

Convenis – Conveni

CONVENI MARC de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Presidència i l'Ajuntament de Barcelona per la definició de les condicions per a la ubicació d'un Data Center en el subsòl d'una finca municipal.

REUNITS

D'una banda, l'Administració de la Generalitat de Catalunya, proveïda del NIF S-0811001-G, mitjançant el Departament de la Presidència. Es troba representat en aquest acte pel senyor Marc Realp Campalans, nomenat secretari de Telecomunicacions i Transformació Digital mitjançant el Decret 2/2024, de 3 de gener, (DOGC Núm. 9072) i autoritzat per la signatura d'aquest conveni marc de col·laboració per Resolució 19 d'abril de 2024 de la secretaria general del Departament de la Presidència.

D'altra banda, l'Il·lustríssim Sr. Jordi Valls i Riera, quart tinent d'Alcaldia, que intervé com a representant de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023 i, assistit en aquest acte pel Sr. Jordi Cases Pallarès, secretari general d'aquesta Corporació, nomenat per Decret d'Alcaldia de 18 de juny de 2002 amb funcions de fedatari públic i assessorament legal, segons disposen els articles 3 i 7 del Reial decret 128/2018, de 16 de març el qual regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora dels Bases de Règim Local i autoritzat per la signatura d'aquest conveni marc de col·laboració per acord de la Comissió de Govern de 18 d'abril de 2024.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni marc de col·laboració i

MANIFESTEN:

I. Que l'Ajuntament de Barcelona és propietari de les finques on es troben ubicades les instal·lacions esportives, situades a l'illa delimitada pels carrers de Berenguer de Palou, del Pare Manyanet, de Josep Soldevila i del Camp del Ferro de la ciutat de Barcelona, i que ocupen dues entitats registrals la descripció de les quals és la següent:

a) "URBANA: porció de terreny situat a aquesta ciutat, secció segona o de San Martí de Provençals, lloc anomenat La Sagrera, de superfície vint-i-cinc mil sis-cents cinquanta-quatre metres, setanta-vuit decímetres i setanta centímetres quadrats (25.654,78 m2) de forma irregular i afrontant al nord, part amb el C/ del pare Manyanet i part amb la Companyia Anònima Hilaturas de Fabra i Coats; a l'est, part amb resta de finca de la qual se segrega i part amb terrenys de la RENFE mitjançant una línia de set metres i vuitanta cinc centímetres, la Sèquia Comtal; i a l'Oest amb el C/ de San Sebastià que creua la major finca i mitjançant dit carrer en part, amb la finca de la mateixa procedència que també es ven."

Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 10 de Barcelona, al tom 2363, llibre 656, foli 167, finca núm. 45.283.

b) "URBANA: terreny en la seva major part edificable, situat en aquesta ciutat, barri de La Sagrera, secció segona o de San Martí de Provençals, amb front al C/ Pare Manyanet, de superfície vint-i-cinc mil cinc-cents quaranta-dos metres quadrats (25.542m²). Afronta: al nord, amb la Riera d'Horta, avui Pare Manyanet; a l'Est, amb la Red Nacional dels Ferrocarrils Espanyols RENFE, i al sud i a l'oest, amb la finca del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA."

Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 10 de Barcelona, al tom 2363, llibre 656, foli 164, finca núm. 45.281.

La referència cadastral de la parcel·la és 2666501DF3826F.

Aquestes finques estan qualificades com equipaments comunitaris d'acord amb el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments ubicats a l'illa delimitada pels carrers del Camp del ferro, de Berenguer de Palou i del Pare Manyanet, aprovat definitivament el 2 d'octubre de 2009.

II. Que en execució de les obres dels túnels del metro de les línies 9 i 10, l'Administració de la Generalitat de Catalunya va haver de construir en l'esmentada finca una estructura subterrània amb uns murs perimetrals que configuren un espai de grans dimensions, 5.309 m², susceptible d'aprofitament per a determinades finalitats que serien compatibles amb l'ús del sòl d'aquesta finca, prèvia aprovació de l'instrument de planejament urbanístic poder acollir determinades activitats.

III. Que en tractar-se d'un espai en el subsòl d'una finca municipal destinada a ús públic obtingut pel resultat de la inversió de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, qualsevol iniciativa respecte de la seva reutilització ha ser el resultat de l'acord entre ambdues institucions.

