

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Institut Català del Sòl pel projecte Barcelona Catalonia de promoció de Barcelona i Àrea Metropolitana, durant el 2025.

A Barcelona a la data de la darrera signatura electrònica

INTERVENEN

D'una part, Raquel Gil Eiroá, Tinent d'Alcaldia de Drets Socials, Promoció Econòmica, Treball, Feminismes i Memòria Democràtica de l'Ajuntament de Barcelona, amb NIF 52404956P i domicili a Plaça Sant Jaume nº1 Barcelona, assistida per la Sra. M^a Eugènia Riera i Paino, Secretària Delegada de la Gerència de l'Àrea d'Economia i Promoció Econòmica per delegació del Secretari General de l'Excm. Ajuntament d'aquesta Ciutat de data 20 d'Abril de 2021, segons l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

D'altra part, Ramon Torra i Xicoy, Gerent de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (en endavant AMB), amb NIF: P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, nomenat per Decret de Presidència de data 27 de juliol de 2023, publicat al BOPB el 31 de juliol de 2023, facultat per a la signatura d'aquest conveni per la Junta de Govern de data 29 d'abril de 2025, assistit en aquest acte per la Senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB, actuant en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració local amb habilitació nacional.

I d'altra part, Jaume Vendrell i Amat, director general de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL, nomenat per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 29 d'abril de 2025, publicat al DOGC núm. 9404, de data 2 de maig de 2025. Les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec i amb domicili a efectes d'aquest acte a Barcelona, carrer Còrsega núm. 273 (08008); intervé en nom i representació de l'INCASÒL, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (CIF número Q-0840001-B), creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, i en virtut de les competències que se li atribueixen a la Generalitat de Catalunya, a l'empara dels articles 137 i 149.5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, així com en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC, el 9 de maig de 2024), per les facultats que li va atorgar el Consell d'Administració de l'INCASÒL, mitjançant Acord de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, el senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014 (protocol núm. 2.255) i per l'acord específic del Consell d'Administració de l'INCASÒL de data 17 d'octubre de 2025.

MANIFESTEN

Primer. L'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb la Llei 22/1998 que aprova la Carta Municipal de Barcelona, pot promoure tota classe d'activitats que afectin l'interès general dels ciutadans així com portar a terme activitats complementàries a les d'altres Administracions Públiques i, en aquest marc, promou i fomenta el desenvolupament de l'activitat econòmica de Barcelona, la promoció econòmica internacional de la ciutat, la captació d'inversions estrangeres, l'assessorament empresarial, la fidelització de les empreses existents i la cooperació amb altres agents públics i privats de promoció econòmica de Barcelona.

Segon. L'AMB és l'administració pública de l'àrea metropolitana de Barcelona, una gran conurbació urbana formada per un total de 36 municipis, constituïda com a administració pública en data 21 de juliol de 2011, d'acord amb la Llei 31/2010 aprovada pel Parlament de Catalunya i té com a uns dels seus objectius primordials planificar l'estratègia de desenvolupament del territori metropolità amb els agents econòmics i socials, recolzant la gestió dels ajuntaments que en formen part. En aquest sentit, el seu PAM 2024-2027 preveu, entre altres, que l'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'AMB participi de manera activa en el posicionament del territori metropolità com un entorn de referència nacional i internacional per a viure, treballar i invertir.

Tercer. L'INCASÒL és una entitat urbanística especial de la Generalitat que, entre els seus objectius, té com a missió ajudar a materialitzar projectes estratègics i la promoció de sòl per a activitat econòmiques i, en aquest àmbit, procura desenvolupar sectors que tinguin un abast supramunicipal i d'altres que reequilibrin l'activitat econòmica en el territori.

Quart. Les tres institucions consideren d'interès donar suport i col·laborar en el Projecte BARCELONA CATALONIA, que té per objectiu la promoció conjunta de l'oferta de Barcelona i la seva àrea metropolitana amb tres grans àrees al voltant de Barcelona com són l'àrea Besos, l'àrea Vallès amb el Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès i l'àrea Llobregat amb la zona propera a l'Aeroport de Barcelona, així com també d'altres sectors d'activitat econòmica d'arreu de Catalunya, en les quals es desenvolupen projectes de gran qualitat urbanística que doten de sòl a clústers empresarials basats en l'economia de coneixement, vinculats a universitats i centres de recerca i innovació i que també presenten importants projectes en marxa i moltes oportunitats d'inversió, enorme potencial i perspectives de futur.

