

Convenis – Conveni

CONVENI entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona que regula les condicions de la concessió demanial respecte del Complex Esportiu de la Zona Est situat al recinte Mundet de Barcelona.

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, la DIPUTACIÓ DE BARCELONA amb NIF núm. P-0800000-B, representada per la Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo, Presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, fent ús de les atribucions que li han estat conferides d'acord amb l'apartat 3.2.1.b.4 de la Refosa núm. 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), aprovada per Decret núm.16308/2023, de 19 de desembre, publicada al BOPB de data 21/12/2023. I assistida per la Sra. Júlia Fajardo García, en qualitat de Secretària delegada, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència de la Corporació núm. 11019/2023, de 15 de setembre, sobre Delegacions de Secretaria, mandat 2023-2027, punt resolutiu primer, apartat IV, subapartat 10), publicat al BOPB de data 19/09/2023.

I de l'altra, l'AJUNTAMENT DE BARCELONA amb NIF. núm. P-0801900-B, representat per l'Il·lm. senyor Josep Lluís Franco Rabell, Regidor del Districte d'Horta-Guinardó, en virtut de la facultat conferida per Decret de l'Alcaldia 2023-20973 de 17 de juny de 2023. Assistit pel Secretari General, senyor Jordi Cases i Pallarès, en l'exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal de conformitat amb allò que disposen els articles 3 i 7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per subscriure aquest document i assenyalen els següents

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. La Diputació de Barcelona és propietària del Recinte Mundet, ubicat al passeig Vall d'Hebrón 171 de 08035 Barcelona, on es troben l'edifici Poliesportiu-Centre Esportiu Municipal CEM i el Complex Esportiu de la Zona Est. Consta a l'inventari de Béns de la Diputació de Barcelona amb el codi d'actiu F168459, i naturalesa jurídica de bé de domini públic.

Respecte a les denominacions que s'utilitzaran per identificar els diferents espais i instal·lacions en aquest document i per futurs usos, s'assenyala el següent:

- El que en anteriors documents i convenis venia referit com "Poliesportiu, Complex esportiu municipal (CEM)", en aquest document i per futurs usos vindrà referit com edifici "Poliesportiu-Centre Esportiu Municipal del Recinte Mundet". (Poliesportiu-CEM, en endavant en aquest document).

- I el que en anteriors documents i convenis venia denominat com "instal·lacions esportives de la zona est" o "instal·lacions esportives i mobiliari que les complementa de la zona est", en aquest document i per futurs usos vindrà referit com "Complex Esportiu de la zona est del Recinte Mundet". (Complex Esportiu Zona Est, en endavant en aquest document).

II. En relació al Complex Esportiu Zona Est del Recinte Mundet i al Poliesportiu-CEM, en data 14 de febrer de 2001, es va formalitzar conveni relatiu a la seva cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Barcelona per la Diputació de Barcelona, modificat tal com segueix:

II.1. En data 28 de juny de 2001, es va aprovar, per la Comissió de Govern de la Diputació de Barcelona, addenda de l'esmentat conveni, respecte al pacte cinquè, apartat 1.d, punt segon, referent a un tema de facturació.

II.2. En data 20 de juliol de 2017 es va aprovar, per Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, el dictamen pel qual es va proposar aprovar addenda de modificació del pacte segon del conveni esmentat de data 14 de febrer de 2001, que es va formalitzar el 28 de setembre de 2018. (Acord Junta de Govern 388/17). El modificat pacte segon estableix que la Diputació de Barcelona atorga concessió demanial respecte a l'edifici Poliesportiu-CEM i al Complex Esportiu Zona Est del Recinte Mundet7, per una durada de 25 anys, prorrogables per acord exprés de les parts per 3 períodes quinquennals, i que en cap cas pot tenir una durada superior a 40 anys inclòs el període inicial i les pròrrogues.

III. Per altra banda, en el Complex Esportiu Zona Est, la Diputació de Barcelona va autoritzar la instal·lació d'uns mòduls prefabricats provisionals, per a vestidors i altres serveis per les instal·lacions esportives (en el terreny prèviament cedit a l'Ajuntament de Barcelona a la zona est del Recinte Mundet; que el 2018 va adquirir caràcter de concessió demanial) en base als acords i resolucions següents:

III.1. Per acord núm. 445/11 de la Junta de Govern de 30 de juny de 2011, la Diputació de Barcelona va autoritzar l'ús d'un primer conjunt de mòduls provisionals, per un període de 4 anys, fins l'1 de juliol de 2015.

