

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Institut de Cultura de Barcelona/MUHBA i l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona per a la utilització per part del MUHBA d'un espai del mercat municipal del Bon Pastor per albergar el magatzem d'objectes museístics i la reserva visitable que requereix el projecte de les cases barates del Districte de Sant Andreu-MUHBA Bon Pastor.

REUNITS

D'una part la Sra. Raquel Gil Eiroà, en la seva condició de presidenta de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, amb NIF XXXXXXXXX i domicili al carrer Gran de Sant Andreu 200, 08030 Barcelona, facultada per a la signatura del present conveni en exercici de les facultats atorgades per l'article 5.2.h) dels seus Estatuts. Està assistida pel secretari delegat de l'IMMB, Sr. Manel Armengol Jornet.

I de l'altra, l'I·l·lm. Sr. Xavier Marcé Carol, actuant com a vicepresident de l'Institut de Cultura de Barcelona, en representació d'aquesta entitat per delegació de la Presidència de 11 de juny de 2024 en ús de les facultats conferides a l'article 6.4. dels estatuts de l'esmenat Institut, amb seu social a Barcelona (08002), al Palau de la Virreina, La Rambla, 99 i amb NIF P-5890006-I, assistit en aquest acte per la Sra. Marta Lafuente Garcia, secretària delegada de l'Institut de Cultura de Barcelona.

Les parts, es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per obligar-se, a través de la subscripció d'aquest Conveni i a tal efecte

EXPOSEN

L'Ajuntament de Barcelona disposa d'un centre al barri del Bon Pastor anomenat "CASES BARATES DISTRICTE SANT ANDREU. MUHBA BON PASTOR" gestionat, mitjançant un conveni de col·laboració entre l'ICUB/ MUHBA (Museu d'Història de Barcelona) i el Districte de Sant Andreu. Aquest espai sorgeix de la rehabilitació d'un conjunt d'antigues edificacions, "Cases Barates", i té com a finalitat difondre la memòria històrica de la ciutat des de la perspectiva dels barris del Bon Pastor i Baró de Viver, i a l'hora ampliar la proposta d'espais comunitaris, generant sinèrgies amb les activitats del teixit social i cultural del territori.

La museïtzació de les Cases Barates del Bon Pastor no és només un pla per a la patrimonialització de la Barcelona nord sinó també és una oportunitat única per perfilar i mostrar una part d'història urbana i explicar Barcelona també des de la seva perifèria. Aquest projecte museístic es divideix en dues parts:

Aquest centre està format per 16 habitatges, que conformen un projecte únic que es divideix en dos àmbits, que programaran i atendran la seva activitat de manera coordinada:

- 8 cases estan museïtzades pel MUHBA. En quatre cases s'explica l'evolució del barri i dels habitatges del Bon Pastor entre 1929 -data de la seva construcció- i 2016, quan les cases unifamiliars van ser substituïdes per nous blocs d'habitatge protegit. La restitució de les cases en cadascuna de les etapes permetrà traçar una història de l'interior domèstic de les classes populars de la ciutat, amb la seva heterogeneïtat. També s'explicarà la trajectòria i les lluites per l'habitatge a la ciutat durant el segle XX, amb les diverses etapes d'un cicle històric que s'inicià amb l'arribada massiva d'immigrants a la ciutat i l'aparició dels primers habitatges protegits, i acabà amb els Jocs Olímpics de 1992 i la posterior crisi de 1997. L'altra part es compon d'un espai de 144 metres quadrats per a i d'una aula de 35 metres quadrats, ambdues d'ús museístic. Aquests dos espais tindran un ús preferent per a la realització d'exposicions i d'altres activitats de difusió patrimonial i històric, complementant l'oferta museística de les 4 cases.
- 8 cases s'han rehabilitat amb com a espais polivalents. Tindran un ús comunitari i les gestionarà el Districte de Sant Andreu, que ha signat un acord de col·laboració amb el Centre d'Estudis Vila Besòs, lligat a l'Associació de Veïns del Bon Pastor, per a que aquesta entitat utilitzi aquests espais.

Aquest projecte museístic ha comptat des del principi amb la col·laboració i la implicació de les associacions del barri i dels veïns i veïnes, que han aportat al museu una gran quantitat de documentació i d'objectes quotidians que han servit per recrear quatre habitatges amb el mobiliari i els estris que en el seu moment eren els propis de l'època històrica que cada un dels habitatges ha volgut documentar. Bona part d'aquests objectes s'han utilitzat a l'exposició permanent actual de les Cases Barates, però hi ha una gran quantitat d'ells que no s'han pogut exposar per manca d'espai. Atès que aquests objectes tenen també un gran interès històric, el museu i les entitats veïnals consideren que és necessari salvaguardar-los en les millors condicions possibles, tant pel seu interès intrínsec com pel fet que en cas necessari poden reemplaçar possibles deterioraments dels elements que actualment formen part de l'exposició permanent.

