

## Altres anuncis – Llicències d'obres

### ANUNCI Llicències d'obres majors concedides el mes de juny de 2025.

|     | Adreça                |     | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.  | AMÍLCAR               | 185 | Construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres format per planta baixa amb altell i 2 plantes pis destinades a 3 habitatges independents.                                                                                                                                                                                                                                |
| C.  | ANGLÍ                 | 42  | Enderroc d'edifici residencial unifamiliar aïllat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.  | ARIBAU                | 280 | Reforma interior amb canvi d'ús de local a habitatge en Entresol porta 2a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PL. | BACARDÍ               | 5   | Gran rehabilitació d'un edifici catalogat amb nivell C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C.  | BALMES                | 256 | Segregació de l'habitatge dúplex 1r 1a, per crear 3 habitatges, el 1r 1a existent, el 2n 1a nou, el 2n 1a bis nou i un vestíbul.                                                                                                                                                                                                                                                |
| C.  | BARRA DE FERRO        | 4   | Canvi de la distribució interior d'habitatge i recuperació d'obertura original a façana sense afectació estructural d'habitatge en edifici catalogat amb nivell C.                                                                                                                                                                                                              |
| C.  | CANIGÓ                | 97  | Gran rehabilitació d'un edifici aïllat amb canvi de l'ús bancari a edifici plurifamiliar per a 4 habitatges, amb piscina comunitària en coberta.                                                                                                                                                                                                                                |
| C.  | CANONGE ALMERA        | 22  | Enderroc parcial d'uns volums d'edificacions en una parcel·la unifamiliar aïllada.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.  | CAPUTXES              | 5   | Restitució del parament de façana en planta primera (altell) de la façana, en no legalitzar l'obertura d'un buit arquitectònic realitzat sense la corresponent llicència.                                                                                                                                                                                                       |
| C.  | CARDENAL SENTMENAT    | 37  | Reforma per a canvi d'ús de local a habitatge en planta baixa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C.  | CARRASCO I FORMIGUERA | 25  | Canvi d'ús d'un edifici format de planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis, de comercial a habitatge unifamiliar. Les obres a realitzar són reforma interior amb afectació puntual d'estructura, actuacions a les façanes i, substitució de coberta de fibrociment de l'aparcament i d'un cos annex a planta baixa. Es realitza la construcció d'una piscina al jardí. |
| C.  | CASTELLBISBAL         | 5   | Instal·lació d'un ascensor per l'exterior d'una de les façanes de l'edifici plurifamiliar aïllat.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| C.  | CASTOR                | 16  | Instal·lació ascensor exterior en bloc lineal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| RB. | CATALUNYA             | 22  | Legalització de la segregació d'un habitatge en dos habitatges: 2n 2a A (amb consideració d'usat) i 2n 2a B (considerat nou) i un vestíbul sense ocupació pròpia. Actuació en patis amb substitució de fusteries.                                                                                                                                                               |