III.2. Per decret número 7324/15 de 13 de juliol de 2015, la Diputació de Barcelona va autoritzar l'ús dels esmentats mòduls provisionals fins el 31 de desembre de 2015.

III.3. En data 6 de febrer de 2017, es va signar el conveni núm. 67/2017 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Diputació de Barcelona (aprobat per acord número 400/16 de 28 de juliol de 2016 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona). Aquest conveni va iniciar els seus efectes l'1 de gener de 2016, regulant les condicions de l'autorització dels mòduls instal·lats, i autoritzant un segon conjunt de mòduls prefabricats destinats a bar, infermeria i vestidors per tal de poder continuar prestant serveis al Complex Esportiu Zona Est, fins la construcció de l'edifici que ha d'ubicar les dependències a que es destinen els mòduls provisionals o fins el 31 de desembre de 2019.

III.4. En data 5 d'octubre de 2017, per acord núm. 468/2017 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, es va aprovar addenda de modificació del pacte tercer, del conveni

núm. 67/2017, de 6 de febrer de 2017, per instal·lar un mòdul per a persones amb mobilitat reduïda. L'addenda es va formalitzar el 25 de juny de 2018 (conveni núm. 388/2018).

III.5. En data 19 de desembre de 2019, per acord núm. 656 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, es va aprovar addenda de modificació del pacte cinquè del conveni de 6 de febrer de 2017, per permetre la continuïtat de la instal·lació de tots els mòduls esmentats, fins la construcció de l'edifici, que haurà d'ubicar tots els serveis de forma definitiva, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2023. Aquesta addenda es va formalitzar el 21 d'abril de 2022 (conveni núm. 476/2022).

Per la seva part, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar l'esmentada addenda al conveni de 6 de febrer de 2017, en sessió de 4 de novembre de 2021, per la seva Comissió de Govern, per delegació de l'Alcaldia.

III.6. Per decret núm. 16071/23, de data 15 de desembre de 2023, la Diputació de Barcelona, va autoritzar la continuïtat de l'ús temporal de tots els mòduls provisionals situats al Complex Esportiu Zona Est del Recinte Mundet, a favor de l'Ajuntament de Barcelona, fins com a màxim el 31 de desembre de 2024, o fins la data de formalització del nou conveni de concessió demanial, si es produeix abans.

IV. En converses mantingudes entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona, aquest ha manifestat el seu interès en separar la regulació relativa a l'edifici del Poliesportiu-CEM per una banda, de la regulació relativa al Complex Esportiu Zona Est del Recinte Mundet, per atorgar la gestió de cadascun dels espais a diferents entitats, donades les seves diferents característiques i especialitats.

Per tant, és necessari i oportú procedir a ordenar i actualitzar la regulació de les dues zones separatament.

En conseqüència, en virtut de la petició manifestada, per millorar la gestió que s'efectua, i que el servei públic que es duu a terme tant al Poliesportiu-CEM com al Complex Esportiu Zona Est, del Recinte Mundet, sigui el més apropiat i idoni, es va acordar separar la regulació dels dos espais esmentats, formalitzant dos convenis patrimonials que regulin dues concessions demanials separades: un conveni regulador de la concessió demanial del Complex Esportiu Zona Est (al que es refereix aquest document) i un altre que reguli la concessió demanial del Poliesportiu-CEM (en un altre document).

L'Ajuntament de Barcelona va efectuar l'anterior petició a la Diputació de Barcelona en la reunió de la Comissió de Seguiment del conveni, celebrada el 7 de setembre de 2021, i per escrit el dia 21 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. 202310154327.

V. Aquesta concessió demanial s'atorga mentre no s'efectuïn les adscripcions patrimonials del Complex Esportiu de la Zona Est del Recinte Mundet, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona.

VI. La principal finalitat de la Diputació de Barcelona és contribuir a la satisfactòria prestació dels serveis i activitats que s'estan duent a terme tant en el Complex Esportiu de la Zona Est i en el Poliesportiu-CEM del Recinte Mundet, donant el suport necessari per la seva millora.

VII. La Diputació de Barcelona col·labora amb les institucions, administracions de Catalunya i els ens que en conformen el seu sector públic, per a la consecució de fins d'interès comú, en el marc de les competències pròpies de cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social que té atribuïdes d'acord amb l'article 36, lletra d), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL, en endavant).

