

Convenis – Conveni

CONVENI de coordinació entre l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona i Barcelona de Serveis Municipals, SA per a l'establiment de les condicions del finançament de l'expropiació del tram comprès entre el carrer Repartidor i el passatge Turull.

REUNITS

D'una banda, la Sra. Glòria Viladrich González, en nom i representació de l'entitat pública empresarial local INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA (en endavant, IMU), domiciliada a Barcelona, Carrer Bolívia número 250 i amb CIF P5801910J, actua en la seva condició de Gerent de l'IMU, en ús de les facultats conferides per resolució de la Presidenta de 25/07/2023, assistida en aquest acte pel Secretari Delegat, Braulio Rabaneda Giménez.

I, de l'altra, la Sra. Anna Xicoy Cruells, actuant com a Sots-Directora General d'Operacions de BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A. (en endavant, BSM), Societat Unipersonal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, domiciliada al Carrer Calàbria, 66, Barcelona, amb NIF A-08765919; es troba facultada per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament de càrrec atorgada pel Notari del col·legi de Catalunya, senyora Maria Rocafiguera Gibert, el dia de 24 de gener de 2013, amb el número 150 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i

MANIFESTEN

(1) Que la Comissió de Govern, en sessió del dia 13 de febrer de 2013, va encarregar a BSM la gestió de la zona monumental del Park Güell als efectes d'assegurar la seva protecció atès el seu interès cultural i l'ús massiu en horari turístic (en endavant, l'encàrrec inicial). Aquest encàrrec va ser modificat en data 20 de maig de 2015 per part de la Comissió de Govern en el sentit de deixar sense efecte l'abonament anual que efectuava BSM a l'Ajuntament en funció del nombre de visitants, suspent aquest cànon.

No obstant, el Consell Plenari de l'Ajuntament va decidir, en data 6 d'octubre de 2017, descentralitzar la gestió del Park Güell en BSM. Fruit d'aquesta descentralització, consta en l'article 2 c) (iv) dels Estatuts de BSM el següent com a part del seu objecte social:

"(iv) La gestió, promoció, adequació, i coordinació dels diferents serveis al Parc Güell, per a la preservació com a zona veïnal i d'interès cultural, turístic i patrimonial."

Així les coses, en base a aquesta descentralització funcional i amb aquesta finalitat, BSM gestiona els serveis del Park Güell.

(2) Que, en paral·lel, la Comissió de Govern ha aprovat diversos encàrrecs de gestió a BSM per tal de mantenir i conservar el Patrimoni Arquitectònic d'aquest entorn.

(3) En aquest sentit, el 17 de gener de 2018, el Govern municipal va presentar a la Comissió d'ecologia, urbanisme i mobilitat com a mesura de govern la Proposta estratègica del Park Güell, amb l'objecte de reduir l'impacte de la massificació al parc i entorns, el foment dels usos comunitaris, així com la renovació de la proposta cultural del parc. Per tal de desenvolupar aquesta Mesura, el dia 4 d'octubre de 2018 es va encarregar a BSM les tasques que se'n deriven, per un termini de 4 anys.

(4) Un cop finalitzada la vigència de la Mesura i per donar continuïtat al seu esperit i a la necessitat de seguir articulant mecanismes d'organització i coordinació, la Comissió de Govern en data 24 de novembre de 2022 va aprovar un nou encàrrec a BSM com a instrument per la gestió i coordinació del Park Güell.

(5) Que, d'acord amb l'informe d'Inici d'actuacions en aplicació de les prescripcions generals de l'encàrrec de Gestió pel desenvolupament del Pla Estratègic del Park Güell", (Annex 1) , signat en data 8 d'octubre de 2024 pel Gerent de Serveis Urbans i Manteniment de l'espai públic, es disposa que BSM iniciï la tramitació de les actuacions necessàries per a regular amb l'IMU l'expropiació del tram comprès entre el carrer Repartidor i el passatge Turull per un import de 150.000 €.

(6) Que, d'acord amb l'informe d'interès públic que s'ajunta com Annex 2, emès pel Gerent del Districte de Gràcia el 9 de desembre de 2024, aquest districte té interès en impulsar el projecte per a la connexió entre el Passeig Turull i el carrer Repartidor en uns terrenys actualment sense continuïtat urbana i que es troben delimitats per un mur situat en finca de titularitat privada, que permetrà augmentar la permeabilitat del Parc dels Tres Turons a la part sud del Districte de Gràcia i generar un canvi positiu en el veïnat. Per tal de dur a terme aquest projecte, cal procedir a l'expropiació dels sòls incorporats en l'àmbit de la Modificació de Pla General Metropolità en l'àmbit dels Tres Turons, qualificats de vial de nova creació (clau 5b) i de Parcs i Jardins actuals de caràcter local (clau 6a) dins la parcel·la situada al Passeig Turull 38-40, per tal que esdevinguin de titularitat pública.

