

Comissió de Govern – Actes

ACTA Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sessió de 18 de febrer de 2025.

A la Sala Lluís Companys de la Casa de la Ciutat, el 18 de febrer de 2025, s'hi reuneix la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, en sessió ordinària, sota la presidència de l'Im. Sr. Guille López Ginés. Hi assisteixen les Imes. Sres. Regidores i els Ims. Srs. Regidors: Laia Bonet Rull, Francina Vila Valls, Damià Calvet Valera, Carmen Lleó Ribal, Jordi Valls Riera, Albert Batlle Bastardas, Raquel Gil Eiroá, Lucía Martín González, Eva Baró Ramos, Juan Bautista Milián Querol i Liberto Senderos Oliva, assistits per l'assessor jurídic, el Sr. Joan Caparrós Hernández, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

També hi són presents la Ima. Sra. Rosa Suriñach i Frigola, regidora d'ERC, i els Srs.: Joan Ramon Riera Alemany, comissionat d'Habitatge, David Martínez García, gerent d'Urbanisme, Joan Cambronero Fernández, gerent de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i Xavier Patón Morales, gerent de l'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans.

Excusen la seva absència les Imes. Sres. Regidores i l'Im. Sr. Regidor: Ramon Tremosa Balcells, Janet Sanz Cid i Elisenda Alamany Gutiérrez.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió a les 16.03 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària celebrada el 21 de gener de 2025, l'esborrany de la qual ha estat tramès a tots els membres de la Comissió; i s'aprova.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, es comuniquen les resolucions següents:

1. (18005352) Resolució de la Gerència d'Urbanisme en data 07.01.2025: Cancel·lar i/o retornar a GUADALTEL S.A. amb NIF A41414145 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 2.262,45 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment de "Serveis que facilitin les dades referents a les principals plataformes web d'oferta d'allotjament turístic a la ciutat de Barcelona (2019-2020), amb mesures de contractació pública sostenible.", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

2. (19000500) Resolució de la Gerència d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans en data 29.01.2025: Cancel·lar i/o retornar a TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIAR SLU

amb NIF B64338767 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 3.648,70 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment de "Serveis de suport a la gestió presencial i telefònica d'atenció al públic del Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB), amb mesures de contractació pública sostenible (2019-2021)", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

3. (22000068) Resolució de la Gerència d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans en data 29.01.2025: Cancel·lar i/o retornar a BUSINESS STRENGTHS ENGINEERING, SL amb NIF B61585410 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 2.270,98 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment de "Serveis d'assistència tècnica per la implantació de les Zones d'Us Compartit (ZUC) per a complementar els espais per a gossos a la ciutat de Barcelona", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

Acords de la Comissió de Govern de 23 de gener de 2025

4. (24PL17095) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral per a l'ordenació del subàmbit D "La Masia" de la Modificació de PGM en l'àmbit dels terrenys del Futbol Club Barcelona al districte de Les Corts, d'iniciativa privada, promogut pel Futbol Club Barcelona; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

5. (24PL17111) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al passeig de la Vall d'Hebron núms. 138-150, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública de l'Agència de Salut Pública de Barcelona; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

6. (24ru95) Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119.1.c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació econòmica, en la modalitat de cooperació, del Polígon d'Actuació Urbanística 4, corresponent a la finca emplaçada al carrer Prada 12 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers d'Alfons el Magnànim 40-44, Tessàlia 2-6, Prada 2-12, Sàsser 2-6 i Benevent 2-6 del barri del Besòs i el Maresme", aprovada definitivament per acord de la Comissió de Govern de 3 de novembre de 2022, en els termes que figuren al document del Projecte de reparcel·lació econòmica de la finca indicada aprovat inicialment per la Comissió de Govern de 25 de juliol de 2024 i de l'informe de l'Institut Municipal d'Urbanisme de 17 de gener de 2025, que figuren a l'expedient i es donen per reproduïts a efectes de motivació. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a un dels diaris de més circulació de la província i notificar-lo individualment a tots els interessats afectats. Comunicar-ho a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en compliment de l'article 65.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona. Donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

7. (24ru96) Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119.1.c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació econòmica, en la modalitat de cooperació, del Polígon d'Actuació Urbanística 3, corresponent a la finca emplaçada al carrer Marsala 6 de Barcelona, inclosa en la "Declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació als carrers de Messina 1-11, Epir 2-6, Rodes 2-6, Marsala 6-10 i Tarbà 2-12, del barri del Besòs i el Maresme" aprovada definitivament per acord de la Comissió de Govern de 19 de maig de 2022, en els termes que figuren al document del Projecte de reparcel·lació econòmica de la finca indicada aprovat inicialment per la Comissió de Govern de 25 de juliol de 2024 i de l'informe de l'Institut Municipal d'Urbanisme de 17 de gener de 2025, que figuren a l'expedient i es donen per reproduïts a efectes de motivació. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a un dels diaris de més circulació de la província i notificar-lo individualment a tots els interessats afectats. Comunicar-ho a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en compliment de l'article 65.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona. Donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