VIII. L'article 5 de la LRBRL disposa que les entitats locals, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns. Així mateix, l'article 28 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.

IX. D'acord amb el principi de lleialtat institucional, les administracions locals han de prestar, en l'àmbit propi, la cooperació i l'assistència que les altres administracions necessitin per a complir amb eficàcia les seves activitats, d'acord amb l'article 55, lletra e), de la LRBRL.

X. La cooperació es pot establir mitjançant la signatura de convenis, en virtut dels articles 5 i 57 de la LRBRL.

XI. Donat que l'Ajuntament de Barcelona atorga diferents concessions administratives a diferents entitats, per poder gestionar més adequadament els diferents espais (Poliesportiu-CEM i el Complex Esportiu de la Zona Est del Recinte Mundet), es requereix de diferents títols jurídics administratius que regulin separatament els espais a gestionar.

XII. Aquesta relació recíproca està subjecta als principis de lleialtat institucional, de cooperació i d'assistència, que s'estableixen de forma general en els articles 55 de la LRBRL, i en els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic, i en l'article 144 del decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de forma específica, per les relacions recíproques en matèria de patrimoni, en l'article 183, bàsic, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques.

XIII. La Diputació de Barcelona ha aprovat la signatura d'aquest conveni, en sessió de data 25 d'abril de 2024 i en virtut de l'acord del Ple núm. 65.

XIV. I l'Ajuntament de Barcelona també ha aprovat la subscripció d'aquest conveni, mitjançant acord de la Comissió de Govern municipal, en sessió de data 19 de desembre de 2024.

XV. La Diputació de Barcelona trametrà aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

XVI. En concordança amb els fets i fonaments jurídics exposats, ambdues parts, reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, subscriuen aquest conveni de concessió demanial respecte al Complex Esportiu de la Zona Est del Recinte Mundet, que es regirà pels següents

PACTES

1. Objecte del conveni.

És objecte d'aquest conveni la concessió demanial respecte del Complex Esportiu de la Zona Est (Complex Esportiu Zona Est, en endavant) situat al Recinte Mundet de Barcelona, a favor de l'Ajuntament de Barcelona.

2. Identificació dels espais / béns objecte del conveni.

A) El Complex Esportiu de la Zona Est situat al Recinte Mundet, objecte d'aquesta concessió demanial, de superfície total 20.645 m², incorpora els següents elements, espais i edificis, que es relacionen a continuació, i que consten a l'inventari de béns de la Diputació de Barcelona amb el següents codis d'actius:

- F173387	Camp de Futbol 1	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F173388	Camp de Futbol 2	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F173389	Camp de Futbol 3	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F173391	Frontó	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F173392	Pista 1	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F173393	Aparcament	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F173394	Grades	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F168535	Edifici Serveis	Complex Esportiu Zona Est Mundet
- F173386	Restat de Terreny	Complex Esportiu Zona Est Mundet

El camp de futbol 4 i els seus vestidors no són objecte d'aquesta concessió demanial, i la seva possessió retorna a la Diputació de Barcelona. A l'inventari de béns de la Diputació de Barcelona, el camp de futbol 4 consta inscrit amb codi d'actiu F173390 i els vestidors del camp de futbol 4 amb el codi d'actiu F168536.

B) L'objecte d'aquest conveni també inclou els mòduls provisionals i prefabricats, que descrits són els següents:

- Un primer conjunt de mòduls compostat de:
 - 10 ut. Conjunts moduls per vestidors/sanitaris de mides totals exteriors per conjunt de 6,36x4,72 m o similars, instal·lats a doble planta formant 5 blocs. S'inclouran 5 mòduls d'escales per accedir als mòduls situats a planta primera.
 - 1 ut. Conjunt modular de armariets instal·lat a la planta baixa de mides totals exteriors de 6,36x4,72 m o similars.
 - 1 ut. Mòdul prefabricat de mides totals exteriors 4,36x2,36 m. on s'ubica la caldera.
- Un segon conjunt compostat dels següents elements:
 - 2 ut. vestidors d'homes, superposats en dues plantes de 6,10x4,90 m cadascun
 - 1 ut. vestidor de dones de 4,90x4,90 m
 - 1 ut. bar + magatzem de 5,94x4,40 m
 - 1 ut. WC homes-dones de 2,20x5,50 m
 - 1 ut. infermeria de 2,20x6,45 m
 - 1 ut. vestidor d'àrbitres de 2,20x6,45 m

- I un tercer mòdul provisional tipus A-410 amb ús de vestuari i servei adaptat d'aproximadament 10 m2.