Cinquè. La promoció d'aquesta oferta es fa per diferents mitjans, especialment en aquells esdeveniments adients com les fires i exposicions, tant nacionals com internacionals. Aquesta participació vincula els projectes urbanístics a clústers d'excel·lència científica i tecnològica i al suport de les institucions de Barcelona i Catalunya. Així mateix, s'ofereix a empreses i organismes públics i privats la seva participació en les diferents accions promocionals que sota la marca BARCELONA CATALONIA s'endeguen, amb la finalitat que es visualitzi que els projectes compten alhora amb suport públic i privat.

Sisè. L'Ajuntament de Barcelona té regulada la utilització de convenis administratius com a mitjà per articular la cooperació amb institucions i entitats a través de la "Normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb

altres administracions públiques i institucions", aprovada per Decret d'Alcaldia de data 27 d'abril de 2011.

Setè. L'AMB té regulada la utilització de convenis administratius com a mitjà per articular la cooperació amb institucions i entitats a través de les instruccions internes publicades a la web institucional, i ha creat l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic que entre altres realitzarà accions d'internacionalització i promoció d'inversions.

Vuitè. Les parts coincideixen en la conveniència d'establir un acord que permeti la promoció conjunta del projecte BARCELONA CATALONIA mitjançant la celebració d'un conveni de col·laboració.

En virtut del què s'ha exposat, totes les parts, reconeixent-se recíprocament capacitat legal necessària per obligar-se en representació de les respectives institucions, acorden subscriure el present conveni de col·laboració que es regirà pels següents

PACTES

Primer. OBJECTE I FINALITAT

L'objecte del conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, l'AMB i l'INCASÒL per a la promoció conjunta del projecte BARCELONA CATALONIA durant el 2025, de promoció de l'oferta de Barcelona i la seva àrea metropolitana a nivell nacional i internacional com a destinació preferent per a inversions d'alt impacte al nostre territori.

Aquesta col·laboració es materialitza mitjançant:

- La participació conjunta i coordinada a les fires immobiliàries europees més importants, com són la Fira MIPIM a celebrar a Cannes (França), la Fira EXPO REAL a celebrar a Munic (Alemanya) i la fira The District a celebrar a Barcelona.
- L'elaboració de productes comunicatius en diferents idiomes, com diferents vídeos, materials audiovisuals, publicacions i/o fulletons amb fitxes, llapis de memòria, maqueta de l'àrea metropolitana i d'altres.
- La creació d'un equip de treball format per membres de les tres institucions.
- L'actuació i manteniment dels canals de comunicació propis del Projecte disponibles online (web i xarxes socials).

La finalitat del Projecte és:

- Promoure a nivell internacional Barcelona, i també el seu àmbit metropolità i regional, pel que fa a les possibilitats d'inversions i de creació de llocs de treball.
- Servir de plataforma al sector públic (Ajuntaments, Empreses Públiques, altres administracions) i al sector privat per oferir-los la possibilitat de participar en salons i projectar-se en l'àmbit nacional i internacional amb menys costos i més visibilitat i ajustant els costos generats.

En atenció a aquest objecte, a aquest conveni no li és d'aplicació la regulació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, però sí que algunes de les contractacions que haurà d'efectuar l'INCASÒL en virtut dels compromisos assumits en aquest conveni, estaran subjectes a l'esmentada normativa.

Segon. REGULACIÓ JURÍDICA

El present conveni està regulat per les seves clàusules, per la Llei 22/1998 que aprova la Carta Municipal de Barcelona, per la Llei 4/1980, de 15 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) i per la resta de normativa legal vigent aplicable.

Tercer. ESTRUCTURA DE GESTIÓ

Les parts acorden establir la següent estructura de gestió: Comitè Promotor Membres: Ajuntament de Barcelona, AMB i INCASÒL

Funcions: impulsar el desenvolupament del Projecte de promoció conjunta de caràcter anual 2025 objecte del conveni, el seu pla d'acció i comunicació, així com el pressupost i l'avaluació del mateix i de les actuacions portades a terme, fer el seguiment del conveni i vetllar perquè es compleixin els acords establerts.

Funcionament: integrat per dues persones de cada institució, es constituirà i reunirà per primera vegada un cop formalitzat el conveni i després amb una periodicitat mínima quadrimestral, així com quan ho sol·liciti algun dels seus membres. Els acords que es prenguin constaran en acta que prepararà el representant de l'Ajuntament de Barcelona, actuant com a secretari del Comitè.

Secretaria Tècnica

Membre: INCASÒL

Funcions: ens executor i coordinador de les actuacions pròpies del Projecte i encarregat de:

- Contractar i fer-se càrrec de les despeses derivades de les activitats de promoció, d'assistència a fires, material de comunicació i altres, així com de la coordinació de totes les activitats realitzades. La contractació es farà donant estricte compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com a la resta de normativa vigent en matèria de contractació pública.

