

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració de cessió d'ús temporal de 34 habitatges per a impulsar el programa d'habitatges d'inclusió social entre l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) i l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (IMSS).

Expedient número 20241203.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL DE 34 habitatges per a impulsar el programa d'habitatges d'inclusió social entre l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) i l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (IMSS)

D'una part, el Sr. Javier Martínez Gómez, Gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (en endavant, l'IMSS) per Decret d'Alcaldia 25886 d'1 d'agost de 2023, actuant en nom i representació de l'Institut, facultat per la seva Presidenta per Resolució de data 21 de juny de 2023, en base al disposat als seus Estatuts, i amb domicili a Barcelona (08009), carrer València núm. 344 i CIF núm. P-0800234G, assistida en aquest acte per la secretària delegada de l'Institut, senyora Elisenda Comas Martín, en exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 9.2 dels Estatuts de l'Institut, per delegació del secretari general de data 16 de febrer de 2022, funcions de fe pública i d'assessorament, que disposa l'article 3 de l'esmentat Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Regim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant, IMHAB) actuant en el seu nom i representació, d'acord amb les funcions que li confereix l'article 13 dels seus Estatuts, amb domicili a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 de Barcelona i CIF P-58019151, assistida en aquest acte per la Secretària Delegada de l'Institut, senyora Dolors Melero Guirao, per delegació del Secretari General de data 10 de maig de 2019, funcions d'assessorament, que disposa l'article 3.3 del R.D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts, en exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per subscriure el present conveni de cessió, obligant-se de mutu acord en els termes d'aquest document i a tal efecte:

MANIFESTEN

I.- Que l'IMSS, organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona, en compliment del Programa d'Actuació Municipal i del Pla Municipal per a la Inclusió Social, continua impulsant i

vetllant pel compliment del Programa d'Habitatges per a la Inclusió Social, com a recurs bàsic per a l'autonomia dins dels itineraris de les persones i les famílies en procés d'inserció social.

II.- Que l'IMHAB, entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, té com a objectius, entre d'altres, atendre la demanda d'habitatge de sectors de població que pel seu nivell d'ingressos no poden accedir al mercat lliure i atendre la demanda d'habitatges que resulta d'actuacions urbanístiques i remodelacions dels barris.

III.- Que l'IMHAB és titular de 34 habitatges, situats cinc habitatges al carrer Quito, 18; tres habitatges al passeig de Santa Coloma, 55-71 i 26 habitatges al carrer de Navas de Tolosa, 312, de Barcelona.

IV.- Que en data 29 de juliol de 2019, l'IMSS i l'IMHAB van signar un conveni de cessió d'ús temporal d'aquests 34 habitatges per impulsar el programa d'habitatges d'inclusió social per un període de quatre anys, finalitzant la seva vigència el 31 de desembre de 2022.

V.- Que ambdues parts presenten interès en la formalització d'un nou conveni de cessió d'aquests 34 habitatges, amb la finalitat de continuar col·laborant pel desenvolupament del Programa d'Habitatges per a la Inclusió Social.

VI.- Que per l'exposat, les parts acorden signar aquest conveni de cessió d'ús temporal d'habitatges, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i finalitat del conveni

És objecte d'aquest conveni de cessió d'ús temporal d'habitatges de l'IMHAB establir el marc convencional, el termini i les condicions de col·laboració per a la cessió de cinc habitatges de la Promoció de Tucuman, tres de la promoció del Passeig Santa Coloma i vint-i-sis habitatges i l'ús privatiu de l'espai comunitari anomenat "sala polivalent" ubicat entre el vestíbul de l'escala d'accés als habitatges per a joves i l'Escola Bressol de la Promoció de Navas a l'IMSS, als efectes de destinar-los, respectivament a habitatges d'Inclusió de la Xarxa Municipal d'Habitatges d'Inclusió i al Centre d'Allotjament Familiar Temporal del carrer Navas.