En relació als espais objecte de conveni, s'adjunten a aquest document, els següents plànols:

- Annex I: el plànol general del Recinte Mundet
- Annex II: el plànol del Complex Esportiu Zona Est, on s'identifiquen els espais objecte d'aquest conveni de concessió demanial.

3. Previsió respecte de la construcció de noves edificacions a la zona del Complex Esportiu Zona Est, i desmuntatge dels mòduls instal·lats.

Està previst el desmuntatge dels mòduls i la construcció d'un edifici nou que ha d'acollir tots els serveis i dependències que en l'actualitat donen els mòduls prefabricats i provisionals descrits en el Pacte anterior.

Tot això serà conforme i d'acord amb la reserva d'edificabilitat de 2.035 m2 a favor de l'Ajuntament de Barcelona, recollida a la Modificació del Pla Especial de les Llars Mundet i ordenació dels terrenys de la Fundació Albà, aprovada pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona l'11 d'abril de 2003, i també recollida a la Modificació del Pla Especial de les Llars Mundet per a la ubicació d'una casa d'acollida per a nens amb càncer, d'abril de 2006; i d'acord amb la legislació aplicable en el moment de dur-se a terme la futura construcció.

Aquest edifici nou revertirà a la Diputació de Barcelona, que l'inscriurà al seu inventari de béns. Així mateix la Diputació de Barcelona procedirà a tramitar la concessió demanial de l'edifici a l'Ajuntament de Barcelona per tal que sigui coincident la finalització del termini amb la de la concessió demanial del Complex Esportiu Zona Est, regulada en aquests pactes.

Es fixa com a data límit per iniciar la construcció del nou edifici el 31 de desembre de 2029. En el moment en que entri en funcionament el nou edifici, l'Ajuntament de Barcelona iniciarà el desmuntatge dels mòduls.

4. Destinació i Gestió.

4.1 El Complex Esportiu Zona Est només es pot destinar als usos pels quals estan designats, és a dir, la pràctica esportiva.

4.2 L'Ajuntament de Barcelona no pot subrogar, traspassar, arrendar o cedir per qualsevol altre títol l'ús del Complex Esportiu Zona Est objecte d'aquest conveni.

4.3 L'Ajuntament de Barcelona pot gestionar la utilització del Complex Esportiu Zona Est objecte de concessió, de manera directa o mitjançant l'entitat que determini, que formi part del sector públic de l'Ajuntament de Barcelona.

4.4 L'Ajuntament de Barcelona pot atorgar la gestió d'aquests espais mitjançant concessió de la gestió del servei públic, a una entitat que no sigui part del seu sector públic, per terminis, vetllant per la prestació d'uns serveis de qualitat.

4.5 Així mateix, l'Ajuntament de Barcelona assumeix les responsabilitats directes o indirectes que, en qualsevol cas, es puguin derivar de la utilització dels espais i instal·lacions.

5. Entrada en vigor i durada del conveni.

5.1 Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data de l'última signatura de la seva formalització.

5.2 El conveni té una durada inicial de vint (20) anys.

6. Pròrrogues.

6.1 Aquest conveni es pot prorrogar mitjançant acord exprés de les parts, per períodes quinquennals.

6.2 Les parts han de manifestar expressament la seva voluntat de finalitzar o prorrogar el conveni, amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament dels terminis i períodes pactats.

6.3 En cap cas pot tenir una durada superior a 30 anys, incloent-hi el termini inicial i les pròrrogues.

7. Contraprestació econòmica per la utilització del Complex Esportiu Zona Est.

7.1 L'Ajuntament de Barcelona ha de pagar a la Diputació de Barcelona un cànon anual per l'any 2024 de 30.791,22 € per la utilització dels espais indicats.

Aquest cànon es calcula aplicant el coeficient de participació en el total de despeses de recinte (manteniment, serveis generals, tributs i inversions). El coeficient es calcula amb la superfície ocupada en relació a la superfície total edificada del recinte, atenent a proporcionalitats diferents si són edificacions (Coeficient d'ús: 1,0), zona d'aparcament (Cu: 0,1) o superfície exterior esportiva (Cu: 0,2).

7.2 El coeficient aplicat és el 2,37% i pot variar en funció dels canvis que es produeixin en les superfícies ocupades dels estadants.