8. (24g176) Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 125.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers, Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila de Barcelona, aprovat definitivament en data el 26 de gener de 2024 i publicat al BOPB a efectes de la seva executivitat en data 15 de febrer de 2024, formulat pel secretari de la Junta de Compensació, en data 17 d'abril de 2024, constituïda per Grupo Inmobiliario Castellví, S.L., la Generalitat de Catalunya, i la societat Inmobiliaria Acella, S.L., per adhesió posterior a la Junta de Compensació, en data 23 de desembre de 2024, propietaris que representen més del 50% de la superfície del Polígon d'actuació urbanística; aprovar, a l'empara de l'article 119.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la constitució de la Junta de Compensació del polígon d'actuació del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers, Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila de Barcelona, formalitzada per mitjà d'escriptura pública atorgada en data 15 d'abril de 2024, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, sota el número 1.489 del seu protocol. Tot això, en els termes que figuren al document aprovat inicialment per la primera tinenta d'Alcaldia de 20 de setembre de 2024, i de l'informe emès pel Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, en data 15 de gener de 2025, que figuren a l'expedient i que es donen per reproduïts a efectes de motivació; traslladar a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la documentació que prescriu l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, per mitjà del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores. Designar com a representant d'aquesta Administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, a la Directora de serveis de gestió urbanística, la Sra. Marta da Pena Gómez. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, a la Gasetta Municipal, al Tauler d'Edictes de la Corporació i en un dels diaris de major difusió de la província. Notificar-lo personalment als interessats i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

9. (24PL17108) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de l'article 8.1 de les normes urbanístiques del Pla de millora urbana Subsector 4 del PMU Llull-Pujades-Ponent del districte 22@BCN, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Acords de la Comissió de Govern de 13 de febrer de 2025

10. (001_25000021) Iniciar l'expedient per a la contractació dels Serveis especialitzats i d'operació del Centre de Gestió de Mobilitat Urbana (CGMU), des del qual es gestiona l'equipament que conforma el sistema de control de la mobilitat de la ciutat de Barcelona, i del manteniment d'elements comuns del Centre de Serveis Municipals (CSM) amb mesures de contractació pública sostenible, amb núm. de contracte 001_25000021, núm. de expedient 20240034, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 3.189.019,48 euros, IVA inclòs i un valor estimat de 5.798.217,23 euros, distribuït en els següents lots: - LOT 1, núm. 001_25000021L001, Serveis especialitzats del Centre de Gestió de Mobilitat Urbana i el manteniment d'elements comuns del Centre de Serveis Municipals, per un import d'1.378.937,38 euros IVA inclòs. - LOT 2, núm. 001_25000021L002, Serveis d'operació del CGMU, per un import d'1.810.082,10 euros IVA inclòs. Aprovar les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. Autoritzar l'esmentada quantitat, amb pressupost net 2.635.553,29 euros i import de l'IVA de 553.466,19 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 287.278,62 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0900 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 377.100,43 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0900 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 689.468,70 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0900 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 905.041,05 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0900 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 402.190,06 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0900 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 527.940,62 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0900 D/22724/13413. Condicionar l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost posterior a l'actual. Convocar la licitació per a la seva adjudicació. Declarar la improcedència de la revisió de preus, d'acord amb l'art. 103 LCSP. Donar compte d'aquesta resolució a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

11. (22001651-002) Prorrogar per un període comprès des del 16.04.2025 fins al 15.04.2026, el contracte 22001651-002 que té per objecte "l'Assistència tècnica i el control de qualitat del contracte de conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona (2022- 2024), amb mesures de contractació pública sostenible", adjudicat a l'empresa UTE LETTER INGENIEROS Y AUDITESA SL, amb NIF U72905631, per un import total de 300.302,60 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. Autoritzar i disposar la despesa de l'esmentat contracte a favor de UTE LETTER INGENIEROS Y AUDITESA SL, amb NIF U72905631, per un import de 212.714,34 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb

el desglossament següent: un import net de 175.796,98 euros i import IVA de 36.917,36 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22719/16511 0901. Autoritzar i disposar la despesa de l'esmentat contracte a favor de UTE LETTER INGENIEROS Y AUDITESA SL, amb NIF U72905631, per un import de 87.588,26 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2026 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 72.386,99 euros i import IVA de 15.201,27 amb tipus impositiu 21% a l'aplicació pressupostària D/22719/16511 0901, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2026. Donar compte a la Comissió del Consell Municipal d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

12. (21000557-002) Modificar, a l'empara dels articles 204 de la LCSP, el contracte 21000557-002 que té per objecte "Servei d'assistència tècnica com a suport als diferents Serveis del Departament d'Espai Urbà, per a poder gestionar els manteniments per tal de complir amb els nivells de servei requerits a la Ciutat, amb mesures de contractació pública sostenible", adjudicat a l'empresa NOVOTEC CONSULTORES, SA, amb NIF A78068202, per un import màxim de 44.785,86 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. Ampliar l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 44.785,86 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2025 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 37.013,11 euros i import IVA de 7.772,75 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22719/15331 0901. Fixar en 1.850,66 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. Requerir l'adjudicatari per tal que comparegui a les dependències del Departament d'Espai Urbà per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació. Donar compte d'aquest acord a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