Per altra banda, l'Institut de Mercats gestiona el mercat municipal del Bon Pastor, localitzat al C/ de Sant Adrià, 154 de Barcelona, que es troba en sòl urbà consolidat amb una qualificació urbanística d'equipaments comunitaris existents, clau 7a, amb destinació específica de proveïment i subministrament (articles 6 a 8 del PEU mercat del Bon Pastor aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 2 d'octubre de 2015, BOP Barcelona de 2 de novembre de 2015). L'article 212.1.e) PGM defineix pels equipaments destinats a proveïments i subministraments els següents usos: Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment, sempre de titularitat pública, encara que de possible gestió privada, i àrees de servei.

És voluntat de ambdues parts crear al Mercat del Bon Pastor un espai complementari de les Cases Barates, amb l'objectiu que, quan estigui condicionat, pugui visitar-se, amb una determinada periodicitat i amb visites guiades, per tal de mostrar als visitants els objectes que no s'han pogut exposar a les Cases Barates però que tenen un gran interès per a explicar també la història del barri. En aquest sentit, i també per poder mostrar a la ciutadania aquest patrimoni en unes condicions òptimes i el més a prop possible del museu, volem, d'acord a les entitats veïnals, desenvolupar un espai que serveixi com a "Reserva visitable" de les

CASES BARATES DISTRICTE SANT ANDREU-MUHBA BON PASTOR, que tindria dos clars objectius:

- Preservar, en les millors condicions de conservació, les peces que conformen la reserva d'objectes patrimonials de les Cases Barates del Bon Pastor.
- Obrir a la ciutadania, mitjançant visites organitzades de periodicitat a concretar, un espai on pugui conèixer un patrimoni històric de gran valor, que per qüestions de manca d'espai no s'ha pogut incloure a l'exposició permanent de les Cases Barates.

Es tractaria, per tant, d'un espai, associat al projecte museístic de les Cases Barates, adreçat a servir com a reserva (en principi, visitable) del centre. Es tractaria d'un espai de reserva de les peces que no s'exposen al museu, que hauria d'estar el més a prop de les Cases Barates, una condició que aconsegueixen perfectament les instal·lacions del mercat. A més, tenint en compte la pròpia voluntat del mercat d'obrir els seus espais en la mesura del possible a l'ús ciutadà dels veïns, i tenint en compte que és la pròpia associació de veïns la que proposa fer aquesta cessió, es considera que no hi ha una forma millor d'acomplir aquest objectiu de servei al territori que tenen els mercats municipals que potenciar aquesta col·laboració amb un projecte, com el de les Cases Barates, tan important socialment i culturalment per als veïns i veïnes del Bon Pastor i, per extensió, per a la ciutadania de la ciutat.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és regular la col·laboració entre l'ICUB, mitjançant el MUHBA, i l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, mitjançant el Mercat Municipal del Bon Pastor, per a la utilització per part del MUHBA d'un dels locals soterranis del Mercat municipal de Bon Pastor, ubicat al soterrani planta -2 del Mercat, per albergar el magatzem d'objectes museístics i la reserva visitable que requereix el projecte de les CASES BARATES DISTRICTE SANT ANDREU- MUHBA BON PASTOR, dins de la seva aposta per col·laborar amb els grans projectes socials i culturals del barri.

Segona.- Condicions de la col·laboració

➤ L'ICUB, mitjançant el MUHBA, es compromet a:

- Fer-se càrrec de totes les despeses que es deriven de l'adequació i utilització de l'espai: netejar, endreçar-buidar, adequar per reserva i per les visites (plafons, vitrines, il·luminació, climatització...), separar l'accés a l'espai de la ona logística i senyalització corresponent.
- A tal efecte presentarà un projecte tècnic d'adequació per a la validació prèvia de l'IMMB. El canvi de lloc del material que actualment s'hi troba guardat, col·locant-lo en les noves ubicacions que assenyali l'IMMB.
- Despeses de seguretat, segons les necessitats que es determinin en funció de la utilització final de l'espai. Es determinaran en addenda una vegada finalitzin les

actuacions d'adequació de l'espai, atès que en aquell moment es podran valorar les necessitats de vigilància i seguretat a implementar en relació a les existents.