La Comissió d'Administració del recinte, regulada en el pacte 24, informarà de les actualitzacions del coeficient esmentat.

7.3 La base per al càlcul del cànon inclou les despeses que ha d'assumir l'Ajuntament de Barcelona, en concepte d'utilització de les instal·lacions, edificis i terrenys:

- a. Manteniment del recinte executat amb serveis propis o externs (inclou despeses de personal i compres de béns i serveis).
- b. Tributs, gravàmens i altres despeses no contemplades en el punt anterior que recaiguin sobre els edificis i espais objecte d'aquest conveni o els que resultin d'utilitzar-los, i en tot cas el de l'Impost de Béns Immobles i la Taxa de Residus Metropolitans.
- c. Inversions que es puguin realitzar en el recinte que siguin imputables als espais concessionats.

S'adjunta en annex III la taula de despeses que ha servit pel càlcul del cànon del primer any de vigència de la concessió.

7.4 L'import del cànon anual s'estableix a la reunió de la Comissió de Seguiment (regulada en el pacte 25) del mes de novembre de cada any, en base als conceptes consignats en el pressupost corporatiu. L'import del cànon està constituït per dos elements, el primer són els imports previstos en el pressupost del que es donarà compte a la reunió de la Comissió de Seguiment del mes de novembre i que inclou els valors dels apartats de les lletres a) i b) del punt 7.3; el segon element correspon a les inversions previstes a la lletra c) de l'indicat punt 7.3.

7.5 El cànon abasta l'any natural de l'1 de gener al 31 de desembre. Si bé, el seu pagament és semestral: mitjançant les liquidacions corresponents trameses per la Diputació de Barcelona, durant la primera setmana dels mesos de maig i novembre de cada any.

7.6 L'import del cànon de l'any anterior es liquidarà i reajustarà en la reunió de la Comissió de Seguiment del mes de març de l'any següent, respecte de les obligacions reconegudes de l'any anterior.

7.7 En relació al pagament del cànon de la primera anualitat, corresponent a l'any 2024, per import 30.791,22 €, ambdues parts acorden que s'abonarà en la seva totalitat, amb efectes des de l'1 de gener de 2024, independentment de la data de formalització del conveni.

8. Estat i lliurament dels béns i espais cedits i de la documentació.

L'Ajuntament de Barcelona reconeix que té la possessió de les instal·lacions, espais i béns objecte de concessió demanial, en el moment de la formalització d'aquest conveni.

9. Provisió de mitjans materials i recursos humans.

L'Ajuntament de Barcelona ha de proveir tots els mitjans materials i els recursos humans necessaris per a què la destinació prevista del Complex Esportiu Zona Est en aquest conveni pugui ser efectiva.

10. Subministraments continus.

10.1 L'Ajuntament de Barcelona s'ha de fer càrrec dels subministraments continus que requereix el Complex Esportiu Zona Est objecte d'aquest conveni.

10.2 En cas de no estar donats d'alta els serveis relatius als subministraments elèctric, d'aigua, de gas i de telecomunicacions, i tots els que calguin per acomplir adequadament la finalitat establerta en aquest conveni, l'Ajuntament de Barcelona els ha de contractar directament amb les companyies corresponents.

10.3 Si els serveis esmentats a l'apartat anterior estan donats d'alta a nom de la Diputació de Barcelona, aquesta ha de fer les gestions necessàries per efectuar el canvi de titular de les pòlisses dels contractes a favor de l'Ajuntament de Barcelona.

10.4 En cas de no haver-hi les connexions dels subministraments, l'Ajuntament de Barcelona ha de sol·licitar-ne, a càrrec seu, la instal·lació, així com també la dels comptadors individuals que calguin.

10.5 Per a la constitució de les servituds necessàries per a fer-hi les instal·lacions dels subministraments, cal l'autorització de la Diputació de Barcelona.

11. Obligacions de manteniment i conservació en bon estat de les instal·lacions, edificis i espais cedit.

11.1 L'Ajuntament de Barcelona ha de mantenir en bon estat de conservació les instal·lacions, edificis i espais objecte de la concessió demanial.

11.2 Són a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona les actuacions de manteniment necessàries, d'acord amb la naturalesa i els usos de les instal·lacions, edificis i espais i la normativa que sigui d'aplicació.