13. (23g273) Resoldre les al·legacions formulades durant el termini d'informació pública i audiència als interessats de l'acord de la Comissió de Govern de 25 de juliol de 2024, d'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica del Sector 6 de la Marina del Prat Vermell, en el sentit que justificadament i raonada, figura en l'informe emès pel Departament de Reparcel·lacions i pel Departament de Valoracions de la Direcció de Gestió Urbanística, de 7 de febrer de 2025, que consta a l'expedient i que es dona per reproduït. Aprovar definitivament a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat compensació bàsica, del Sector 6 de la Marina amb les prescripcions contingudes a l'informe de referència. Determinar, de conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts en l'article 127 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, entre d'altres, l'extinció dels drets i càrregues que es relacionen en l'esmentat projecte de reparcel·lació per incompatibles amb el planejament. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la província, i notificar-lo individualment a cadascun dels interessats. Donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

14. (25PL17113) Aprovar inicialment el Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Barcelona, Cel urbà SL i Siresa Campus SLU, corresponent a la residència d'estudiants a implantar a l'avinguda Mare de Déu de Montserrat 213-221, de Barcelona, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis d'actuació urbanística i la Direcció de serveis de planejament així com amb l'informe jurídic de la Direcció de l'Àrea de Règim Jurídic de la Direcció dels serveis jurídics centrals municipals, que consten a l'expedient i es donen per reproduïts a efectes de motivació. Sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjançant la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de major difusió i al web municipal. Donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

15. (25SD0020PO) Aprovar inicialment el "Projecte constructiu de les prospeccions arqueològiques a l'àmbit dels dipòsits de calor i fred sota el carrer Pont del Treball Digne, al Districte de Sant Andreu, d'iniciativa municipal, a instància de Barcelona Sagrera Alta Velocitat SA, d'acord amb l'Informe Tècnic de Projecte (ITP) que qualifica el projecte amb una B (favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) de data 7 de setembre de 2024 i amb l'informe d'Auditoria favorable de data 23 d'octubre de 2024 que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, amb un pressupost per al coneixement de l'administració d'1.824.149,74 euros el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò establert a l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents, mitjançant la inserció de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya i al Tauler d'Edictes Municipal. Comunicar-ho a les dependències interessades en aquest procediment. Donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

16. (22g449) Aprovar inicialment, a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Projecte de Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, de l'àmbit U.A.2 del Pla especial de reforma interior que engloba el Passeig Enric Sanchis i el seu entorn (Fàbrica Sanchis), formulat per la societat NERA DIRECTORSHIP, SL, en qualitat de propietària única de les finques incloses en l'àmbit, amb les prescripcions contingudes en l'informe dels Departaments de Reparcel·lacions i de Valoracions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 4 de febrer de 2025, que obra en l'expedient i que es dona per reproduït a efectes de motivació. Sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes per al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més difusió de la província, a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Edictes de la Corporació, amb audiència simultània a les persones interessades pel mateix termini, amb notificació personal. Donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

b) Mesures de govern

c) Informes

d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

1. (24XC0461) Convalidar el conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs pel manteniment, conservació i millores de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via nord per l'any 2024, formalitzat per l'Ajuntament de Barcelona el 30 de desembre de 2024.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Patón, Vila, López, Suriñach, Milián, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana i la reserva de Junts per Barcelona, Partit Popular i VOX.

Districtes de l'Eixample i Sant Martí

2. (23PL16982) Aprovar provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del pla general metropolità per al reajustament de sòls i sostres en l'àmbit de la plaça de les Glòries, del municipi de Barcelona, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; resoldre les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; trametre l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i la reserva de VOX.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

3. (24PL17078) Suspendre l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, del Pla especial urbanístic per a la concreció de l'ús de l'equipament i ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Josep Balarí 2-4, d'iniciativa privada, promogut per l'Arquebisbat de Barcelona i l'Institut Català de la Retina, atenent a la sol·licitud efectuada pels promotors; de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; advertir els promotors del pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu

Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, i en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; notificar el present acord als promotors del Pla.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Districte d'Horta-Guinardó

4. (24PL17060) Suspendre l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Camil Oliveras, 2 de Barcelona, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada i promogut per la Societat Caversa, S.L, atenent a la sol·licitud efectuada pels promotors; de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; advertir els promotors del pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, i en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; notificar el present acord als promotors del Pla.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Districte de Sant Martí

5. (23PL17023) Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana 4 de l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada promogut per Inmobiliaria Dalcon, SL i Albedo Design, SL, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions, informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; requerir als promotors per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des de dia següent a la notificació del present acord, constitueixin la garantia de 64.804,32 euros corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i notificar l'acord adoptat als promotors del pla.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona i Partit Popular i l'abstenció de Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i VOX.

6. (24PL17079) Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana 1 Alí-Bei - Àlaba - Bolívia àmbit de PMU de la MPGM per un 22@ més inclúsiu i sostenible, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada promogut per Binicalf Nou SL, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. Aquest informe consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; requerir als promotors per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des de dia següent a la notificació del present acord, constitueixin la garantia de 33.477,60 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i notificar l'acord adoptat als promotors del pla.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú i Partit Popular i l'abstenció d'Esquerra Republicana i VOX.

7. (24PL17083) Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al xamfrà dels carrers Wellington, 19-23 i Buenaventura Muñoz, 29, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada promogut per la Fundació de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. Aquest informe consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Esquerra Republicana i Partit Popular, contrari de Barcelona en Comú i l'abstenció de VOX.