- Contractar les assegurances de responsabilitat civil i d'altra tipus per cobrir tots els riscos que puguin derivar-se.
- Fer constar en tota la identificació visual aquell material divulgatiu, publicitat gràfica i visual que s'elabori per les accions recollides en aquest conveni, la col·laboració de l'Ajuntament de Barcelona, l'AMB i INCASÒL i el logotip de cadascuna de les administracions, d'acord amb la normativa d'imatge corporativa de cadascuna.
- Presentar regularment a l'Ajuntament de Barcelona i a l'AMB, en el si del Comitè Promotor, els informes de seguiment de caràcter tècnic i econòmic suficients per poder valorar el desenvolupament de cada una de les accions, que hauran d'incloure, si és el cas, dades de participació i valoració de les accions.

Quart. APORTACIONS ECONÒMIQUES

Les aportacions cobriran els costos associats al Projecte i que efectuaran l'Ajuntament de Barcelona, l'AMB i l'INCASÒL per un import total de 903.000,00 € i es realitzaran mitjançant aportacions dineràries.

En compliment del que disposa l'article 110.1.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per tal d'assumir els compromisos econòmics derivats d'aquest conveni:

L'aportació dinerària de l'Ajuntament de Barcelona serà per import total de 301.000,00 €, corresponent al Pressupost de 2025 amb càrrec a la partida pressupostària 0706/43322/45101.

L'aportació dinerària de l'INCASÒL serà per import total de 301.000,00 €, corresponent al Pressupost de 2025 amb càrrec a la partida pressupostària 226.0001 "Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció".

L'aportació dinerària de l'AMB serà per import total de 301.000,00 €, corresponent al Pressupost de 2025 amb càrrec a la partida pressupostària D1020 43300 45300.

S'adjunta com Annex I el pressupost, detallant les aportacions de cada part i el destí de les mateixes.

Cinquè. PAGAMENT DE LES APORTACIONES DINERÀRIES

L'INCASÒL es farà càrrec de les seves pròpies despeses fins a un màxim de 301.000,00 €, IVA inclòs i avançarà, com a Secretaria Tècnica i a efectes de tresoreria, els 602.000,00 €, IVA inclòs restants, que han d'aportar l'Ajuntament de Barcelona i l'AMB, per parts iguals.

L'INCASÒL, en la seva qualitat de Secretaria Tècnica del conveni, serà el destinatari de les aportacions econòmiques provinents de l'Ajuntament de Barcelona i de l'AMB, les quals no tenen caràcter de subvenció.

Les aportacions a la Secretaria Tècnica es faran després de la signatura i registre del conveni, de manera que l'AMB i l'Ajuntament de Barcelona es comprometen a fer efectiva una bestreta

cadascú del 100% de la seva aportació econòmica respectiva a l'INCASÒL, en un termini de 3 mesos, a comptar des de la signatura del conveni per totes les parts.

La justificació d'ús dels fons aportats es farà en acabar les activitats, tal i com s'indica a continuació:

Una vegada finalitzat el Projecte corresponent al 2025, la Secretaria Tècnica elaborarà una proposta de liquidació, que haurà d'incloure una memòria tècnica d'actuacions realitzades i resultats obtinguts i una memòria econòmica completa i detallada en la qual es reflectirà el cost real de la col·laboració, així com una proposta de liquidació a cadascuna de les parts signants del conveni.

Qualsevol de les institucions podrà demanar els documents i aclariments que estimi oportuns que justifiquin la proposta de liquidació efectuada i així poder comprovar el correcte destí dels fons públics aportats per al desenvolupament del Projecte.

Sisè. APROVACIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni s'ha aprovat:

- a) pel Consell d'Administració de l'INCASÒL, en data 17 d'octubre de 2025.
- b) per part de l'AMB, en Junta de Govern de data 29 d'abril de 2025.
- c) per part de l'Ajuntament de Barcelona, en Comissió de Govern de data 27 de novembre de 2025.

Setè. ENTRADA EN VIGOR I VIGÈNCIA

El conveni entrarà en vigor la data de la seva formalització i serà vigent fins el dia 31 de desembre de 2025, abastant en el seu àmbit tota la col·laboració entre les parts des del dia 1 de gener de 2025.

Vuitè. TRACTAMENT DE LES DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts es comprometen al compliment de la normativa, de Protecció de Dades de Caràcter Personal vigent en cada moment.