11.3 El manteniment de la tanca perimetral que delimita els espais concessionats és a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

11.4 El manteniment i conservació de la vegetació i l'arbrat és a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona; d'acord amb el Protocol de manteniment d'arbrat i altra vegetació del Complex Esportiu Zona Est del Recinte Mundet, que s'adjunta com a annex IV.

12. Obres d'adequació del bé a la finalitat pactada.

Les obres d'adequació de les instal·lacions esportives i espais exteriors per a la finalitat a la qual s'han de destinar, són a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

13. Obres de conservació, millora, manteniment i reparació.

13.1 La realització de qualsevol obra, d'adequació dels espais i la substitució d'instal·lacions, requereix l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona. A aquest efecte, l'Ajuntament de Barcelona ha de presentar la corresponent sol·licitud a la Diputació de Barcelona, que ha d'anar acompanyada de la memòria o el projecte d'obres, signats pels tècnics facultatius corresponents, i ha de rebre un informe favorable dels serveis tècnics de la Diputació de Barcelona.

13.2 No requereixen autorització prèvia de la Diputació de Barcelona les obres menors o de reparacions, sempre que no afectin elements estructurals dels béns i espais objecte de la concessió demanial, per a les quals no s'exigeixi llicència prèvia, d'acord amb la normativa vigent.

14. Obres extraordinàries.

14.1 Qualsevol obra que sigui necessària per tal que les instal·lacions objecte de concessió siguin segures i adequades a la funció i a la destinació acordada, que no estigui prevista en els apartats anteriors, ha d'anar a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, incloent-hi les obres que afectin elements estructurals i funcionals.

14.2 Les obres extraordinàries només es poden fer si els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona emeten un informe favorable sobre els projectes o les memòries corresponents. Si l'informe és desfavorable, les obres no es podran iniciar fins que la Diputació de Barcelona doni el vistiplau a l'esmena del projecte.

15. Llicències d'obres i inici dels treballs.

15.1 Una vegada autoritzades les obres per part de la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona ha de tramitar, al seu càrrec, els permisos i les llicències que s'escaiguin. Un cop obtinguts, s'han de presentar davant dels serveis tècnics de la Diputació de Barcelona.

15.2 L'Ajuntament de Barcelona ha de comunicar l'inici de les obres als serveis tècnics de la corporació, que poden supervisar-les i fer-ne el seguiment que considerin oportú.

15.3 Finalitzades les obres, l'Ajuntament de Barcelona ha de lliurar un joc de plànols de l'obra acabada (as built), que han d'indicar, si cal, el pas de les instal·lacions i la xarxa de subministraments, i també les noves connexions de serveis.

16. Altres permisos i llicències.

16.1 Les activitats que es desenvolupin en les instal·lacions i espais cedits han de disposar de la llicència necessària per al desenvolupament de les mateixes.

16.2 Si per a l'exercici de les activitats per les quals s'efectua aquesta concessió demanial fossin necessaris permisos, llicències o autoritzacions lliurades per administracions o ens públics, és responsabilitat exclusiva de l'Ajuntament de Barcelona la seva obtenció així com el pagament de qualsevol import relacionat amb les mateixes.

16.3 Si per a la realització de qualsevol obra autoritzada d'acord amb aquest conveni es necessita l'obtenció de la corresponent llicència d'obra, aquesta s'ha de presentar davant de la Subdirecció d'Edificació de la Diputació de Barcelona, o unitat que desenvolupi les seves funcions, abans del començament de les obres, essent per compte i càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

17. Seguiment de l'estat de manteniment de les instal·lacions, edificis i espais.

17.1 La Diputació de Barcelona ha d'emetre informe cada 4 anys sobre l'estat de manteniment de les instal·lacions per part de l'Ajuntament de Barcelona, que es notificarà a la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona i a la Gerència de Districte d'Horta-Guinardó, de l'Ajuntament de Barcelona.

17.2 En qualsevol moment, la Diputació de Barcelona pot requerir a l'Ajuntament de Barcelona la realització d'obres de manteniment a fi de garantir un ús adequat de les instal·lacions, edificis i espais, d'acord amb la seva destinació, per a la qual cosa concedirà un termini raonable que tingui en compte possibles licitacions de les obres.

18. Pla d'autoprotecció.

18.1 La Diputació de Barcelona disposa d'un Pla d'autoprotecció (PAU) del Recinte Mundet d'acord amb el decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i

centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció. Aquest document es facilitarà a l'Ajuntament de Barcelona.