| Adreça |                 |       | Descripció                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.     | CAVALLERS       | 31    | Reforma interior i instal·lació d'ascensor per millora de l'accessibilitat en l'escola "Kensington School", amb afectació a la volumetria de l'edifici i puntual a l'estructura.                                                                 |
| C.     | CINCA           | 18    | Enderroc d'edifici existent entre mitgeres de PB+1.                                                                                                                                                                                              |
| C.     | CLARIANA        | 12    | Instal·lació d'un ascensor exterior a l'interior de l'illa delimitada pels carrer de la Ciutat d'Asunción, de Clarà, de Quito i de Clariana. L'ascensor dona servei a l'edificació plurifamiliar de PB+4PP localitzada al carrer de Clariana 12. |
| C.     | CORTADA         | 86    | Canvi d'ús de 1 local a 1 habitatge en un edifici plurifamiliar, esglaonat i alineat als vials dels carrers Cortada i Josep San Genis.                                                                                                           |
| C.     | CORTINES        | 10    | Instal·lació d'ascensor, reforços puntuals de forjats, redistribució d'espais comuns, reparació de patis, coberta i adequació d'escomeses instal·lacions aigua i electricitat.                                                                   |
| G.V.   | CORTS CATALANES | 538   | Reforma de l'habitatge situat a l'entitat 4t 1a sense modificar-ne els límits. L'edifici està catalogat individualment amb el nivell B. Hi haurà afectació estructural corresponent a un estintolament en paret de càrrega.                      |
| G.V.   | CORTS CATALANES | 866   | Instal·lació de rètol identificador de local destinat a restaurant amb cuina ( locals C34-35 porta 77 ) accés Av Diagonal 208. Inclou mitjans auxiliars.                                                                                         |
| C.     | D ZONA FRANCA   | 31    | Enderroc d'un volum annex a nau industrial.                                                                                                                                                                                                      |
| C.     | D ZONA FRANCA   | 50-54 | Construcció d'una nau industrial destinada a activitat logística i distribució.                                                                                                                                                                  |
| C.     | DOCTOR DOU      | 15    | Restauració integral de la façana posterior d'edifici entre mitgeres de PB+Entl.+4PP (inclou mitjans auxiliars). Edifici protegit per Patrimoni amb nivell C.                                                                                    |
| PTGE.  | DOMINGO         | 7     | Gran rehabilitació sense increment de volum i canvi d'ús esportiu a administratiu (oficines) d'un edifici existent.                                                                                                                              |
| C.     | E ZONA FRANCA   | 41    | Ampliació de local de risc especial preexistent (actual centre de transformació) annex a la nau industrial, per conformar un nou centre de distribució a la parcel·la compartida entre Nissan Technical Center Europe, Silence i Goodman.        |
| PG.    | EXPOSICIÓ       | 38    | Construcció de nova planta d'edifici d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres, de PB+3PP. En resulten 4 habitatges amb protecció oficial i s'inclou instal·lació solar en coberta, sobre estructura de suport elevada.                           |
| C.     | FONT FLORIDA    | 90    | Reforma i canvi d'ús de local en planta baixa a habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres.                                                                                                                                               |
| C.     | FRESER          | 5     | Reforma interior per ampliació de l'alberg "Sant Jordi Hostel Sagrada Família" amb canvi d'ús de la totalitat de la planta segona d'un edifici provinent d'habitatges.                                                                           |

|     | <b>Adreça</b>             |     | <b>Descripció</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.  | FUSINA                    | 5   | Legalització parcial i obres de reforma a l'interior de local, inclosa la intervenció en façana.                                                                                                                                                                                                                 |
| C.  | GONZÁLEZ TABLAS           | 17  | Reforma interior i segregació de l'habitatge en planta baixa, Esc. 3, porta 2.                                                                                                                                                                                                                                   |
| C.  | GRAN DE GRÀCIA            | 137 | Rehabilitació de façana principal, cobertes i pati i instal·lació de bastida en edifici existent entre mitgeres de PB+8PP i catalogat individualment nivell C.                                                                                                                                                   |
| C.  | GRAN DE LA SAGRERA        | 155 | Restitució de la legalitat urbanística d'un habitatge.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C.  | HOSPITAL                  | 107 | Rehabilitació integral d'una activitat de pensió que ocupa les plantes principal, primera i segona de l'edifici protegit per patrimoni amb nivell D.                                                                                                                                                             |
| C.  | JOAN GÜELL                | 192 | Reforma interior i canvi d'ús de local a habitatge en planta entresol.                                                                                                                                                                                                                                           |
| C.  | JOTA                      | 93  | Construcció d'un hotel de tres estrelles de planta soterrani, planta baixa amb altell i dues plantes pis, amb 42 habitacions, 13 places d'aparcament automòbil i 3 de motocicletes.                                                                                                                              |
| VIA | LAIETANA                  | 10  | Adequació de l'entreplanta, (planta primera en l'edifici), de la delegació de l'Institut Nacional d'Estadística de Barcelona. L'edifici està catalogat amb nivell C, edifici de la Companyia Arrendatària de Tabacs (actual Delegació d'Hisenda i Ministeri de Justícia), i inclòs al Conjunt C de Via Laietana. |
| VIA | LAIETANA                  | 54  | Reparacions puntuals d'esquerdes en les façanes de Via Laietana i del c. Ramón Mas i reparació puntual de llindes esquerdes del pati 3 de la mitgera.                                                                                                                                                            |
| PG. | MARÍTIM DE LA BARCELONETA | 23  | Ampliació i reforma parcial del Centre d'atenció Primària (CAP) de la Barceloneta.                                                                                                                                                                                                                               |
| C.  | MUNTANER                  | 550 | Enderroc de 18,85m2 en la planta 6a porta 1 de l'edifici plurifamiliar.                                                                                                                                                                                                                                          |
| C.  | NOU DE LA RAMBLA          | 3   | Reforma i adequació de l'activitat de restaurant-bar amb cuina a edifici protegit per Patrimoni amb nivell B i inclòs al Conjunt de l'Entorn del Palau Güell, de nivell A.                                                                                                                                       |
| C.  | ORIOL MESTRES             | 18  | Rehabilitació de façanes i cobertes de l'edifici substituïnt l'acabat de coberta.                                                                                                                                                                                                                                |
| C.  | PANISSARS                 | 6   | Canvi d'ús de tres locals de planta baixa dúplex amb la planta primera per a tres habitatges tipus dúplex.                                                                                                                                                                                                       |
| C.  | PARDO                     | 60  | Enderroc d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| C.  | PINTOR FORTUNY            | 33  | Reparació dels danys a la façana originats per un incendi en la via pública sobre un edifici entre mitgeres amb catalogació C, conegut com a "Casa Juan Buxareu".                                                                                                                                                |