La finalitat d'aquest conveni és disposar d'un banc d'habitatges socials que permetin l'allotjament temporal d'aquelles persones i/o famílies que es trobin en situació de Sensellarisme amb acompanyament socioeducatiu a la ciutat de Barcelona.

Segona.- Habitatges objecte de cessió

La cessió dels habitatges es formalitza mitjançant la signatura del present conveni de cessió entre les parts, essent els habitatges, amb plaça d'aparcament vinculada, objecte de cessió els que es relacionen a continuació:

A.- Grup: 03 Promoció: 21
- Adreça: Pg. Santa Coloma nº 55-71

Referència	Adreça	Sup. computable hab. (m2)	Núm. Plaça garatge	Superfície garatge (m2)
03-21-001-0005	Pg. Santa Coloma, 55-71 Esc. A, 1-1	65,16	6	25,49
03-21-002-0051	Pg. Santa Coloma, 55-71, Esc. B, 3-3	64,52	61	22,73
03-21-004-0106	Pg. Santa Coloma, 55-71, Esc. D, 4-4	64,52	112	23,22

B.- Grup: 03 Promoció: 022 Finca: 001 (Tucumán)

Referència	Adreça	Sup. útil hab. (m2)	Núm. Plaça garatge	Superfície garatge (m2)
03-22-001-0017	C/ Quito nº 18, Esc. A, 2-2	39,50	32	23,96
03-22-001-0018	C/ Quito nº 18, Esc. A, 2-3	40,00	33	23,96
03-22-001-0027	C/ Quito nº 18, Esc. C, 2-3	37,55	6	23,96
03-22-001-0134	C/ Quito nº 18, Esc. C, 2-3	39,50	53	23,96
03-22-001-0135	C/ Quito nº 18, Esc. C, 2-4	39,50	54	23,96

C.- Grup: 58 Promoció: 001 Finca: 001 (CAFT Navas)

Adreça: Navas de Tolosa, nº 312 Referència	Adreça	Sup. computable hab. (m2)	PK	Sup. Garatge (m2)
58-01-001-0001	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-1	41,14	163	29,37
58-01-001-0002	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-2	41,31	164	28,99
58-01-001-0003	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-3	42,16	165	28,99
58-01-001-0004	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-4	42,16	166	26,92
58-01-001-0005	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-5	42,16	167	28,99
58-01-001-0006	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-6	42,16	168	28,99
58-01-001-0007	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-7	42,16	169	26,92
58-01-001-0008	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-8	42,16	170	29,37
58-01-001-0009	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-9	42,16	174	26,92
58-01-001-0010	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-10	42,16	175	28,99
58-01-001-0011	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-11	44,44	176	28,99
58-01-001-0012	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-12 (HA)	44,06	132	33,29
58-01-001-0013	C/ Navas Tolosa, nº 312, 1-13	44,06	177	26,92
58-01-001-0014	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-1	41,14	178	28,99
58-01-001-0015	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-2	41,31	179	28,99
58-01-001-0016	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-3	42,16	180	26,92
58-01-001-0017	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-4	42,16	181	28,99
58-01-001-0018	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-5	42,16	182	28,99
58-01-001-0019	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-6	42,16	183	26,92
58-01-001-0020	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-7	42,16	184	28,04
58-01-001-0021	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-8	42,16	185	29,78
58-01-001-0022	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-9	42,16	186	27,52

58-01-001-0023	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-10	42,16	187	30,05
58-01-001-0024	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-11	44,44	152	26,92
58-01-001-0025	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-12 (HA)	44,06	188	30,60
58-01-001-0026	C/ Navas Tolosa, nº 312, 2-13	44,06	153	26,92

Tercera.- Gestió dels habitatges cedits

1. El responsable de la gestió dels habitatges davant de l'IMHAB serà l'IMSS, amb independència que s'externalitzi la seva gestió. Serà responsabilitat de l'IMSS comunicar a l'IMHAB les persones que els habiten, així com els eventuais canvis que puguin produir-se. Aquestes dades es facilitaran a l'IMHAB quan siguin requerits per aquest per fer-ho.