18.2 L'Ajuntament de Barcelona ha de cooperar amb la Diputació de Barcelona en la realització de les actuacions derivades del Pla. A aquest efecte, la Diputació de Barcelona li ha d'informar amb prou temps d'antelació suficient de les actuacions que se'n derivin. I l'Ajuntament de Barcelona facilitarà les dades de la persona referent en aquest àmbit.

18.3 La Diputació de Barcelona sol·licitarà a l'Ajuntament de Barcelona el Pla d'emergència del Complex Esportiu Zona Est, i en tot cas, les dades d'ocupacions i evacuacions de cada espai dintre de les instal·lacions concessionades, per a la correcta elaboració del PAU de recinte. Aquest últim document ha de ser aprovat per la Diputació de Barcelona i es facilitarà a l'Ajuntament de Barcelona.

19. Coordinació d'activitats empresarials.

19.1 L'Ajuntament de Barcelona ha d'informar a la Diputació de Barcelona amb el temps d'antelació suficient de totes les activitats previstes a realitzar dins de les instal·lacions objecte de concessió, en compliment del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

19.2 L'Ajuntament de Barcelona és responsable d'iniciar la coordinació d'activitats empresarials amb els mitjans de coordinació que estableixi.

19.3 Per tal de facilitar la coordinació i la cooperació, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona han de designar una persona referent cadascú.

19.4 La Diputació de Barcelona disposa d'una instrucció de treball documental per la gestió de la coordinació d'activitats empresarials d'usuaris externs (ITD-GCE), on es detalla com procedir per a realitzar-la. La Diputació de Barcelona ha de facilitar aquest document a l'Ajuntament de Barcelona.

20. Responsabilitat i assegurances.

20.1 La Diputació de Barcelona està exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin en els espais objecte d'aquesta concessió demanial.

20.2 Així mateix, la Diputació de Barcelona no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o la seguretat d'aquests espais, ni tampoc de les instal·lacions, el mobiliari i o dotació en general de les instal·lacions objecte de concessió.

20.3 L'Ajuntament de Barcelona és responsable dels possibles danys i perjudicis en les persones, en els espais i contingut utilitzats, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen.

20.4 En el cas que la Diputació de Barcelona s'hagi de fer càrrec de possibles danys o perjudicis, l'Ajuntament de Barcelona l'ha de rescabalar del seu import i, si correspon, dels interessos de demora, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats

que s'hi desenvolupen, sens perjudici que pugui reclamar aquest import als causants directes dels danys.

20.5 Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, l'Ajuntament de Barcelona ha de contractar o ha d'incloure en les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, les instal·lacions, edificis i espais objecte d'aquesta concessió, per tal de cobrir els danys que es puguin produir.

20.6 Les indemnitzacions que l'Ajuntament de Barcelona obtingui pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança, d'acord amb aquest pacte, s'han de destinar a assumir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels mateixos riscos.

21. Seguretat.

21.1 La Diputació de Barcelona presta el servei de protecció, vigilància i control d'accessos al Recinte Mundet. A tal efecte, ha de comunicar a l'Ajuntament de Barcelona mitjançant l'interlocutor que designi, qualsevol contingència que es pugui detectar exteriorment al conjunt del Recinte Mundet i que pugui repercutir en la seguretat del Complex Esportiu Zona Est.

21.2 L'Ajuntament de Barcelona ha d'adoptar les mesures necessàries per tal de que a les seves instal·lacions es compleixi, en tot moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, mesures de seguretat i evacuació.

22. Causes d'extinció.

Aquesta concessió demanial s'extingirà, sense dret a indemnització a favor de de l'Ajuntament de Barcelona, per les causes següents:

- a. Per revocació del títol pel qual s'atorga l'ús, d'acord amb les causes que preveu la legislació patrimonial.
- b. Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.
- c. Per la destinació de les instal·lacions objecte de concessió demanial a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident per a l'estat de l'immoble, supòsit pel qual revertiran de forma automàtica a la Diputació de Barcelona.
- d. La realització de qualsevol altra activitat / destinació comportarà l'extinció automàtica de la present concessió.
- e. Per la finalització de l'objecte del conveni o del termini de vigència.
- f. Per desaparició sobrevinguda dels béns objecte del conveni per causes objectives.
- g. Per resolució de mutu acord abans del termini pactat.
- h. Per devolució dels edificis o espais cedits o renúncia al títol que empara la seva utilització

23. Efectes de l'extinció del conveni.

23.1 L'Ajuntament de Barcelona s'obliga a deixar lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona, les instal·lacions concessionades, en el termini que s'especifiqui a aquest efecte, des de l'extinció, independentment del motiu.