IV. Que per les característiques de l'estructura subterrània i les infraestructures energètiques properes, i una vegada analitzades conjuntament diverses opcions, s'ha arribat a la conclusió que l'opció d'utilització més adient és la possible ubicació d'un centre de processament de dades (CPD), ateses les característiques d'aquest tipus d'infraestructura tecnològica.

Els centres de processament de dades (CPD) estan definits en la Llei General de Telecomunicacions com a estructures dedicades a l'allotjament, la interconnexió i el funcionament centralitzat de tecnologies de la informació i equips de xarxa que proporcionen serveis d'emmagatzematge, processament i transport de dades juntament amb totes les instal·lacions i les infraestructures per a la distribució d'energia i de control ambiental.

La mateixa Llei General de Telecomunicacions estableix, que les administracions públiques han de col·laborar a fi de fer efectiu el dret dels operadors de comunicacions electròniques de desplegar xarxes i infraestructures de comunicacions electròniques, ja que constitueixen obres d'interès general. La seva instal·lació i desplegament constitueixen obres d'interès general.

En aquest sentit, les entitats firmants consideren de la màxima importància disposar d'una infraestructura d'aquestes característiques, en un emplaçament en l'interior de la ciutat pel correcte funcionament de les xarxes i equipaments, tant públics com privats i com a motor econòmic del territori.

V. Que l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Presidència, ha desenvolupat uns primers estudis tècnics necessaris per tal d'analitzar de manera més detallada la viabilitat tècnica i constructiva de la instal·lació.

Per tal de portar a terme els estudis i les actuacions per determinar les condicions de construcció i d'explotació conjunta d'aquesta infraestructura ambdues parts han arribat als següents

ACORDS

Primer. Objecte del conveni marc de col·laboració

És objecte d'aquest conveni marc de col·laboració establir el marc regulador de la col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Administració de la Generalitat de Catalunya per a impulsar, en l'àmbit de les respectives competències i de manera conjunta, els estudis, treballs i actuacions administratives destinades a establir les condicions necessàries per a ubicar un centre de processament de dades (CPD) en l'espai identificat a l'acord segon.

Segon. Identificació de l'espai.

2.1.- L'espai al que fa referència el present acord és el volum subterrani resultant de les obres de construcció per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya del pou d'atac de la tuneladora i materials emprats per a la construcció de les línies 9 i 10 del metro, ubicat en el subsòl de l'equipament esportiu municipal situat al C/ Camp del Ferro. S'adjunta al present conveni marc de col·laboració com a DOC. N° 1 el plànol d'ubicació de la finca.

2.2.- El volum subterrani en qüestió configura un espai de 5.309 m² en planta i 13,6 m de profunditat susceptible de ser estructurat en el seu interior en dues plantes o nivells comunicats verticalment, que permetin la ubicació d'equipament tecnològic en condicions òptimes ambientals i de seguretat. La proximitat d'una subestació elèctrica permet, així mateix, garantir sense dificultat l'alimentació energètica imprescindible per aquest tipus d'infraestructura, d'acord amb les estudis preliminars efectuats. S'adjunten com a document núm. 2 els plànols en planta i secció del volum.

Tercer. Estudis de la viabilitat tècnica i avaluació econòmica

3.1.- Ambdues parts comparteixen la necessitat de completar els estudis desenvolupats fins ara amb una avaluació econòmica justificada de la inversió necessària per a la reconversió de l'espai, a més de realitzar els estudis de viabilitat tècnica, l'interès del mercat, el model d'explotació i tots aquells que es considerin necessaris per garantir l'èxit del projecte. El desenvolupament i el cost d'aquests informes correspondrà a la institució que es decideixi de mutu acord, d'acord amb els paràmetres de treball que s'estableixi a la Comissió de Seguiment i que es recullin en el conveni específic, subscrit a l'efecte.

3.2.- Una vegada enllestits els anteriors estudis, es posaran en comú tant amb l'Ajuntament de Barcelona com amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya per tal de garantir que s'han tingut en consideració el conjunt de factors i circumstàncies que puguin ser rellevants per ambdues parts.

Quart. Model de gestió de la futura infraestructura

Una vegada es disposi dels estudis de viabilitat previstos en el pacte anterior i en el cas que aquests resultin positius, ambdues parts analitzaran conjuntament el model econòmic, patrimonial i de gestió de la infraestructura subscriuint un conveni específic en el que es concreti el model de gestió i les actuacions a portar a terme.