IV) Part decisòria / executiva

8. a) Declaracions en expedients de contractació

b) Ratificacions

c) Propostes d'acord

9. (24SD0065NT) Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises i sotmetre-la a informació pública per un termini de trenta dies, de

conformitat amb allò disposat a l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal; publicar aquest Acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la Gasetta Municipal i al web de l'Ajuntament.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vila, López, Suriñach, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana, desfavorable de VOX i l'abstenció de Junts per Barcelona i Partit Popular.

Aprovada

10. (24PL17065) Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona regulades al Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona; sotmetre-la al públic durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana i l'abstenció de Partit Popular i VOX.

Aprovada

11. (24SD0104P) Resoldre les al·legacions presentades en el tràmit de vista de l'expedient 24SD0104AP i en conseqüència, desestimar, de conformitat amb els informes incorporats a l'expedient, els escrits presentats en data 28 d'abril de 2020 i 11 de març de 2024, així com les al·legacions presentades en data 26 de setembre de 2024 per la societat INTERPARKING HISPANIA SA, en relació a les sol·licituds de reequilibri econòmic del contracte de gestió de serveis públics de l'aparcament situat a la Plaça Joaquim Xirau.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Patón, Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana, desfavorable de Junts per Barcelona i VOX i l'abstenció de Partit Popular.

Aprovada

12. (01-2022CD28676) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la substitució del paviment i l'adequació de l'àmbit dels lavabos de la planta golfes del Palau Güell de Barcelona, ubicat al carrer Nou de la Rambla 5, edifici protegit per patrimoni amb nivell A, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. Concedir a la Diputació de Barcelona, una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat al comunicat d'obres 01-2022CD28676, admès en data 21 d'octubre de 2022, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7.1.B) B1 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia.

D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, ascendeix a un total de 4.198,27 euros, essent la quota bonificada d'un total de 3.988,35 euros, restant una quota a pagar de 209,91 euros, que consten ja satisfets per la interessada en data 14 de novembre de 2022, mitjançant la carta de pagament LV202232055493180. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

13. (01-2022LL27136) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la rehabilitació de terrat i coberta de la finca situada al carrer Junta de Comerç, núm. 6, edifici protegit per patrimoni amb nivell C, inclòs dins d'un Conjunt i un entorn de nivell B, amb una qualificació urbanística 12b del PERI del Raval, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. Concedir a la Comunitat de Propietaris del carrer Junta de Comerç 6, una bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2022LL27136, concedida en data 10 de febrer de 2023, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7.1.B/B3 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, ascendeix a un total de 1.652,27 euros, essent la quota bonificada d'un total de 578,30 euros, restant una quota a pagar de 1.073,98 euros, que consten ja satisfets per la interessada en data 21 de febrer de 2023, mitjançant la carta de pagament LV202330355075714. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

14. (01-2022LL34661) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la reparació del balcó de planta principal de la façana de la Rambla, 78-80, edifici protegit per patrimoni amb nivell B, amb superfície d'intervenció total de 26m², de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. Concedir a la mercantil QUONIA SOCIMI SA, una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2022LL34661, concedida en data 20 de març de 2023, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7.1.B/B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, ascendeix a un total de 383,02 euros, essent la quota bonificada d'un total de 191,51 euros, restant una quota a pagar de 191,51 euros, que consten ja satisfets per la interessada en data 22 de març de 2023, mitjançant la carta de pagament LV202330655153077. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Partit Popular i VOX i l'abstenció d'Esquerra Republicana.

Aprovada

15. (H124-2024-0005 / 04-2023CD47996) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres de rehabilitació de façana posterior amb bastida tubular, al carrer Arizala 74-76; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO ja que hi concorren circumstàncies culturals, historicoartístiques; concedir a Comunitat de propietaris del carrer Arizala 74, amb núm. de NIF H60962081 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres núm.: 04-2023CD47996 de data 15/12/23 atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

16. (H124-2024-00019 / 004-2024CI30438) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres de la reforma espai interior de laboratori (sense afectar l'estructura de l'edifici-O-3b2) en els mòduls B6_B7_C6_C7 de la planta quarta Clúster del Parc Científic de Barcelona al carrer Baldiri Reixac, 0004 - 0008 Baixos; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a la Fundació Parc Científic de Barcelona, amb NIF G61482832, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2024CI30438 de data 19 de juliol del 2024 atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament i es promouen directament per una entitat sense ànim de lucre; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

17. (H124-2024-00020 / 04-2024CI36550) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres de reforma espai interior de laboratori del Parc Científic de Barcelona (projecte de substitució de dos ascensors) al Parc Científic al carrer Baldiri Reixac, 15-21; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a la Fundació Parc Científic de Barcelona, amb NIF G61482832, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost

de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2024CI36550 de data 6 de setembre del 2024 atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament i es promouen directament per una entitat sense ànim de lucre; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

18. (H124-2023-00035 / 04-2023CI33956) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment a l'estructura de l'edifici i actuació en façanes, a l'avinguda Diagonal 645; autoritzades mitjançant el Comunicat Immediat 04-2023CI33956 de data 05/09/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a UNIVERSITAT DE BARCELONA, amb NIF Q0818001J, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2023C33956, la qual ascendeix a 10.065,53 euros atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament 7c i es promouen directament per una entitat de caràcter públic; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