| Adreça |                        |     | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.     | PREMIÀ                 | 13  | Reparació puntual de les lloses dels balcons de la façana principal d'un edifici d'oficines entre mitgeres, inclòs al catàleg Arquitectònic amb un nivell de protecció B.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C.     | QUITO                  | 5   | Instal·lació d'un ascensor exterior a l'interior de l'illa delimitada pels carrer de la Ciutat d'Asunción, de Clarà, de Quito i de Clariana. L'ascensor dona servei a l'edificació plurifamiliar de PB+4PP localitzada al carrer de Quito, 5.                                                                                                                                                                                               |
| C.     | QUITO                  | 7   | Instal·lació d'un ascensor exterior a l'interior de l'illa delimitada pels carrer de la Ciutat d'Asunción, de Clarà, de Quito i de Clariana. L'ascensor dona servei a l'edificació plurifamiliar de PB+4PP localitzada al carrer de Quito, 7.                                                                                                                                                                                               |
| AV.    | REINA MARIA CRISTINA   | 1   | Legalització de les obres de reparació d'un mur de tancament de la Fira de Montjuïc amb l'Avinguda Paral·lel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| C.     | RIPOLLÈS               | 94  | Reforma i remunta de dues plantes en un habitatge unifamiliar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.     | SALDES                 | 8   | Canvi d'ús (que passa d'ús docent a ús sanitari-assistencial), rehabilitació i augment de volum d'edifici existent. En resulta un equipament de PB+3PP, 60 places residencials per a persones amb discapacitats psíquiques (distribuïdes en 10 habitacions dobles i 40 habitacions individuals), 10 places d'aparcament per a cotxes (2 de les quals per a PMR), 32 places d'aparcament per a bicicletes i 1 espai de càrrega i descàrrega. |
| RDA.   | SANT ANTONI            | 62  | Canvi d'ús de l'entitat del Pis Principal a habitatge en edifici protegit per patrimoni amb nivell D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| C.     | SANT ANTONI ABAT       | 3   | Rehabilitació integral d'edifici residencial protegit per patrimoni amb nivell D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C.     | SANT HONORAT           | 3   | Instal·lació solar fotovoltaica a coberta de 18,9kwp per autoconsum individual sense excedents, a l'edifici corresponent a la "Casa Morell" i amb un nivell de protecció individual B.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RDA.   | SANT PAU               | 32  | Legalització del canvi d'ús a habitatge a la planta entresol d'edifici plurifamiliar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PL.    | SANTA ENGRÀCIA         | 1   | Substitució de coberta de fibrociment per panell Sandvitx a la Parròquia Santa Engràcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.     | SANTA ENGRÀCIA         | 43  | Nova construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb 4 habitatges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C.     | SEPÚLVEDA              | 64  | Canvi d'ús del local comercial situat a la planta baixa per convertir-lo en habitatge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.     | SICÍLIA                | 346 | Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici, afegint 2 plantes a l'edifici existent de PB+3, on s'intervé puntualment per a instal·lar un ascensor.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.     | TORRENT DE CAN MARINER | 4   | Canvi d'ús de 2 locals a 1 habitatge en la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Adreça |           | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.     | TRAFALGAR | 70<br>Restauració integral de la façana principal i intervencions puntuals en cornisa i cos baix format per planta baixa i entresol de façana posterior (corresponent al Ptge. Sant Benet núm. 2) d'edifici entre mitgeres protegit per Patrimoni amb nivell C. S'inclouen mitjans auxiliars. |