Les cobertes són planes i transitables. Els carreus es troben a tot el perímetre de la base de les edificacions.

La Universitat disposa de la corresponent autorització municipal per dur a terme l'enderroc (llicència exp. 10-2024LL49557).

Els blocs de pedra de Montjuïc provinents d'aquest enderroc estan disponibles per ser recuperats.

2. Que la Universitat ha adjudicat els treballs d'enderroc a l'empresa HERCAL DIGGERS, SL.

3. Que l'Ajuntament està interessat a disposar d'aquests blocs de pedra de Montjuïc per destinar-los a obres i projectes municipals i la Universitat està en condicions de cedir-los per tal que l'Ajuntament els hi doni aquesta utilitat.

És per això que les parts formalitzen aquesta cessió que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

La Universitat cedeix gratuïtament en propietat i de forma permanent a l'Ajuntament els blocs de pedra de Montjuïc que es recuperin de l'enderroc de l'edifici d'antics pavellons militars del carrer Wellington, 18-26.

D'acord amb el projecte d'enderroc i les comprovacions fetes per HERCAL, es preveu la recuperació d'unes 320 unitats de pedra, amb un pes global de més de 400 tones.

L'Ajuntament accepta aquesta cessió.

SEGONA. Descripció dels treballs i logística de la pedra

1. L'Ajuntament i l'empresa adjudicatària de l'enderrocament (HERCAL DIGGERS, SL) es posaran d'acord per establir tots els detalls logístics relatius a la recuperació, moviment i trasllat dels carreus, incloent-hi l'assumpció de costos, el moviment de les pedres i la seva ubicació un cop extretes.
2. L'Ajuntament assumirà els costos de transport i emmagatzematge definitiu de la pedra.
3. L'Ajuntament s'obliga a transportar la pedra a càrrec seu, assumint tots els costos derivats d'aquesta operació.

La retirada de la pedra i el trasllat a la ubicació que acordin l'Ajuntament i HERCAL no podrà interferir en cap cas l'execució de l'enderroc ni el desenvolupament amb normalitat de l'activitat del campus de la Ciutadella de la Universitat.

TERCERA. Obligacions de l'Ajuntament

1. L'Ajuntament prestarà els recursos humans, materials i financers necessaris per a la recuperació i trasllat de la pedra de carreu i assumeix tota la responsabilitat derivada d'aquesta operació.
2. L'Ajuntament respondrà, d'acord amb la normativa legal aplicable, dels danys i perjudicis que es produeixin a terceres persones o a la mateixa Universitat com a conseqüència de la realització d'aquests treballs.
3. L'Ajuntament de Barcelona gestionarà els permisos necessaris per facilitar la sortida i el trasllat de les pedres. Per la seva part, la Universitat ha obtingut la conformitat de l'empresa HERCAL pel que fa a aquesta operació amb l'Ajuntament.

QUARTA. Termini

Les operacions descrites en les clàusules anteriors hauran d'haver finalitzat, com a mol tard, el 31 de març l'any 2026.

CINQUENA. Resolució

Seran causes de resolució d'aquest contracte les següents:

- Incompliment injustificat del termini recollit en la clàusula quarta.
- Desistiment per part de l'Ajuntament comunicat a la Universitat amb una antelació d'un mes.
- Qualsevol altra transgressió de les estipulacions contingudes en aquest acord per una de les parts permetrà a l'altra d'optar per exigir-ne el compliment o la resolució.

SISENA. Legislació aplicable i jurisdicció

Aquesta cessió es formalitza d'acord amb les previsions contingudes a l'article 20.3 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat així com, supletòriament, per l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Les parts renunciem expressament a qualsevol altre fur que els pugui correspondre i se sotmeten als jutjats i tribunals de Barcelona, perquè coneguin i decideixin sobre les qüestions que puguin derivar d'aquest acord.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni mitjançant signatura digital, el 19 de desembre de 2025, considerant-se la data d'aquest document la de la darrera signatura.

Sra. María Buhigas San José, arquitecta en cap. Ajuntament de Barcelona.

Sr. Oriol López Padrosa, secretari delegat. Ajuntament de Barcelona.

Sra. Rosa Maria Pujante i Mitjavila, gerent de la Universitat Pompeu Fabra.