19. (H124-2024-0003 / 04-2023CI39670) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment a l'estructura de l'edifici i actuació en façanes, a l'Avinguda de Pearson núms. 21-25; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a IESE UNIVERSIDAD DE NAVARRA, amb NIF 40884553Y, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat d'obres 04-2023CI39670 de data 17/10/23, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades són d'utilitat municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament comunitari; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

20. (H124-2023-00038/ 04-2023LL29101) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres de reparació i impermeabilització dels patis de soterrani de l'edifici central, antigues cuines, del recinte de la Maternitat, situat a la Travessera de les Corts 131-159; i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir la Diputació de Barcelona, amb NIF P0800000B, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres majors 04-2023LL29101 de data 29/11/2023 la qual ascendeix a la quantitat de 849,95 euros, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant les obres autoritzades es promouen directament per una entitat de caràcter públic i són d'utilitat municipal ja que hi concorren circumstàncies socials perquè es realitzen en un equipament; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX.

Aprovada

21. (05-2023LL37315) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de "construcció d'obra nova d'un edifici d'habitatges de PB+4 i una planta soterrani (construït en dos blocs d'iguals característiques), i un total de 3.501,41 m² de superfície construïda, situat a la Via Augusta, 375-387. En resulten 17 habitatges en cessió d'ús i espais comunitaris i les 17 places d'aparcament de bicicletes en planta soterrani. La coberta es destina a espais d'instal·lacions i només accessible per manteniment." i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023, concedir a SOSTRE CÍVIC SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 12 de setembre de 2024 (exp. 05-2023LL37315) a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de construccions, instal·lacions o obres de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús declarades promotors socials per l'Agència d'Habitatge de Catalunya, sempre que el preu sigui equivalent a HPO; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX.

Aprovada

22. (07-2023CD13602) Denegar al Sr. Xavier Olivella Esteler, propietari de la finca del passatge Galla, 1, la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, generada per l'admissió del comunicat d'obres presentat en data 03/04/2023 (exp. 07-2023CD13602), per a obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, en edificis declarats monuments d'interès nacional (nivell de protecció A, segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) (95% - OOFF 2.1, art. 7.1.B1), a l'emplaçament del passatge Galla, 1, atès que no s'ajusta a allò establert en

l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que la bonificació demandada no s'ajusta al treball descrits en el projecte, i no correspon al nivell de protecció urbanística individual que disposa l'edifici, i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX.

Aprovada

23. (09-2022LL15874) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres a l'emplaçament del carrer Teresa Boronat i Fabra, 10-12, consistents en construcció d'un edifici d'obra nova de PB+6PP destinat a habitatges, amb una superfície construïda total de 3.563,10 m². En resulten 35 habitatges de protecció oficial i 35 places d'aparcament per a bicicletes; concedir a LA REGADORA, SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència en data 31 de gener del 2023 amb número d'expedient 09-2022LL15874, a la part amb protecció, donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat A3.a) de l'article 7.1 A) de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta de les obres adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona, en règim de protecció pública i destinades a cessió d'ús. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX.

Aprovada

Districte de Ciutat Vella

24. (24PL17100) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de Pla general Metropolità per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Drassanes 17-21, al Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, CatSalut, el Consorci Sanitari de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, Martín, Baró, Milián, Senderos i Batlle.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX.

Aprovada

Districte d'Horta-Guinardó

25. (7BC2025_004) Aprovar inicialment el Projecte refós del Projecte executiu d'estructura per a la cobertura de la ronda de Dalt, entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,50.

Districtes d'Horta-Guinardó i Gràcia. Fase 2B (coberta) i el Projecte executiu d'instal·lacions per a la cobertura de la Ronda de Dalt, entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,70 (Av. Jordà). Districtes d'Horta-Guinardó i Gràcia, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte executiu d'estructura per a la cobertura de la ronda de Dalt (Fase 2B), entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,50 (ACT18-00141) (ITP) de data 5 d'octubre de 2023 i 28 de gener de 2025 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) i l'Informe Tècnic del Projecte executiu d'instal·lacions per a la cobertura de la Ronda de Dalt, entre el PK 10,15 (Av. Vallcarca) i el PK 10,70 (Av. Jordà) (ACT18-00182) (ITP) de data 29 de gener de 2025 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que als efectes de fonamentació es dona per reproduït, amb un pressupost de 19.974.453,33 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC); i sotmetre'l a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Cambroner, Calvet, López, Baró, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX.

Aprovada

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

26. (M2327/2208) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Implementar tot el procés administratiu i tècnic per elaborar un concurs internacional, on participin les millors enginyeries, per fer del sistema de coordinació semafòrica global potenciat per tots els avenços tecnològics possibles (intel·ligència artificial inclosa), una plataforma que ens permeti millorar la vida de les persones i un referent mundial de les ciutats més intel·ligents. Els objectius d'aquest sistema de coordinació semafòrica global assistit per la intel·ligència artificial, serien entre d'altres: l'optimització de la gestió del trànsit en temps real, disseny d'algoritmes d'aprenentatge automàtic, control dinàmic de les fases semafòriques, modelatge del trànsit, anàlisi de dades massives i millora de la seguretat viària.

