

Convenis – Conveni

ADDENDA per al desplegament de la xarxa de climatització centralitzada a l'àmbit del sector 2 i entorns de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de La Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca, entre l'IMU i Ecoenergies Barcelona Sud, Zona Franca i Gran Via de l'Hospitalet, SA.

A la ciutat de Barcelona, en la data de la darrera signatura

REUNITS

D'una part, el Sra. Glòria Viladrich González actua en la seva condició de gerent de l'Institut de l'Institut Municipal d'Urbanisme, EPEL (en endavant IMU) amb domicili a Barcelona, al C/ Bolívia, núm. 250, NIF 52403924B. Va ser nomenada per Decret de l'Alcaldia de data 17 de juliol de 2023, estant degudament facultat per la formalització del present conveni.

D'altra part, el Sr. Xavier Gil Mañero intervé en la seva condició de gerent, actuant en nom i representació de la mercantil Ecoenergies Barcelona Sud, Zona Franca i Gran Via de l'Hospitalet S.A. (en endavant Ecoenergies), societat amb domicili a Barcelona, carrer Avinguda 2^a del Parc Logístic de la Zona Franca, núm. 1 CP 08040, i amb CIF A- 65.189.672, en virtut del poder atorgat en data 21 de juliol de 2017 pel Notari de Barcelona, Sr. D. J Manuel-Ángel Martínez García, amb el número 1.844 del seu protocol i inscrits en el Registro Mercantil de Barcelona en el tom 44962, Foli 43, Full B387612, Inscripció 24.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal per a l'atorgament d'aquest document i, per això,

EXPOSEN

- I. Que la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en data 19 de maig de 2022 va aprovar inicialment el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la societat Ecoenergies per al desplegament de la xarxa de climatització centralitzada a l'àmbit de la modificació puntual del PGM per a l'ajust del pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca, que va ser sotmès a informació pública pel termini d'un mes, atès el seu caràcter d'urbanístic, de conformitat amb els articles 104 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió amb el benentès que si transcorregut el termini no s'han presentat al·legacions en contra esdevindrà aprovat definitivament sense la necessitat d'adoptar un nou acord. Segons diligència emesa en data 5 de juliol de 2022 per la Secretària de l'Institut Municipal d'Urbanisme, no s'han presentat al·legacions a l'aprovació inicial del Conveni de col·laboració esmentat durant el termini d'exposició pública.
- II. Que en data 19 d'octubre de 2022, l'Institut Municipal d'Urbanisme i Ecoenergies van subscriure el Conveni descrit anteriorment.

- III. Que s'han adjudicat les obres d'Urbanització fixades al Pla Especial d'Infraestructures vigent (PEI) i les corresponents al projecte d'urbanització del Sector 2 Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca (en endavant MPGM Marina).
- IV. Que el "Projecte d'urbanització de la fase 1A del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca" PEI va ser aprovat definitivament per la Comissió de Govern el 6 de juny de 2012.
- Que la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 14 de maig de 2014 va aprovar definitivament el projecte d'urbanització "Projecte d'urbanització de la fase 1B-2A del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca" formulat per l'IMU, el qual també preveu la reserva d'espai per al pas de les instal·lacions de la xarxa de climatització centralitzada, tal com preveu el Pla Especial d'Infraestructures de la Marina, però sense definir les obres necessàries per a dita instal·lació.
- V. Que la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 06 d'Octubre 2022 va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació modalitat compensació del polígon d'actuació urbanística del Pla de Millora Urbana del Sector 2 de la MPGM Marina, publicat al BOPB de 10 d'Octubre del 2022. A resultes del qual, consten com a finques resultants amb sostre per a habitatge adjudicades a l'Ajuntament de Barcelona les número FR.B2. S'afegeix l'Annex 2. Projecte de Reparcel·lació. Finques resultants.
- VI. Que la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 28 d'abril de 2022 va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització dels sòls de cessió amb qualificació 6b inclosos al Sector 2 de la MPGM per la transformació urbanística de la Marina del Prat Vermell, promogut per la Junta de Compensació del Sector 2 de la Marina de la Zona Franca, i publicat al BOPB en data 3 de maig de 2022, el qual preveu la reserva d'espai per al pas de les instal·lacions de la xarxa de climatització centralitzada, tal com estipula el PEI de la Marina, però sense definir les obres necessàries per a dita instal·lació.
- VII. Que en data 24 de juliol de 2024 la presidenta de l'IMU i les entitats mercantils Calagran, SAU i Acciona Inmobiliària, SLU va signar el conveni per a l'execució material de les obres d'urbanització dels sòls de cessió amb qualificació 6b inclosos a l'esmentat Sector, pel qual s'encarrega a l'IMU l'execució de les obres d'urbanització, conveni que va estar aprovat per la Presidenta de l'IMU el 12 de juny de 2024, i quina aprovació va estar publicada en el BOP de 25 de juny de 2024.
- VIII. Que, seguit el procediment de licitació establert a la normativa vigent a la Llei de contractes del Sector Públic, l'IMU ha procedit a licitar, adjudicar i contractar tant les obres d'urbanització contemplades en els projectes "Projecte segregat del Sector 2 del Projecte d'urbanització de l'àmbit del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca, fases 1b i 2a, i del Projecte d'urbanització dels sòls de cessió amb qualificació 6b inclosos al sector 2 de la MPGM per la transformació urbanística de la Marina del Prat Vermell, amb mesures de contractació pública sostenible", com la seva corresponent Direcció Facultativa. El Segregat del PU F1B2A del Sector 2. incorpora la documentació facilitada per Ecoenergies segons projecte de la instal·lació. Els preus contradictoris que puguin sorgir s'elaboraran segons contracte amb el adjudicatari de l'obra d'urbanització. Les certificacions d'obra civil per les instal·lacions de fred i calor s'elaboraran amb amidaments reals de l'obra executada.