La citada gestió implicarà la realització de les següents tasques:

- Treball de coordinació i trasllat previ de normativa als referents socials de les famílies en base als informes socials emesos.
- Gestió de l'accés i acollida de les famílies.
- - Treball de coordinació amb referents socials en cas de detecció de disfuncions i necessitats de les famílies.
- Acompanyament a les famílies en el decurs de la seva estada.
- Seguiment setmanal, amb visita a les famílies, amb especial atenció a la cura i manteniment dels espais.
- Manteniment mensual amb arranjaments als habitatges.
- Cobrament del preu públic establert en el DOGC.
- - Suport i acompanyament en les gestions a emprendre en el moment d'accés a habitatge adjudicat per la Mesa d'Emergències de l'Ajuntament de Barcelona (subministraments, bonus social, mobiliari...)
- Tancament i retorn als referents socials municipals de l'evolució de les famílies i adequació de l'habitatge per propera família.

2. L'IMSS serà així mateix responsable davant de l'IMHAB de que les persones que habitin els habitatges, compleixin en tot moment les pautes de bona conducta en el seu ús, així com en l'ús dels espais comuns de les instal·lacions de les que estan dotats els edificis, evitant en tot moment, ocasionar molèsties a la resta de veïns en el gaudir dels mateixos.

Quarta.- Obligacions de les parts

a) El pagament de les mensualitats dels habitatges cedits, anirà a càrrec de l'IMSS. Les factures es giraran el primer dia de cada trimestre i el pagament s'efectuarà trimestralment per transferència al compte corrent que a tals efectes habiliti l'IMHAB.

Es destinarà un import màxim anual de 215.005,78 euros a favor de l'IMHAB, amb CIF P-5801935-IA a càrrec de la partida 0103-41043-23162 dels pressupostos de l'IMSS. Aquest conveni queda condicionat a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la segona anualitat i les dues possibles pròrrogues. Tenint en compte que aquest import màxim establert, en les següents anualitats pot ser incrementat d'acord amb l'augment que anualment experimenti l'IPC així com amb l'ajust de les despeses comunitàries que es

generin i possibles increments d'IBI, de conformitat amb l'annex 1 del present informe justificatiu.

b) El pagament de totes les despeses comunitàries derivades de l'administració dels habitatges, així com els impostos que gravin els mateixos, també anirà a càrrec de l'IMSS

c) En el cas de la promoció de Navas, l'IMSS, en tant que únic usuari de l'antic espai d'aparcament de bicicletes actualment anomenat "sala polivalent" i ubicat entre el vestíbul de l'escala d'accés al nucli d'habitatges per joves i l'Escola Bressol, es farà càrrec de la neteja i del manteniment del mateix, així com de les despeses de qualsevol subministrament que el seu ús requereixi.

- El pagament de les despeses derivades de la contractació d'un servei de consergeria per a l'atenció dels usuaris dels habitatges que integraran el "Centre d'Allotjament Familiar Temporal", serà a càrrec exclusiu de l'IMSS.

- Els habitatges de la promoció de Navas disposen de les instal·lacions per al subministrament de calefacció radial i d'aigua calenta sanitària (ACS i de recolzament) i és obligatòria la contractació d'aquest servei amb l'empresa que en cada moment resulti adjudicatària del mateix. Les altes i el pagament mensual aniran a càrrec de l'IMSS.

d) L'import de les mensualitats dels habitatges cedits experimentarà anualment la mateixa variació que tingui l'IPC.

e) Així mateix anirà a càrrec de l'IMSS, el pagament de les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per mantenir-los en condicions d'habitabilitat.

f) L'IMHAB s'encarregarà del manteniment de l'edifici i les zones comuns (manteniment ascensors, protecció contra incendis, antenes, interfon i plaques solars) dels edificis de Navas, Tucuman. L'IMSS s'encarregarà del servei de consergeria i neteja i conservació dels espais comuns inclòs l'espai destinat a sala polivalent de la promoció de Navas.