Es presenta el text transaccionat següent:

(M2327/2208) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta el Govern municipal a: Desenvolupar, des del moment de l'aprovació d'aquesta proposició, un període d'anàlisi (no superior a 6 mesos) i estudi detallat per part de les unitats tècniques

responsables de l'Ajuntament (mobilitat, sistemes, entre d'altres) per identificar les millors pràctiques internacionals per fer del sistema de coordinació semafòrica global potenciat per tots el avenços tecnològics possibles (intel·ligència artificial inclosa). Després d'aquests sis mesos s'estudiarà la possibilitat d'elaborar un concurs internacional, on participin les millors enginyeries, per fer del sistema de coordinació semafòrica global. Els objectius d'aquest sistema de coordinació semafòrica global assistit per la intel·ligència artificial, serien entre d'altres: l'optimització de la gestió del trànsit en temps real, disseny d'algoritmes d'aprenentatge automàtic, control dinàmic de les fases semafòriques, modelatge del trànsit, anàlisi de dades massives i millora de la seguretat viària.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vila, López, Suriñach, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX i l'abstenció de Barcelona en Comú.

Aprovada amb text transaccionat

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

27. (M2327/2201) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: 1) Que l'Ajuntament de Barcelona assumeixi les competències inspectores i sancionadores que li són pròpies en matèria d'habitatge i apliqui de manera urgent els règim sancionador en contenció de rendes, aprovat els passat 28 de gener pel govern de la Generalitat. 2) Ampliar la Unitat Antiassetjament i de Disciplina en habitatge per a poder fer front a l'aplicació del règim sancionador pels incompliments de la contenció de rendes dels lloguers. 3) Comença ja a sancionar de forma proactiva la publicitat o en les ofertes d'habitatges per llogar que no facin constar la renda que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus de l'arrendament d'habitatges o, si escau, l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge. 4) Elaborar una campanya informativa de quines són les infraccions en matèria de contenció de rendes que poden ser sancionades i de quin és el circuit establert per l'Ajuntament perquè les llogateres puguin registrar les seves denúncies. Aquesta campanya, com a mínim, constarà d'una carta que s'enviarà a totes les llars llogateres de la ciutat amb aquesta informació.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martín, Calvet, Baró, Milián, Senderos, i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana i desfavorable de Junts per Barcelona, Partit Popular i VOX.

Aprovada

Del Grup Municipal Partit Popular:

28. (M2327/2216) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a prendre les següents mesures: 1. Ampliació del catàleg de sol públic urbanitzat per al desenvolupament a curt termini d'habitatge assequible, en particular per aquells col·lectius amb necessitats més urgents: joves, famílies monoparentals i nombroses, famílies amb persones amb discapacitat al seu càrrec, etc. 2. Posar en marxa un urbanisme més àgil, flexible i eficaç que garanteixi la seguretat jurídica que compregui les

següents mesures: 2.1. Implementar el silenci administratiu positiu en la concessió de llicències d'obres si aquesta no està resolta en 3 mesos. 2.2. Establir la declaració responsable en tràmits urbanístics. 2.3. Permetre llicències per fases en obres majors. 2.4. Simplificar la normativa i eliminar traves innecessàries. 2.5. Impulsar el model d'habitatge protegit, en compra o lloguer, per tots aquells que no són beneficiaris d'un habitatge social, però tenen dificultats per accedir a habitatge lliure. 2.6. Eradicar la ocupació d'habitatges públics que estan destinats als més vulnerables, tot aplicant el protocol sobre les actuacions a realitzar davant ocupacions sense títol de béns immobles de titularitat municipal que ha aprovat el Govern municipal. 2.7. Rehabilitar habitatges públics i sol·licitar al grans tenidors d'habitatge públic, com la SAREB la posada a disposició d'immobles rehabilitats i sense okupes. 2.8. Impulsar l'aprovació de la llei contra la ocupació il·legal per tal de garantir el dret a la propietat privada i la recuperació immediata de la possessió. 2.9. Realitzar una avaluació anual de l'impacte d'aquestes mesures per garantir-ne l'eficàcia.

Es presenta el text transaccionat següent:

(M2327/2216) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a prendre les següents mesures: Ampliació del catàleg de sol públic urbanitzat per al desenvolupament a curt termini d'habitatge assequible, en particular per aquells col·lectius amb necessitats més urgents: joves, famílies monoparentals i nombroses, famílies amb persones amb discapacitat al seu càrrec, etc.. Posar en marxa un urbanisme més àgil, flexible i eficaç que garanteixi la seguretat jurídica que compregui les següents mesures: Implementar el silenci administratiu positiu en la concessió de llicències d'obres si aquesta no està resolta en 3 mesos. Establir la declaració responsable en tràmits urbanístics. Permetre llicències per fases en obres majors. Simplificar la normativa i eliminar traves innecessàries. Impulsar el model d'habitatge protegit, en compra o lloguer, per tots aquells que no són beneficiaris d'un habitatge social, però tenen dificultats per accedir a habitatge lliure. Eradicar les ocupacions conflictives i delinqüencials d'habitatges públics que estan destinats als més vulnerables, tot aplicant el protocol sobre les actuacions a realitzar davant ocupacions sense títol de béns immobles de titularitat municipal que ha aprovat el Govern municipal. Rehabilitar habitatges públics i sol·licitar al grans tenidors d'habitatge públic, com la SAREB la posada a disposició d'immobles rehabilitats. Impulsar l'aprovació de la llei contra la ocupació il·legal per tal de garantir el dret a la propietat privada i la recuperació immediata de la possessió. Realitzar una avaluació anual de l'impacte d'aquestes mesures per garantir-ne l'eficàcia.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Milián, Lleó, Martín, Baró, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Junts per Barcelona, Partit Popular i VOX i desfavorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana.

