

Convenis – Conveni

CONVENI entre l'Ajuntament de Barcelona - Districte de l'Eixample i la Fundació Sagrada Família de cessió d'ús de l'espai situat al carrer Mallorca, 424-432.

REUNITS

D'una part, l'I·l·m. Sr. Jordi Valls Riera, Regidor de l'Ajuntament de Barcelona, que actua en aquest acte per delegació de signatura aprovada per la Comissió de Govern de 10/07/2025, assistit per la secretària delegada de l'Ajuntament de Barcelona, Sra. Imma Vergés Llistosella, per delegació del secretari general, com a fedatària i assessora legal preceptiva, de conformitat amb allò que estableix l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on es preveuen aquestes funcions dels secretaris de l'Administració local,

De l'altra, el senyor Xavier Martínez Pérez, amb DNI núm. xxxxxxxxx, representant de la Fundació Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família amb CIF G58302928, domiciliada a Barcelona, carrer Mallorca 401, que actua en aquest acte com a representant legal d'aquesta Fundació en qualitat de Director general, d'acord amb les facultats atribuïdes en virtut de l'acord de Patronat del dia 27 de maig de 2020.

Les parts reunides es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a subscriure aquest document, i

MANIFESTEN

Que la Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família (en endavant, la Fundació) és una fundació canònica autònoma privada, sense ànim de lucre, que té per objecte la construcció, conservació i restauració del Temple Expiatori de la Sagrada Família, fundat per Josep Maria Bocabella i projectat per Antoni Gaudí, que s'està construint a Barcelona, en el solar limitat pels carrers de Mallorca, Marina, Provença i Sardenya.

Que la Fundació és titular de la finca registral inscrita al Registre de la Propietat número 22 de Barcelona, tom 2772, llibre 758, foli 16, finca 36702 corresponent al carrer Mallorca 424-432. En aquesta finca es pot configurar un local de 200 m² de superfície amb entrada independent des del carrer Mallorca, 424 - 432, de Barcelona i sense cap mena d'accés a l'espai interior de la illa. S'adjunta com a annex 1 plànol indicatiu del referit local.

Que aquest local és per ser ocupat per l'agrupament escolta Antoni Gaudí, entitat sense ànim de lucre, per tal de fomentar els valors dels joves del barri de la Sagrada Família.

Que l'Ajuntament de Barcelona - Districte de l'Eixample té, entre els seus objectius, desenvolupar actuacions amb la finalitat d'enfortir el teixit associatiu, recolzant les entitats a través de les quals es fa efectiva o es contribueix a la participació dels veïns i veïnes en els assumptes municipals.

Que el Districte de l'Eixample aposta per un model de ciutat basat en la cooperació, implicació i corresponsabilitat entre l'Ajuntament i els diferents agents socials; establint una nova manera de relacionar-se amb les associacions basada en la coparticipació, recolzament mutu, i el principi de subsidiarietat; donant suport al desenvolupament de les activitats d'entitats i associacions i les seves finalitats.

Que la Fundació, fins que no li doni un us definitiu a la finca del C/ Mallorca, 424-432 i amb la voluntat d'enfortir els lligams amb el barri de la Sagrada Família vol cedir un espai a l'Ajuntament de Barcelona dins de l'àmbit d'aquesta finca perquè de forma provisional es puguin encabir les activitats de l'agrupament escolta Antoni Gaudí.

L'Ajuntament de Barcelona té interès en disposar d'espais per tal de cedir-ne l'ús a l'agrupament escolta Antoni Gaudí del barri de la Sagrada Família.

El dia 30 d'octubre de 2020 ambdues parts compareixents varen formalitzar un conveni que tenia per objecte la cessió gratuïta de l'espai situat al carrer Mallorca, 424 - 432 per part de la Fundació a l'Ajuntament de Barcelona - Districte de l'Eixample, amb la finalitat que en aquest local s'hi pogués ubicar de forma provisional l'agrupament escolta Antoni Gaudí, entitat sense ànim de lucre. La vigència d'aquest conveni finalitza el dia 30 d'octubre de 2025.