23.2 L'extinció del títol de concessió demanial comporta la reversió automàtica a favor de la Diputació de Barcelona de les obres, les millores i les instal·lacions efectuades, que s'hagin realitzat en els edificis i espais concedits en ús, sense dret a indemnització per a l'Ajuntament de Barcelona.

23.3 L'Ajuntament de Barcelona ha de retornar en adequat estat d'ús els edificis i espais objecte de la concessió demanial, incloent-hi les instal·lacions, les obres i les millores realitzades, d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents.

23.4 Les parts han de formalitzar la devolució mitjançant una acta de recepció. En aquest document s'hi ha de fer constar, a més de la informació general relativa al dia de la recepció efectiva i a les persones presents, la informació següent:

- a. Que els espais es deixen lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona.
- b. L'estat dels espais en el moment de la recepció, adjuntant-hi fotografies, si s'escau.
- c. L'inventari de béns, si en queda algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització per l'Ajuntament de Barcelona.
- d. Relació de construccions i instal·lacions fixes (si n'hi ha) que no s'han d'enderrocar i que s'han de mantenir i que revertiran gratuïtament a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització per a l'Ajuntament de Barcelona.
- e. Còpia de les últimes factures pagades dels subministraments i la documentació tècnica de les instal·lacions.

23.5 Amb l'extinció del conveni, amb independència de la causa que la motivi i de si cal desmantellar construccions provisionals, mòduls o instal·lacions de subministraments, l'Ajuntament de Barcelona ha de deixar lliures, buits i a disposició de la Diputació de Barcelona les instal·lacions, edificis, espais i terrenys objecte de la concessió demanial, i restablir-los al seu estat original.

23.6 L'Ajuntament de Barcelona reconeix la potestat de la Diputació de Barcelona per efectuar-ne el llançament i executar subsidiàriament a càrrec seu, previ requeriment i audiència de l'Ajuntament de Barcelona, les obres necessàries de desmantellament i de restabliment dels terrenys al seu estat original, amb liquidació provisional de les despeses, sens perjudici de la liquidació definitiva.

24. Comissió d'Administració del recinte.

L'Ajuntament de Barcelona estarà representat a la Comissió d'Administració del Recinte Mundet que s'encarrega, entre altres aspectes, de coordinar les diverses activitats que hi

tenen lloc al recinte, així com d'atendre les diferents incidències del recinte i de gestionar la convivència de tots els estadants del Recinte Mundet.

25. Constitució d'una Comissió de Seguiment del conveni.

25.1 Per al seguiment del que preveu aquest conveni, es constitueix una comissió de seguiment integrada per 3 membres designats per cadascuna de les parts.

25.2 La comissió té les funcions següents :

- a. Seguiment i avaluació de les activitats realitzades a l'empara del conveni.
- b. Planificació i programació d'actuacions en matèria de manteniment i d'inversió en els edificis i espais cedits.
- c. Resolució dels problemes d'interpretació i compliment del conveni.

25.3 La comissió acorda les normes de funcionament internes, d'acord amb la normativa de règim jurídic del sector públic.

25.4 Es poden constituir subcomissions de treball per a cadascuns dels espais objecte d'aquest conveni.

26. Naturalesa del conveni, procediment i jurisdicció competent.

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i les qüestions relatives a l'execució, extinció i resolució de qüestions litigioses, que puguin originar-se en l'aplicació d'aquest conveni, es dirimiran pels jutjats i tribunals de Barcelona de la jurisdicció contenciosa administrativa.

27. Requeriment previ a la via jurisdiccional.

Abans d'interposar cap acció per via judicial, cada part s'obliga a requerir a l'altra, la derogació de la disposició, l'anul·lació o revocació de l'acte o l'actuació o el cessament o modificació de l'actuació material o inactivitat que contravingui el present conveni, concedint un termini raonable a aquest efecte a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment.

En prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni i els seus annexos.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 20 de gener de 2025.

Josep Lluís Franco Rabell, regidor del Districte d'Horta-Guinardó.

Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.

Filomena Cañete Carrillo, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona.

Júlia Fajardo García, secretària delegada de la Diputació de Barcelona.