Cinquè. Planejament urbanístic.

5.1.- Una vegada concretada la viabilitat de la infraestructura, el model de gestió i els corresponents acords patrimonials, les parts promouran la redacció d'un Pla especial per tal de preveure els nous usos i condicions del subsòl que facin compatible el destí esportiu del sòl i la futura infraestructura en el subsòl.

En els estudis sobre la viabilitat que s'elaborin en complement dels elaborats fins ara, també s'inclourà la valoració de la possibilitat que l'instrument de planejament urbanístic pugui preveure la configuració del subsòl com a finca independent.

5.2.- L'Ajuntament de Barcelona, en l'ús de les seves competències, tramitarà i aprovarà el planejament urbanístic, una vegada assolit l'acord sobre el seu contingut.

5.2.- L'Ajuntament de Barcelona, en l'ús de les seves competències, tramitarà i aprovarà el planejament urbanístic, una vegada assolit l'acord sobre el seu contingut.

Sisè. Comissió de seguiment.

Les parts designaran tres persones de cada entitat per tal que facin el seguiment del present conveni marc de col·laboració, fixin els calendaris de les actuacions, interpretin el seu contingut, elaborin els informes i les memòries que siguin necessaris per verificar el seu compliment, i dirimeixin els possibles conflictes que puguin sorgir entre les parts. Les persones designades per formar part de la comissió de seguiment hauran de poder assessorar en matèria de tecnologia digital, promoció econòmica i urbanisme. També podran assistir altres persones o entitats que siguin expressament invitades.

Setè. Extinció del conveni marc de col·laboració

7.1.- El present conveni marc de col·laboració s'extingirà per alguna de les causes següents:

- Pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte.
- Pel transcurs del termini de vigència del conveni marc de col·laboració sense haver-ne acordat la seva pròrroga.
- L'acord dels signants.

- Per qualsevol de les causes legals d'extinció establertes a la normativa de procediment administratiu.

7.2.- Els efectes de l'extinció seran els establerts a l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del sector públic.

Vuitè. Finançament

Sense perjudici dels costos derivats de la realització dels estudis a què fa referència l'acord tercer del present conveni marc de col·laboració, la subscripció d'aquest no suposa finançament ni cap despesa addicional per les administracions signants, que desenvoluparan els compromisos en el marc de les seves competències.

Novè. Naturalesa jurídica i vigència

El present conveni marc de col·laboració estableix el marc regulador de col·laboració de les parts i té naturalesa jurídica administrativa. El conveni marc de col·laboració tindrà eficàcia des de que se signi i la seva durada és de quatre anys a comptar des de la signatura del conveni, sent prorrogable per un altre termini de fins a quatre anys, mitjançant acord exprés de les parts, anterior a la finalització del termini de vigència.

Aquest conveni marc de col·laboració es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim del sector públic així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Desè. Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del conveni marc de col·laboració no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que s'accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i la resta de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Les parts signants d'aquest conveni marc de col·laboració han de posar en coneixement, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del mateix que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que les parts signants siguin considerades responsables del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

Onzè. Jurisdicció contenciosa administrativa

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o el compliment de les obligacions que se'n deriven del present conveni marc de col·laboració, i que no hagin pogut ser resoltes per la Comissió de seguiment prevista a la clàusula sisena, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dotzè. Publicitat

En compliment de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i el bon govern, i la resta de normativa aplicable en matèria de transparència, les parts han de publicar en el seu corresponent portal de transparència el present conveni marc de col·laboració així com el seu text íntegre. Igualment, es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en els butlletins oficials de les províncies i en els webs institucionals de les Administracions. Així mateix s'inscriurà i es publicarà en el Registre de convenis de col·laboració i de cooperació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i en el Registre de convenis de l'Ajuntament de Barcelona.

En prova de conformitat firmen el present document a Barcelona. Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 13 de maig de 2024:

Sr. Marc Realp Campalans, secretari de Telecomunicacions i Transformació Digital.

Sr. Jordi Valls i Riera, quart tinent d'Alcaldia, Ajuntament de Barcelona.

Sr. Jordi Cases Pallarès, secretari general, Ajuntament de Barcelona.