(7) Que, en data 7 de gener de 2025, l'Institut Municipal d'Urbanisme va emetre "Informe de valoració per l'expropiació parcial de la finca situada a Pg Turull, 38-40", (Annex 3), resultant-ne la valoració del valor estimat per a l'adquisició del sòl per import de 150.040,85 € més l'eventual premi d'afecció del 5%.

(8) Que l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (IMU), és una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, constituïda com a instrument de descentralització funcional per a la prestació de serveis públics vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona. D'acord amb l'article 3 dels Estatuts de l'IMU, li corresponen les funcions de gestió i execució urbanística per compte de l'Ajuntament. En aquest sentit, l'IMU és l'organisme amb competències per a expropiar per compte de l'Ajuntament de Barcelona.

(9) El valor de l'expropiació que consta a l'informe de valoració (Annex 3) és de l'actual valoració, de 150.040,85 euros + l'eventual premi d'afecció del 5%, de 7.502,04€, en total 157.542,9€. Tanmateix un cop s'iniciï l'expedient d'expropiació es realitzarà el corresponent anàlisi, podent el cost de l'expropiació ser superior si hi ha impostos a afegir. Així mateix es

pot donar el cas que fruit del procediment expropiatori, el Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC) determini un preu just superior al previst a la valoració, així com interessos de demora que es puguin meritjar sobre el preu just en virtut dels articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

(10) Per tant, l'IMU és l'agent expropiador i BSM és l'agent finançador de l'expropiació, i és precis signar el present document per tal d'establir els termes de dur a terme dita expropiació i el seu finançament.

CONVENI

Primer.- OBJECTE

Aquest Conveni es formula amb l'objecte de regular el finançament de l'expropiació del tram comprès entre el carrer Repartidor i el passatge Turull, en concret l'expropiació parcial de la finca situada al Passeig Turull 38-40, segons consta a l'Annex 3. L'expropiació serà gestionada per l'IMU per compte de l'Ajuntament -d'acord amb el manifest 8-, rebent el finançament per part de BSM -d'acord amb el manifest 5-.

Segon.- CONDICIONS D'EXPROPIACIÓ

2.1. Import

La superfície del sòl a expropiar és de 234,87 m² tot això d'acord amb el previst a l'Informe, que s'adjunta com Annex número 3al present Conveni.

Dit informe fixa un valor estimat per l'expropiació del tram comprès entre el carrer Repartidor i el passatge Turull 150.040,85 €, i els impostos que corresponguin, + l'eventual premi d'afecció del 5% de 7.502,04 €.

En cas que, fruit del procediment expropiatori, el Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC)determini un preu just superior al previst a la valoració, BSM assumirà aquest import, incloent els interessos de demora que es puguin meritjar sobre el preu just en virtut dels articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Així, l'import a abonar per part de BSM a l'IMU correspondrà al valor de l'expropiació, addicionant els impostos que efectivament corresponguin.

2.2. Actuacions de l'IMU

L'IMU realitzarà les gestions necessàries amb els òrgans de govern de l'Ajuntament de Barcelona per tal de portar a terme l'objecte del present Conveni.

2.3. Termini/moment de pagament

BSM procedirà al pagament a l'IMU de l'import indicat a l'acord 2.1 un cop estigui determinat el cost de l'expropiació i abans de fer efectiu el justipreu, de tal manera que l'IMU disposi dels diners amb anterioritat a fer efectiu el pagament.

2.4. Forma de pagament

Les parts acorden que el pagament es durà a terme per part de BSM mitjançant transferència bancària en favor de l'Institut Municipal d'Urbanisme, al següent compte bancari:

Nom de l'entitat bancària: CAIXABANK, SA

Direcció: Carrer Pintor Sorolla, 2-4, 46002 València

Oficina: Oficina 05000 CENTRE INSTITUCIONS - C. Aribau, 185-187, 08006 Barcelona

IBAN: XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX

Beneficiari: Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (EPEL)

L'IMU emetrà a BSM document on consti el concepte del pagament, l'import del cost de l'expropiació, els impostos corresponents, d'acord amb l'establert al present Conveni, amb una antelació de 10 dies.

2.5. Interessats en el procediment

Els subjectes interessats en el procediment d'expropiació seran el beneficiari (Administració expropiant) i l'expropiat (titular del bé). L'Administració expropiant és l'Ajuntament de Barcelona. En concret, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, l'entitat de gestió de l'expropiació és l'IMU i l'entitat que aportarà el finançament és BSM, com s'ha dit als punts 8 i 5 del manifesten respectivament.