Les despeses generades seran repercutides, dins la quota complementària que s'estipula a anterior apartat 2.

g) L'IMHAB s'encarregarà de donar l'alta els subministraments de les zones comunitàries. Els serveis d'aigua, electricitat i gas dels habitatges seran a càrrec de l'IMSS o en qui delegui, que haurà de contractar-los amb les empreses que consideri, essent-ne també al seu càrrec l'adquisició, conservació i reparació dels comptadors corresponents.

i) L'IMHAB s'obliga a tramitar la consulta a l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, ens competent en aquesta matèria, perquè informi sobre la possibilitat d'autoritzar la segregació dels aparcaments i els habitatges objecte de la cessió (actualment vinculats) sense posar en risc els subsidis obtinguts. Així mateix s'obliga a informar regularment dels tràmits efectuats i resultat dels mateixos a l'IMSS. L'evolució d'aquestes gestions es valoraran en el si de la Comissió de Seguiment.

Cinquena - Règim econòmic i relació entre parts

1. La col·laboració objecte del present Conveni genera drets i obligacions de contingut econòmic exigibles recíprocament entre les parts, sent objecte de fiscalització prèvia per part d'Intervenció, de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en relació als articles 148 i següents de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària i d'acord amb les previsions del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic.

2. Entre les parts no hi ha cap relació de dependència laboral, mercantil, ni de cap altra naturalesa, ni vincle de solidaritat o de subsidiarietat, de manera que cadascuna d'elles respon de manera individual i exclusiva de les seves actuacions i de les seves obligacions i omissions.

Sisena.- Normes de convivència i expedient de recuperació d'ofici

1. L'IMSS no podrà percebre de les persones usuàries dels habitatges, en concepte de la seva utilització, quantitats que superin les que s'estableixen en el present conveni, o les que en un futur li siguin girades per l'IMHAB.

2. En el cas que les persones usuàries incompleixin les normes de convivència o qualsevol altre dels compromisos assumits en el pla d'estada, al compliment dels quals es supedita la permanència a l'habitatge, l'IMSS prendrà les mesures oportunes dins el seu àmbit de competència, de caràcter socioeducatiu per restablir la convivència i/o de caràcter sancionador si escau, que podrien suposar l'extinció del servei i l'expulsió de l'habitatge.

3. En el cas de que l'IMSS resolgui l'extinció del servei (per haver finalitzat el termini d'estada o bé com a conseqüència de la imposició d'una sanció) i la persona usuària es negui a desocupar l'habitatge, l'IMHAB com a propietari a petició del IMSS incoarà el corresponent expedient de recuperació d'ofici de bé patrimonial immoble o adoptarà les accions judicials pertinents, per tal de recuperar la possessió de l'habitatge.

Setena.- Vigència i finalització del conveni

1. La cessió acordada per aquest conveni tindrà una durada de dos anys, pel període comprès entre l'1 de gener de 2024 i fins el 31 de desembre de 2025 amb efectes retroactius i prorrogable dos anys més.

A la finalització del conveni de cessió, l'IMSS es compromet a retornar els habitatges a l'IMHAB buits, vacus i expeditos en les mateixes condicions de manteniment i conservació en el què es troben en l'actualitat per tal de ser novament adjudicats a terceres persones que en puguin resultar adjudicatàries.

3. A aquests efectes, les parts es comprometen a realitzar una inspecció tècnica de l'edifici dins dels 3 mesos anteriors al venciment d'aquest conveni, per tal de verificar l'estat físic de l'immoble i quantificar, en el seu cas, l'import de les reparacions necessàries per tal que els habitatges puguin ser novament adjudicats, que seran assumides per l'IMSS en la forma i terminis que les parts acordin.

