

Convenis – Conveni

PROTOCOL d'actuacions entre Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA i l'Institut Municipal del Paisatge i la Qualitat de Vida, que té per objecte l'execució de les 10 actuacions de millora paisatgística sobre parets mitgeres en el marc de la Barcelona, Capital Mundial de l'Arquitectura 2026.

Barcelona, a data de la darrera de les signatures

REUNITS

D'una part, BARCELONA INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A., (d'ara en endavant BIMSA) Societat Unipersonal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, domiciliada a Barcelona a la Rambla del Poblenou, 154, plantes 3a i 4a, amb NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª, representada pel Sr. Ricard Font i Hereu, en qualitat de Director General d'acord amb l'escriptura de facultats autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora María Olga Hernández Hernández, el dia 6 de novembre de 2024, amb el núm. 1.288 del seu protocol.

D'altra part, JORDI RABOSO ALONSO Gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'IMPUIQV, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia el dia 31 de gener de 2025, en ús de les facultats delegades per decret de la regidora presidenta, Ima. Sra. Laia Bonet Rull, de 3 de febrer de 2025, assistit pel Sr. ALEJANDRO MATEOS ALONSO Secretari Delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a formalitzar aquest acte, en la representació que ostenten, i

EXPOSEN

I.- L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la ciutat. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de parets mitgeres consolidades, no neutralitzables fins a la desaparició dels edificis dels que formen part.

Davant de la històrica proliferació d'aquestes ruptures i pel fet que aquestes mitgeres consolidades no són responsabilitat de les diferents finques afectades, l'IMPUIQV ha dissenyat una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agencament i la remodelació d'aquestes parets, i evitant espais en permanent estat de provisionalitat i precarietat.

L'Ajuntament desplega, en el marc del Pla Clima, el Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI), que té per objectiu bàsic la millora de la qualitat de l'espai públic i de dignificació dels entorns urbans de proximitat de tota la ciutat i espais en desús, desaprofitats o desapercebuts.

En el marc d'aquest programa l'IMPUIQV desenvolupa les actuacions de recuperació de parets mitgeres.

II.- En el marc de la nominació de Barcelona com a Capital Mundial de l'Arquitectura 2026 per la UNESCO-UIA, la Fundació Mies van der Rohe - Ajuntament de Barcelona liderat per l'IMPUIQV, ha llençat un concurs internacional d'idees per a joves arquitectes amb l'objectiu de treballar per a la transformació de 10 emplaçaments amb parets mitgeres consolidades en futures façanes sostenibles, repartides pels 10 districtes de la ciutat, el resultat del qual ja ha estat fallat i, per tant, es disposa de 10 idees guanyadores. El compromís adquirit preveu que les propostes guanyadores siguin implementades, sempre que sigui possible, per l'IMPUIQV - Ajuntament de Barcelona per a la seva inauguració l'any 2026 dins del programa d'activitats de Barcelona 2026 Capital Mundial de l'Arquitectura UNESCO-UIA com un llegat perdurable d'aquest esdeveniment.

III.- Que BIMSA és una societat municipal que, entre altres funcions, té per objecte la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructures i edificació.

IV.- Que l'IMPUIQV dins de les seves funcions desenvolupa, entre altres, el programa propi de recuperació de parets mitgeres des de la selecció dels emplaçaments fins a la execució de les obres. La suma de les actuacions del programa propi i les del concurs esmentat en un termini d'execució acotat, suposa un objectiu inabastable per a l'IMPUIQV considerant els recursos propis de què disposa.