- IX. Que d'acord amb el Conveni a que es fa referencia a l'apartat I anterior, es necessari establir uns seguit d'acords que permetin l'adequada execució de les obres d'urbanització, i en aquest sentit, les parts

ACORDEN

Primer. Objectiu.

Establir el compromís d'ambdues parts, per tal de coordinar la instal·lació de la xarxa de climatització centralitzada a l'àmbit de les obres d'urbanització descrites als expositius IV i VI que ha de donar subministrament a les finques edificables resultants del Projecte de Reparcel·lació descrit a l'expositiu V, així com per a la concreció de les condicions en que es durà a terme el desplegament de l'esmentada xarxa per part d'Ecoenergies, com a empresa adjudicatària del servei a l'àmbit de la Marina de la Zona Franca, atenent els següents aspectes fixats al Conveni, que es reproduïxen a continuació:

1. La coordinació entre l'IMU i Ecoenergies per la planificació de la xarxa de climatització centralitzada necessària per a la prestació del servei en l'àmbit de la Marina, en l'execució dels projectes d'urbanització aprovats i descrits a les corresponents Addendes de cada Sector.
2. La coordinació en el procés d'implantació territorial de les canonades de climatització, tot coincidint amb l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit descrites a les corresponents Addendes i la posada en servei de la xarxa d'acord amb les necessitats per donar compliment als respectius contractes subscrits per Ecoenergies amb els promotors dels edificis i al desenvolupament de la demanda.
3. La participació d'Ecoenergies en la definició tècnica dels elements infraestructurals vinculats a la prestació del servei.
4. El tractament econòmic de la construcció de la nova xarxa, la corresponent imputació de costos i el finançament de les obres de la xarxa de climatització centralitzada.
5. La identificació i proposta de tractament tècnic i econòmic dels serveis afectats per les obres.

Segon. Coordinació execució.

L'IMU, com a ens que licita les obres d'urbanització anteriorment esmentades es compromet a coordinar-se amb Ecoenergies per la instal·lació de la seva xarxa de climatització centralitzada, vetllant perquè aquesta no suposi cap destorb tant a nivell de terminis, com de control econòmic per a les obres d'Urbanització contractades.

Tercer. Desplegament Xarxa.

Ecoenergies es compromet al desplegament complet de la seva xarxa de climatització centralitzada, tant pel que fa a la xarxa troncal com de la derivada, així com l'apropament de les connexions a cada parcel·la resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector 2, en paral·lel a l'obra d'urbanització en execució, seguint la planta de projecte de l'Annex 1, de tal manera

que la connexió a les parcel·les en funció de la seva demanda es pugui formalitzar amb les mínimes obres addicionals en l'espai públic segons la previsió del conveni marc.