Per tot això, acorden formalitzar aquest conveni, amb subjecció de les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i finalitat L'objecte d'aquest conveni és la cessió gratuïta de l'espai situat al carrer Mallorca, 424 - 432 per part de la Fundació a l'Ajuntament de Barcelona - Districte de l'Eixample, amb la finalitat que en aquest local s'hi pugui ubicar de forma provisional l'agrupament escolta Antoni Gaudí, entitat sense ànim de lucre.

La cessió gratuïta, així com l'ús del local, se subjecta a les clàusules del present conveni.

Segona.- Espai

L'espai objecte de la cessió està ubicat al carrer Mallorca, 424-432 i té una superfície de 200 metres quadrats. S'adjunta, en l'Annex 1, un plànol de l'espai.

Tercera.- Inventari de béns

1. El material necessari per a desenvolupar les activitat pròpies serà aportat per l'entitat.
2. Totes les millores d'infraestructures o compra de material inventariable posteriors, siguin públiques o privades, queden adscrites a l'espai i s'han d'incloure en l'inventari. Les millores privades s'han d'informar amb antelació i han de tenir l'autorització expressa de l'Administració i de la Fundació.
3. En cas de què l'Ajuntament doti i/o cedeixi qualsevol tipus de material, serà obligació de l'agrupament escolta Antoni Gaudí mantenir al dia l'inventari i informar l'Ajuntament de les contingències.

Quarta.- Drets i deures de les parts.

1. L'Ajuntament es compromet a:

- Iniciar, si escau, els tràmits per cedir l'espai de forma gratuïta a l'agrupament escolta Antoni Gaudí, entitat del Barri de la Sagrada Família per a portar a terme les activitats de l'entitat Agrupament escola Antoni Gaudí.
- A no portar a terme cap obra ni actuació sense la prèvia autorització de la Fundació.
- A supervisar el funcionament i ús de l'espai en tot allò relatiu a l'objecte i desenvolupament d'aquest conveni.
- Així mateix, exigirà, en el marc del conveni de cessió d'ús, que l'agrupament escolta Antoni Gaudí es compromet, sens perjudici de les obligacions que figurin en les altres clàusules del conveni de cessió d'ús, a:
 - a. Utilitzar l'espai d'acord amb el seu objecte social.
 - b. Assegurar el bon ús i funcionament de l'espai.
 - c. No autoritzar a tercers la cessió ni ús de l'espai.
 - d. Nomenar una persona responsable del control i seguiment de les incidències produïdes com a conseqüència de la utilització de l'espai, les quals han de ser comunicades immediatament a l'Administració per la persona esmentada.
 - e. Participar en els òrgans de coordinació, seguiment i avaluació que s'estableixin.
 - f. Fer un bon ús de l'espai i no portar a terme cap obra ni actuació sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
 - g. Adequar internament i equipar l'espai amb el mobiliari necessari per al desenvolupament de les activitats.
 - h. Assumir les despeses del manteniment ordinari, la neteja i la conservació de l'espai.
 - i. Assumir les despeses de telèfon i dades i altres similars derivades del funcionament de l'espai.
 - j. Assumir totes les responsabilitats derivades de l'activitat del local i subscriure les assegurances per l'activitat que es desenvolupi en el local.
 - k. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en vigor que garanteixi la íntegra cobertura dels eventuais danys personals i/o materials que es puguin produir en l'espai arran de les activitats que hi desenvolupi.
 - l. Vetllar pel compliment de la normativa sobre distribució i consum de begudes alcohòliques i tabac i prevenir i adoptar les mesures necessàries per a evitar conductes incíviques i altres que puguin afectar la convivència i el benestar ciutadà, particularment, en matèria de sorolls.
 - m. Complir les disposicions que dicti l'Administració en exercici de la seva funció de supervisió de la correcta utilització de l'espai.
 - n. No fer cap mena d'obra o actuació que impliqui un canvi en la configuració, estructura o instal·lacions de l'espai sense l'autorització expressa de l'Administració.
 - o. Ajustar-se pel que fa a la difusió i publicitat de les activitats, als següents requisits:
 - i. Fer constar la col·laboració de l'Ajuntament i la Fundació en aquelles activitats d'especial rellevància que es portin a terme en l'espai objecte de cessió.
 - ii. En qualsevol element de retolació i senyalització, així com en la denominació de l'espai, haurà de constar sempre el caràcter municipal de la mateixa, realitzant-se de conformitat amb els criteris i normativa

municipal, i abans de la seva instal·lació serà necessària la revisió del Departament de Comunicació i Qualitat del Districte.