Que a aquests efectes les parts acorden els següents:

PACTES

Primer. OBJECTE

BIMSA, com a ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona, s'ocuparà de la gestió per al desenvolupament dels projectes així com el seguiment per a la realització de les obres en els 10 emplaçaments resultat del Concurs Internacional d'Idees per a joves arquitectes per a la transformació de 17 parets mitgeres consolidades en futures façanes sostenibles a cadascun dels districtes de la ciutat de Barcelona promogut per l'IMPUIQV . Els emplaçaments són els següents:

DISTRICTE	NOM	EMPLAÇAMENT	MITGERES
CIUTAT VELLA	Mitgeres de la Plaça de Martina Castells	c/Hospital 128-138	4
EIXAMPLE	Mitgeres a la carretera antiga d'Horta	c/ Nàpols 101-103	2
SANTS	Mitgeres dels Jardins F. Masclans	c/ Quetzal 5-7 i 17-21	2
LES CORTS	Mitgera de Lluçà	Av. Madrid 161	1
SARRIA	Mitgeres dels jardins de Marià Manent	c/ Espinoi 11 i Hurtado 7	2
GRÀCIA	Mitgera dels Jardins de Caterina Albert	c/ Rosselló 379	1
HORTA	Mitgeres de Pantà de Tremp	c/Dante Alighieri 151 i Moratin 6	2
NOU BARRIS	Mitgera de la Plaça Charlot	c/ Pare Rodès 27	1
SANT ANDREU	Mitgera de la Plaça Grau	c/ Agustí Milà 55	1
SANT MARTÍ	Mitgera del Parc de la Sagrera	c/ Espronceda 315	1

10 Actuacions **17** Mitgeres

Per al desenvolupament dels projectes BIMSA portarà a terme la licitació i contractació de la redacció del projecte bàsic, executiu, estudi de seguretat i salut i direcció d'obres.

Per l'execució de les obres BIMSA procedirà a la licitació i contractació de les mateixes, així com la de les assistències tècniques necessàries associades a les obres.

Segon. COMPROMISOS

Ateses les característiques d'aquestes parets, les propostes guanyadores han de permetre una certa flexibilitat per adaptar-se a les necessitats de cada un dels propietaris. L'IMPUIQV treballarà per a l'adaptació de les idees guanyadores del concurs a les necessitats reals de les propietats de les mitgeres, vetllant per mantenir l'essència bàsica de la proposta premiada. Per dur-ho a terme els autors tindran un rol important en el desenvolupament de la seva proposta, amb presència i la possibilitat de participar en la presa de decisions, col·laborant activament en les adaptacions de la proposta.

L'IMPUIQV entregarà a BIMSA un avantprojecte validat pels respectius autors de cada una de les propostes dels 10 emplaçaments, així com pels titulars o representants de les propietats implicades, amb data límit 30 de juny de 2025, per tal d'iniciar la redacció del projectes bàsics i executius amb la solució validada per totes les parts implicades (propietat, autors idees, IMPUIQV i d'altres interessats).

L'IMPUIQV, amb el lliurament els avantprojectes, es compromet a proporcionar els documents següents per facilitar el desenvolupament dels projectes bàsics i executius:

- 17 Informes sobre els sistemes constructius, resultat del Pla de cales de l'estat actual
- 17 Informes de càrregues a tracció en estat actual
- 10 Informes de fauna i, si s'escau, els respectius permisos al DACC (Generalitat)
- Geotècnics (si s'escau segons la naturalesa de la proposta presentada)

BIMSA procedirà a la licitació i adjudicació per a la contractació dels equips redactors i seguiment del desenvolupament dels projectes bàsics i executius d'acord amb els avantprojectes rebuts, seguint els protocols municipals tant d'edificació com d'espai públic (si s'escau) per a les obtencions de les respectives aprovacions tècniques i administratives dels projectes.

L'IMPUIQV realitzarà totes les gestions oportunes amb els titulars o representants de les propietats implicades, fins a l'obtenció de l'autorització per a l'execució de les obres. Aquesta autorització es lliurarà a BIMSA amb caràcter previ a la licitació de les obres, essent requisit essencial la disponibilitat de l'espai per a la licitació de les obres de conformitat amb la normativa de contractació pública.

L'IMPUIQV treballarà amb els 10 autors guanyadors del concurs internacional amb l'objectiu d'aconseguir la deguda validació dels projectes definitius.

L'IMPUIQV anomenarà un representant que estarà a disposició de BIMSA en cas que sigui necessari, per donar suport en la supervisió del desenvolupament dels projectes.