Rebutjada

Del Grup Municipal VOX:

29. (M2327/2172) Que el Govern municipal desenvolupi l'Ordenança de Llars Compartides i dugui a terme, tan ràpidament com sigui possible, la modificació del Pla Especial Urbanístic

d'Allotjaments Turístics, PEUAT, perquè, almenys, siguin possibles les Llars Compartides, tal com el recull el Decret 75/2020 de Turisme de Catalunya, del 6 d'agost de 2020.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Senderos, Calvet, Martín, Baró, Milián i Bonet.

Votació favorable de Partit Popular i VOX i desfavorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana.

Rebutjada

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

30. (M2327/2192) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal refermi la voluntat que la ciutat de Barcelona compti amb una regulació efectiva dels lloguers de temporada i d'habitacions. I que insti els governs de la Generalitat de Catalunya i de l'Estat espanyol a dur-la a terme amb la major celeritat possible.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Baró, Calvet, Martín, Milián, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana i desfavorable de Junts per Barcelona, Partit Popular i VOX.

Aprovada

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

31. (M2327/2207) Que en el termini de 3 mesos, el Govern Municipal presenti un pla de treball a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, que inclogui les actuacions concretes, així com un calendari d'execució de les mateixes, per a portar a terme les següents accions: En el marc de la Borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona, generar un programa específic (sota la supervisió del servei d'acompanyament a les persones grans) que permeti a les persones majors de 65 anys que viuen soles, incloure habitacions a la Borsa (mantenint els requisits, avantatges i garanties del servei), per tal de que hi puguin accedir persones joves de fins a 30 anys, sempre i quan estiguin empadronades a Barcelona i es comprometin a: Signar un contracte de lloguer per, com a mínim, un any. Disposar de dues hores diàries per conviure amb la persona gran. En el marc del compliment del conveni ESAL i amb el compromís d'ampliar-lo més enllà dels objectius actuals, que el Govern Municipal reconegui i promogui l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a gent gran (o cohabitatge sènior) amb serveis i espais compartits com una modalitat alternativa del model de residències i altres equipaments públics assistencials, donant suport al desenvolupament de projectes a la ciutat de Barcelona, facilitant-ne l'assequibilitat i garantint la cessió d'una part del sòl a la construcció d'aquest tipus d'habitatge.

Intervenien les Sres. i el Sr.: Lleó, Riera i Bonet.

Acceptat

32. (M2327/2205) Que el govern informi de les gestions realitzades amb els òrgans competents per tal d'estudiar l'ampliació de l' horari de la zona verda per a residents de les 8 a les 0h inclosos caps de setmana i festius, per tal de garantir l'aparcament per a residents al barri de Montbau donat que les circumstàncies concretes del barri no són comparables amb cap altre barri de la ciutat.

Intervenen les Sres.: Vila i Bonet.

Acceptat

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

33. (M2327/2198) Instem el Govern municipal a concertar una reunió institucional , durant el proper mes, entre l'alcalde Collboni i els representants de les esmentades entitats en el marc del procés d'aprovació de la llei que s'està realitzant al parlament, a recuperar el diàleg tècnic estable entre els serveis municipals de contaminació ambiental i salut pública i les entitats de persones afectades per l'amiant, i a presentar durant el proper semestre un pla calendaritzat de desamiantat d'edificis municipals.

Intervenen el Sr. i la Sra.: López i Bonet.

Acceptat

34. (M2327/2199) Instem el Govern municipal a iniciar amb la màxima urgència els tràmits necessaris per a sol·licitar al Govern de l'Estat les ajudes pertinents esmentades en el Reial Decret-Llei 1/2025 per tal de bonificar el servei municipal de bicicletes compartides i afavorir així als usuaris/es del Bicing de manera que no parteixin un greuge respecte altres modes sostenibles de mobilitat.

Intervenen el Sr. i la Sra.: López i Bonet.

No acceptat

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

35. (M2327/2186) Que el Govern municipal es comprometi a elaborar i aprovar uns pressupostos de carboni, tal i com contempla la Llei de Canvi Climàtic 16/2017, acompanyats d'un programa d'implementació de polítiques públiques que permetin planificar, definir i fer seguiment de com arribar a la neutralitat climàtica l'any 2050 a la ciutat de Barcelona, i que per tal de donar-hi compliment s'instauri una quota de reducció anual necessària vinculada al volum total d'emissions actuals a eliminar els propers vint i cinc anys.

Intervenien les Sres.: Suriñach i Bonet.

Acceptat

36. (M2327/2185) Que el Govern municipal aprofiti el paquet d'ajudes ofertes pel Reial Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria econòmica, de transport, de Seguretat Social, i per fer front a situacions de vulnerabilitat. En concret, de mesures de foment dels serveis públics de préstec de bicicletes compartides, vinculats al foment de l'ús

d'aquests sistemes a través de: 1) la reducció de les tarifes a certs col·lectius per potenciar l'ús de la bicicleta (per exemple, a persones de més de 60 anys) o a usuaris vulnerables; 2) la incorporació de millores del servei amb noves tipologies de bicicletes que permeten més usos, com poden ser les que incorporen les cadiretes infantils o les bicicletes de càrrega.