Vuitena.- Comissió de seguiment

L'IMSS i l'IMHAB vetllaran pel bon funcionament del contingut d'aquest conveni de cessió.

Per a tal fi constitueixen una Comissió de Seguiment amb la composició següent:

Per part de l'IMSS:

- El/la Gerent/a de l'IMSS, o persona en qui delegui.
- El/la Director/a de Serveis d'Intervenció Social, o persona en qui delegui.
- El/la Director/a de Serveis d'Atenció al sensellarisme, o persona en qui delegui.

Per part del IMHAB:

- El Gerent/a del IMHAB, o persona en qui delegui.
- El/la Director/a de Serveis de Gestió del Parc Públic, o persona en qui delegui.
- El/la Director de Serveis Econòmics, o persona en qui delegui.

La Comissió de Seguiment es reunirà a sol·licitud de qualsevol de les dues parts i, com a mínim, un cop a l'any, i tindrà com a funcions:

1. L'establiment de prioritats, el seguiment i avaluació de les accions realitzades.
2. L'estudi i aprovació de noves propostes que seran recollides en els annexos d'aquest conveni.

La Comissió de Seguiment serà l'encarregada de valorar la conveniència de prorrogar el present conveni així com de consensuar i concretar els preus aplicables en funció dels possibles increments d'IPC i/o IBI

Un tècnic de l'IMSS actuarà com a secretari.

Novena.- Causes d'extinció

Seràn causes d'extinció del present conveni de cessió:

1. El transcurs del termini previst a la clàusula setena.
2. El mutu acord entre les parts.
3. L'incompliment de les obligacions que per a cada part es demanen en aquest conveni de cessió, sense perjudici de les responsabilitats en què aquests puguin incórrer.
4. L'impagament de qualsevol de les quantitats pactades en el present conveni de cessió.
5. Les causes generals que contempla la legislació vigent.

Desena.- Modificacions

Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest conveni s'haurà de fer amb el consentiment de les dues parts i per escrit, i s'haurà d'incloure com annex al Conveni.

Onzena.- Confidencialitat i protecció de dades personals

En cas que les actuacions objecte del present conveni facin necessari el tractament de dades de caràcter personal, aquest estarà subjecte a l'establert en el Reglament (UE)2016/679 del Parlament i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel

que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018, de protecció de dades i garantia dels drets digitals (LLOPD).

L'IMHAB s'obliga a tractar les dades de caràcter personal a les quals tingui accés en ocasió del compliment del present conveni d'acord amb les instruccions dictades per l'IMSS, sense que en cap cas les puguin aplicar ni utilitzar amb una finalitat diferent a aquell compliment, ni comunicar-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones, i tindran de conformitat amb la normativa aplicable la consideració d'encarregats del tractament, tal com es detalla a continuació.

L'IMHAB resta obligada al secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals tingui accés en ocasió del compliment del present acord, obligació que subsistirà, fins i tot, un cop el conveni s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o per qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest conveni, tal com s'indica tot seguit.

L'IMHAB, com a encarregada de tractament i tenint en compte l'adequació del nivell de seguretat al risc, tindrà les obligacions següents:

- Utilitzar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar-les per a finalitats pròpies.
- Tractar les dades personals seguint únicament les instruccions documentades del responsable.
- No comunicar dades a terceres persones, excepte en el cas que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment admissibles. Si l'encarregat vol subcontractar, haurà d'informar obligatòriament al responsable i sol·licitar la seva autorització prèvia.
- Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, inclús després de que finalitzi el contracte.
- Garantir que les persones autoritzades al tractament de dades personals s'hagin compromès, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals se les ha d'informar convenientment.
- Mantenir a disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment de la obligació establerta a l'apartat anterior.
- Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per a tractar dades de caràcter personal.
- Quan les persones afectades exerceixin els drets reconeguts per la normativa de protecció de dades davant de l'encarregat del tractament (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades), aquest haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'adreça que indiqui el responsable.
- La comunicació haurà de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà el dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud. (per valorar la pertinença del seu contingut).