Si el compliment del conveni comporta, en algun moment, el tractament de dades de caràcter personal incloses en un fitxer que sigui titularitat d'alguna de les altres parts, l'entitat que les tracti es compromet a fer aquest tractament d'acord amb les instruccions específiques de la titular i s'obliga a no aplicar-les ni utilitzar-les amb una finalitat diferent de la prevista en el propi conveni, ni comunicar-les a altres persones, ni tant sols per conservar-les. Una vegada complerta l'activitat, les dades de caràcter personal que hagin estat tractades per compte d'altri, hauran de ser destruïdes o retornades a aquest. En cas d'incompliment d'aquestes obligacions, l'entitat en serà responsable, d'acord amb el que estableixi la normativa.

Les parts s'obliguen a respectar la confidencialitat de les dades de caràcter personal, coneixements professionals o industrials que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni i que n'hagin tingut coneixement pel desenvolupament del Projecte, excepte en els supòsits derivats per aplicació de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la

informació pública i bon govern i del compliment del deure de facilitar informació als organismes públics de control i fiscalització previstos per la legislació i d'acord amb la corresponent normativa aplicable.

Novè. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

Els drets de propietat intel·lectual i industrial dels materials, recursos, elements, software i altres que les parts aportin pel desenvolupament del conveni correspondran en exclusiva al seu titular, el qual autoritzarà a les altres parts a la seva utilització en l'àmbit de les seves activitats relacionades amb la finalitat previstes en aquest document.

Les autoritzacions per a la utilització dels drets de propietat intel·lectual i industrial previstos en aquesta clàusula estan limitades per les finalitats del present conveni i no abasten, en cap cas, les facultats de fer difusió, reproduir, transmetre a un altre sistema, adaptar, cedir, vendre, llogar o prestar aquests drets sobre el/els productes/s sense el consentiment exprés, previ i per escrit del titular.

Desè. ADDENDES

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest conveni s'haurà de fer amb el consentiment de totes les parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

L'aprovació de les modificacions haurà de seguir el mateix procediment seguit per a l'aprovació del conveni.

Onzè. POSSIBILITAT DE PARTICIPAR EN ALTRES ESDEVENIMENTS

Les parts poden acordar participar en altres esdeveniments nacionals o internacionals no considerats en aquest conveni.

En cas de participar en altres esdeveniments, les parts assumiran un increment per a la correcta participació i representació del projecte Barcelona Catalonia, abonant l'import que els hi correspongui proporcionalment a la despesa total final.

Dotzè. CAUSES D'EXTINCIÓ I EFECTES DE L'INCOMPLIMENT

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Seràn causes de resolució les següents:

- El transcurs del termini de vigència.
- L'acord unànim de totes les parts signants.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts signants. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part que ha incomplert un requeriment per a que compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin no complerts. Aquest requeriment serà

comunicat a la resta de parts signants. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteixi l'incompliment, la part que l'ha adreçat notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista al conveni o a altres lleis.

El compliment i la resolució del present conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts. En relació als compromisos econòmics derivats del present conveni, s'entendrà que s'han complert quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció de totes tres parts, tenint en compte les regles establertes a l'article 52.2 LRJSP. No obstant l'anterior, si quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni existeixen actuacions en curs d'execució, les parts podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual s'haurà de realitzar la liquidació de les mateixes en els termes establerts a l'article 52.2 LRJSP.

Tretzè. PUBLICITAT I TRANSPARÈNCIA

En compliment del que disposen els articles 110.3 de la Llei 26/2010, així com de l'article 8.1 en concordança amb el article 14.3, ambdues de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Acord, un cop signat, es publicarà al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de Transparència de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Barcelona i de l'AMB, així mateix es publicarà al DOGC la data de l'aprovació del conveni per part del Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva formalització, fent-se constar, expressament, que el seu contingut íntegre consta publicat als esmentats Registre de convenis de col·laboració i cooperació i als portals de transparència corresponents.

Catorzè. JURISDICCIO COMPETENT

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa en un primer moment a través del Comitè Promotor les possibles controvèrsies que poguessin originar-se en la interpretació o aplicació del present conveni.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, seran competents per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, compliment i efectes del present conveni els jutjats i tribunals de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 2 de desembre de 2025.

Raquel Gil Eiroá, tinenta d'Alcaldia de Drets Socials, Promoció Econòmica, Treball, Feminismes i Memòria Democràtica de l'Ajuntament de Barcelona.

Maria Eugènia Riera Paino, secretària delegada de l'Ajuntament de Barcelona.

Ramón Torra i Xicoy, gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Mireia Grau Sadurní, secretària de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Jaume Vendrell i Amat, director general de l'Institut Català del Sòl.