En aquest sentit, Ecoenergies lliurarà a l'IMU el projecte executiu de desplegament de la xarxa de climatització de cada àmbit d'actuació, en funció del calendari de l'obra, amb la inclusió de tots els annexes que siguin necessaris, coordinació de seguretat i salut inclosos. Així mateix, es compromet tant al subministrament, col·locació completa de la instal·lació i execució de l'obra mecànica, com de totes les feines adients per a la posada en marxa de la xarxa segons consta al traçat del plànol adjunt de l'Annex 1. La Direcció facultativa de l'obra principal descrita en l'expositiu IV coordinarà el calendari de les actuacions d'instal·lació de cada tram de xarxa en funció de l'avanç de l'obra principal. Per donar compliment a aquest calendari, la direcció facultativa avisarà amb una antelació de 15 dies de la necessitat d'instal·lació de cada tram de xarxa.

Quart. Parcel·les municipals.

En aplicació del punt Quart del Conveni, l'IMU facilitarà la informació necessària perquè Ecoenergies pugui accedir a les parcel·les de propietat municipal dins de l'àmbit del Sector 2, per tal que puguin disposar de la corresponent connexió a la xarxa de fred i calor d'Ecoenergies, coordinant-se amb l'esmentada societat per tal de portar a terme la connexió.

Cinquè. Obra civil per l'extensió de la xarxa de climatització.

L'IMU executarà les obres d'urbanització del tant del PEI com de l'àmbit del sector 2 i coordinarà els treballs d'execució de la xarxa de climatització centralitzada, aplicant criteris d'eficiència econòmica i de terminis, Ecoenergies mitjançant la present Addenda al conveni, encarrega a l'IMU els treballs d'obra civil necessaris per instal·lació de dita xarxa, amb les clàusules fixades al punt Cinquè. Obra civil per l'extensió de la xarxa de climatització del Conveni marc.

Totes aquelles variacions de traçat, mètode constructiu i/o canvis en la instal·lació que afectin a l'obra civil a executar per l'IMU, seran certificades segons amidament real de l'obra executada i aquells preus que no estiguin considerants en l'oferta adjudicada seran valorats com a preus contradictoris, segons contracte vigent de l'obra i plec de Clàusules administratives particulars de la licitació de l'obra d'Urbanització. S'adjunta Annex 3 amb els Preus Conveni Ecoenergies S3.

Atesa l'especificitat de l'encàrrec efectuat, la societat Ecoenergies podrà designar a un tècnic que el representi a la Comissió de Seguiment que es constituirà i que estarà presidida per el/la director/a de Projectes i Obres de l'IMU i formada per tècnics d'obres de l'IMU i pel representant tècnic que Ecoenergies designi. Tant el cost de l'obra civil com el de l'afecció dels serveis i costos d'arqueologia serà valorat pels tècnics de la Direcció Facultativa de les obres descrites en els expositius IV i VI, amb la supervisió d'aquesta comissió de seguiment.

Sisè. Duració l'Addenda

El termini màxim d'execució de les obres previstes a la present Addenda s'estableix en 18 mesos, aquest termini es podrà ampliar per causes degudament justificades, sense superar en conjunt el termini de quatre anys.

Setè. Causes de resolució

Aquesta Addenda quedarà sense efecte per les causes següents:

- El mutu acord entre ambdues parts signants;
- La dissolució o extinció de qualsevol de les parts signants, excepte que es creï una nova entitat que se subrogui en els drets i obligacions de l'entitat dissolta o extingida;
- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos adquirits en virtut de la present Addenda sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis que pertoqui;
- Qualsevol altra causa de resolució o extinció admesa en Dret.

Vuitè. Jurisdicció

Aquesta addenda al conveni té naturalesa administrativa i es sotmet a la jurisdicció contenciós administrativa la resolució de les pretensions que, si s'escau, es puguin plantejar.

Novè. Eficàcia.

L'eficàcia d'aquesta Addenda queda sotmesa a l'aprovació de l'òrgan competent, la Comissió de Govern.

I en prova de conformitat amb les clàusules anteriors, les parts signen, per duplicat exemplar, el present document en el lloc i data indicats ut supra.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals es de data 23 d'octubre de 2025.

Per l'Institut Municipal, Sra. Glòria Viladrich González.

Per Ecoenergies d'Urbanisme, Sr. Xavier Gil Mañero.