2. La Fundació es compromet a:

- a. Cedir l'espai a l'Ajuntament de forma gratuïta pel període establert en el present conveni.
- b. Adequar aquest espai perquè en tot moment compleixi les condicions necessàries perquè l'entitat hi pugui portar a terme les activitats.
- c. Assumir el manteniment estructural de l'edifici.
- d. Assumir les despeses de subministraments i serveis (aigua i electricitat) derivades de l'ús del local.

Cinquena.- Òrgan de seguiment de l'espai i del conveni

El Districte i la Fundació han de vetllar pel bon compliment d'aquest conveni i, per això, es constitueix la Comissió de Seguiment i Avaluació amb la composició següent:

- President/a: El/la regidor/a del Districte de l'Eixample o la persona en qui delegui.
- Vicepresident/a: El/la gerent del Districte o la persona en qui delegui.
- Vocals: un representant de la Fundació, el/la Director/a de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de l'Eixample, o la persona en qui delegui.

La Comissió de Seguiment i Avaluació es reunirà, amb caràcter ordinari, un cop a l'any i, amb caràcter extraordinari, quantes vegades es cregui convenient a sol·licitud de qualsevol de les parts.

El seguiment quotidià del funcionament d'aquest conveni el durà a terme el referent/-a del Districte a qui es delegui, amb una periodicitat mínima mensual.

Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de 2 anys a partir del dia 31 d'octubre de 2025, prorrogables 2 anys més en els termes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. En aquest sentit, la vigència del conveni (amb la pròrroga inclosa) serà de 4 anys. En qualsevol moment abans de la finalització del termini de vigència previst, les parts signatàries en poden acordar la seva extinció.

Setena.- Extinció del conveni

Aquest conveni s'extingeix, sense perjudici d'altres causes previstes per l'ordenament jurídic que li és d'aplicació, per:

- a. La finalització de la seva vigència.
- b. El mutu acord entre les parts.
- c. La finalització de l'activitat de l'agrupament escolta Antoni Gaudí per un període superior a tres mesos.

- d. L'incompliment greu dels acords que el fonamenten o de les seves clàusules. En tot cas es considera incompliment greu fer servir l'espai per activitats no relacionades amb l'objecte i finalitat del present conveni.
- e. L'exercici d'activitats contràries a les ordenances municipals o a l'ordenament jurídic vigent.
- f. La decisió unilateral de l'Ajuntament per raons d'interès públic, prèvia notificació a l'entitat amb sis mesos d'antelació.
- g. La manca d'adequació i idoneïtat del local per portar-hi a terme les activitats de l'entitat.

En cas que existís alguna actuació vigent, celebrada a l'empara d'aquest conveni, deurà expressament establir-se un termini improrrogable per a la seva execució fixat per les parts quan es resolgui el Conveni.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 49.g) LRJSP, la modificació del present Conveni requerirà acord unànim dels signants.

Vuitena.- Règim jurídic i jurisdicció competent

- 1. El present conveni té naturalesa administrativa i se sotmet al Dret Administratiu. Pel seu objecte i finalitat no crea cap vincle de dependència o subordinació entre les parts i, per tant, l'Ajuntament no és responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys i perjudicis de qualsevol mena que l'agrupament escolta Antoni Gaudí pugui produir a terceres persones.
- 2. La resolució de les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació, compliment i efectes del present conveni correspon a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novena.- Registre i publicitat del conveni

Una vegada subscrit aquest conveni, haurà de ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la Gasetta Municipal de Barcelona, i haurà de ser objecte de la publicitat prevista en els articles 14, 15 i en la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com el que es disposa en l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'Ajuntament de Barcelona complirà els compromisos de registre del present Conveni al fet que l'obligui la legislació vigent.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni electrònicament en data 21 de juliol de 2025.

Il·lm. Sr. Jordi Valls Riera, regidor del Districte de l'Eixample.

Imma Vergés Llistosella, la secretària delegada del Districte de l'Eixample.

Xavier Martínez Pérez, representant de la Fundació Junta Constructora del Temple Expiatori de la Sagrada Família.