Es presenta la modificació de redactat següent:

(M2327/2185) Que el Govern municipal aprofiti el paquet d'ajudes ofertes pel Reial Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria econòmica, de transport, de Seguretat Social, i per fer front a situacions de vulnerabilitat. En concret, de mesures de foment dels serveis públics de préstec de bicicletes compartides, vinculats al foment de l'ús d'aquests sistemes a través de la reducció de les tarifes a certs col·lectius per potenciar l'ús de la bicicleta (per exemple, a persones de més de 60 anys) o a usuaris vulnerables.

Intervenien les Sres.: Suriñach i Bonet.

Acceptat amb modificacions

Del Grup Municipal Partit Popular:

37. (M2327/2213) Instar el Govern municipal a iniciar converses amb els propietaris de l'edifici que fa cantonada entre la Plaça Catalunya i el carrer Bergara per tal de trobar vies de entesa i col·laboració per tal que torni a funcionar el rellotge giratori de la Plaça Catalunya a l'antiga seu del BBVA.

Intervenien el Sr. i la Sra.: Milián i Bonet.

No acceptat

38. (M2327/2215) Instar el Govern municipal a realitzar un estudi exhaustiu sobre l'impacte en els temps de resposta dels serveis d'emergència per l'afectació de les superilles, carrils bici i altres mesures urbanístiques, i, en funció dels resultats, a impulsar una reordenació urbanística que garanteixi l'accés ràpid i eficient de les ambulàncies, bombers i altres serveis essencials.

Intervenien el Sr. i la Sra.: Milián i Bonet.

No acceptat

Del Grup Municipal VOX:

39. (M2327/2171) Que l'Ajuntament de Barcelona dugui a terme un pla de regeneració del Pont de Bac de Roda i el seu entorn. Aquest pla haurà d'incloure, almenys: 1.- Quant al pont en si, la neteja i restauració de tota l'estructura i la part arquitectònica. 2.- Quant al seu entorn: el desallotjament de qualsevol assentament i la vigilància perquè no tornin a instal·lar-se, així com la neteja i adequació dels voltants.

Intervenien el Sr. i la Sra.: Senderos i Bonet.

No acceptat

40. (M2327/2173) Que l'Ajuntament de Barcelona insti l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, ADIF, i si fos necessari al Ministeri de Transports, al fet que realitzi amb urgència l'actualització necessària per a garantir l'accessibilitat de tots a l'estació de Rodalia Fabra i Puig (abans Sant Andrés Arenal). En concret, hauran d'instal·lar-se ascensors fins a les andanes, assegurar la facilitat d'embarcament i desembarqui per a cadires de rodes, cotxets i persones amb dificultat de moviments en general, a més de revisar el sistema d'escales mecàniques perquè no s'avariïn contínuament.

Intervenien el Sr. i la Sra.: Senderos i Bonet.

No acceptat

d) Preguntes

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

41. (M2327/2209) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del mes de novembre del 2024, amb el següent contingut: (M2327/1794) Que el Govern Municipal porti a terme els tràmits necessaris perquè, en el termini de 3 mesos, es presenti a la Comissió un pla d'acció calendaritzat amb les actuacions concretes per a implementar els següents punts: 1. Reduir la burocràcia necessària per a incloure un habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona tot: a) Obrint un portal digital que permeti seleccionar una data al calendari per a la visita del tècnic al domicili i que, alhora, permeti pujar tota la documentació necessària, evitant així, al llarg del procés, haver de demanar una cita prèvia a l'Oficina d'Habitatge del districte o haver de contactar amb Habitatge et truca. b) En cas de que tota la documentació es trobi en regla i el tècnic avalui positivament les condicions de l'habitatge (és a dir, que no calgui una rehabilitació), facultar-lo per a permetre la inclusió immediata de l'habitatge a la Borsa sense necessitat de realitzar un informe valoratiu. 2. Reforci la plantilla de tècnics per a reduir al màxim el temps en el procés d'inclusió de l'habitatge a la Borsa. 3. Per a una part dels habitatges de la Borsa, i sempre amb el consentiment exprés del propietari, habiliti els mecanismes necessaris que permetin l'opció de compartir habitatge, perquè s'hi puguin adscriure tots aquells sol·licitants que així ho desitgin i es puguin atendre, de forma simultània, les necessitats de les famílies, unitats de convivència i/o joves que vulguin accedir a un mateix habitatge. 4. Porti a terme una campanya de comunicació de gran abast per a donar a conèixer les garanties, subvencions, incentius i facilitats en els tràmits d'incloure un habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Intervenien la Sra. i el Sr.: Lleó i Riera.

Es dona per tractat

Del Grup Municipal Partit Popular:

42. (M2327/2214) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució del prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de març de 2024, amb el següent redactat: (M2327/1054) Instar el Govern municipal a què, en el termini de 3 mesos, presenti

un Pla de l'enllumenat i il·luminació dels carrers, voreres, edificis i monuments de la ciutat amb un calendari de les actuacions previstes dintre del Pla Endreça i d'aquelles que suposin una millora, per aquest mandat, especificant la quantia del pressupost destinat, desglossat per districte.

Intervenien el Sr i la Sra.: Milián i Bonet.

Es dóna per tractat

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19.38 hores.