BIMSA gestionarà les aprovacions administratives dels projectes, licitarà les respectives obres i durà a terme la supervisió d'obra i el control tècnic i temporal per al compliment dels terminis d'execució pactats. Tot això d'acord amb el calendari annex, o les properes planificacions que el pugin modificar, i tenint sempre en compte que és requisit essencial per a l'actuació que es disposi dels àmbits on caldrà actuar, així com de la corresponent autorització dels titulars o representants de les propietats implicades.

L'equip tècnic destinat per l'IMPUIQV serà l'encarregat de dur a terme les gestions amb els titulars o representants de les propietats implicades durant la fase d'obres i vetllarà pel millor resultat de les intervencions. La comunicació, notificació, contacte i qualsevol relació amb els veïns es portarà a terme directament per l'IMPUIQV, a través del seu equip.

Tercer. CALENDARI

Atesa la vinculació de la realització de les obres a l'esdeveniment de Barcelona 2026 Capital Mundial de l'Arquitectura UNESCO-UIA, aquestes han de desenvolupar-se durant l'any 2026. Sota aquesta premissa, s'annexa planificació febrer 2025, (ANNEX I) on es plantegen els següents terminis a comptar des de la data de signatura del present Protocol:

- 5 mesos per licitar i contractar els equips redactors i lliurar per part de l'IMPUIQV els avantprojectes aprovats per les parts implicades.
- 9,5 mesos per a la obtenció dels projectes bàsics i executius aprovats
- 5 mesos per adjudicar les obres i formalitzar els contractes d'execució de les mateixes
- 6'5 mesos per l'execució de les obres i la recepció de les mateixes.

Quart. FINANÇAMENT

L'IMPUIQV en base al Pla d'Inversions Municipal que tingui aprovat en cada exercici dotarà econòmicament el global de la operació fent les aportacions corresponents a BIMSA en cada anualitat comptable.

La previsió econòmica per a l'actuació és la següent:

- 2025 un valor de 165.000€
- 2026 un valor 3.700.000€
- 2027 un valor de 1.745.000€

La dotació necessària per sortir a licitar és de 410.000€ distribuït en les següents anualitats:

- 2025 un valor de 165.000€
- 2026 un valor 245.000€

A la signatura del document, l'IMPUIQV farà efectiu l'avançament de l'import total de 475.772€. Quedant el restant pendent d'aportació ja sigui l'IMPUIQV o directament desde l'Àrea d'Urbanisme, transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge.

BIMSA licitarà els serveis i les obres de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb la seva naturalesa jurídica.

Per a la sortida a licitació caldrà disposar de certificat acreditatiu de la disponibilitat econòmica.

Cinquè. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Les parts faran seguiment de l'actuació i de la seva evolució a través dels representants designats a l'efecte.

L'IMPUIQV designa com a representants:

- Montserrat Prado, Directora Tècnica
- Jordi Aguilar, Director de Recursos
- Alex Mateos, Secretari Delegat

BIMSA designa com a representants:

- Ignasi de Moner, Director Tècnic de Gestió de Projectes
- Raimon Salvat, Director Tècnic d'Edificació
- Anna Llorà, Directora del Departament de Finançament, Programació d'inversions i Control de Qualitat
- Eva López, Directora Jurídica i de Contractació

Aquesta Comissió es reunirà cada dos mesos per fer el seguiment de les actuacions. Les persones designades podran dotar-se de l'assistència que requereixin en cada cas.

Sisè.- VIGÈNCIA I EFICÀCIA

El present Protocol sortirà efectes a partir de la seva signatura i esgotarà la seva vigència a la finalització i execució de totes les actuacions objecte d'aquest document.

Les parts signants, en representació en què actuen, accepten tots els pactes precedents, i en senyal d'acceptació i conformitat, signen aquest document en exemplar duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 20 de març de 2025.

Jordi Raboso Alonso, el gerent de l'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Alejandro Mateos Alonso, el secretari delegat de l'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Ricard Font i Hereu, director general de BIMSA.