- Gestionar el funcionament de l'espai, assumint les despeses de personal d'atenció al públic que això suposi, en els horaris que es determinin i que millor convinguin a la seva activitat i a l'activitat general del mercat. En aquest sentit, es prioritzarà concentrar les visites en horari comercial del mercat per poder donar l'opció als visitants del museu d'accedir a la sala de vendes i poder conèixer el mercat i la seva oferta alimentària.
- Manteniment i reparació dels elements que conformen les instal·lacions i elements de mobiliari pròpies de la funció de l'espai com a reserva visitable.
- Tramitar CAE i garantir les condicions de seguretat de l'espai segons els condicions del Pla d'emergència del Mercat. Es presentarà el projecte a l'IMMB per a la seva aprovació.

➤ L'Institut municipal de mercats, es compromet a:

- Manteniment general de l'espai, atès que forma part d'un equipament de l'Institut municipal de mercats.
- Reparació i renovació dels elements estructurals de l'espai. El MUHBA permetrà, en tot moment, l'accés de l'IMMB a les dependències objecte de cessió en el present conveni per a la correcta execució de les tasques necessàries per a donar compliment a aquesta obligació.
- Neteja prèvia dels nius de coloms existents i posterior col·locació de protecció anti-coloms.

Tercera.- Durada

La vigència del conveni s'estendrà des del dia següent a la seva signatura per 4 anys, prorrogable de forma expressa per les parts pel mateix període.

Quarta.- Seguiment

1. Comissió de seguiment del conveni

La seva finalitat és fer un seguiment global de l'acord, fer balanç dels usos de l'espai i vetllar pel funcionament global del mateix. Es reunirà com a mínim una vegada a l'any. Estarà formada per:

- Per part del MUHBA: el director o directora.
- Per part de l'Institut Municipal de Mercats: el director o directora del Mercat municipal del Bon Pastor.

La comissió podrà ser assistida pels tècnics o entitats especialitzades que es considerin necessaris segons assumptes a tractar.

Cinquena.- Causes de resolució

Les causes de resolució del present conveni seran les causes generals previstes legalment, i en concret:

- a) Per mutu acord.
- b) Per incompliment de les obligacions per qualsevol de les parts.
- c) Per finalització de la seva vigència.

Sisena.- Entrada en vigor i condicions d'execució

El mercat municipal del Bon Pastor compta actualment amb espais de magatzem ja previstos per l'activitat del mercat. No obstant, l'ús urbanístic actualment vigent no és compatible amb l'objecte del present conveni, especialment pel què fa a utilitzar l'ús de l'espai de magatzem com a espai visitable pel públic.

D'acord amb l'anterior, a la signatura d'aquest Conveni es podran iniciar els treballs per adequar l'espai a l'activitat de magatzem. Per a l'activitat paral·lela de visites del públic, l'eficàcia del present conveni resta condicionada a l'efectiva modificació per part de l'Institut de Mercats del PEU del Mercat del Bon Pastor i la legalització de l'activitat.

Setena.- Ús prioritari de la llengua catalana

Les parts es comprometen a utilitzar majoritàriament el català en tot el material gràfic i audiovisual adreçat al públic (cartells, anuncis, comunicats, entre d'altres) quan estigui vinculats a l'objecte del present conveni.

Vuitena.- Tractament de les dades de caràcter personal

Si es preveu que el compliment del conveni pugui comportar en algun moment un tractament de dades de caràcter personal incloses en un fitxer de titularitat municipal, les parts es comprometen al compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i normativa de desenvolupament, i decret de desplegament, així com al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Les parts s'obliguen a respectar la confidencialitat de les dades de caràcter personal i dels coneixements professionals o industrials que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni, excepte en els supòsits derivats per aplicació de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern i del compliment per part de l'ICUB o de l'Institut de Mercats del deure de facilitar informació als organismes públics de control i fiscalització previstes per la legislació i d'acord amb la corresponent normativa aplicable.

Novena.- Addendes

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest conveni s'haurà de fer amb el consentiment de les parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

L'aprovació de les modificacions haurà de seguir el mateix procediment seguit per a l'aprovació del conveni.

Pel que fa a la signatura del present conveni, es farà de manera telemàtica de conformitat amb el que es preveu a la Llei 39/2015 i 40/2015, i la data d'efectes serà la de l'última signatura.

I, per tal de donar eficàcia a aquest Conveni i en prova de la seva conformitat amb el mateix, signen electrònicament, a la data de la darrera de les signatures efectuada el dia 15 d'octubre de 2024.

Xavier Marcé Carol, vicepresident de l'ICUB.

Marta Lafuente Garcia, secretària delegada de l'ICUB.

Raquel Gil Eiroà, presidenta de l'IMMB.

Manel Armengol Jornet, secretari delegat de l'IMMB.