- Assistir al responsable en la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats així com també als requeriments de les autoritats de control.
- En allò referent a les notificacions de violacions de la seguretat de les dades:

L'encarregat del tractament notificarà al responsable del tractament, de forma immediata i mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada pel responsable, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

Es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

- a) Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
- b) Dades de la persona de contacte per obtenir més informació.
- c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació de forma simultània, la informació s'ha de facilitar de forma gradual i sense dilacions.

L'encarregat, a petició del responsable, comunicarà en el menor temps possible aquestes violacions de la seguretat de les dades als interessats, quan sigui probable que la violació suposi un alt risc pels drets i llibertats de les persones físiques.

La comunicació ha de fer-se en un llenguatge clar i senzill i haurà d'incloure els elements que en cada cas assenyali el responsable, com a mínim:

- a) La naturalesa de la violació de les dades.
 - b) Dades del punt de contacte del responsable o de l'encarregat on es pugui obtenir més informació.
 - c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
 - d) Descripció de les mesures adoptades o proposades pel responsable de tractament per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.
- Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
 - Permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o auditor autoritzat per aquest.

- D'acord amb l'art. 32 del RGPD i el nivell de mesures establert per l'Ajuntament de Barcelona, prendrà totes les mesures necessàries per a la seguretat del tractament, incloent entre d'altres, si s'escau:
 - La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
 - La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida en cas d'incident físic o tècnic.
 - Un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.
 - Per tal d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat, tindrà particularment en compte els riscos que presenti el tractament de les dades com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals trameses, conservades o tractades d'altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a les dades esmentades.
 - Al finalitzar la prestació dels serveis del tractament d'acord amb les instruccions que rebí de l'Ajuntament de Barcelona, suprimir o tornar totes les dades personals i suprimir les còpies existents (tret que existeixen obligacions legals que requereixin la conservació per un temps definit).
 - Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.
 - Si l'encarregat infringeix la normativa de protecció de dades vigent (RGPD, LLOPD...) serà considerat responsable del tractament.

Les dades personals incloses en aquest Conveni (dades dels intervinents) seran tractades per les parts amb la finalitat de gestionar la relació de col·laboració, essent la base del tractament el compliment de la dita relació i es conservaran durant el temps en que aquesta perduri i fins i tot amb posterioritat a la seva finalització, fins a la prescripció de les eventuais responsabilitats que se'n derivin. Finalitzats els dits terminis de prescripció, les dades seran eliminades, o alternativament, anonimitzades.

Les persones intervinents es donen per informades del següent:

- a) Els respectius Responsables del tractament de les dades de caràcter personal, són les persones signants i les dades de contacte del delegat de protecció de l'Ajuntament de Barcelona delegat_proteccio_dades@bcn.cat
- b) Les dades personals de les persones intervinents no seran cedides a terceres entitats, ni seran objecte de decisions automatitzades.
- c) Tenen dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del

tractament de les mateixes o sol·licitar la seva portabilitat, enviant un missatge al delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Barcelona.

d)

e) Si consideren que el tractament de les seves dades personals vulnera la normativa, poden presentar una reclamació al delegat de protecció de dades o davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Dotzena.- Legislació aplicable i jurisdicció competent

En cas que sorgeixin discrepàncies en la interpretació o execució del present conveni, les parts es comprometen a resoldre-les de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, del responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control.

Si no fos possible, les parts atribuiran la decisió als òrgans superiors de l'administració executiva i del govern municipal.

I en prova de conformitat se signa el present, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalada a l'encapçalament del present document.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest document a Barcelona en data 31 de desembre de 2024.

Sr. Javier Martínez Gómez, gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials.

Sra. Elisenda Comas Martin, secretària delegada de l'Institut Municipal de Serveis Socials.

Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Sra. Dolores Melero Guirao, secretària delegada de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.