Tercer.- VIGÈNCIA

El present Conveni tindrà vigència fins que l'expropiació sigui duta a terme i sigui ferma a tots els efectes.

Quart.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

1.1 Informació als signants

Ambdues parts es comprometen al compliment de totes les obligacions establertes en la normativa estatal i de la Unió Europea vigent a cada moment en matèria de Protecció de Dades Personals, en concret, es comprometen al compliment del que es disposa al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE ("RGPD"), i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals ("LOPDGDD"), en el context d'aquest Conveni i de qualsevol tractament de dades personals que, en el seu cas, es derivi d'aquest.

Les dades personals dels representants de les Parts seran tractades, respectivament, per les entitats que s'identifiquen a l'encapçalament del Conveni, que actuaran, de forma independent, com a responsables del tractament de les mateixes. Aquestes dades seran tractades amb la finalitat de subscriure, gestionar i complir els drets i obligacions establerts en aquest Conveni. No existiran decisions automatitzades que puguin afectar aquests representants, ni es produiran transferències internacionals de les referides dades personals.

La base legal del tractament d'aquestes dades personals és l'execució del conveni en el que els interessats són part, prevista a l'article 6.1.b) RGPD.

Així mateix, les dades personals es conservaran mentre estigui vigent la relació, sent tractades només per les Parts i aquells tercers a qui estiguin legal o contractualment obligats a comunicar-les.

Una vegada s'hagi complert la finalitat per a la qual es van captar les dades personals, atès el que disposa l'article 32 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, seran degudament bloquejades durant el termini necessari per donar compliment a les obligacions normatives que en cada cas corresponguin.

Els interessats podran exercir, en els termes establerts per la Normativa vigent, els drets d'accés, rectificació i supressió de les dades, a més de sol·licitar que es limiti el tractament de les seves dades personals, oposar-se al mateix, o sol·licitar la portabilitat de les seves dades dirigint una comunicació per escrit a cadascuna de les Parts, a través de les adreces especificades a la capçalera i, quan BSM en sigui el responsable de les dades, a través de l'adreça de correu electrònic protecciodades@bsmsa.cat.

Per a l'exercici dels citats drets serà necessari que l'interessat s'identifiqui prèviament de forma suficient, indicant, així mateix, el dret que vol exercir.

Finalment, l'Interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://apdcat.gencat.cat>) si considera que l'altra part no ha tractat les seves dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

1.2 Informació a dades de contacte i empleats

Les Parts es comprometen i obliguen a facilitar la informació continguda en aquesta clàusula a tots els empleats o persones de contacte de la seva empresa les dades personals de la qual vagin a ser facilitades a l'altra Part en el marc d'aquest Conveni.

Les dades personals de les persones físiques que prestin serveis a les Parts, que actuaran, de forma independent, com a responsables del tractament de les mateixes, seran tractades amb la finalitat de mantenir relacions de qualsevol índole amb la persona jurídica en la que l'interessat presti els seus serveis (article 19 LOPDGGD), incloent l'enviament de comunicacions d'interès empresarial, sense existir decisions automatitzades que puguin afectar aquests interessats ni que es produeixin transferències internacionals de les citades dades personals.

La base legal del tractament és la satisfacció d'interessos legítims perseguits pel responsable del tractament, prevista a l'article 6.1.f) RGPD.

Les dades es conservaran mentre estigui vigent la relació, sent tractades només per les Parts i aquells tercers a qui estiguin legal o contractualment obligats a comunicar-les.

Una vegada s'hagi complert la finalitat per a la qual es van captar les dades personals, segons disposa l'article 32 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, seran degudament bloquejades durant el termini necessari per donar compliment a les obligacions normatives que en cada cas corresponguin.

Els interessats podran exercir, en els termes establerts per la Normativa vigent, els drets d'accés, rectificació i supressió de les dades, a més de sol·licitar que es limiti el tractament de

les seves dades personals, oposar-se al mateix, o sol·licitar la portabilitat de les seves dades dirigint una comunicació per escrit a cadascuna de les Parts, a través de les adreces especificades a la capçalera i, quan BSM en sigui el responsable de les dades, a través de l'adreça de correu electrònic protecciodades@bsmsa.cat.

Per a l'exercici dels citats drets serà necessari que l'interessat s'identifiqui prèviament de forma suficient, indicant, així mateix, el dret que vol exercir.

Finalment, l'Interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://apdcat.gencat.cat/>) si considera que l'altra part no ha tractat les seves dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

I als efectes oportuns es signa el present Conveni, en la data de la signatura electrònica.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 3 de juny de 2025.

Sra. Glòria Viladrich González, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

Sr. Braulio Rabaneda Giménez, secretari delegat de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

Sra. Anna Xicoy Cruells, sots directora general d'operacions de Barcelona de Serveis Municipals, SA.